यूनियन बैंक Union Bank of India

आन्ध्रा Andhra | Corporation

Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details		Assessment Year
	Tax Applicable	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	2022-23
	Type of Payment	(800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	

PAN	ACHFS4100L
Full Name	SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS
Address	5389250,24012022,JRQPK7688G,BI0852401,WARDHA,MH,442001

Details Of Payment

	Amount (in Rs Only)
Basic Tax	53893
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
Fee	
Fee Under	
Total	53893
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only

Debit Account	355502010100819		
Date	24012022		
Drawn On	Union Bank of India Internet		
	BSR Code	Tender Date	Challan No.
CIN	0290179	24012022	21396

Taxpayers Counterfoil

PAN	ACHFS4100L
Received From :	SAI XXXXRA LAND
Debit Account :	355502010100819
For Rs :	53893
Rs (in words):	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only
Drwan On :	Union Bank of India Internet
On Account of :	CHALLAN NO./ITNS 280
Assessment Year	2022-23

SPACE FOR BANK SEAL

Payment Status :	Success		
Bank Reference No :	508120417		
	BSR Code	Tender Date	Challan No.
CIN	0290179	24012022	21396

Bank Address : 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag No. 253&518, Fort, Mumbai -400023

नगन-७
४८८ / २०२२
33 / 88

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR RURAL NO. 7

यूनियन बैंक Union Bank of India

आन्ध्रा Andhra | Corporation

Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details		Assessment Year
	Tax Applicable	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	2022-23
	Type of Payment	(800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	

PAN	ACHFS4100L
Full Name	SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS
Address	5389250,24012022,AEZPW6581R,BI0854803,WARDHA,MH,442001

Details Of Payment

	Amount (in Rs Only)
Basic Tax	53893
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
Fee	
Fee Under	
Total	53893
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only

Debit Account	355502010100819		
Date	24012022		
Drawn On	Union Bank of India Internet		
	BSR Code	Tender Date	Challan No.
CIN	0290179	24012022	21543

Taxpayers Counterfoil

PAN	ACHFS4100L
Received From :	SAI XXXXRA LAND
Debit Account :	355502010100819
For Rs :	53893
Rs (in words):	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only
Drwan On :	Union Bank of India Internet
On Account of :	CHALLAN NO./ITNS 280
Assessment Year	2022-23

SPACE FOR BANK SEAL

Payment Status :	Success		
Bank Reference No :	508121295		
	BSR Code	Tender Date	Challan No.
CIN	0290179	24012022	21543

Bank Address : 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag No. 253&518, Fort, Mumbai -400023

नगन-७
५८८ / २०२२
38 / 88

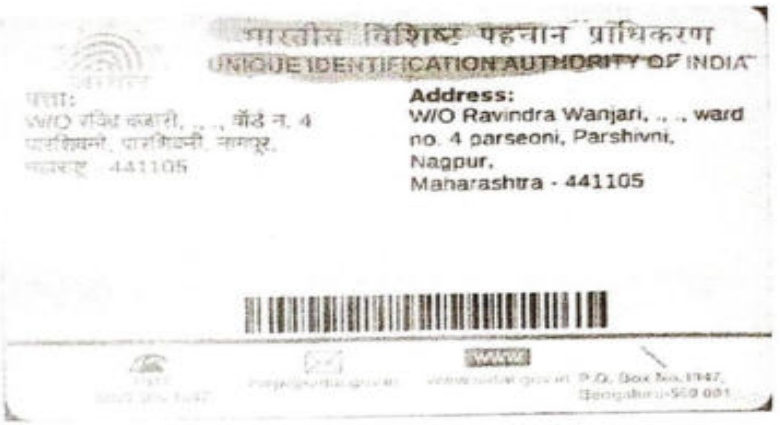
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमृता रविंद्र वानरी
Amruta Ravindra Wanjari
जन्म तारीख/ DOB: 12/08/1992
महिला / FEMALE

2400 3404 3888

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O रविंद्र वानरी, .. , वॉर्ड न. 4
परसिवनी, पारशिवनी, नागपुर,
महाराष्ट्र - 441105

Address:
W/O Ravindra Wanjari, .. , ward no. 4 parseoni, Parshivni, Nagpur,
Maharashtra - 441105

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

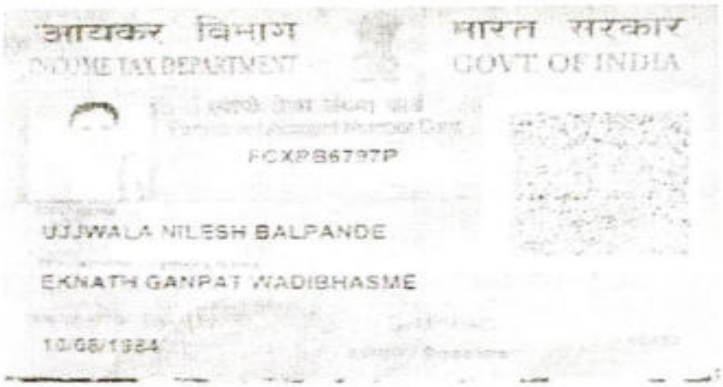
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGRPW3327M

AMRUTA RAVINDRA WANJARI

EKNATH WADIBHASME

12/08/1992



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

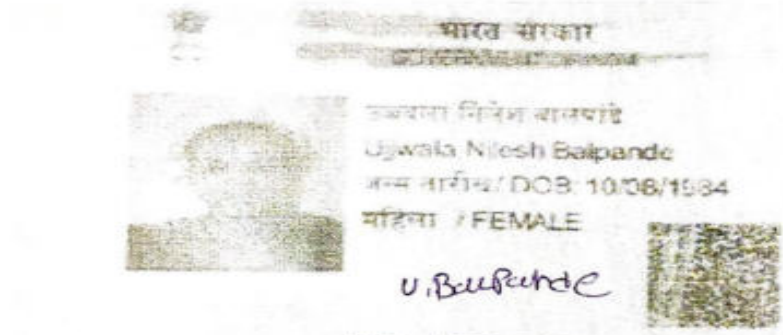
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

FCXPB6797P

UJJWALA NILESH BALPANDE

EKNATH GANPAT WADIBHASME

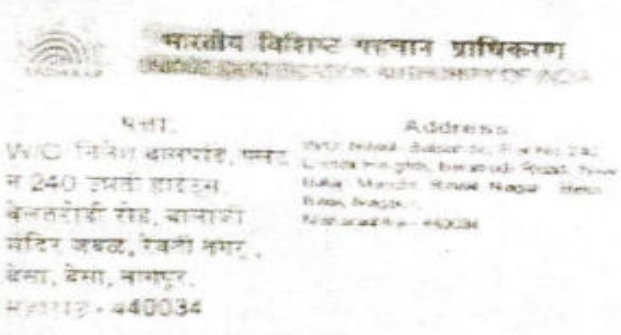
10/08/1984



भारत सरकार

उज्ज्वला निलेश बालपांडे
Ujwala Nilesh Balpande
जन्म तारीख/ DOB: 10/08/1984
महिला / FEMALE

6491 1675 8179



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
W/O निलेश बालपांडे, फ्लॅट न 240 इमारत हरिदास केलतरोडी सोसा, बालाजी मंदिर जवळ, रेवती नगर, हेमा, हेमा, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address:

आधार -सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

शिल्पा अनिल तपासे
Shilpa Anil Tapase
जन्म तारीख/DOB: 07/06/1990
महिला/ FEMALE

4826 3656 8179
VID : 9190 2810 4380 7582

माझे आधार, माझी ओळख

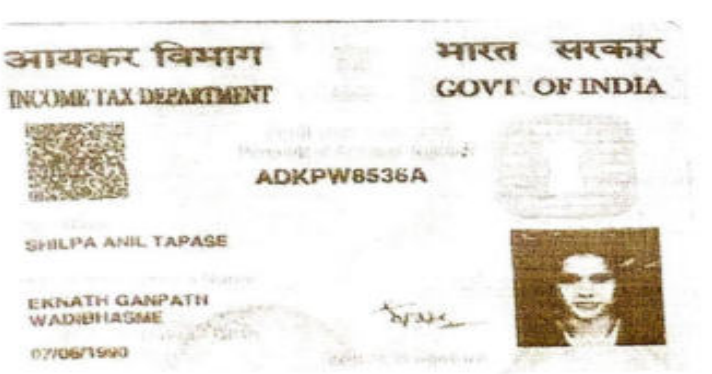
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वॉर्ड न. 1, .. मु. पोस्ट तळेगाव (टालाटुले), तळेगाव, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001

Address:
Ward No 1, .. Mu. Post Talegaon (Talatule), Talegaon, Wardha, Maharashtra - 442001

नमुना-७
५८८/२०२२
३५/४४

4826 3656 8179



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADKPW8536A

SHILPA ANIL TAPASE

EKNATH GANPATH WADIBHASME

07/06/1990

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHHPW3672Q

SUMITRA EKNATHRAO WADIBHASME

NAMDEVRAO BHOLE

01/07/1962

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JRQPK7688G

SANGITA SUNIL KUMBHALKAR

EKNATH WADIBHASME

14/01/1982

Signature

04333

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2006/31677/22007

To
सुमित्रा एकनाथराव वाडीभस्मे
Sumitra Eknathrao Wadibhasme
Ward Number 1 Friends Colony
Bori
Bori
Nagpur Maharashtra - 441108
9673427561

Download Date: 29/10/2020

Issue Date: 05/10/2020

Signature valid

सुमित्रा

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9181 9617 4007
VID : 9135 2418 7537 6032

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सुमित्रा एकनाथराव वाडीभस्मे
Sumitra Eknathrao Wadibhasme
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1962
महिला/ FEMALE

Download Date: 29/10/2020

Issue Date: 05/10/2020

9181 9617 4007
VID : 9135 2418 7537 6032

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

Enrolment No.: 2761/50041/00062

To
संगीता सुनील कुंभलकर
Sangita Sunil Kumbhalkar
W/O Sunil Kumbhalkar
Rajendra ward, shukrawari
near ram mandir
Bhandara
Bhandara Maharashtra - 441904
9673884498

Download Date: 04/08/2020

Issue Date: 22/07/2020

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4536 7470 1830
VID : 9145 5114 7561 2324

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

संगीता सुनील कुंभलकर
Sangita Sunil Kumbhalkar
जन्म तारीख/DOB: 14/01/1982
महिला/ FEMALE

Issue Date: 22/07/2020

Sangita

4536 7470 1830
VID : 9145 5114 7561 2324

मेरा आधार, मेरी पहचान

नमुना – ७
५८८ / २०२२
३६ / ४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

भारत सरकार
Government of India

प्रदीप विश्वेश्वरराव गिरडकर
Pradip Vishweshwarrao Giradkar
जन्म तारीख/DOB: 09/11/1984
पुरुष/ MALE

5658 7925 4354

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
२०, वार्ड न २०, संत तुकाराम मठ, राम नगर, वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001

Address:
20, ward n 20, sant tukaram math, ram nagar, Wardha, Wardha, Maharashtra - 442001

5658 7925 4354

भारत सरकार
Government of India

निखिता जगदीश्वर पडोळे
Nikhita Jagdishwar Padole
जन्म तारीख / DOB: 30/01/1994
स्त्री / Female

Issue Date: 10/02/2013

6245 5787 7637

माझे आधार, माझी ओळख

Sharad Namdeo Bhole
DOB: 05/07/1971
MALE

3780 7057 7232
VID : 9114 0100 7248 1490

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गणेश परशुरामजी अतकर
Ganesh Parshuramji Atkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

2252 9748 8066

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Sanjay Pundlikrao Manmode
DOB : 16/01/1969
Male

9390 6977 1600

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Mohan Pundlikrao Manmode
DOB: 10/09/1971
Male

Issue Date: 31/03/2011

4424 4641 1836

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAI SAHARA LAND DEVELOPERS

11/01/2013
Permanent Account Number

ACHFS4100L

Unique Identification Authority of India

Print Date: 10/12/2020

Address: C/O: Jagdishwar Padole, At Plot No 78, Adyatwale lay Out, Belgaon Umred, Umred, Nagpur, Maharashtra, 441203

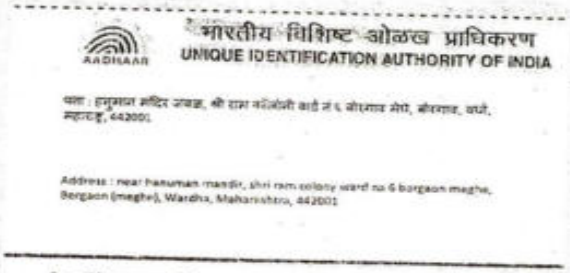
6245 5787 7637

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

Address:
1, Mamvwada, Near MIT Garden, Vishrantwadi Nagar, Pune, Nagar, [illegible] - 440027

3780 7057 7232



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : हनुमान मंदिर जवळ, श्री राम कॉलोनी वार्ड नं ६ बोरगाव मेघे, बोरगाव, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address : near hanuman mandir, shri ram colony ward no 6 borgaon meghe, Borgaon (meghe), Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: 125, near dnyaneshwar mandir, gajanan nagar, Wardha, Maharashtra, 442001

9390 6977 1600

1947 www

Unique Identification Authority of India

Address: near dnyaneshwar mandir, swami printers gajanan nagar arvi naka wardha, Wardha, Wardha, Maharashtra, 442001

Print Date: 07/08/2021

4424 4641 1836

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEZPW6581R

नाम / Name
NIKHITA EKNATH WADIBHASME

पिता का नाम / Father's Name
EKNATH WADIBHASME

जन्म दिनांक / Date of Birth
30/01/1994

23/7/2018

नमुना-७
५८८/२०२२
३०/४४

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201255501 25 January 2022.03:41:47 PM

नगन7

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मौजा : बुटीबोरी 115
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.2
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	65

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	10900 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.4610 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.4610 /-	
वापरायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4610/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 4610

   =2305000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =4149/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 4149

   =6223500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =3688 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 3688

   =7376000/-

4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =2766/-

   6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 2766

   =16596000/-

5. 900चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 50 % मूल्य दर =2305 /-

   900चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 900 * 2305

   =2074500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=2305000 + 6223500 + 7376000 + 16596000 + 2074500

= **Rs.34575000/-**

= ₹ तीन करोड़ पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार /-

Home Print

नगन - ७

५८८ / २०२२

३८ / ४४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR BURAL NO. 7

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012151490202122E	BARCODE		Date	25/01/2022-14:35:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACHFS4100L
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SAI SAHARA LAND DEVELOPERS THRU SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Survey No. 65
		Premises/Building	
Road/Street			Area 1.09 H.R.
Area/Locality			Mouza - Bori
Town/City/District			
PIN		4 4 1 1 0 8	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	1728800.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		17,58,800.00

DEFACED ₹1758800.00 DEFACED

Remarks (If Any)

PAN2=AHHPW3672Q~SecondPartyName=SUMITRA EKNATH

WADIBHASME~CA=34575000~Marketval=32335500

Amount In Words	Seventeen Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022012524443	CKS6560409
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/01/2022-14:24:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8888803555

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-588	0005862365202122	25/01/2022-17:19:45	IGR389	30000.00
2	(iS)-270-588	0005862365202122	25/01/2022-17:19:45	IGR389	1728800.00
			Total Defacement Amount		**17,58,800.00**

Print Date 25-01-2022 05:21:43

नमुना - ७ ५८८/२०२२ ३८/८८

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR SUB-REGISTRAR NO 7