

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग
शाखा कार्यालय नागपूर

प्रशासकीय इमारत क्र.१ दूसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर

दुरध्वनी-०७१२- २५६०३६६

ई-मेल - adtp1.nagpur@maharashtra.gov.in

जा.क्र. झोन दाखला / मौ. बुटीबोरी / सं.नं. / गट नं. ६५ / ससंनाग/ २२७६

दि. ३०/१५/२०२०

प्रति,

राकनाथ गणपत वाडीसमो- तर्फे

संजय पुंडलिकराव मानमोडे

१२५, ज्ञानेश्वर मंदिर तप. गजानन

मठार, वर्धा-४५२००९

विषय:- मौजा बुटीबोरी तालुका नागपूर जि. नागपूर येथील शेत सर्व्हे नं. ६५,
(ग्राम)

प.ह.नं. १०६ चा झोन दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ६/११/२०२० चा अर्ज.

आपले संदर्भाधिन पत्रान्वये मंजूर प्रा. यो. चा भाग नकाशा अपेक्षिलेला आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०६.०५.२००० ची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/१५०५/सीआर-२७३/९६/युडी-९ अन्वये नागपूर जिल्ह्यातील संपूर्ण क्षेत्राकरिता प्रादेशिक योजना मंजूर झाली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १५.०७.२००० पासून अंमलात आली आहे. या योजनेस अंतिम प्रादेशिक योजना नागपूर असे संबोधण्यात आहे आहे. उक्त प्रादेशिक योजना मध्ये बुटीबोरी या गावाकरीता प्रभाग क्षेत्र (Growth Centre Buthibori) तयार करण्यात आलेला आहे. मंजूर विकास योजना नागपूर नुसार मौजा बुटीबोरी, तालुका नागपूर जि. नागपूर येथील सर्व्हे नं. / गट नं. ६५ प.ह.नं. १०६ ची जमीन रिजिडन्स, (RESIDENTIAL) विभागात प्रस्तावित असल्याचे दिसून येते.

तसेच नागपूर महानगर क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६/ प्र.क्र. १२२ (अ)/२०१६ नवि-९ दि. ०५.०१.२०१८ अन्वये मंजूर असून दि. ०९.०२.२०१८ पासून अंमलात आली आहे. उक्त दिनांकापासूनचे जमीन वापर प्रस्तावाकरीता उक्त मंजूर विकास योजनेचे झोन प्रमाणपत्र/ भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेण्यात यावे. विकास योजनेचे झोन प्रमाणपत्र नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेण्यात येतील.



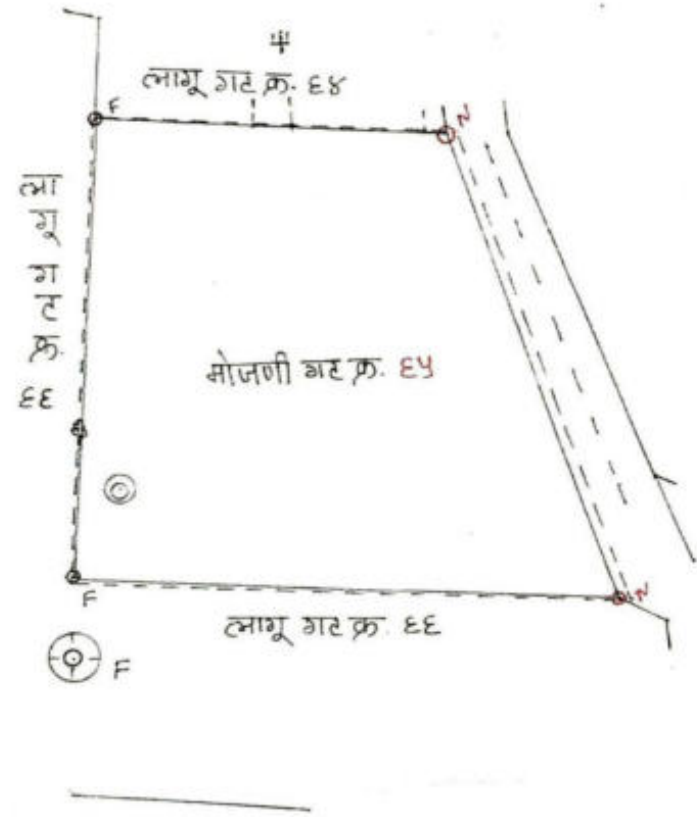
(रा.मु. ठाजभिये)
सहायक नगर रचनाकार
नगर रचना, नागपूर.

अर्जा कारण :- अर्जदार श्री एकनाथ गणपती वाडीभस्मे रा बोरी यांनी दि. २५/११/२०२० रोजी मोजा :- बोरी ता. नागपुर (गा.) जि. नागपुर येथील गट क्र. ६५ ची आतीलगाती हद्द कायम मोजणी करणेकामी अर्ज ठेलेवरून सदर मोजणी काम केले. "क" प्रत.



प्रमाण :- १:१०००
मोजा :- बोरी
प.ह.न :- ७६
ता.बु.का :- नागपुर (गा.)
जिल्हा :- नागपुर
मोजणी गट क्र :- ६५

मो. र. क्र. ६७३६/२०२० [अतितात्की ६६६ कायम]
मोजणी - हद्दी कायमिलेली दिनांक :- २०/१०/२०२०
मोजणी करणार :- वि. म्ह. राजभिये [प्रमाणक]



मोजा-७
२०२३
२८/११/२३

- ★ मोजणीच्या रिषा व खुलासा ★
- १ - - - - - या प्रमाणे अर्जदार व लागतधारक यांनी मोजणी कामची दाखविलेली वेव्हार असे.
 - २ - - - - - या प्रमाणे प्रचलित अभिलेखप्रमाणे गट क्र. ६५ ची हद्द असे.
 - ३ ○ F - - - - - या प्रमाणे जागेवर आढळलेल्या कायम खुला असे.
 - ४ ON - - - - - या प्रमाणे प्रचलित अभिलेखप्रमाणे अर्जदारास दर्शविलेल्या खुला असे.
 - ५ ⊙ - - - - - या प्रमाणे विहीर असे.
 - ६ ⊕ - - - - - या प्रमाणे अनुक्रमे झाडे, दुर्बिल फण्ड असे.
 - ७ - - - - - या प्रमाणे पांढरा रस्ता असे.
 - ८ - - - - - या प्रमाणे जागेवरचा रस्ता असे.
 - ९ 卐 - - - - - या प्रमाणे विद्युत पोल असे.

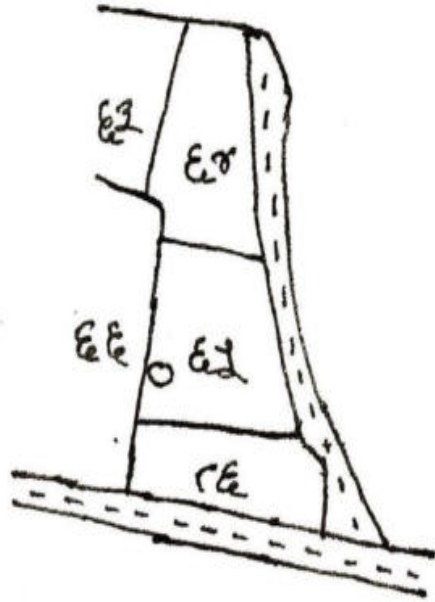
टिप :- सदर प्रकरणात प्रचलित अभिलेखप्रमाणे हद्द कायम कार्यवाही करण्यात आली आहे.

★ मोजणी कामची हद्द इतरांची नावे व स्वाक्षरी ★

- १ अर्जदार श्री एकनाथ गणपती वाडीभस्मे सुमित्रा लक्ष्मी
- २ श्री सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे
- ३ श्री संजय पुंडालिकराव मन्मोडे
- ४ श्री विष्णू नारायणराव पांडुरे
- ५ श्री सुख्खा एकनाथ मोरो
- ६ श्री सुगेल दौलतराव कुंभलकर
- ७ श्री गेश पुरुषराम अतकर

वि. म्ह. राजभिये
अर्जदार
नागपुर (गा.)

वि. म्ह. राजभिये
अर्जदार
नागपुर (गा.)



मा.जा. बोरी
 त. सा. क. ६६
 तालुका - नाग. जिला
 जिल्हा - नागपुर.
 प्रमाण १-५०००



१७-१२-२०२२
 ५७४


 सहायक तहसील नाग. जिला
 दिनांक १७-१२-२०२२

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- बोरी

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5076	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 08/12/2020 माहिती मिळालेला दिनांक : 07/12/2020 श्री. निकिता जगदिश्वर पडोळे यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 65, वरील खातेदार कै. एकनाथ गणपत वाडीभस्मे हे/ह्या दिनांक 07/09/2020 रोजी मयत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) संगीता सुनिल कुंभलकर नाते : मुलगी , वय :39 2) उज्वला निलेश बालपांडे नाते : मुलगी , वय :36 3) शिल्पा अनिल तपासे नाते : मुलगी , वय :33 4) अमृता रविन्द्र वंजारी नाते : मुलगी , वय :30 5) निकिता जगदिश्वर पडोळे नाते : मुलगी , वय :26 6) सुमिता एकनाथ वाडीभस्मे नाते : पत्नी , वय :45 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 241 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 15/12/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/01/2021	65 एकूण :- 1	हितसंबंधितांना नोटीस बजावली आहे. मयताचा मृत्यूचा दाखला पाहिला आहे. गाव नमुना नं ६ (क) वारस रजिस्टर मधील ठराव पाहिला आहे. सर्व वारसांची नावे नमूद केलेले प्रतीज्ञा पत्र पाहिले आहे. वारसा नोंद क्र. २४१ दि. ८/१२/२०२० नुसार नोंद प्रमाणित (दादाराव पुंडलिकराव गजभिये) मंडळ अधिकारी:- बोरी ता.: नागपूर (ग्रामीण) जि.: नागपूर दि.: 05/01/2021



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 14/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010894000012022316

(नाव :- आतीक इशाक रोख)

तलाठी साझा :- बोरीता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर



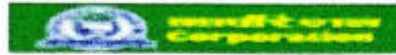
हस्ताक्षरी
साझा तलाठी
तलाठी
दिनांक ०५/०१/२०२१

Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details Tax Applicable (0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES) Type of Payment (800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	Assessment Year 2022-23																														
PAN ACHFS4100L Full Name SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS Address 5389250,24012022,AHHPW3672Q,BI0850356,WARDHA,MH,442001																																
Details Of Payment <table> <tr> <th></th> <th>Amount (in Rs Only)</th> </tr> <tr> <td>Basic Tax</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fee Under 234E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td>Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only</td> </tr> </table>		Amount (in Rs Only)	Basic Tax	53893	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty	0	Others	0	Fee		Fee Under 234E		Total	53893	Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only	Debit Account 355502010100819 Date 24012022 Drawn On Union Bank of India Internet <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code</td> <td>Tender Date</td> <td>Challan No.</td> </tr> <tr> <td>0290179</td> <td>0290179</td> <td>24012022</td> <td>21263</td> </tr> </table>		CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.	0290179	0290179	24012022	21263
	Amount (in Rs Only)																															
Basic Tax	53893																															
Surcharge	0																															
Education Cess	0																															
Interest	0																															
Penalty	0																															
Others	0																															
Fee																																
Fee Under 234E																																
Total	53893																															
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only																															
CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.																													
0290179	0290179	24012022	21263																													
Taxpayers Counterfoil PAN ACHFS4100L Received From : SAI XXXXRA LAND Debit Account : 355502010100819 For Rs : 53893 Rs (in words): Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only Drawn On : Union Bank of India Internet On Account of : CHALLAN NO./ITNS 280 Assessment Year 2022-23	SPACE FOR BANK SEAL Payment Status : Success Bank Reference No : 508119529 <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code</td> <td>Tender Date</td> <td>Challan No.</td> </tr> <tr> <td>0290179</td> <td>0290179</td> <td>24012022</td> <td>21263</td> </tr> </table> Bank Address : 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag No. 253&518, Fort, Mumbai -400023		CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.	0290179	0290179	24012022	21263																						
CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.																													
0290179	0290179	24012022	21263																													

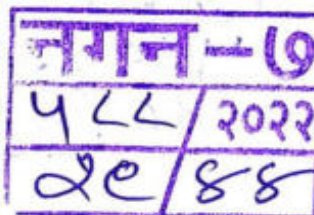
नगन-७
५८८/२०२२
२७/८८





Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details		Assessment Year 2022-23
	Tax Applicable	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	
	Type of Payment	(800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	
PAN ACHFS4100L Full Name SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS Address 5389250,24012022,AGRPW3327M,BI0854372,WARDHA,MH,442001			
Details Of Payment			
	Amount (in Rs Only)		
Basic Tax	53893	Debit Account	355502010100819
Surcharge	0	Date	24012022
Education Cess	0	Drawn On	Union Bank of India Internet
Interest	0		
Penalty	0		
Others	0		
Fee			
Fee Under			
Total	53893	BSR Code	Tender Date
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only	0290179	24012022
		CIN	Challan No.
			21507
Taxpayers Counterfoil		SPACE FOR BANK SEAL	
PAN ACHFS4100L Received From : SAI XXXXRA LAND Debit Account : 355502010100819 For Rs : 53893 Rs (in words): Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only Drawn On : Union Bank of India Internet On Account of : CHALLAN NO./ITNS 280 Assessment Year 2022-23		Payment Status : Success Bank Reference No : 508121144 BSR Code Tender Date Challan No. 0290179 24012022 21507 Bank 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag Address : No. 253&518, Fort, Mumbai -400023	





Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details Tax Applicable (0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES) Type of Payment (800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	Assessment Year 2022-23																														
PAN ACHFS4100L Full Name SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS Address 5389250,24012022,ADKPW8536A,BI0853915,WARDHA,MH,442001																																
Details Of Payment <table> <tr> <th></th> <th>Amount (in Rs Only)</th> </tr> <tr> <td>Basic Tax</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fee Under</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td>Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only</td> </tr> </table>		Amount (in Rs Only)	Basic Tax	53893	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty	0	Others	0	Fee		Fee Under		Total	53893	Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only	Debit Account 355502010100819 Date 24012022 Drawn On Union Bank of India Internet <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code</td> <td>Tender Date</td> <td>Challan No.</td> </tr> <tr> <td>0290179</td> <td>24012022</td> <td>21480</td> <td></td> </tr> </table>		CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.	0290179	24012022	21480	
	Amount (in Rs Only)																															
Basic Tax	53893																															
Surcharge	0																															
Education Cess	0																															
Interest	0																															
Penalty	0																															
Others	0																															
Fee																																
Fee Under																																
Total	53893																															
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only																															
CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.																													
0290179	24012022	21480																														
Taxpayers Counterfoil PAN ACHFS4100L Received From : SAI XXXXRA LAND Debit Account : 355502010100819 For Rs : 53893 Rs (in words): Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only Drawn On : Union Bank of India Internet On Account of : CHALLAN NO./ITNS 280 Assessment Year 2022-23	SPACE FOR BANK SEAL Payment Status : Success Bank Reference No : 508120951 <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code</td> <td>Tender Date</td> <td>Challan No.</td> </tr> <tr> <td>0290179</td> <td>24012022</td> <td>21480</td> <td></td> </tr> </table> Bank 2, 66/80, Mumbai Samachar Marg, Post Bag Address : No. 253&518, Fort, Mumbai -400023		CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.	0290179	24012022	21480																							
CIN	BSR Code	Tender Date	Challan No.																													
0290179	24012022	21480																														

नगन-७
५८८ २०२२
३९ ८८



Direct Tax Challan Report

CHALLAN NO./ITNS 280	Tax Details Tax Applicable (0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES) Type of Payment (800) TDS on Sale of Property (Form 26QB)	Assessment Year 2022-23																										
PAN ACHFS4100L Full Name SAI XXXXRA LAND DEVELOPERS Address 5389250,24012022,FCXPB6797P,BI0853204,WARDHA,MH,442001																												
Details Of Payment <table> <tr> <td></td> <td>Amount (in Rs Only)</td> </tr> <tr> <td>Basic Tax</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fee Under 234E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>53893</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td>Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only</td> </tr> </table>		Amount (in Rs Only)	Basic Tax	53893	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty	0	Others	0	Fee		Fee Under 234E		Total	53893	Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only	Debit Account 355502010100819 Date 24012022 Drawn On Union Bank of India Internet <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code 0290179</td> <td>Tender Date 24012022</td> <td>Challan No. 21435</td> </tr> </table>		CIN	BSR Code 0290179	Tender Date 24012022	Challan No. 21435
	Amount (in Rs Only)																											
Basic Tax	53893																											
Surcharge	0																											
Education Cess	0																											
Interest	0																											
Penalty	0																											
Others	0																											
Fee																												
Fee Under 234E																												
Total	53893																											
Total (in words)	Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only																											
CIN	BSR Code 0290179	Tender Date 24012022	Challan No. 21435																									
Taxpayers Counterfoil PAN ACHFS4100L Received From : SAI XXXXRA LAND Debit Account : 355502010100819 For Rs : 53893 Rs (in words): Rupees Fifty Three Thousand Eight Hundred and Ninety Three only Drwan On : Union Bank of India Internet On Account of : CHALLAN NO./ITNS 280 Assessment Year 2022-23	SPACE FOR BANK SEAL Payment Status : Success Bank Reference No : 508120724 <table> <tr> <td>CIN</td> <td>BSR Code 0290179</td> <td>Tender Date 24012022</td> <td>Challan No. 21435</td> </tr> </table> Bank Address : 2, 66/80 , Mumbai Samachar Marg, Post Bag No. 253&518, Fort, Mumbai -400023		CIN	BSR Code 0290179	Tender Date 24012022	Challan No. 21435																						
CIN	BSR Code 0290179	Tender Date 24012022	Challan No. 21435																									

