६	रू. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२१३ दिनांक २१/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. २ / संगीता सुनिलराव कुंभलकर यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
७	रू. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०२ दिनांक २१/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ३ / उज्वला निलेशराव बालपांडे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
८	रू. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०६ दिनांक २१/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. १ / सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
९	रू. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०३ दिनांक २२/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ४ / शिल्पा अनिलराव तपासे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१०	रू. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ठ हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०४ दिनांक २५/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ५ / अमृता रविंद्र वंजारी यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
११	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२१५ दिनांक १०/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा

नगन-७
५८८/२०२२
७/४४

	लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ६ / निकिता जगदिश्वर पडोळे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१२	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०७ दिनांक १०/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. २ / संगीता सुनिलराव कुंभलकर यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१३	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२१४ दिनांक ११/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ४ / शिल्पा अनिलराव तपासे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१४	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२१२ दिनांक ११/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. १ / सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१५	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२१० दिनांक १२/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ५ / अमृता रविंद्र वंजारी यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१६	रू. ५,८३,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख त्र्यांशी हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०८ दिनांक १६/०२/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ३ / उज्वला निलेशराव बालपांडे यांना प्राप्त

नागन - ७
५८८ / २०२२
८ / ४४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

		झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१७	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२५६ दिनांक १२/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार यांचे कडून विकणार क्र. २ / संगीता सुनिलराव कुंभलकर यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१८	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२५७ दिनांक १३/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ३ / उज्वला निलेशराव बालपांडे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
१९	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२६१ दिनांक १३/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार यांचे कडून विकणार क्र. १ / सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२०	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२५८ दिनांक १३/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ४ / शिल्पा अनिलराव तपासे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२१	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२५९ दिनांक १५/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहूण घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ५ / अमृता रविंद्र वंजारी यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.

नगन-७
५८८ / २०२२
९ / ४४

२२	रू. १३,०५,९१७/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख पाच हजार नऊशे सतरा फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२६० दिनांक १५/०७/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ६ / निकिता जगदिश्वर पडोळे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२३	रू. १९,४६,१०७/- (अक्षरी रूपये एकोणवीस लाख छेचाळीस हजार एकशे सात फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३३७ दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. २ / संगीता सुनिलराव कुंभलकर यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२४	रू. १९,४६,१०७/- (अक्षरी रूपये एकोणवीस लाख छेचाळीस हजार एकशे सात फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३३८ दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ३ / उज्वला निलेशराव बालपांडे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२५	रू. १९,४६,१०७/- (अक्षरी रूपये एकोणवीस लाख छेचाळीस हजार एकशे सात फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३३६ दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. १ / सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२६	रू. १९,४६,१०७/- (अक्षरी रूपये एकोणवीस लाख छेचाळीस हजार एकशे सात फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३३९ दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ४ / शिल्पा अनिलराव तपासे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२७	रू. १९,४६,१०७/- (अक्षरी रूपये	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३४० दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा

नागन -७
५८८ / २०२२
९० / ८८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO 7

	एकोणवीस लाख छेंचाळीस हजार एकशे सात फक्त)	द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ५ / अमृता रविंद्र वंजारी यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२८	रू. १९,४६,१०५/- (अक्षरी रूपये एकोणवीस लाख छेंचाळीस हजार एकशे पाच फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२३४२ दिनांक २५/०१/२०२२ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार यांचे कडून विकणार क्र. ६ / निकिता जगदिश्वर पडोळे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२९	रू. ३,२३,३५८/- (अक्षरी रूपये तीन लाख तेवीस हजार तिनशे पंचावन फक्त)	आयकर कायदा १९६१ अनुसार टी. डी. एस. रक्कम सर्व विकणार यांचे वतीने खरेदी करणार यांनी दिनांक २४/०१/२०२२ रोजी अदा केलेली आहे. त्याची पावती सदर विक्रीपत्रासोबत संलग्न केलेली आहे.
रू.३,२३,३५,५००/- (अक्षरी रूपये तीन कोटी तेवीस लाख पचतीस हजार पाचशे फक्त)		

वरील प्रमाणे विक्री रक्कम **रू.३,२३,३५,५००/- (अक्षरी रूपये तीन कोटी तेवीस लाख पचतीस हजार पाचशे फक्त)** विकणार / लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांना खरेदी करणार / लिहून घेणार यांचे कडून प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. त्याची पावती या विक्रीपत्रात देत आहे. आता विकणार यांना लिहून घेणार (खरेदी करणार) यांचे कडून काहीही घेणे बाकी नाही. विक्रीच्या रकमेबद्दल विकणार यांना कोणताही उजर राहीलेला नाही.

या रकमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांनी आपले मालकी व कब्जातील त्यांचे नावे सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली सविस्तर खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत / शेती आज रोजी या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे लिहून घेणार (खरेदी करणार) यांना हमेशा वंशपरंपरेने विकत दिलेली असून व त्याचा रिकामा मालकी ताबा व हक्क आज रोजी दिलेला आहे.

नगन-७
५८८/२०२२
११/८८

वरील मोबदल्यात विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे (शेतीचे) वर्णन

खास **मौजा बोरी,** प. ह. नं. १८ तह. नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर, येथील शेती जमीन

खसरा क्र.	आराजी	जमा रू.	हक्क	खाते क्र
६५	१.०९ हे. आर	८.००	वर्ग १	११८८६

शेत खसरा क्र. ६५ ची चतु:सिमा खालील प्रमाणे

पुर्वेस	-	रोड
पश्चिमेस	-	श्री विष्णूकांत नारायणराव पांढरे यांचे शेत खसरा क्र. ६६
उत्तरेस	-	श्री राजेराम नारायण पवार यांचे शेत खसरा क्र. ६४
दक्षिणेस	-	श्री प्रकाश राधाकिसनजी नागपुरे यांचे शेत खसरा क्र. ८६/२

येणे प्रमाणे उपरोक्त वर्णन केलेली आणि सदर्हु चतु:सिमेतील शेतजमीन सर्व धुरे बंधारे, कुंपण, गोटाफाटा, संपूर्ण झाडे झुडपासहीत हिस्सापूर्ण, विहीरीतील संपूर्ण हिस्सा सह तुम्हास वरील मोबदल्यात विकली असून आज तुम्हास आम्ही त्याचा मालकी कब्जा दिला. आता तुम्ही या संपत्तीचे पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाला आहात. आता या संपत्तीवर आमचा मालकी हक्क संपुष्टात आला असून या शेतीचा तुम्ही आपले मर्जीप्रमाणे मालकी, वहिवाट, विल्हेवाट करावी व उपयोग करावा. सरकारी कागदोपत्री सदर्हू शेतीवर आपले नाव दर्ज करून घ्यावे व त्या कामाकरीता आम्ही हजर राहून आमची नावे खारीज करून देईन त्यासाठी कोणताही उजर करणार नाही.

नगन-७
५८८/२०२२
१२/४४

सदर्हु मालमत्तेवर कोणाचाही मालकी, हिस्सा, अधिकार, बोजा, वहीवाट, इतर कोणतेही प्रकारचा अधिकार नाही. या मालमत्तेवर आज पर्यंत कोणताही टॅक्स् व इतर कर किंवा देणी बकाया नाही आणि जो काही टॅक्स् व इतर कर व देणी बकाया असेल तो आम्ही (विकणार क्र. १ ते ६) चुकता करून देवू. आज पासून या मालमत्तेचा टॅक्स् व इतर कर भरण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.

सदर्हु वर्णनाची मालमत्ता सर्व प्रकारच्या कर्जा पासून व बोझ्यापासून मुक्त असून ह्या मालमत्ते बाबत या अगोदर आम्ही तुमचे शिवाय दुस-या कोणत्याही व्यक्तीस अथवा संस्थेस कोणत्याही प्रकारचा सौदा अथवा लेख जसे विक्रीपत्र, बक्षिसपत्र, गहाणपत्र, दानपत्र, मृत्यूपत्र, वाटणीपत्र, मुख्त्यारपत्र, ठेकापत्र किंवा कोणत्याही प्रकारचा दस्त वगैरे लिहून दिलेला नाही. असे काही आढळल्यास व त्यामुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ती नुकसान भरपाई आम्ही आमच्या स्वतःच्या इतर संपत्तीतुन करून देवू.

या मालमत्तेवर तोंडी अथवा लेखी आमचे वारस अथवा अन्य कोण्याही व्यक्तीने हक्क संबंध दाखविल्यास अथवा निर्माण झाल्यास किंवा कोठे आढळून आल्यास व त्या हक्का बाबत कोणी दावे उजर करून तुमचे मालकी, कब्जा, वहिवाटीस अडथळा आल्यास त्यामुळे होणारे तुमचे सर्व नुकसान आम्ही आमच्या इतर संपत्तीतुन करून देवू तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही. वरील मालमत्ते संबंधी कोणत्याही प्रकारचे भांडण तंटे, कोर्ट केसेस वगैरे निघाल्यास त्यासाठी आम्ही स्वतः जबाबदार राहील तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

वरील वर्णनाची मालमत्ता कोणत्याही सरकारी - निमसरकारी योजना, भुदान, कोतवाल डुंगा, लाभ क्षेत्र, यु. एल. सी कायदयाअंतर्गत तसेच कुळ कायदया अंतर्गत येत नाही जर यदाकदाचीत असे आढळून आल्यास लिहूण देणार हे जबाबदार राहतील.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करताना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीचा मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

नगन-७
५८८/२०२३
९३/८८

वरिल परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कोणत्याही कायदयाअंतर्गत कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकण्यासंबंधी स्थगनादेश नाही.

वरील स्थावर मालमत्ता शेतजमीन श्री एकनाथ गणपतराव वाडीभस्मे आणि सौ गिताबाई भास्करराव बालपांडे यांना वारसान हक्काने प्राप्त झालेली होती.

सौ गिताबाई भास्करराव बालपांडे यांनी वरील शेतजमीनीतील आपला अविभक्त अर्धा हिस्सा त्याचे भाऊ श्री एकनाथ गणपतराव वाडीभस्मे यांचेसाठी दिनांक १३/०८/२०२० रोजी बिना मोबदला हक्क सोडण्याच्या लेखाद्वारे सोडलेला असून सदर बिना मोबदला हक्क सोडण्याच्या लेखाची नोंदणी दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर क्र. ७ यांचे कार्यालयात झाली असून त्याचा अनुक्रमांक ३९१७ हा आहे. अश्याप्रकारे श्री एकनाथ गणपतराव वाडीभस्मे हे वर उल्लेखित स्थावर मालमत्तेचे एकमेव मालक झाले होते.

श्री एकनाथ गणपतराव वाडीभस्मे यांचा दिनांक ०७/०९/२०२० रोजी मृत्यू झाला त्याचे मृत्यू नंतर लिहून देणार क्र. १ ते ६ हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. लिहून देणार क्र. १ ह्या श्री एकनाथ गणपतराव वाडीभस्मे यांच्या पत्नी असून लिहून देणार क्र. २ ते ६ ह्या त्यांच्या मुली आहेत. अश्याप्रकारे लिहून देणार क्र. १ ते ६ ह्यांना वरील शेतजमीन वारसान हक्काने प्राप्त झाली असून त्यांनी सदर शेतजमीनीची विल्हेवाट / विक्री करण्याचा सूंपर्ण अधिकार आहे.

परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन हे अचुक लिहलेले आहे जर त्यामध्ये कोणतीही चुक, चुकीची माहिती किंवा कमतरता असेल तर तशी चुक, चुकीची माहिती किंवा कमतरता या दुरूस्त तसेच सुधारल्या जाईल व तशा चुकांमुळे हे विक्रीपत्र रद्द होणार नाही परंतु तशी चुक किंवा चुकीची माहीती ही दुरूस्तीपत्राव्दारे बिना मोबदला तसेच बिना आक्षेप दुरूस्त केल्या जाईल.

नगन-७
५८८/२०२२
१४/४४