

270/588

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 25, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 717 दिनांक: 25/01/2022

गावाचे नाव: बोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-588-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: साई सहारा लॅड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबधक NGP-7
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मूल्य: रु.34575000 /-

मोबदला रु.32335500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2074500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2501202208271 दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012151490202122E दिनांक: 25/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Manish

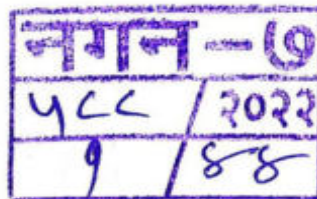


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012151490202122E	BARCODE			Date	25/01/2022-14:35:37	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					
Location			NAGPUR					
Year			2021-2022 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Payer Details			
0030046401 Stamp Duty			1728800.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee			30000.00		PAN No.(If Applicable)			
					ACHFS4100L			
					Full Name			
					SAI SAHARA LAND DEVELOPERS THRU			
					SANJAY PUNDALIKRAO MANMODE			
					Flat/Block No.			
					Survey No. 65			
					Premises/Building			
					Area 1.09 H.R.			
					Area/Locality			
					Mouza - Bori			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 1 1 0 8			
					Remarks (If Any)			
					PAN2-AHHPW3672Q-SecondPartyName=SUMITRA EKNATH			
					WADIBHASME-CA=34575000-Marketval=32335500			
					Amount In			
					Seventeen Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred			
					Words			
					Rupees Only			
Total			17,58,800.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN	Ref. No.	00040572022012524443	CKS6560409		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/01/2022-14:24:36	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 8888803555





CHALLAN
MTR Form Number-6



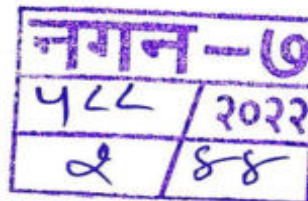
GRN	MH012161234202122E	BARCODE			Date	25/01/2022-16:05:38		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					PAN No.(If Applicable)		ACHFS4100L				
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR					Full Name		SAI SAHARA LAND DEVELOPERS				
Location NAGPUR					Flat/Block No.		SURVEY NO 65				
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		MOUZA BORI				
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				345700.00	Area/Locality		1.09 HR				
					Town/City/District						
					PIN		4 4 1 1 0 8				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=SUMITRA E WADIBHASE AND OTHERS-						
					Amount In	Three Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Rupee					
Total				3,45,700.00	Words	s Only					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022012517758		2726034174		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/01/2022-16:07:09		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8888803555

सदर चालान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालान लागू नाही.



मुद्रांक शुल्क रु. २०,७४,७००/-

विक्रीपत्र

मौजा बोरी, तह. नागपूर ग्रामीण, जिल्हा नागपूर
विभाग क्र. ११.२, दर रुपये ४६१०/- प्रति चौ.मी.

बाजारभाव रुपये ३,४७,७७,०००/-

(अक्षरी रुपये तीन कोटी पंचेचाळीस लाख पंच्यात्तर हजार फक्त)

विक्रीपत्र मूल्य रुपये ३,२३,३७,७००/-

(अक्षरी रुपये तीन कोटी तेवीस लाख पसतीस हजार पाचशे फक्त)

लिहून घेणार
(खरेदी करणार)
पार्टी क्र.१

: साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स

P.A.N. :- ACHFS4100L

तर्फे भागीदार

१. श्री संजय पुंडलीकराव मानमोडे

वय ७१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

राहणार : आर्वी नाका, वर्धा

तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१

आधार कार्ड क्र :- ९३९०६९७७१६००

२. श्री गणेश परशुरामजी अतकर

वय ७२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

राहणार : बोरगाव (मेघे)

तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१

आधार कार्ड क्र :- २२७२९७४८८०६६

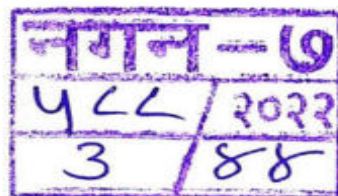
२. श्री मोहन पुंडलीकराव मानमोडे

वय ७० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

राहणार : आर्वी नाका, वर्धा

तह व जिल्हा वर्धा : ४४२००१

आधार कार्ड क्र :- ४४२४४६४११८३६



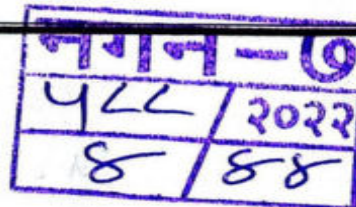
लिहून देणार :
(विकणार)
पाटी क्र. २

१ श्रीमती सुमित्रा एकनाथ वाडीभस्मे
वय ६० वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी,
राहणार : वार्ड क्रमांक १, फ्रेडस् कॉलोनी,
बोरी तह व जिल्हा नागपूर ४४११०८-
P.A.N. : AHHPW3672Q
आधार कार्ड : ९१८१९६,१७४००७
मोबाईल क्र:- ७०३८०४४६३०

२ सौ संगीता सुनिलराव कुंभलकर
वय ४० वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी,
राहणार : राम मंदिर जवळ, राजेंद्र वार्ड,
शुक्रवारी भंडारा जिल्हा भंडारा ४४१९०४-
P.A.N. : JRQPK7688G
आधार कार्ड : ४७३६७४७०१८३०
मोबाईल क्र:-९६७३८८४४९८

३ सौ उज्वला निलेशराव बालपाडे
वय ३८ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
राहणार : बालाजी मंदिर जवळ बेलतयेडी,
रेवती नगर बेसा, नागपूर ४४००३४
P.A.N. : FCXPB6797P
आधार कार्ड : ६४९११६७७०१७९
मोबाईल क्र:-७४४८०२३०७०

४ सौ शिल्पा अनिलराव तपासे
वय ३२ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
राहणार : मु. पो. तळेगाव (टालाटुले)
तळेगाव जिल्हा वर्धा ४४२००१
P.A.N. : ADKPW8536A
आधार कार्ड : ४८२६३६७६८१७९
मोबाईल क्र:-९१६८१९६९७६



७ सौ अमृता रविंद्र वंजारी

वय ३० वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी

राहणार: वार्ड क्र. ४, पारशिवनी,

जिल्हा नागपूर ४४११०७

P.A.N. : AGRPW3327M

आधार कार्ड : २४००३४०४३८८८

मोबाईल क्र:-९७३०१२४८४०

६ सौ निकीता जगदीश्वर पडोळे

वय २८ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी

राहणार : प्लॉट क्र. ७८ अड्याळवाले

लेआऊट, उमरेड, तह उमरेड

जिल्हा नागपूर ४४१२०३

P.A.N. : AEZPW6581R

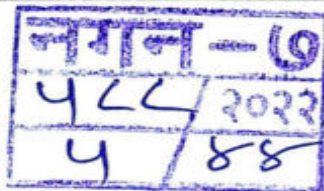
आधार कार्ड : ६२४७७७८७७६३७

मोबाईल क्र:-८४७९७७७८३३

इ.स. २०२२ साल कारणे, आज दि. २७ जानेवारी २०२२ रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देतो / देते ते ऐसाजे की

खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली शेतजमीन लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांची वडीलोपार्जीत असून त्यांच्याच ताब्यात व मालकी हक्कात आहे तसेच सर्व सरकारी रेकॉर्ड वर लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांच्याच नावाने दर्ज आहे.

लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांना ह्या शेतीची मशागत करणे गैरसोयीचे होत असून आणि कुटुंबाच्या फायद्यासाठी तसेच त्यांच्या पालन पोषण, इतर देणी व आवश्यक खर्चा साठी रक्मेची गरज असल्यामुळे तसेच सदर शेतजमीनीला योग्य ती कीमत मिळत असल्यामुळे आम्ही लिहून देणार हि शेतजमीन लिहून घेणार यांना एकंदर रक्कम रु.३,२३,३७,७००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी तेवीस लाख पचतीस हजार पाचशे फक्त) मध्ये विकली असून विक्रीचा मोबदला लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांना खालील प्रमाणे प्राप्त झाली.



अ. क्र.	रुपये	तपशिल
१	रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२०६७ दिनांक २०/०३/२०२० बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून स्व. श्री एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
२	रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२०६६ दिनांक २४/०३/२०२० बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून स्व. श्री एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
३	रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२१४३ दिनांक १७/०८/२०२० बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून स्व. श्री एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
४	रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२१४२ दिनांक १७/०८/२०२० बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून स्व. श्री एकनाथ वाडीभस्मे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.
५	रु. ६,६७,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख सदुसष्ट हजार फक्त)	चेक द्वारे ज्याचा चेक क्र. ००२२०७ दिनांक २०/०१/२०२१ बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा द्वारे लिहून घेणार याचे कडून विकणार क्र. ६ / निकिता जगदिश्वर पडोळे यांना प्राप्त झाल्याचे सर्व विकणार यांना मान्य व कबुल आहे.

