



नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)
नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रीकरण)

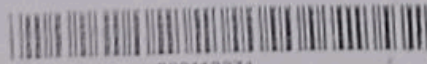
(भुखंडाचे अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाच्या शासन निर्णय क्रमांक शिपीएस-२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नागपूर विरवस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

नागपूर, दिनांक 28/12/2021

क्रमांक - इ.अ.(प)/ 952

Name of Individual	NARENDRA P PAREKH ; VALLABHDAS M BAJAJ ; MUKESH BAJAJ ; MEGHA KAMELSH RATHI POWER ATTORNEY SHRI NARENDRA DHARNIDHARJI GANDHI		
Address	1149, CENTRAL AWHENU, GHANDHIBHAGH, NAGPUR.		
Name of Layout	Shri Purna G.N.S.S.		
Mouza & Khasra	Hajari Pahad-26/1	Details of Paid Amount	
Plot Number	26-27-28-29-30-31-32	1. Amalgamation Charges for Plot	267760
Plot Area	As per Sale-Deed 1102.2 SQM.	2. Charges for Difference in Development Cost @ Rs. 6.30 per Sq. Ft. (before 30-04-03)	19816
Amalgamated Area	1102.2 SQM.	3. Charges for future sale of Flats @ Rs. 46/sq. ft.	50324
Plot Area Surrendered to NIT	SQM.	4. Regularization Charges (2016) @56	657402
User for which the plot is Regularised	Residential	5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)			996302

- प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- संदर्भातील भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला भूकम घटक समजाण्यात येईल.
- एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहिल.
- नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे तयार करून घेणे अनिवार्य राहिल.
- नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



202112271

Enclosed :- Amalgamation Plan.

Copy to :

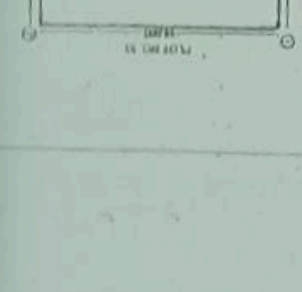
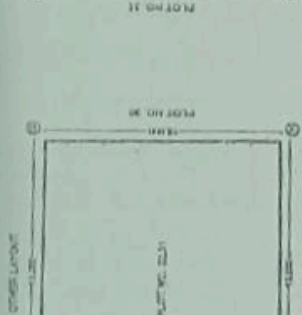
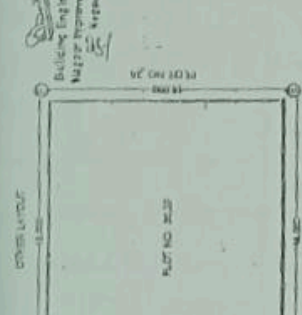
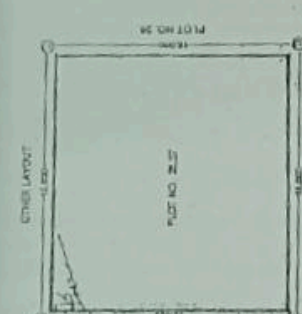
- The Divisional officer (West).
- For information with a copy of plans for record.



इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास



PROJECT INFORMATION	
PROJECT NAME	Plot No. 26-32
PROJECT LOCATION	Plot No. 26-32
PROJECT AREA	1000 Sq. M.
PROJECT TYPE	Residential
APPROVAL INFORMATION	
APPROVAL NO.	92/32
APPROVAL DATE	2022
APPROVAL AUTHORITY	92/32
PROJECT DETAILS	
PROJECT NO.	26-32
PROJECT AREA	1000 Sq. M.
PROJECT TYPE	Residential
PROJECT STATUS	Approved
PROJECT OWNER	
PROJECT OWNER NAME	92/32
PROJECT OWNER ADDRESS	92/32
PROJECT OWNER CONTACT	92/32

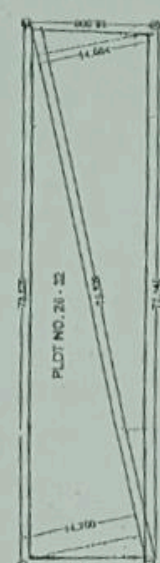


NOTES:

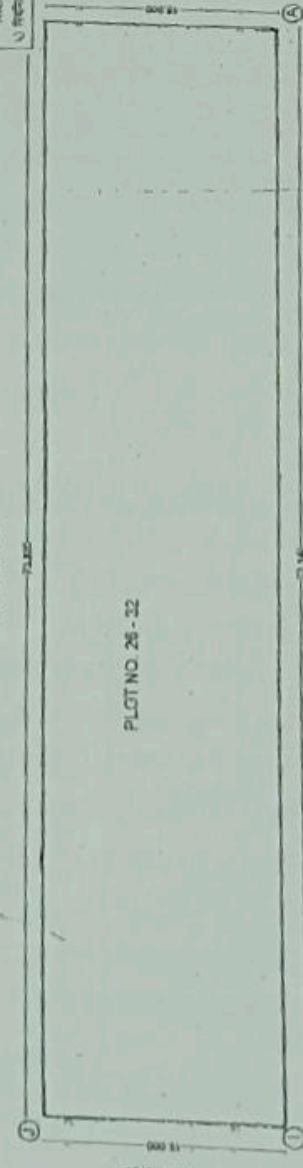
- 1) The plot is rectangular with dimensions 1000m by 1000m.
- 2) The plot is rectangular with dimensions 1000m by 1000m.
- 3) The plot is rectangular with dimensions 1000m by 1000m.
- 4) The plot is rectangular with dimensions 1000m by 1000m.
- 5) The plot is rectangular with dimensions 1000m by 1000m.

OTHER LAYOUT

OTHER LAYOUT



KEY PLAN OF PLOT NO. 26-32 AFTER AMALGAMATION



PLOT NO. 26-32 AFTER AMALGAMATION

PLOT NO. 26-32 AFTER AMALGAMATION



CHALLAN
MTR Form Number-6



PN MH011543336202021E	BARCODE	Date 11/02/2021-18:21:55	Form ID 48(f)
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR		Full Name MEGHA KAMLESH RATHI	
Location NAGPUR		Flat/Block No. CTS NO. 25, PLOT NO. 26	
Year 2020-2021 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street HAJARIPAHAD	
430046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality NAGPUR	
430063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN 4 4 0 0 1 3	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KAMLESH NARAYANDASJI RATHI-	
		Amount In Six Hundred Rupees Only	
		Words	
Total	600.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. C0040572021021158416 IK0AZBNZW0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 11/02/2021-18:24:22 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9826955901

नोट:- चालन केवल दस्तावेज निकाश कार्यालय नोंदणी कारवायाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजासाठी अदर चलन लागू नाही.

10/32



11/02/2021



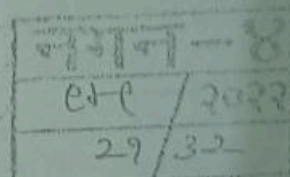
GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, MISS. MEGHA D/o. KAMLESH RATHI, Aged about 33 Years, Occupation - Advocacy, R/o. Plot No. 1149, Above Saini Travels, Central Avenue, Gandhibagh, Nagpur - 440002 (M.S.), PAN - AJGPR7309L, AADHAAR No. 2867 2359 6356 & Mobile No. 9826955901, am the absolute and exclusive legal Owner of the Property described in Schedule of Property below, hereinafter called and referred to as "EXECUTANT" of this Power of Attorney, do hereby nominate, constitute and appoint my Father SHRI. KAMLESH S/o. NARAYANDASJI RATHI, Aged about 63 Years, Occupation - Business, R/o. Plot No. 1149, Above Saini Travels, Central Avenue, Gandhibagh, Nagpur - 440002 (M.S.), PAN - AENPR2728D, AADHAAR No. 8564 5631 8490 & Mobile No. 9373100224, as My True and Lawful "ATTORNEY" to act in my name and on my behalf.

SCHEDULE OF PROPERTY

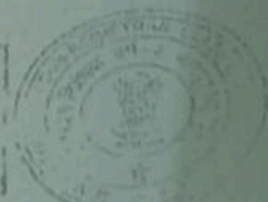
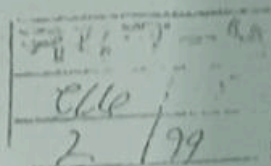
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing PLOT No. 26 (TWENTY SIX), admeasuring about 292.20 Sq.Mtrs. (OR 3,145.215 Sq.Fts.), from the Layout of Shri Purna Gruhnirman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur, Layout formed on Land bearing Khasra No. 26/1 of Mouza - HAJARIPAHAD, P.H.No.7, bearing City Survey No. 25, Sheet No. 31, along with all other easementary rights, title, shares and interest appurtenant/belonging thereto/therein, situated at Hajaripahad, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No.68, Zone No.2, Tahsil & District - NAGPUR, hereinbefore called and referred to as "the said Land / Plot / Property" and the said Plot is bounded as under -

ON THE EAST	:	9.00 Mtr. Wide Road
ON THE WEST	:	Other Layout
ON THE NORTH	:	Other Layout
ON THE SOUTH	:	Plot No. 27



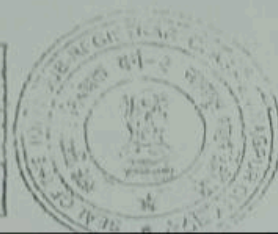
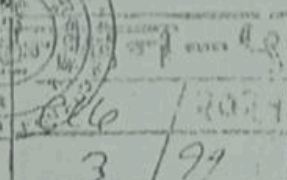
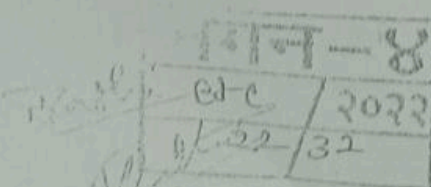
WHEREAS, the Attorney is the Father of the Executant and as such the Executant is in blood relation with the Attorney as per Article 48 (f) (ii) (a) of Schedule - I of The Maharashtra Stamp Act;

AND WHEREAS, I am being pre-occupied in my own work and assignments, it is neither possible nor convenient for me to do various acts and things and to execute various deeds required for management of the aforesaid



Property in all respects. It has therefore become necessary and expedient to appoint someone as my Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part. I therefore do hereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney and empower him to do all or any of the following acts, deeds and things for me in my name and on my behalf in respect of the said Property as described in the Schedule of Property written hereinabove, that is to say :-

- (1) To appear and act for me and on my behalf in all the Courts including High Court and Supreme Court i.e. Civil, Criminal, Revenue, Rent Control, either Original, Revisional or Appellate side as the case may be and also in the Registration offices along with other Govt. and Semi-Govt. offices, Police Station or before any other local authority in various cases on various dates regularly in respect of the said Property.
- (2) To appoint and constitute Advocates, Pleaders, etc. for further delegation of powers, other agents or any other legal practitioner as the case may be and also to sign Vakalatnama and affidavits, etc. for the said purpose.
- (3) To verify and sign Plaints, Written Statements, Petitions, Civil & Criminal Complaints, Memorandum of Appeal, Application of all kinds and to present them in any Court of law or such office as the case may be and to give evidence in Court of law or before any such office, in respect of the said Property.
- (4) To compromise, compound, settle or withdraw the cases, to contest the judgments and to refer them to arbitration, in respect of the said Property, if so required.
- (5) To deposit the amount in the Court, Government &/or Semi Government Departments and Other Offices and also to obtain refund of the amount from the same and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (6) To apply for, appear before and obtain No-objection Certificates from Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation and various other Govt. authorities for the purpose of Sale / Gift / Mortgage etc. of the said Property.
- (7) To sign and support all applications, notices in respect of the said Property for mutation in my name or in the names of the prospective Purchaser(s) and to do all necessary things to procure the mutation thereof in my favour or in favour of such individual buyers / Persons in all relevant Government / Non-Government records.



(8) To sign and execute, in my name and on my behalf, any declarations, statements and applications as required under any Act in force at that time in India and also to swear any Affidavits required to be produced at the time of registration of the Sale / Conveyance Deed(s) of the said Property.

(9) To Mortgage the aforesaid Property for raising loan to any Financial Institution / Individual / Company by way of security for the repayment of loan

(10) To enter into Agreement(s) to sell of the said Property in part or in full construction carried out thereon with the willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to sell and to get the same duly registered with the concerned Sub-Registrar in Maharashtra/India in accordance with the law in force at that time, if considered necessary.

✓(11) To sign and execute the Sale / Conveyance Deeds, Mortgage Deeds, Gift Deeds, Correction Deed, etc. in respect of the said Property in part or in full along with the construction carried out thereon, in favour of any person(s) and to get the same duly registered with the Appropriate Sub-Registrar in Maharashtra.

(12) To receive the Earnest Money as well as total consideration amount of the Sale Price from such Buyer(s) and to pass valid receipt thereof and discharge for the same.

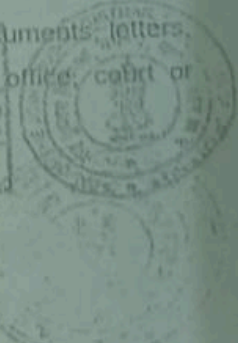
(13) To deliver the actual physical possession of the said Property to the respective buyer(s) / Persons on Registration of the Sale Deed(s) / Conveyance Deeds or on receipt of full consideration amount, as the Attorney may think fit.

(14) To appear before the Sub-registrar, N.I.T. / N.M.C. / N.M.R.D.A., Town Planning Department, Competent authority U.L.C., Income Tax Authority, any Civil Court, High Court, Supreme Court of India or before any local authority in my name and on my behalf and to make statement, sign applications, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, declarations, bonds, assurances, swear affidavits etc. in my name and on my behalf.

(15) To enter into, make, sign, seal, execute, acknowledge, perform all engagements, contracts, agreements, deeds, declarations, bonds, assurance and other documents, papers, writings, etc that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and performed for any of the purpose of these presents or to or in which we may be party or in any way affected in respect of the said property.

(16) To apply for, receive and collect any original deeds, documents, letters, notices, demands etc., or certified copies thereof from any office, court or

e&c	
23	32
e&c	
2	199



Handwritten signatures and initials.

authority. The attorney is also empowered to make necessary correspondence with any officer, department or authority.

(17) To give No Objection to the prospective Purchasers / Persons for mortgaging the said Property or part thereof to the financial institutions, for securing financial assistance towards the said Property or part thereof in my name and on my behalf.

(18) To receive the compensation or increased compensation etc. in the name of Constituted Attorney, from the Government of Maharashtra or Competent Authority for the acquired land, and to apply, represent &/or to sign any application and to do all necessary things before the concerning authorities in the name of the Constituted Attorney or in my name and on my behalf.

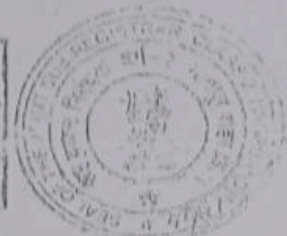
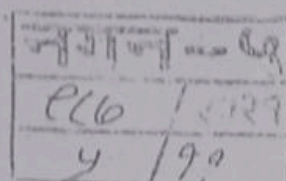
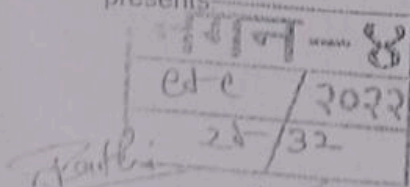
(19) In general to do all acts, deeds, matters and things, whatsoever in or about my/our joint property described above with persons interested therein doing all acts, deeds, matters and things herein before particularly or generally described which I/we could do for my/our own property if these presents had not been made.

(20) That my attorney is appointed to do all the acts, deeds and things mentioned in this power of attorney independently.

(21) That my lawful attorney may delegate / authorize and empower to any other competent person of his choice, as he thinks fit, as the lawful attorney in my name and on my behalf giving all or any of the powers and authority given by me to my lawful attorney to that other person who will be entitled to act as my lawful attorney in my name and on my behalf for doing all acts, deeds and things mentioned in this Power of Attorney without any prior permission from me.

I hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain irrevocable.

And, I, the above named Executant of these presents, do hereby undertake to ratify, confirm and admit whatever my lawful attorney or any agent appointed by him under the power and authority in that behalf herein before contained may lawfully do or cause to be done in and by virtue of these presents.



IN WITNESS WHEREOF, I, the above named Executant, have hereto signed & executed this General Power of Attorney in favour of Shri. Kamlesh Narayandasji Rathi on this 12th day of FEBRUARY, 2021 at Nagpur after fully understanding the contents mentioned hereinbefore.

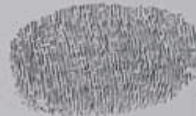
NOTE : Where the context so requires, words and expression referring to the parties hereto jointly or individually also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

Drafted by : Adv. Vaibhav M. Heda, Nagpur.

WITNESSES :



1. Mayur M. Shamkuwar
97, Siddharth Nagar, Teka,
Kamthi Road, Nagpur - 17



MISS. MEGHA KAMLESH RATHI
EXECUTANT

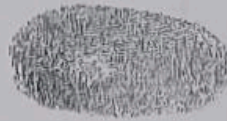
Megha Rathi



I am ready to act as Power of Attorney
of above Executant

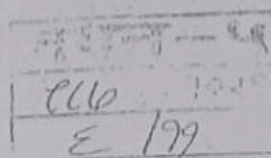
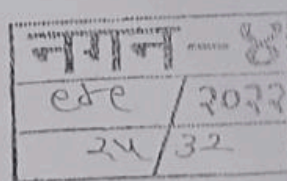
Vaibhav Heda

2. Adv. Vaibhav M. Heda
Bungalow No.6, H. B. Estate,
Sonagaon, Nagpur - 25



SHRI. KAMLESH NARAYANDASJI RATHI
ATTORNEY

Kamlesh Rathi



262/987

मुद्रांक 12 फेब्रुवारी 2021 11:13 म.पू.

दस्त-गोषवारा भाग-1

मगन 5 90/99

दस्त क्रमांक: 987/2021

दस्त क्रमांक: मगन 5 /987/2021

अन्वय मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

मरनेचे पुरांक मुल्य: रु. 500/-

३ नि. मह. ३ नि. मगन 5 चाचे कार्यालयात

न. क्र. 987 वर दि 12-02-2021

रोजी 11:10 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 1667

पावती दिनांक: 12/02/2021

सादरकरणाचाचे ताव: कु. गोषा कमलेश राठी - -

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाराळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकुण: 320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

CP

NGP5 निबंधक वर्ग- २

नगरपालिका क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी

मुद्रांक मुल्य: ३ वेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्वावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 12/02/2021 11:10:50 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

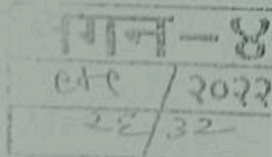
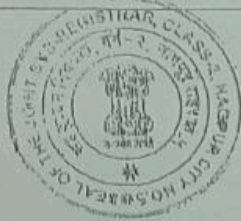
शिक्का क्र. 2 12/02/2021 11:12:07 AM ची वेळ: (फी)

CP

NGP5

NGP5 निबंधक वर्ग- २

नागपूर शहर क्र. ५





12/02/2021 11:15:44 AM

सदर पोषकाग माफ-2

नमन 771/99

सदर पोषक 08/11/2021

सदर पोषक नमन 5/08/2021

सदर पोषक नमन 5/08/2021

अनु क्र.	सदर पोषकाग माफ व पता	सदर पोषकाग नमन	सदर पोषक	सदर पोषक
1	माफ कु. मेधा कपलेश राठी - सदर पोषक नं. - माफा नं. - इमारतीचे माफ - ब्लॉक नं. - रोड नं. 1149, मि. ए. रोड, मांसीबाग, नागपूर (पी. 9826955901), महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर AJGP273008.	कुलसुखाबा देवदार वय - 33 स्वाक्षरी		
2	माफ कपलेश नारायणदासजी राठी - सदर पोषक नं. - माफा नं. - इमारतीचे माफ - ब्लॉक नं. - रोड नं. 1149, मि. ए. रोड, मांसीबाग, नागपूर (पी. 9373100224), महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर AENPR2728D	पोवर ऑफ वरतीनी होमर वय - 63 स्वाक्षरी		

सदर पोषकाग माफ देणार तपासणीत नमन पोवर ऑफ वरतीनी या सदर पोषक कानून दिव्याचे कडुत करतात.
मिडल क.3 ची वेळ 12/02/2021 11:13:12 AM

नमन -

नमन इथर असे विवेदीत करतात की ते सदर पोषक कानून देणार-माफा नं. स्वक्षरी: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र. सदर पोषकाग माफ व पता

- माफ अधिवक्ता वैभव माणक्याण देवा -
वय 39
सदर पोषक, वंगलो नं. 6, एच. डी. इस्टेट, सोनेगांव, नागपूर
पिन कोड 440025
- माफ पी. मयुर मनोहर कामकुवर -
वय 33
सदर पोषक नं. 97, मिडलार्थ नगर, देवत, कागडी रोड, नागपूर
पिन कोड 440017

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

सदर पोषक	सदर पोषक

मिडल क.4 ची वेळ 12/02/2021 11:14:13 AM

मिडल क.5 ची वेळ 12/02/2021 11:14:16 AM नमन पोषक 4 मध्ये

NGPS

नमन निवेद्यक वर्ग-2

Payment Details		Verification no/Vendor		GRNA/Invoice	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Sl	Purchaser	Type						
1	MEGHA KAMLESH RATHI	eChallan	00040572021021158416	MH011543336202021E	500.00	SD	0005408819202021	12/02/2021
2		DHC		1102202117350	220	RF	1102202117350D	12/02/2021
3	MEGHA KAMLESH RATHI	eChallan		MH011543336202021E	100	RF	0005408819202021	12/02/2021
Verification Fee [DHC: Document Handling Charges]								

(SD) Stamp Duty [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Rightsholders

- Verify Scanned Document for correctness through Barcode (4 pages on a slide) printed after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feed-back, please write to us at feedback.mca@ngps.gov.in

नमन पोषकाग माफ-2
नमन पोषकाग माफ-2
नमन पोषकाग माफ-2

सदर पोषकाग माफ-2
नमन पोषकाग माफ-2
नमन पोषकाग माफ-2

नमन-8
2022
20/32



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPB7467P

नाम / NAME
LUKESH VALLABHDAS BAJAJ

पिता का नाम / FATHER'S NAME
VALLABHDAS MANOHARDAS BAJAJ

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-03-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

मेरा आधार, मेरी पहचान

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACHPB6877H

नाम / NAME
VALLABHDAS MANOHARDAS BAJAJ

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANOHARDAS LALDAS BAJAJ

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-11-1927

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AENPR2728E

नाम / NAME
KAMLESH NARAYAN LAL SRATHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARAYANDAS DHANKA PRATHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-09-1957

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR

V.M. Bapji
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NARENDRA PRABHUDAS PAREKH
PRABHUDAS PAREKH
17/05/1954
ACWPP3274

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N.P. Parekh



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPG6681L

नाम / NAME
SARJADEVI HARENDRA GANDHI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADANGOPAL RAMNIWAS HURKAT

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
09-06-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAYUR MAHOHAR SHAMKUNWAR
MAHOHAR GANPATRAO SHAMKUNWAR

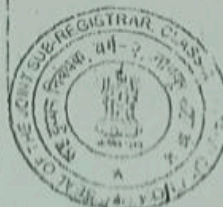
13/03/1987
Permanent Account Number
CYGP59581J

22/32

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
C-22673371/2265656

NAME: Vithay Mahadaj Heda
RESIDENCE: H. B. Savata, Nagpur
ROLL No. Wm/h/5919/2006
ENROLLED ON: 11.11.2006
DATE OF BIRTH: 2.11.1981

SECRETARY



श्री. ग. - एस.टी.एस.

Valuation ID : 202201315259		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		31 January 2022, 03:13:53 PM	
मूल्यांकन वर्ष :	2021				
नगर :	नगपुर				
नगरपालिका :	नगपुर, नगपुर (जमीन)				
जग्गा क्षेत्रफल :	15.256 न - भूमेसरी अधिपिनअननन नगपुर/नगपुर द्वारा न विवरण क्षेत्रफलित विक्रित क्षेत्रले गुण्ड				
शेराचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation				
वार्डिक मूल्य दर नगरपालिका अधिनियम दर					
मूली जमीन	नगरादी सद्विका	नगरादीन	नुकाने	असोमीक	नगरपालिकाचे एकक
8500	23870	27000	31900	0	मी. मीटर
नगरपालिकाचे क्षेत्र 1102.2 मी. मीटर Layout Plot					
Applicable Rules : 16 न					
1. 1102.2 मी. मीटर क्षेत्रासाठी वार्डिक मूल्य दर 100% मूल्य दर = 8500/-					
1102.2 मी. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1102.2 * 8500					
= 9368700/-					
नगरपालिकाचे एककित अधिनियम मूल्य = नगरपालिकाचे क्षेत्र (1) मूल्य + नगरपालिकाचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 9368700 + 0					
= Rs. 9368700/-					
- ☐ नगरपालिका दराने अनुसूचित इलेम दराने हो /-					

Home Print

Handwritten signature

Handwritten date: 20/3/2022



20/7/949
मोमवार, 31 जानेवारी 2022 4:35 म.नं.

नमन १३३२

दस्त क्रमांक: 949/2022

भारतेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,61,500/-

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: ये. एस. एन. एन्टरप्रायजेस सर्व्हे प्रो. प्रा. सी. सरिना
नरेंद्र गांधी - -

т. 30000 00

元 640.00

પૃષ્ઠાંતી સંખ્યા: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण 30640.00

NGP-४ मुख्यम निर्वाचक वर्ग-२
नागपूर मह. क्र. ४

सं. ३३८८ दिनांक १८.४.८०
अथवा सं. ३३८८ दिनांक १८.४.८०

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 131/01/2022 04:32:02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 01 / 2022 04 : 35 : 29 PM ची वेळ: (फी)





31/01/2022 4 38:36 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

समन 37 32
दस्त क्रमांक 949/2022

दस्त क्रमांक समन 4/949/2022

दस्तावाचा प्रकार - सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सत्यचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: कु. येधा कमनेस राठी तर्फे आगमुखत्यार श्री. कमनेस नारायणदामजी राठी - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1149, मि. ए. रोड, गांधीबाग, नागपूर (मो. 9373100224), महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AJGPR7309L	सिंहन देशार वय: 64 स्वाक्षरी:		
2	नाव: श्री. मुकेश वत्सलदास बजाज - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 12, गॅलेटेड आफिसर्स कॉलोनी, डब्ल्यूएचसी रोड, सिव्हील नार्डन्स, नागपूर (मो. 9960090702), महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AALPB7467P	सिंहन देशार वय: 65 स्वाक्षरी:		
3	नाव: श्री. वत्सलदास मनोहरदास बजाज - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 12, गॅलेटेड आफिसर्स कॉलोनी, डब्ल्यूएचसी रोड, सिव्हील नार्डन्स, नागपूर (मो. 8806188222), महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ACHPB6877H	सिंहन देशार वय: 94 स्वाक्षरी:		
4	नाव: श्री. नरेंद्र प्रभुदास पारेख - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 201, खाडीया कॉम्प्लेक्स, बॉक्स रोड, स्टेट बँक ऑफ हिंदुस्तान च्या वर, वडकस चौक, महाल, नागपूर (मो. 9511852150), महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ACWPP3278P	सिंहन देशार वय: 67 स्वाक्षरी:		
5	नाव: ये. एम. एन. एन्टरप्रायजेस तर्फे प्रो. प्रा. सी. सरिता नरेंद्र गांधी - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. प्लॉट नं. 40, बालाजी नगर, गानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AAZPG6681L	सिंहन देशार वय: 63 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार वसाहतीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क्र. 3 ची वेळ: 31 / 01 / 2022 04 : 37 : 37 PM

ओळख:-
खात्रील इंग्रज अग्रे निवेदीन करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यतिरिक्त ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	सत्यचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: मयूर मनोहर शामकुमार - वय: 34 पत्ता: प्लॉट नं. 97, मिथुन नगर, टेका, कापडी रोड, नागपूर पिन कोड: 440017	स्वाक्षरी:		
2	नाव: अश्विनी वैभव माणकलाल हेडा - वय: 40 पत्ता: शुभ, बंगलो नं. 6, एच. डी. इस्टेट, बोनेगांव, नागपूर पिन कोड: 440025	स्वाक्षरी:		

सिद्धा क्र. 4 ची वेळ: 31 / 01 / 2022 04 : 38 : 11 PM

सिद्धा क्र. 5 ची वेळ: 31 / 01 / 2022 04 : 38 : 23 PM बोवडी पुस्तक 1 मध्ये

NGP-2022 निवेदीन वर्ग-2
नागपूर शहर प्रा. 4

Document Details				GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Purchaser	Type	Verification no/Vendor					
1	S N ENTERPRISES THROUGH SARITA NARENDRA GANDHI	eChallan	00040572022013186335	MH012390651202122M	661500.00	SD	0005990388202122	31/01/2022
2	S N ENTERPRISES THROUGH SARITA NARENDRA GANDHI	eChallan		MH012390651202122M	30000	RF	0005990388202122	31/01/2022
3		DHC		3101202204338	640	RF	3101202204338D	31/01/2022

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

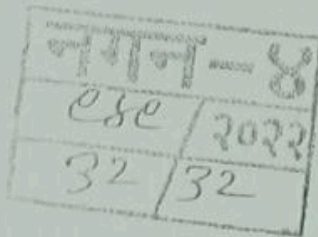
949 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Document Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get paid immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com



9 नंबराचे बुकाचे
९४९ नंबरी नोंदना

सहमुखार नोंदना, वर्ष-२२,
नामपुर शहर क्र. ४,
३२ गांव, ३ सन २०२२

नामिल करण्यात येते कि, या वस्तुस्थितीत
कृण ३२ पाने आहेत

नामिल करण्यात येते कि, या वस्तुस्थितीत
नामपुर शहर सन.



31/01/2022

सूची क्र. 2

मुख्य निदेशक : सह पु. नि. नागपूर 4
 दिनांक : 949/2022
 सी.टी.एस. :
 Regn. 63m

याचाचे नाव : हजारिपाहाड

- (1) विवेकाचा प्रकार रोत डी.ड.
 (2) मोबदला 11025000
 (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 9368700

(4) भू-भाषण, पोटहिल्ला व परकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : गौजा हजारिपाहाड, प.ड. नं. 7, न.पू.क्र. 25, शिट नं. 31, खसरा क्र. 26/1 व 2 व 3 पूर्ण गृहनिर्माण सहकारी संस्थेने टाकलेल्या वेआऊट वरील अमलमधेरेड भुखंड क्र. 26-27-28-29-30-31-32, एकुल शेवफळ 1102.20 चौ.मी. ज्याचा मालका पर न. 563/सी/26, 563/सी/27 व 28, 563/सी/29 व 30, 563/सी/31 व 32 अतुन वार्ड नं. 68, महसिल व जिल्हा नागपूर आहे ही चिलकत हिमा पुर्ण. सदर चिलकतीने मुन्पाकिन वर्ष 2021-22 च्या बाजार मुन्पादर नमन्यानील पान नं. 465 वरिन विभाग क्र. 15.256 नं. तुसार खुल्या पुर्णडासाठी क्र. 8,500/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे करण्यात आले आहे. PUJ: 563 ((C.T.S. Number : 25 ; Plot Number : 26 to 32 ;))

(5) शेवफळ

1) 1102.20 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:- कु. गोपा कमलेश राठी तर्फे आगमुखत्यार श्री. कमलेश नारायणदासजी राठी -- वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. --, रोड नं. 1149, सि. पु. रोड, माधीवाग, नागपूर (मो. 9373100224). महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440002 पॅन नं:- A/JGPR7309L
 2): नाव:- श्री. पुकेस वल्लभदास बजाज -- वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. --, रोड नं. 12, गॅलेटेड आफिसार कॉलोनी, इन्टुएचरी रोड, सिव्हील वार्डन, नागपूर (मो. 9960090702). महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440001 पॅन नं:- AALPB7467P
 3): नाव:- श्री. वल्लभदास मनोहरदास बजाज -- वय:- 94; पत्ता:- प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. --, रोड नं. प्लॉट नं. 12, गॅलेटेड आफिसार कॉलोनी, इन्टुएचरी रोड, सिव्हील वार्डन, नागपूर (मो. 8806188222). महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440001 पॅन नं:- ACHPB6877H
 4): नाव:- श्री. नरेंद्र प्रभुदास पारेख -- वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. --, रोड नं. 201, खाडीया कॉम्प्लेक्स, चौकर रोड, स्टेट बँक ऑफ हैद्राबाद च्या वर, बडकस चौक, महान, नागपूर (मो. 9511852158). महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440002 पॅन नं:- ACWPP3278P

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. एस. एन. एन्टरप्रायजेस तर्फे प्रो. प्रा. सी. हरिता नरेंद्र गांधी -- वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. --, माळा नं. --, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. --, रोड नं. प्लॉट नं. 40, बास्ताजी नगर, पागेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440027 पॅन नं:- AAZPG6681L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/01/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/01/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

949/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे गुढांक शुल्क

661500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गुढांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह मुख्य निदेशक यार्- 2
 नागपूर शहर त. 3

Payment Details

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	S N ENTERPRISES THROUGH SARITA NARENDRA GANDHI	eChallan	00040572022013180335	MH012390651202122M	661500.00	SD	0005990388202122	31/01/2022
2	S N ENTERPRISES THROUGH SARITA NARENDRA GANDHI	eChallan		MH012390651202122M	30000	RF	0005990388202122	31/01/2022
3		DHC		3101202204338	640	RF	3101202204338D	31/01/2022

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]