Plot Sale deed

265/1704
Monday,April 11 ,2022
5:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3776 दिनांक: 11/04/2022

गावाचे नाव: चिखली (खु)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-1704-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे गिताई कंसट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रो.प्रा. मनीष रमेशराव बारसागडे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे 5:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं २.

बाजार मुल्य: रु.57500000 /-
मोबदला रु.90000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5400000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202213841 दिनांक: 11/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015749648202122E दिनांक: 11/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015749648202122E	BARCODE		Date	30/03/2022-11:20:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	5400000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	54,30,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AJXPB1431G
Full Name	Manish Rameshrao Barsagade properitor Geetai Construction co
Flat/Block No.	Plot Np- 01, Mouza - Chikhali (Khurd),CTS No. -
Premises/Building	38 , Sheet No- 22,Khasra No. -18/2
Road/Street	Gurukrupa Gruh Nirman Sahakari Sanstha Ltd (Block - D), Nagpur
Area/Locality	2206.034 Sq. Mt.
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 3 4

Remarks (If Any)

PAN2=AALPB4574B~SecondPartyName=Shri Omprakash Radhakisan Banode And Smt Latika Omprakash Banode~CA=90000000~Marketval=57200000

Amount In Words	Fifty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572022033093577	CKT2504150
Bank Date	RBI Date	30/03/2022-11:22:49	31/03/2022
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		90 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9370197799

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

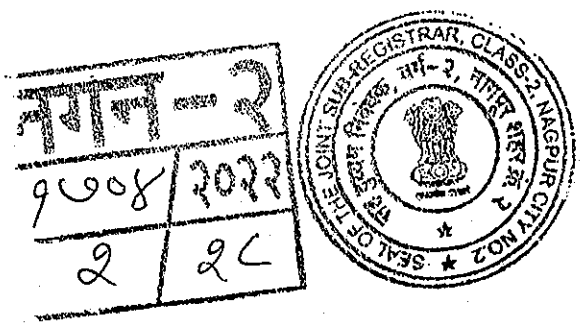
सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.11 14:20:42 IST
Reason: Secure Document
Location: India

नमुना-२
१७०४/२०२२
१/२८

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2 ★ SEAL OF सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर क्र. २


नागपुर-२
१७०४ | २०२२
२ | २८
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

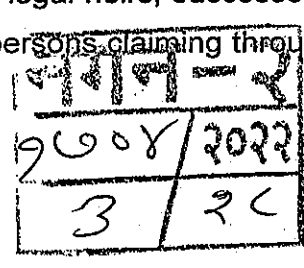
SALE DEED

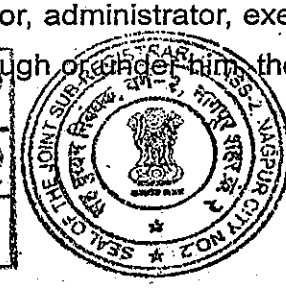
VALUED AT RS. 9,00,00,000/-
(RS. NINE CRORE RS. ONLY)
READY RECKONER VALUE RS. 5,75,00,000/-
(Item No. 53.596/22 , Page no @ 15,700/-)
PLOT NO - 01 , MOUZA – CHIKHALI (KHURD) ,
SHEET NO . 22 , CITY SURVEY NO . 38
KHASRA NO - 18/2
TAHSIL – NAGPUR , DISTRICT - NAGPUR

THIS DEED OF SALE is made and executed on this 30 th day of March 2022 at Nagpur, District - Nagpur.

:BETWEEN:

MR. OMPRAKASH S/O RADHAKISHAN BANODE , (M- 9373107490) (PAN NO.- AALPB4574B) (AADHAR NO - 4120 6886 5470) , aged about 67 years, AND **MRS . LATIKA W/O OMPRAKASH BANODE , (PAN NO.- AALPB4576D)(AADHAR NO - 5168 2889 8839)** , aged about 58 years ,R/o. - near Hunuman Mandir , June Shukarawari , Nagpur - 440009 here-in-after referred to and called as **"THE SELLER** , which expression unless repugnant to the subject, meaning or context thereof shall always mean and include the said **SELLER** as well as his legal heirs, successor, administrator, executors, assigns and all other person or persons claiming through or under him, the Party No.1 of **THE FIRST PART,**





AND

MR. MANISH S/O RAMESHRAO BARSAGADE, (PAN NO.AJXPB1431G) Proprietor of M/S. GEETAI CONSTRUCTION CO., aged about 41 years, R/o. Flat No - 1101 , Tower No - 01 , Capitol Height , Near Medical Square , Nagpur - 440003, (M - 9370197799) (**AADHAR NO - 8587 9935 2916**) here-in-after referred to and called as **"THE PURCHASER"**, which expression unless repugnant to the subject, meaning or context thereof, shall always mean and include the said PURCHASER as well as his/her legal heirs, assigns and all other person or persons claiming through or under him/her, the Party No. 2 of **THE SECOND PART;**

WHEREAS the SELLER is the absolute owner of All that piece and parcel of Plot No.- 01, admeasuring area 2589.98 sq.mt. and admeasuring area 2206.034 sq.mt as per release letter from Nagpur Improvement Trust , Nagpur in respect of the said plot and situated in the layout of Gurukrupa Gruha Nirman Sahakari Sanatha Ltd.(Block - D) , Mouza - Chikhali (Khurd), Nagpur, Khasra No. 18/2 , Sheet No. 22 , City Survey No. 38 , P.H. NO- 39 ,Nagpur Bearing Nagpur Municipal CorporationHouse No - 4711D, Index No - 20026878A301, Zone:- 5 , Ward No. 20, with in the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District – Nagpur, more particularly described in the Schedule written hereunder.

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Seller has now decided to sell aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family member ; AND

WHEREAS the Purchaser being interested in buying the same and having got knowledge of the intention of the Seller to sell the property , he offered to purchase the same for a valuable consideration ; AND

WHEREAS the transaction was negotiated between the Seller and the Purchaser and the price offered by the PURCHASER being fair , reasonable and

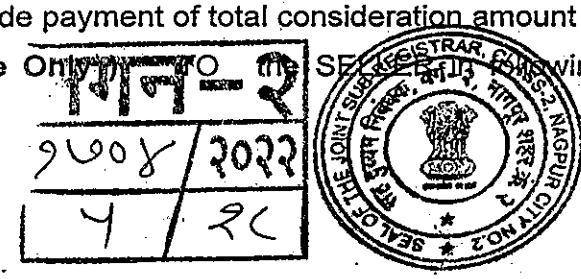
PTT-2
2008/2022
8/2C

according to the current market ,the seller agreed to sell the property which is more particularly mentioned in the Schedule hereunder written to the Purchaser for a total consideration of Rs, 9,00,00,000/-(Rupees Nine Crore only) upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. **WHEREAS** the SELLER hereby sell and Purchaser hereby Purchase ALL THAT piece and parcel of ALL that piece of Plot No.- 01 , out of the layout of Gurukrupa Gruha Nirman Sahakari Sanatha Ltd.(Block - D) Nagpur , admeasuring about 2206.034 Sq.Mtr. , out of Khasra No. 18/2 , situated at Mouza - Chikhali (Khurd) , Sheet No. 22 , City Survey No. 38 , within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District – Nagpur, more particularly described in the Schedule written TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever , free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment , Corporation Taxes , Cesses , Society's dues and all other outgoings etc. levied thereon and payable up to date.

The Purchaser has made payment of total consideration amount of RS. 9,00,00,000/- (**RS. Nine Crore Only**) TO the SELLER in following manner :-



MANNER OF PAYMENT:

That out of **Rs. 9,00,00,000/- (Rupees Nine Crore Only)**, the Purchaser has made the payment

Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813599 State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch Nagpur , on dated - 07/03/2022

Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813601 State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch Nagpur , on dated - 07/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813603
State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 09/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813604
State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 09/03/2022

Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lac rs. only) paid wide ch.no. 813605
State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 09/03/2022

Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten lac rs. only) paid wide ch.no. 813606
State Bank of India , Through RTGS, Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 09/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813607
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 11/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813608
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated -11/03/2022

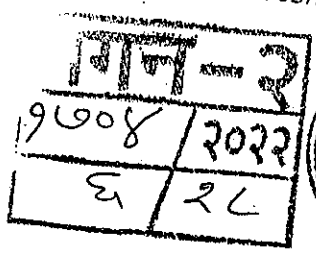
Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813609
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated -11/03/2022

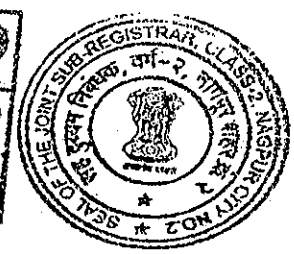
Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813610
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated -11/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813615
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 13/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813616
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 13/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813617
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 13/03/2022





Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813618
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 13/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813623
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 15/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813624
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 15/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813625
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 15/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813626
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 15/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813631
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 15/03/2022

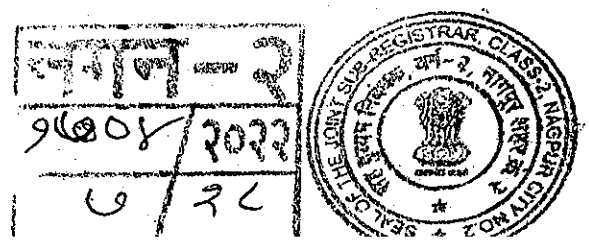
Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813632
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813633
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813634
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813635
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813636
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022



Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813639
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 19/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813640
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 25/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813641
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 25/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813642
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 25/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813646
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 27/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813647
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 27/03/2022

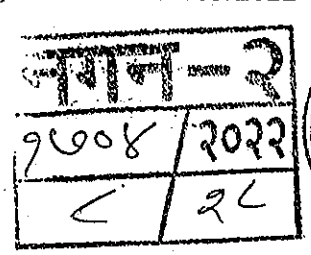
Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813648
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 27/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813649
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 27/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813682
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 30/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813683
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 30/03/2022

Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five lac rs. only) paid wide ch.no. 813684
State Bank of India , Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 30/03/2022





Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six lac rs. only) paid wide ch.no. 813685
State Bank of India ,Sakardhara Branch
Nagpur , on dated - 30/03/2022

Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine lac rs. only) Deducted Toward T.D.S. Payment
To the Income Tax Department

RS. 9,00,00,000/-

In this manner the Purchaser has paid Rs. **9,00,00,000/- (RS. nine Crore Only)** to the SELLER.

2. That the SELLER do hereby covenant that the SELLER have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey, assign and transfer the said property by way of sale to the Purchaser absolutely forever. The SELLER assure to the Purchaser that the property hereby sold is belonging to the SELLER alone and that none except the SELLER, have any sort of right, title or interest whatsoever in the said property. The SELLER declare that the property hereby sold is free from all type of encumbrances, claims and demands whatsoever and not subject to any scheme and acquisition.

3. That the SELLER further declares that the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rent and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by SELLER or any other person claiming through him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

4. That the SELLER have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby SELLER is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

5. The SELLER further assure and undertake that in case any defect is found in the title of the SELLER in respect of the property hereby sold or any legal heir claim any share in the said property and the Purchaser is deprived of any rights or benefits of the property due to any defect in the rights, title or any compliance by the SELLER then the SELLER shall be responsible for the same

9608 / 2022
5 / 9C

and further SELLER shall be liable to indemnify and compensate the Purchaser and keep him harmless in all respects.

6. That the SELLER shall tender all the necessary co-operation to the Purchaser, for the purposes of getting his name mutated in the various records of the City Survey, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Improvement Trust, etc., and also for the better enjoyment of the property hereby sold by the SELLER as and when necessary. However, the further costs, etc., required for the mutation applications, declarations, affidavits, if any, shall be exclusively and solely borne by the Purchaser.

7. That the all Corporation taxes, development charges, rates, dues, charges etc., in respect of property hereby sold, have been duly paid by the SELLER from time to time as per rules.

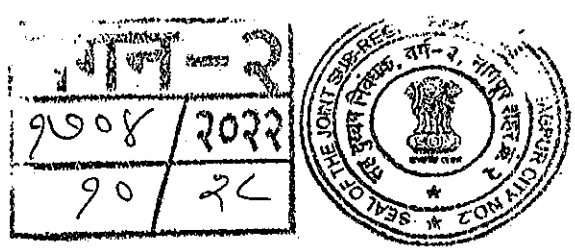
8. That the property hereby sold is believed and shall be taken to be as correctly described in the schedule hereunder written and the map annexed and if any mis-statement error or omission shall be discovered the same shall not annul this contract nor shall any compensation be allowed in respect thereof to the Purchaser but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties, without any hesitation.

9. That, the SELLER have this day delivered the actual possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition and the Purchaser have taken over the same.

10. That the SELLER have this day delivered the original documents relating to the said property to the Purchaser.

11. That, all the expenses on account of payment of stamp duty and registration fees payable on this DEED OF SALE have been borne and paid by the Purchaser.

12. That for the matters not covered in this DEED OF SALE , the provisions of Transfer of Property Act, will be applicable.



SCHEDULE OF PROPERTY

ALL that piece of Plot No.- 01 , out of the layout of Gurukrupa Gruha Nirman Sahakari Sanatha Ltd.(Block - D) Nagpur , admeasuring about 2206.034 Sq.Mtr. , out of Khasra No. 18/2 , situated at Mouza – Chikhali (Khurd) Sheet No. 22 , City Survey No. 38 , within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Tahsil & District – Nagpur, The said plot is bounded as under:-

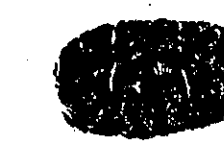
Towards East	–	Land of other Layout
Towards West	–	18.00 M wide Road
Towards North	–	PLOT NO - 09, 13 and 28
Towards South	–	Road of the said layout

IN WITNESS WHEREOF the SELLER and the PURCHASER herein above named have set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the following witnesses (who have also read the contents and witness the transaction) on the day first above written.

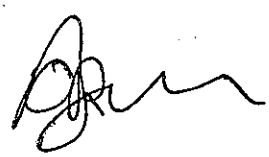


WITNESSES :-











MR. OMPRAKASH S/O RADHAKISHAN BANODE

THE SELLER



2.





MRS . LATIKA W/O OMPRAKASH BANODE

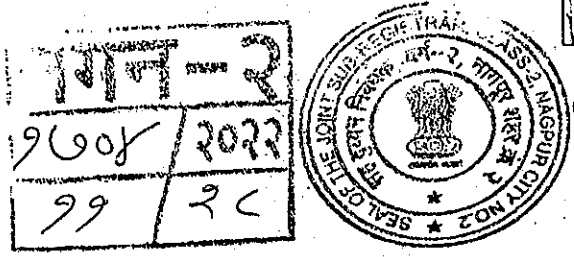
THE SELLER





SHRI MANISH S/O RAMESHRAO BARSAGADE
(Proprietor of M/S. GEETAI CONSTRUCTION CO.)

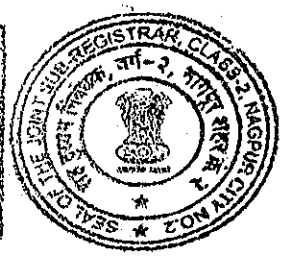
THE PURCHASER



दस्त - २

९७०४ / २०२२

१२ / २८



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

38

गाव/पेठ : चिखली (खु) | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३८			१४१७०१.०२	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग:१९७२

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा धार	साक्षांकन
१७/०१/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-चिखली खुर्द येथिल ख.नं.१८/३ क्षेत्र २.३६ हे.आर जागेवर ७/१ अन्वये नोंद.		H हरि अजाबराव बोरकर	फेरफार क्रं.४१५ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने -र.द.क्रं.११५५ दिनांक २६.३.८५ अन्वये रूपये ३०,०००/-मध्ये हरिभाऊ आजाबराय बोरकर पासुन खुर्द ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.४०आर.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H विकास को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर	फेरफार क्रं.४१६ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.११४३ गिनांक १३.३.८६ अन्वये रूपये ३०,०००/-मध्ये हरिभाऊ अजाबराव बोरकर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.४० आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर	फेरफार क्रं.४१७ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	र.द.क्रं.७७६२८(छा) दिनांक २१.७.८८अन्वये रूपये २५,०००/-मध्ये हरिभाऊ आजाबराय बोरकर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/१ मधिल ०.२०डिसिमल।७ ३६.४२आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर.	फेरफार क्रं.४१८ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.एच/११८९८/एन.ए.पी३४/२००२-०३ मौजा-चिखली खुर्द दि.१.११.२००३ अन्वये ख.नं. १८/३ मधिल प्लॉट नं.७ क्षेत्र १८५.२७४ चौ.मि.		सत्ताप्रकार क	फेरफार क्रं.४१९ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.११०६ दिनांक १०.४.८५ अन्वये रूपये २५००/-मध्ये निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/३ प्लॉट नं.७ न.भु.क्रं.३८ पैकी क्षेत्र २०००.००चौ.फुट।७ १८५.८७ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H श्री. रमेश विनायकराव राव	फेरफार क्रं.४२० प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.७८६२ (छा) दि.२१.७.८८ अन्वये रूपये २५,०००/-मध्ये श्री.हरिभाऊ अजाबराय बोरकर पासुन ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.३६ आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑप.हौसिंग सोसा. लि.नागपुर	फेरफार क्रं.४२४ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.ए/७२९/एन.ए.पी.३४/२००२-२००३ मौजा-चिखली दिनांक ७.२.०३अन्वये ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं.३१ क्षेत्र १०४.५१० चौ.मि. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फेरफार क्रं.४२५ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.१५६२ दिनांक २.५.८५ अन्वये रूपये १४५०/-मध्ये निवास को.ऑप.हौसिंग सोसायंटी पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं. ३१,क्षेत्र १०४.५५चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H [श्रीमती. वत्सलाबाई संतोषराव भूसारी फे.क्रं.४२७]	फेरफार क्रं.४२६ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.३६२० (छा) दिनांक १३.४.८८ अन्वये रूपये ३०००/-मध्ये वत्सलाबाई संतोषराव भूसारी पासुन प्लॉट नं.३१,क्षेत्र १०४.५१०चौ.मि. जागा खरेदीमुळे नोंद.		H १)श्री. प्रमोद मधुकरराव भालेराव २)श्री. विनोद मधुकरराव भालेराव [३)श्री. मुकुंदा मधुकरराव भालेराव फे.क्रं.४२८]	फेरफार क्रं.४२७ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

9608/2022
93/38

०७/०६/२००४	मेमोरेडम ऑफ पार्टीशन दिनांक १०.११.२००३ अन्वये पार्टी नं.१ व २ यांना मौजा-चिखली ख.नं.१८/२ पैकी ०.२६ आर न.भु.क्र.३८ पैकी जागा पार्टीशन पत्रान्वये मिळालेमुळे नोंद.		H श्री. ओमप्रकाश राधाकिशन बनोदे क्षेत्र ०.१३ आर श्रीमती. लतिका ओमप्रकाश बनोदे क्षेत्र ०.१३ आर.	फेरफार क्रं.६७१ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्र. ६६६१(छा)दि.२७/१/८४ अन्वये रु.१५००/-मध्ये निवास को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपूर पासुन ख.न.१८/३ मधिल प्लॉट न.३९ न.भु.क्र. ३८पैकी क्षेत्र १२५-४६चौ.मी.जागा खरेदी केल्यामुळे नो.		H [सौ. कौसल्याबाई कान्हुजी पेलवे फे.क्र. ८९८]	फेरफार क्रं.८९६ प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे रा.मा.क्र.एच.१४७३१/ एन.ए.पी.३४/०४-०५ मौजा चिखली खु. दि.४/११/०४ अन्वये ख.न.१८/१-३मधील प्लॉट न. ३९ क्षेत्र १२४-४६५ चौ.मी.जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आल्यामुळे धारक निवास को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपूर यांच्या नावांची नोंद सत्ता प्रकार कची नोंद		H [निवास को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.नागपूर फे.क्र.८९८] सत्ता प्रकार क	फेरफार क्रं.८९७ प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	वारसाने श्रीमती कौसल्याबाई कान्हुणी पेलवे ह्या दि.१३/१०/९३रोजी मय्यत मृत्युचे प्रमाण पत्र व वारसानांचे प्रतिज्ञा पत्र लेख क्र.१०२६१ दि.२/११/२००४ अन्वये वारसाच्या नावांची नो.		H १)श्री. कान्हुजी दाजिबा पेलवे २)श्री. संजय कान्हुजी पेलवे ३)श्री. गुलचंद कान्हुजी पेलवे सत्ता प्रकार क	फेरफार क्रं.८९८ प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र. अठे/ १६३/एन.ए.पी.३४/०२-०३ मौजा चिखली खु. दि.२९/९/०३ अन्वये ख.न.१८/३ मधिल भु.क्र. १३ मध्ये गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे क्षेत्र १३९-३५० चौ.मी.जागेवर संस्थेच्या नावांची नो. तसेच सत्ता प्रकार कची नों.ट		H निवास को.ऑपरेटिव्ह गृह निर्माण	फेरफार क्रं.९१० प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्र. २४५१(छा)दि.१५/७/८५अन्वये रु.१८७५/-मध्ये श्री.निवास को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपूर यांचे पासुन मौजा चिखली.खु.ख.न.१८/३ मधिल भु.क्र.१३ तसेच न.भु.क्र. ३८पैकी क्षेत्र १३९-३५४ चौ.मी.जागा खरेदी केल्यामुळे नों.		H [किशोर महादेवराव मोघे फे.क्र. ९१२]	फेरफार क्रं.९११ प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्र. १ दि.१/१/२००१अन्वये रु,५०,०००/-मध्ये श्री.किशोर महादेव मोघे यांचे पासुन मौजा चिखली खु.ख.न.१८/३ मधिल बु.क्र. १३ तसेच न.भु.क्र. ३८ पैकी क्षेत्र १३९-३५४ चौ.मी.जागा खरेदी केल्यामुळे नों.		H कुमारी अल्का अनंतराव राऊत	फेरफार क्रं.९१२ प्रमाणे सही- १६/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/१२/२००४	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा,मा.क्र.H/एन.ए.पी.३४/ ०२-०३ मौजा.चिखली खु.ख.न.१८/२ मधिल भु.क्र. १२ मध्ये गैरकृषी निवासी उपयोगात आल्यामुळे क्षेत्र १३९-२० चौ.मी.जागेवर संस्थेच्या नावांची नों.		H गुरुकृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर	फेरफार क्रं.९२० प्रमाणे सही- १७/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्र. (छा)दि.२४/६/८५ अन्वये रु,२२५०/-मध्ये गरुकृपा गृह निर्माण सहकरी सं.म.नागपूर यांचे पासुन मौजा चिखली खु. ख.न. १८/२ मधिल भु.क्र. १२-ततसेच न.भु.क्र. ३८पैकी क्षेत्र १३९-३५४ चौ.मी.जागा खरेदीमुळे नों.		H अरुण वामनराव आडुळकर	फेरफार क्रं.९२१ प्रमाणे सही- १७/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२१/०५/२००५	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र.रा,मा,क्र.H/ १५५४०/एन.ए.पी.३४/०४-०५ दि.७/१/०५ मौजा चिखली खु.येथील ख.न.१८/१-३ मधील भु.क्र. २६ व २७.क्षेत्र २७८-७०९ चौ.मी. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सत्ता प्रकाराची नोंद		(सत्ता प्रकार क)फे.क्र. १०८४	फेरफार क्रं.१०८३ प्रमाणे सही- २१/०५/२००५ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२१/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्र.११४३(छा)दि.१३/३/८७ अन्वये रु, ३,०००/-मध्ये श्री.हरिभाऊ अजाबराव बोरकर यांचा पासुन मौजा चिखली खु.येथील ख.न.१८/३ मधील भु.क्र.२६ व २७ तसेच नगर भु.क्र.३८ पैकी २७८-७०९ चौ.मी.जागा खरेदी केलेमुळे नों.		H [श्री. अशोक श्रावणजी सावरबांधे फे.क्र.१०८५]	फेरफार क्रं.१०८४ प्रमाणे सही- २१/०५/२००५ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२१/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्र.४११८(छा)दि.२७/५/८८ अन्वये रु,४०००/-मध्ये श्री.अशोक श्रावणजी सावरबांधे येथील ख.न.१८/३ मधील भु.क्र.२६ व २७ तसेच न.भु.क्र.३८पैकी क्षेत्र २७८-७०९चौ.मी. जागा खरेदी केलेमुळे नोंद		H श्री. सुरेश यादवराव नायबार	फेरफार क्रं.१०८५ प्रमाणे सही- २१/०५/२००५ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२०/०६/२००५	मा.अप्पर तह गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. रा.मा.क्र. O/१५८१९मौजा चि.खु. दि.०४/०३/२००५ ख.न.१८/२ मधील भु.क्र. ३६ ब्लॉक सी जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे क्षेत्र १३९-२९० चौ.मी.जागेवर सत्ता प्रकार क ची नों. तसेच संस्थेच्या नावांची नोंद		H [सत्ता प्रकार क गरुकृपा गृह नि.सह.संस्था नागपूर फे.क्र. १०९५]	फेरफार क्रं.१०९४ प्रमाणे सही- २०/०६/२००५ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२०/०६/२००५	खरेदीने र.द.क्र. १८०७(छा)दि.२५/०६/१९८५ अन्वये रु. २२५०/-मध्ये गुरुकृपा गृह नि.सह .संस्था नागपूर यांचे पासुन मौजा चि.खु. ख.न.१८/३ मधिल भु.क्र.३६ ब्लॉक सी तसेच न.भु.क्र.३८पैकी क्षेत्र १३९-२९०चौ.मी,जागा खरेदी केलेमुळे नों.		H [सौ. ताराबाई फजीतराव बोरीकर फे.क्र. १०९६ प्रमाणे]	फेरफार क्रं.१०९५ प्रमाणे सही- २०/०६/२००५ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

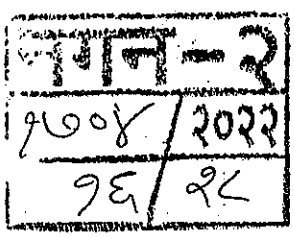
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR-2
९७०४/२०२२
९४/२८

११/०५/२०२०	गैरकृषीने - रा.मा.क्र. ३५६० /एन. ए. पी. ३४ /२०१९ - २० दिनांक २६/२/२०२० अन्वये ख.क्र. १८/४ भू. क्र. १३ क्षेत्र १०२.६२ चौ. मी. जागा गैरकृषी झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोद दर्ज.		(सत्ताप्रकार क) फे.क्र. १४५७५	फेरफार क्र.१४५७४ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
११/०५/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. १४९८७ (छा) दिनांक ११/१२/१९९० ख.क्र. १८/४ भू.क्र. १३ क्षेत्र १०२.६२ चौ.मी. जागा निवास को. ऑप. हा. सोसा. कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H [सौ. कलावती हरिभाऊ बोरकर फे.क्र. १४५७६]	फेरफार क्र.१४५७५ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
११/०५/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. २५२० दिनांक २०/४/२००६ अन्वये ख.क्र. १८/४ भू.क्र. १३ क्षेत्र १०२.६२ चौ.मी. जागा कलावती हरिभाऊ बोरकर कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H [उमेश अजाबराव वऱ्हाडे] [विनोद अजाबराव वऱ्हाडे फे.क्र. १४५७७]	फेरफार क्र.१४५७६ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
११/०५/२०२०	खरेदीने -.र.द.क्र. ३७१६ दिनांक १४/१०/२०१७ अन्वये ख.क्र. १८/४ भू.क्र. १३ क्षेत्र १०२.६२ चौ.मी. जागा उमेश अजाबराव वऱ्हाडे व इतर १ कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H अविनाश विठ्ठलराव बावनकर	फेरफार क्र.१४५७७ प्रमाणे सही- ११/०५/२०२१ न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
२९/०६/२०२०	गैरकृषीने - रा.मा.क्र. ३२२३ /एन. ए. पी. ३४ /२०२० दिनांक ६/२/२०२० अन्वये ख.क्र. १८/२ भू. क्र. ३० क्षेत्र १३९.२९ चौ. मी. जागा गैरकृषी झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोद दर्ज.		(सत्ताप्रकार क) फे.क्र. १४५८७	फेरफार क्र.१४५८६ प्रमाणे सही- २९/०६/२०२० न.भू.अ.क्र. २, नागपुर
२९/०६/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. २८८६ (छा) दिनांक १९/६/८४ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ३० क्षेत्र १३९.२९ चौ.मी. जागा गुरुकृपा गृह.नि.सह. संस्था कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H नानाजी नारायण बेले	फेरफार क्र.१४५८७ प्रमाणे सही- २९/०६/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
३०/०६/२०२०	आदेशान्वये- मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर यांचेकडील महसुली अपील क्र. ३३९/२०१९ -२० अपील एस .आर . २८४/२०१९ -२० आदेश पारित दि .१३/५/२०२० अन्वये मौजा - चिखली (खुर्द) न.भु.क्र. ३८ मधील फेरफार क्र. ६७० दिनांक ७/६/२००४ मध्ये नोंदणीकृत खरेदीचा क्र. ८४७२ दिनांक ३/९/१९९० नुसार श्री अतुलकुमार अरुणकुमार बनोदे यांचे नाव दाखल व सदर नोंद कमी (कंस) करून त्यांचे नावाची नोंद कमी.			फेरफार क्र.१४५९४ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
०४/०८/२०२०	गैरकृषीने - रा.मा.क्र. ५०९७ /एन. ए. पी. ३४ /२०१९ - २० दिनांक २४/७/२०१९ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू. क्र. ५ क्षेत्र २०४.४२ चौ. मी. जागा गैरकृषी झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोद दर्ज.		(सत्ताप्रकार क)फे.क्र. १४६२०	फेरफार क्र.१४६१९ प्रमाणे सही- ०४/०८/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
०४/०८/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. १५२२ (छा) दिनांक २४/४/८६ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ५ क्षेत्र २०४.४२ चौ.मी. जागा गुरुकृपा गृह निर्माण संस्था कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H [राधाकिसनजी तुलसीराम बनोदे फे.क्र. १४६२१]	फेरफार क्र.१४६२० प्रमाणे सही- ०४/०८/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
०४/०८/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. ५३६६ (छा) दिनांक १/६/१९९० अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ५ क्षेत्र २०४.४२ चौ.मी. जागा प्रभाकर महादेवराव नवघरे व इतर १ कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H [प्रभाकर महादेवराव नवघरे] [रमेश महादेवराव नवघरे फे.क्र. १४६२२]	फेरफार क्र.१४६२१ प्रमाणे सही- ०४/०८/२०२० न .भू. अ. क्र २ नागपुर
०४/०८/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. ६८२ दिनांक २३/३/९९ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ५ क्षेत्र २०४.४२ चौ.मी. जागा प्रभाकर महादेवराव नवघरे व इतर १ कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. अशोककुमार गिरताशंकर मिश्रा	फेरफार क्र.१४६२२ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०२० न .भू. अ. क्र २ नागपुर
१५/०९/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. ३५०५ दिनांक २२/११/२०१९ अन्वये ख.क्र. १८/१,३ भू.क्र. ४ क्षेत्र १३९.२९ चौ.मी. जागा रमेश विठोबाजी भालेराव तर्फे आमु. परीक्षित रमेश भालेराव व इतर १ कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H प्रफुल सुरेशराव पिंजरकर स्वाती सुरेशराव पिंजरकर फे.क्र. १५००५ अन्वये गहाण बोझा र.रु. ३०,५२, १०६/	फेरफार क्र.१४६४८ प्रमाणे सही- १५/०९/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर
०५/१०/२०२०	खरेदीने - र.द.क्र. ३०१५ दिनांक १२/८/२०२० अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. २७ डी क्षेत्र २५६.२८५ चौ.मी. जागा श्री. जितेंद्र गेंदलालजी जैस्वाल व इतर २ कडुन खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. भुषण केशवराव खानोरकर	फेरफार क्र.१४६७७ प्रमाणे सही- ०५/१०/२०२० न. भू. अ. क्र. २ नागपुर

दस्त क्रमांक - २
९६०४/२०२२
१५/२८

२२/०२/२०२२	विशेष फेरफार आदेशानें नोंद – नगर भूमापन अधिकारी , क्र.२ नागपूर सिव्हिल लाइन नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. प. भू./मौजा चिखली खु/विशेष आदेश /२०२१ दि. : २४/११/२०२१ अन्वये तसेच मा. अप्पर तह. गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश रा.मा.क्र. ०५६०/एन.ए.पी.३४/२०२०-२१ दि.१०/११/२०२० अन्वये मौजा चिखली खुर्द ख.क्र. १८/२ भू.क्र. १ क्षेत्र २५५.५१ चौ.मी. जागा गैरकृषी झालेने सत्ताप्रकार क ची नोंद. तसेच र.द.क्र. ३९५७ (छा) दि. ३०/११/१९८४ अन्वये गुरुकृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यांचे कडून सदरहू भूखंड खरेदी केल्याने धारकाचे नावाची नोंद दर्ज.		H रामदास कोठीरामजी वाठमोडे २५५.५१ चौ.मी	फेरफार क्र.१५२ सही- २२/०२/२०२२ न.भू.अ. CTSO NAGPUR
२४/०२/२०२२	वारस नोंद – रवि राजाभाउ देशपांडे दिनांक २४/०४/२०२१ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H रूपाली रवि देशपांडे ६१.६७ चौ.मी स्वरा रवि देशपांडे ६१.६७ चौ.मी	फेरफार क्र.१५२ प्रमाणे सही- २४/०२/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
२४/०२/२०२२	विशेष फेरफार आदेशानें नोंद – नगर भूमापन अधिकारी , क्र.२ नागपूर सिव्हिल लाइन नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. प. भू./मौजा चिखली खु/विशेष आदेश /२०२२ दि. : ०७/०१/२०२२ अन्वये तसेच मा. अप्पर तह. गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश रा.मा.क्र. ०८०४ /एन.ए.पी.३४/२०२०-२१ दि.०१/०२/२०२१ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र.१६(ब्लॉक बी) क्षेत्र १३९.३५ चौ.मी. जागा गैरकृषी झालेने सत्ताप्रकार क ची नोंद. तसेच र.द.क्र.३९५४ (छा) दि. ३०/११/१९८४ अन्वये गुरुकृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यांचे कडून सदरहू भूखंड खरेदी केल्याने धारकाचे नावाची नोंद दर्ज.		H भाऊराव केशवराव बागल १३९.३५ चौ.मी	फेरफार क्र.१५२ प्रमाणे सही- २४/०२/२०२२ न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
२४/०२/२०२२	खरेदी नोंद – सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ६५३/२०२१ दिनांक २१/०१/२०२१ अन्वये लिनी नामदेवराव कोरडे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर ६ ६५३/२०२१ २१/०१/२०२१	H अविनाश हरिरामजी शेरजे ख. क्र.१८/१,३ भू. क्र.५ १३९.३५ चौ.मी	फेरफार क्र.१५३२ प्रमाणे सही- २४/०२/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/२४/२०२२ १०:१६:४४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/५/२०२२ ५:४५:५५ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१६१००००१८९९२९३ हा क्रमांक वापरावा.





2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 09/2021-22/0187142 मोहल्याचे नांव : 4711/D, SAKKARDARA ZONE 4

घर क्रमांक : 4711/D

इंडेक्स क्रमांक : 20026878A301 (Zone:5 Ward:20)

घर मालकाचे नांव : SHRI. OMPRAKASH RADHAKISAN BANODE & SMT. LATIKA W/O. OMPRAKSH BANODE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2019 ता 31-03-2021 पावेतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	83,906.00	0.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax)	33,562.00	0.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Tree Tax)	2,796.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	2,796.00	0.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	2,796.00	0.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	2,796.00	0.00	
पथ कर (Street Tax)	2,796.00	0.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	2,796.00	0.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	45,307.00	0.00	
रा.स.शि.कर (Educn. Cess)	16,782.00	0.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		0.00	
एकूण(Grand Total)	196,333.00	0.00	196,333.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees One Lakh Ninety Six Thousands Three Hundred Thirty Three Only

Received Cash: 196333

दिनांक : 24/09/2021

Generated By: Anil

वरील सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Authorised Signatory

दस्त क्र-२
९६०४/२०२१
९७/२८

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BP(S)/1900/LL/T28/03/458 **Dated :** 16/4/04

Case No. : 200306121961 **Layout No. :** 1900/ChlKh/3039

Name of Individual		LTIKA OMPRAKASH BANODE ; ATULKUMAR ARUNKUMAR BANODE ; RAMESHKUMAR RADHAKISAN BANODE ; OMPRAKASH RADHAKISHAN BANODE	
Address		JUNI SHUKRAWARI NEAR YOGESH BICHAYAT CENTER NAGPUR	
Application No. & Date		Application No. 15820 dt. Jul 03 2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 03-JUL-2002 => Rs. 1000 0021-NOV-2003 => Rs 332936 0025-FEB-2004 => Rs 42118.00
Mouza & Khasra		Chikhali Khurd 18/2	
Name of Layout		Guru Kurpa G.N.S.S. (BlockD)	
Plot Number		1	
Plot Area	As per Sale Deed	2:589/6804 (Sq.m)	
	Regularised	2:183.5100 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised		None	
Plot Area to be surrendered to NIT		406.1704 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act,
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure : 1. One copy/one set of sanctioned plan copy of undertaking (Hamipatra)
2. Copy of Part Layout plan.

200306121961

Building Engineer(N-E/W/S)
1900 Layout
Nagpur Improvement Trust

Copy to :
1. The Assessor Nagpur Muncipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs. _____
2. The Divisional officer Sakkardara Division N.I.T Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
3. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
4. The Collector, Nagpur
6. Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.

Visiting hours for any enquiry are 3.00 PM to 4.30 PM on all working days

नोंदणी - २
9008/2022
९८/९८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY NO.2

नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४०००१

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्र./इ.अ.(द.)/34

नागपूर, दिनांक 08/09/2

दुरूस्तीपत्र

प्रति,

श्रीमती. लतिका ओमप्रकाश बनोदे,
श्री. अतुलकुमार अरुनकुमार बनोदे,
श्री. रमेशकुमार राधकृष्णा बनोदे,
श्री. ओमप्रकाश राधकृष्णा बनोदे,
रा. जुनी शुक्रवारी, योगेश बिछायत जवळ,
नागपूर.

विषय :— मौजा— चिखली(खुर्द), खसरा क्रमांक १८/२ मधील भुखंड क्रमांक १ हा गुरु कृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था (ब्लॉक डी) यां अभिन्यासातील असून सदरं भुखंडासाठी जारी करण्यात आलेल्या नियमीतीकरण पत्रात दुरूस्ती करण्याबाबत

संदर्भ :— १) नियमितीकरण पत्र क्रमांक BE(S)/ 1900/728/03/458, दि. 16/04/2004.
२) आपला दिनांक २५/०६/२०२१ चा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भांकित विषयाच्या अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, आपणास दिनांक 01/10/2011 ला निर्गमित करण्यात आलेल्या नियमितीकरण पत्रातील भुखंडकाचे लांबी मध्ये आपण सादर केलेल्या L.S. स्केचच्या आधारे खालीप्रमाणें दूरूस्ती करण्यात येत आहे. या पुढे ही नोंद नागपूर सुधार प्रन्यासच्या संबंधीत सर्व कामकाजासाठी ग्राहय धरता येईल. हे पत्र भुखंडाची मालकी सिध्द करण्यासाठी ग्राहय धरता येणार नाही आणि आपणास देण्यात आलेल्या नियमितीकरण पत्रासोबत जोडलेल्या सहपत्रातील इतर शर्ती व अटी जशाच्या तशा लागु राहतील याची कृपया नोंद घ्यावी

दुरूस्तीचा तपशील

जुनी नोंद	नवी नोंद
Reference :- 1) Plot Boundary Shown Thus 2) Area Surrendered to N.I.T.for road widening Dimensions of Plot in Meter :- AB 42.15 MT. FG 31.880 MT. BC 56.75 MT. GH 1.750 MT. CD 32.93 MT. HI 19.75 MT. ED 14.33 MT. EF 4.00 MT. PLOT AREA AS PER SALEDEED = 2589.980 Sq.M. TANGENT AREA @ 9.00 MT. = 17.35 Sq.M. REGULARIZED PLOT AREA = 2183.53 Sq.M. Scale : N.T.S. OTHER LAYOUT PLOT NO. 1 PLOT NO. 13 PLOT NO. 9 PLOT NO. 28 9.14 MT. WIDE ROAD 18.00 MT. WIDE ROAD	Reference :- 1) The Boundary Shown Thus 2) Area Surrendered to NIT for road widening Dimensions of Plot in Meter :- AB 30.764 MT. BC 0.000 MT. CD 40.960 MT. DA 52.012 MT. PLOT AREA AS PER L.S. SKETCH = 2223.874 Sq.M. TANGENT AREA @ 9.00 MT. = 17.84Sq.M. REGULARIZED PLOT AREA = 2206.034 Sq.M. Scale : N.T.S. OTHER LAYOUT PLOT NO. 1 PLOT NO. 9, 13 & 28 9.14 MT. WIDE ROAD 18.00 MT. WIDE ROAD

9608/2022
19/18

FOR THE JOINT REGISTRAR, CO-OP. SOCIETIES-2, NAGPUR

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे दुरूस्ती नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५(१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याने मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांने कडे करावा. मात्र या अधिनियमाने कलम ३ (२) च नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयो आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमिनीकरणापुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची प्रमाणीकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितना / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/गहाण/हस्तांतरण विक्रीपत्र करू नये

४) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. वितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

५) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रकीया तसेच रस्त्याकरिता लागणाऱ्या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पूर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.

६) विकास नकाश्यातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

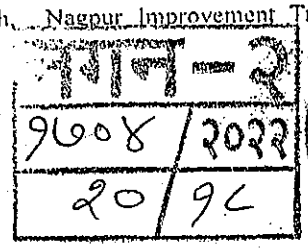
७) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ /उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

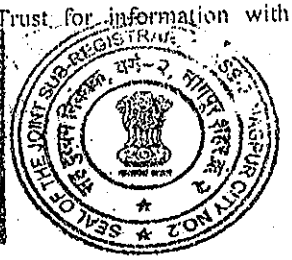
Note:- इमारत बांधकाम सादर करता वेळी सिटी सर्व्हे मोजणी 'क' प्रत (सुधारीत क्षेत्राफळ करीता) सादर करण्याच्या अटीवर.

Encl:-

Bhahare
Building Engineer (South)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:
1. The Divisional officer South, Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularized plans for record.

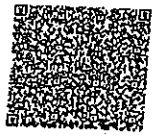




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लतिका ओमप्रकाश बनोदे
Latika Omprakash Banode
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
स्त्री / Female



5168 2889 8839

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O: ओमप्रकाश बनोदे, हाउस नं.1469, सक्करदरा रोड, दुसरा हनुमान मंदिर जवळ, जुनी शुक्रवारी, हनुमान नगर, हनुमान नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

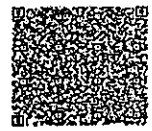
Address: W/O: Omprakash Banode, House No.1469, Sakkardara Road, Near Dusra Hanuman Mandir, Juni Shukarwari, Hanuman Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ओमप्रकाश राधाकिशन बनोदे
Omprakash Radhakishan Banode
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male



4120 6886 5470

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

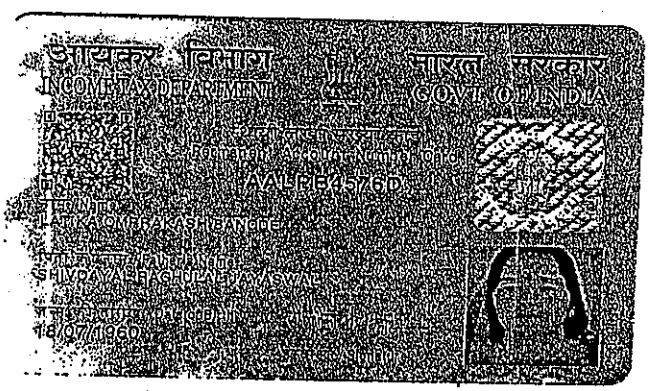
पत्ता: S/O: राधाकिशन बनोदे, घर क्र.1469, सक्करदरा रोड, योगेश विश्वायत केंद्र के पास, जुनी शुक्रवारी, हनुमान नगर, हनुमान नगर, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O: Radhakishan Banode, Ghar Kr.1469, Sakkardara Road, Near Yogesh Bichyat Kendra, Juni Shukrawari, Hanuman Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

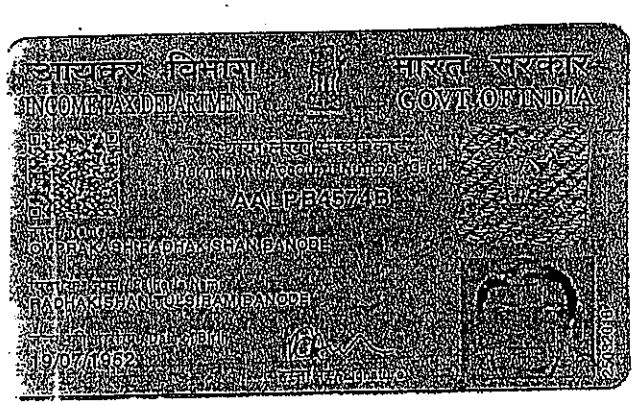
सौ. लतिका ओमप्रकाश बनोदे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



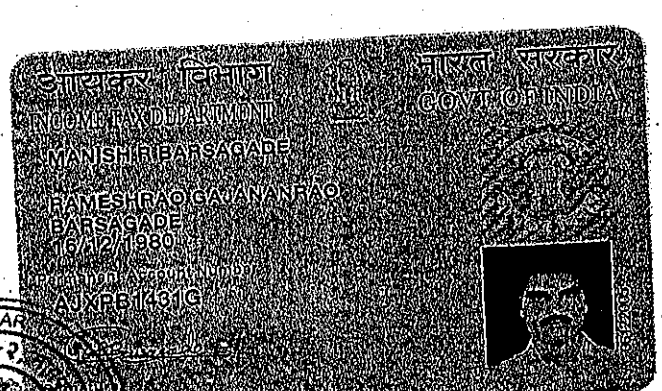
AALPB4574D
LATIKA OMPRAKASH BANODE
SHIVPAL RAGHUNATH PAYASWAL
14/07/1960

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

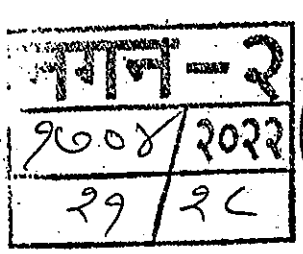


AALPB4574D
OMPRAKASH RADHAKISHAN BANODE
RADHAKISHAN TULSIRAM BANODE
19/07/1952

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

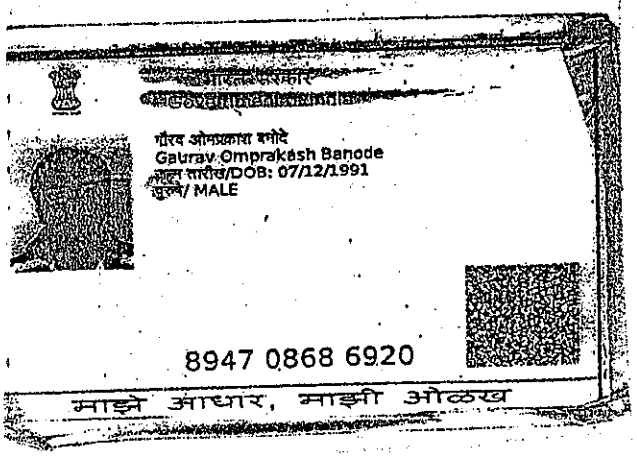


MANISHRI BARSAGADE
RAMESHRAO GANANRAO BARSAGADE
16/12/1980
AJXPB1431G

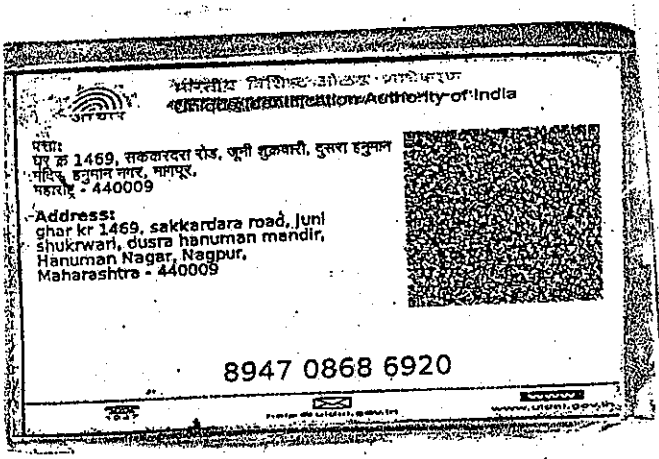


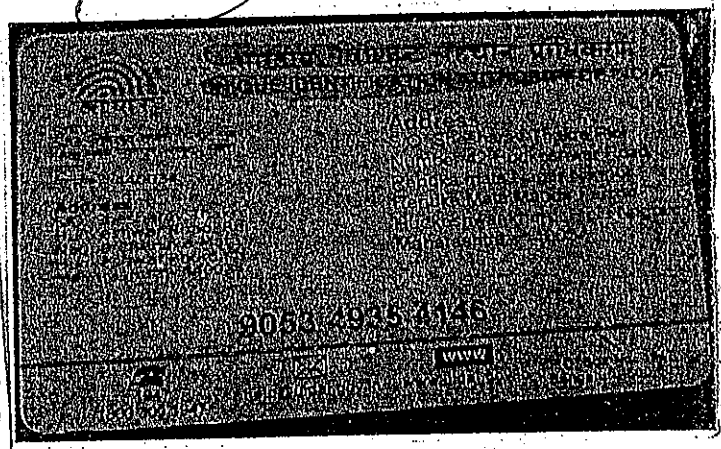
नोंदणी - २
२००४/२०२२
२१/२८

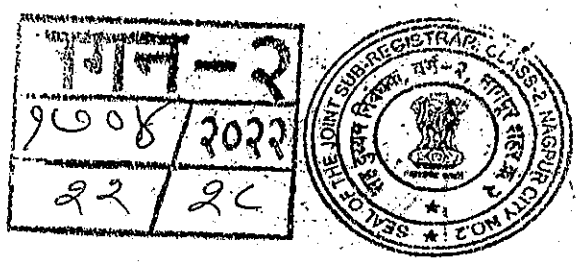



गौरव ओमप्रकाश बनोदे
Gaurav Omprakash Banode
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1991
पुरुष/ MALE
8947 0868 6920
माझे आधार, माझी ओळख


GOVERNMENT OF INDIA
Sanjay Shesharav Thakre
DOB: 02/04/1964
MALE
9053 4935 4146
माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
घर क्र 1469, सक्करदरा रोड, जूनी शुक्रवारी, दुसरा हनुमान मंदिर, हनुमान नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009
Address:
ghar kr 1469, sakkardara road, juni shukrwari, dusra hanuman mandir, Hanuman Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440009
8947 0868 6920


9053 4935 4146


भाग-२
१००४/२०२२
१२/२८
THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS 2, NAGPUR CITY NO 2

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1104202213841	**Receipt Date**	11/04/2022

Received from PURCHESAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1704 dated 11/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 560
DEFACED

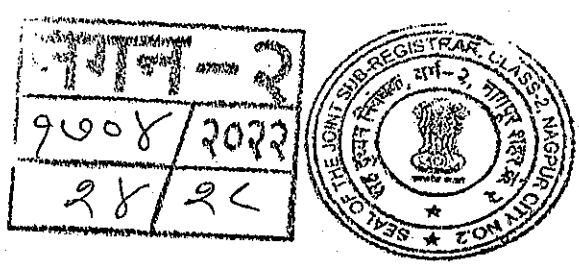
Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	11/04/2022
Bank CIN	10004152022041112799	**REF No.**	CHJ1443386
Deface No	1104202213841D	**Deface Date**	11/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागपूर-२
9008/2022
23/3C

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २


नागपूर-२
१७०४ २०२२
२४ २८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015749648202122E	BARCODE	Date	30/03/2022-11:20:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	5400000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	54,30,000.00

DEFACED ₹5430000.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AJXPB1431G
Full Name	Manish Rameshrao Barsagade properitor Geetai Construction co
Flat/Block No.	Plot Np- 01, Mouza - Chikhali (Khurd),CTS No. -
Premises/Building	38 , Sheet No- 22,Khasra No. -18/2
Road/Street	Gurukrupa Gruh Nirman Sahakari Sanstha Ltd (Block - D), Nagpur
Area/Locality	2206.034 Sq. Mt.
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 3 4

Remarks (If Any)

PAN2=AALPB4574B~SecondPartyName=Shri Omprakash Radhakisan Banode And Smt Latika Omprakash Banode~CA=90000000~Marketval=57200000

Amount In Words	Fifty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572022033093577	CKT2504150
Bank Date	RBI Date	30/03/2022-11:22:49	31/03/2022
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		90 , 31/03/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9370197799

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

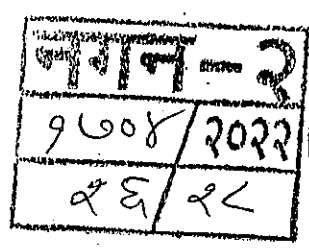
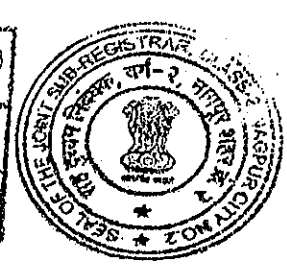
Validity unknown

Digitally signed by GRAS
VIRTUAL RE SUB
MUMBAI-09
Date: 2022.04.11 17:41:09 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-265-1704	0000239912202223	11/04/2022-17:39:31	IGR384	30000.00
2	(iS)-265-1704	0000239912202223	11/04/2022-17:39:31	IGR384	5400000.00
			Total Defacement Amount		54,30,000.00

Print Date 11-04-2022 05:41:09


नागपूर-२
९६०४/२०२२
२६/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

265/1704
सोमवार,11 एप्रिल 2022 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन2 २७-२८
दस्त क्रमांक: 1704/2022

दस्त क्रमांक: नगन2 /1704/2022

बाजार मुल्य: रु. 5,75,00,000/- मोबदला: रु. 9,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1704 वर दि.11-04-2022
रोजी 5:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3776 पावती दिनांक: 11/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे गिताई कंसट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रो.प्रा. मनीष रमेशराव बारसागडे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २,
नागपूर शहर क्र. २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २,
नागपूर शहर क्र. २

NGP2

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 04 / 2022 05 : 38 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 04 / 2022 05 : 39 : 17 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO 2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन2 २८-२८
दस्त क्रमांक:1704/2022

11/04/2022 5 49:27 PM

दस्त क्रमांक :नगन2/1704/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे गितांई कंसट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रो.प्रा. मनीष रमेशराव बारसागडे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा सी/25 एन आय टी कॉम्प्लेक्स आयुर्वेदिक कॉम्प्लेक्स जुना मिरची बाजार नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AJXPB1431G	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ओमप्रकाश राधाकिसन बनोदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. हनुमान मंदिर जवळ जुनी शुक्रवारी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AALPB4574B	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लतिका ओमप्रकाश बनोदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. हनुमान मंदिर जवळ जुनी शुक्रवारी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AALPB4576D सौ. लतिका ओमप्रकाश बनोदे	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 47 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं २.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गौरव ओमप्रकाश बनोदे - - वय:30 पत्ता:रा.सक्करदरा रोड जुनी शुक्रवारी नागपूर पिन कोड:440009 स्वाक्षरी		
2	नाव:संजय शेषराव ठाकरे - - वय:52 पत्ता:रा. रेणुका माता नगर हुडकेश्वर रोड नागपूर पिन कोड:440034 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 48 : 48 PM

9 नंबराचे बुकाचे
9602 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 04 / 2022 05 : 49 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं २.

NGP29

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. २.

दि. 11/4/22

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात ..... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं.२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Manish Rameshrao Barsagade properitor Geetai Construction co	eChallan	00040572022033093577	MH015749648202122E	5400000.00	SD	0000239912202223	11/04/2022
2		DHC		1104202213841	560	RF	1104202213841D	11/04/2022
3	Manish Rameshrao Barsagade properitor Geetai Construction	eChallan		MH015749648202122E	30000	RF	0000239912202223	11/04/2022

महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : चिखली (खु) | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३८			१४१७०१.०२	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष:१९७२

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
१७/०१/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-चिखली खुर्द येथिल ख.नं.१८/३ क्षेत्र २.३६ हे.आर जागेवर ७/१ अन्वये नोंद.		H हरि अजाबराव बोरकर	फेरफ़ार क्रं.४१५ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने - र.द.क्रं.११५५ दिनांक २६.३.८५ अन्वये रूपये ३०,०००/-मध्ये हरिभाऊ आजाबराव बोरकर पासुन खुर्द ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.४०आर .जागा खरेदीमुळे नोंद.		H विकास को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर	फेरफ़ार क्रं.४१६ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.११४३ गिनांक १३,३.८६ अन्वये रूपये ३०,०००/-मध्ये हरिभाऊ अजाबराव बोरकर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.४० आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर	फेरफ़ार क्रं.४१७ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	र.द.क्रं.७७६२८(छा) दिनांक २१.७.८८अन्वये रूपये २५,०००/-मध्ये हरिभाऊ आजाबराव बोरकर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/१ मधिल ०.२०डिसिमल ie ३६.४२आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर.	फेरफ़ार क्रं.४१८ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.एच/११८९८/एन.ए.पी३४/२००२-०३ मौजा-चिखली खुर्द दि.१.११.२००३ अन्वये ख.नं. १८/३ मधिल प्लॉट नं.७ क्षेत्र १८५.२७४ चौ.मि.		सत्ताप्रकार क	फेरफ़ार क्रं.४१९ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.११०६ दिनांक १०.४.८५ अन्वये रूपये २५००/-मध्ये निवास को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.नागपुर पासुन मौजा-चिखली खुर्द ख.नं.१८/३ प्लॉट नं.७ न.भु.क्रं.३८ पैकी क्षेत्र २०००.००चौ.फुट ie १८५.८७ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H श्री. रमेश विनायकराव राव	फेरफ़ार क्रं.४२० प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.७८६२ (छा) दि.२१.७.८८ अन्वये रूपये २५,०००/-मध्ये श्री.हरिभाऊ अजाबराव बोरकर पासुन ख.नं.१८/३ क्षेत्र ०.३६ आर जागा खरेदीमुळे नोंद.		H निवास को.ऑप.हौसिंग सोसा. लि.नागपुर	फेरफ़ार क्रं.४२४ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.ए/७२९/एन.ए.पी.३४/२००२-२००३ मौजा-चिखली दिनांक ७.२.०३अन्वये ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं.३१ क्षेत्र १०४.५१० चौ.मि. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फेरफ़ार क्रं.४२५ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.१५६२ दिनांक २.५.८५ अन्वये रूपये १४५०/-मध्ये निवास को.ऑप.हौसिंग सोसायटी पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं. ३१,क्षेत्र १०४.५५चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H [श्रीमती. वत्सलाबाई संतोषराव भूसारी फे.क्रं.४२७]	फेरफ़ार क्रं.४२६ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.३६२० (छा) दिनांक १३.४.८८ अन्वये रूपये ३०००/-मध्ये वत्सलाबाई संतोषराव भूसारी पासुन प्लॉट नं.३१,क्षेत्र १०४.५१०चौ.मि. जागा खरेदीमुळे नोंद.		H १)श्री. प्रमोद मधुकरराव भालेराव २)श्री. विनोद मधुकरराव भालेराव [३)श्री. मुकुंदा मधुकरराव भालेराव फे.क्रं.४२८]	फेरफ़ार क्रं.४२७ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

७/०१/२००४	वारसाने श्री.मुकुंदराव वल्द मधुकरराव भालेराव हे दिनांक १३.९.९२ ला अविवाहीत मय्यत मृत्युचे प्रमाणपत्र व प्रतिज्ञालेख क्रमांक ४४१२७ दि.२९.१२.०३ अन्वये नांव कमी.व वारस म्हणुन श्रीमती मालतीबाई मधुकर भालेराव यांचे नांवाची नोंद.		H श्रीमती. मालतीबाई मधुकरराव भालेराव	फ़ेरफ़ार क्रं.४२८ प्र सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.४१५७(छा) दि.२७.४.८८अन्वये रूपये १५००/-मध्ये निवास को.ऑप.हौसिंग सोसायटी नागपुर अध्यक्ष अशोक श्रावणजी सावरबांधे पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं. ४३,क्षेत्र ६३.४०चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H [कुमारी रंजना हरिभाऊ बोरकर तर्फे आई सौ कलावती हरि बोरकर फे.क्रं.४३१/१७.१.०४]	फ़ेरफ़ार क्रं.४२९ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०१/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.सी/४५२/एन.ए.पी.३४/२००२- २००३ मौजा-चिखली दिनांक ७.२.०३ अन्वये ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं.४३,क्षेत्र ९३.३६० चौ.मि.जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फ़ेरफ़ार क्रं.४३० प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.७४४६ दि.१२.९.९५ अन्वये रूपये ५०,०००/-मध्ये कु.रंजना हरिभाऊ बोरकर तर्फे अ.पा.क.पती हरिभाऊ बोरकर पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं.४३ क्षेत्र ९३.३६ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H सौ. वर्षा पुरुषोत्तम सेरंजवार	फ़ेरफ़ार क्रं.४३१ प्रमाणे सही- १७/०१/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
३/०२/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.बी/१८२८/एन.ए.पी.३४/२००२- २००३ मौजा-चिखली दि.६.२.०३ अन्वये ख.नं. १८/१ मधिल प्लॉट नं.३२ क्षेत्र ११६.१७१ चौ.मि. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फ़ेरफ़ार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २३/०२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.२६१३ (छा) दि.९.८.६३अन्वये रूपये १५६२.५०/-मध्ये निवास को.ऑ.हौ.सो.लि. नागपुर पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं. ३२ क्षेत्र ११६.१७ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H श्री. प्रभाकर संपतराव रेखे	फ़ेरफ़ार क्रं.४७६ प्रमाणे सही- २३/०२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०१/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.३४३५ दि.१६.१२.९९ अन्वये रूपये ४०,०००/-मध्ये प्रभाकर रेखे पासुन ख.नं.१८/३ मधिल प्लॉट नं.३२,क्षेत्र ११६.१७ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H [श्री. शंकर सखाराम जोहरे फे.क्र. ७८९१]	फ़ेरफ़ार क्रं.४७७ प्रमाणे सही- २३०२/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
६/०५/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.के.१२७३७/एन.ए.पी.३४/ २००२-२००३ मौजा-चिखली दिनांक१२.००.०४ अन्वये ख.नं.१८/२मधिल प्लॉट नं.१३बी क्षेत्र १३९.२९०चौ.मि.जागा गारकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फ़ेरफ़ार क्रं.५६८ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
६/०५/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-चिखली ख.नं.१८/२ क्षेत्र ४.१८हे.आर जागेवर ७/१२ अन्वये धारकाचे नांव दर्ज.		H गुरकृपा गृहनिर्माण सह.संस्था म.नागपुर	फ़ेरफ़ार क्रं.५६९ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
६/०५/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.२८८४(छा) दि.१९.९.८४अन्वये रूपये २२५०/-मध्ये गुरूकृपा गृह निर्माण सह.संस्था म.नागपुर पासुन ख.नं.१८/२ मधिल प्लॉट नं.१३बी न.भु.क्रं.३८पैकी क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H श्री. गणपत बकारामजी पटले.	फ़ेरफ़ार क्रं.५७० प्रमाणे सही- ०६/०५/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
६/०५/२००४	खरेदीने र.द.क्रमांक २१९ (छा) दि.१९.१.२०००अन्वये रूपये ४०,०००/-मध्ये श्री.गणपत बकाराम पटले पासुन मोजा-चिखली खु.ख.नं.१८/२ मधिल प्लॉट नं.१३बी न.भु.क्रं.३८ पैकी क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H श्री. सुनिल भिमराव पवार २)श्री. अनिल भिमराव पवार	फ़ेरफ़ार क्रं.५७१ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
६/०५/२००४	दुरुस्ती पत्र लेखान्वये र.द.क्रं.१६६१ दि.२२.५.२००२ अन्वये श्री.गणपतराव बकाराम पटले पासुन ख.नं.१८/२ मधिल प्लॉट नं.१३बी,न.भु.क्रं. ३८पैकी क्षेत्र १३९.३५४चौ.मि.जागा खरेदीमुळे नोंद.		H १)श्री. अनिल भिमराव पवार २)श्री. सुनिल भिमराव पवार	फ़ेरफ़ार क्रं.५७२ प्रमाणे सही- ०६/०५/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०६/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-चिखली खु. स.नं.१८/२ पैकी क्षेत्र ०.२६आर जागेवर ७/१२ अन्वये धारकाचे नांवाची नोंद.		H [१) ओमप्रकाश राधाकिशन बनोदे] [२)सौ. ललिता ओमप्रकाश बनोदे] [३) रमेशकुमार राधाकिशन बनोदे फे.क्रं.६७१]	फ़ेरफ़ार क्रं.६६७ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०६/२००४	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-चिखली खु. स.नं.१८/२ क्षेत्र ४.७१ हे.आर.जागेवर ७/१२ अन्वये नोंद.		H श्री. दुबे छोटेलाल ननकुराम जैस्वाल २) गंगुबाई छोटेलाल	फ़ेरफ़ार क्रं.६६८ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
७/०६/२००४	मा.अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं.१३१७७/एन.ए.पी.३४/२००३-०४ मौजा-चिखली दिनांक ३.३.०४ अन्वये ख.नं. १८/२ मधिल प्लॉट नं.१,क्षेत्र २१८३.५१० चौ.मि. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगात आलेमुळे सत्ताप्रकार क ची नोंद.		सत्ताप्रकार क	फ़ेरफ़ार क्रं.६६९ प्रमाणे सही- ०७/०६/२००४ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

०५/२०२२	वारस नोंद - वसंतराव गोबरा राठोड दिनांक १५/१०/२०२० रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जवाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H उषा वसंतराव राठोड ३६.७८ चौ.मी [सुजाता वसंतराव राठोड] [३६.७८ चौ.मी] प्रांजेश वसंतराव राठोड ३६.७७ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५४९६ प्रमाणे सही- ०८/०५/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०८/०५/२०२२	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र.२ नागपूर सिव्हिल लाईन नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. प. भू./मौजा चिखली खुर्द/विशेष आदेश/२०२२ दि. : २५/०४/२०२२ अन्वये तसेच मा. जिल्हा अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्र./राजस्व / डेस्क / कावि /२०१५ दिनांक ०५/१०/२०१५ अन्वये म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम १५५ अंतर्गत मौजा चिखली खुर्द न.भू.क्र. ३८ मधील फेरफार क्र. ७६७९ वरिल संगिता राजेद्र नगरे, संकेत राजेद्र नगरे व ओशन राजेद्र नगरे यांच्या नावासमोरील कंस दुरुस्तीने खुला.			फ़ेरफ़ार क्रं.१५५४६ प्रमाणे सही- ०८/०५/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
१२/०५/२०२२	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ४८२८/२०१२ दिनांक २४/०९/२०१२ अन्वये ख.क्र. १८/३ भू.क्र. ५५,५६ वरील श्री गणेश रेसीडेन्सी मधील दुसरा माळा गाळा २०३ बांधकाम क्षेत्र ३३.१५५ चौ.मी. व ९.९६६% अवि. हिस्सासह काकडे रियलकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री मोरेश्वर देवरावजी काकडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ४ ४८२८/२०१२ २४/०९/२०१२	H युधिष्ठिर चतुर्भुजजी भरतिया	फ़ेरफ़ार क्रं.१५५२९ प्रमाणे सही- १२/०५/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०९/०६/२०२२	बक्षीसपत्र नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्रं. ४९८०/२०२० दिनांक ११/११/२०२० अन्वये शांतादेवी सुरेद्र शाहु यांनी बक्षिसपत्र दिल्याने बक्षीसपत्र क्षेत्रासाठी बक्षिसपत्र देणार यांचे नाव कमी करुन बक्षिसपत्र घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर २ ४९८०/२०२० ११/११/२०२०	H रंजीता पारस साहू ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ३ सी २१६.७३ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५५९१ प्रमाणे सही- ०९/०६/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०४/०७/२०२२	हक्कसोड नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्रं. ४५०६/२०२१ दिनांक २७/०७/२०२१ अन्वये सुजाता वसंतराव राठोड यांनी हक्कसोड दिल्याने हक्कसोड क्षेत्रासाठी हक्कसोड देणार यांचे नाव कमी करुन लाभार्थी यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. नागपूर १ ४५०६/२०२१ २७/०७/२०२१	H उषा वसंतराव राठोड १८.३९ चौ.मी प्रांजेश वसंतराव राठोड १८.३९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६०५ प्रमाणे सही- ०४/०७/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०५/०७/२०२२	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, मा. अप्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : दुरुस्तीपत्र क. लि. क. लि./अति. तह. गैरकृषी आ. क्र.५/कावी २/२०२२ दि. : ०९/०६/२०२२ अन्वये तसेच बिल्डिंग इंजिनियर नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांचेकडील दुरुस्तीपत्र क्र./इ. अ.(द.)/३४ दि.०८//०९/२०२१ नुसार ख. क्र.१८/२ भू. क्र.१ क्षेत्र २१८३.५१० चौ. मी. जागा दुरुस्तीपत्राप्रमाणे नवीन नोंद २२०६.०३४ चौ. मी. ची आदेशाने नोंद दर्ज.		H [ओमप्रकाश राधाकिसन बनोदे] [११०३.०२ चौ.मी] [लतिका ओमप्रकाश बनोदे] [११०३.०१ चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं.१५७०२ प्रमाणे सही- ०५/०७/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०५/०७/२०२२	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्रं. २९५४/२०२२ दिनांक १२/०५/२०२२ अन्वये संगिता राजेद्र नगरे, संकेत राजेद्र नगरे, ओशन राजेद्र नगरे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर ५ २९५४/२०२२ १२/०५/२०२२	H मे गजानन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार जितेंद्र नंदलालजी जैस्वाल ख.क्र. १८/२ भू.क्र. २५ ब्लॉक डी १४१.३७ चौ.मी मे गजानन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भूषण केशवराव खानोरकर १४१.३८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६५४ प्रमाणे सही- ०५/०७/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०७/०७/२०२२	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्रं. ५६२०/२००८ दिनांक १५/११/२००८ अन्वये नारायण आनंदराव भोजने यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर २ ५६२०/२००८ १५/११/२००८	H शिला सुरेन्द्र अमरकर ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ३९ (ब्लॉक सी) १३९.२९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६४८ प्रमाणे सही- ०७/०७/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR

'०७/२०२२	वारस नोंद - भाऊराव चंपतराव काळमेघ दिनांक २२/०९/२०२० रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H [सुमन भाऊराव काळमेघ] [४३.५० चौ.मी] [रोमहर्ष भाऊराव काळमेघ] [४३.५० चौ.मी] पुरुषोत्तम भाऊराव काळमेघ ४३.५० चौ.मी [रेखा संजयराव इंगळे] [४३.५० चौ.मी]	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६ प्रमाणे सही- ०७/०७/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०७/२०२२	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, मा. अम्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र.१९८८/एन.ए.पी.३४/२०१९-२० दि. : १२/१२/२०१९ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ४१ क्षेत्र १३९.३५४० चौ.मी. जागा गैरकृषी झालेने शेती ऐवजी सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज. तसेच र.द.क्र. १०२० (छा) दि. २८/०५/१९८५ अन्वये सदरहू भूखंड गुरुकृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यांचे कडून श्रीमती चंद्रकला सुरेश पौनीकर यांनी खरेदी केला असून त्यांचेकडून र.द.क्र. २३९९ दि. २६/१२/२००१ अन्वये सदरचे भूखंड धारकाने खरेदी केल्याने धारकाच्या नावाची नोंद दर्ज.		H उषा मिलिंद बोरसरे १३९.३५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६७६ प्रमाणे सही- २१/०७/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०७/२०२२	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, मा. अम्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र. १९८९/एन.ए.पी.३४/२०१९-२० दि. : १२/१२/२०१९ अन्वये ख.क्र. १८/२ भू.क्र. ४० क्षेत्र १३९.३५४० चौ.मी. जागा गैरकृषी झालेने शेती ऐवजी सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज. तसेच र.द.क्र. १०२० (छा) दि. २८/०५/१९८५ अन्वये सदरहू भूखंड गुरुकृपा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर यांचे कडून श्रीमती चंद्रकला सुरेश पौनीकर यांनी खरेदी केला असून त्यांचेकडून र.द.क्र. २३९९ दि. २६/१२/२००१ अन्वये सदरचे भूखंड धारकाने खरेदी केल्याने धारकाच्या नावाची नोंद दर्ज.		H उषा मिलिंद बोरसरे १३९.३५ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५६७७ प्रमाणे सही- २१/०७/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०८/२०२२	हक्कसोड नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्रं. १०६१/२०२२ दिनांक १४/०२/२०२२ अन्वये सुमन भाऊराव काळमेघ , रोमहर्ष भाऊराव काळमेघ , रेखा संजयराव इंगळे यांनी हक्कसोड दिल्याने हक्कसोड क्षेत्रासाठी हक्कसोड देणार यांचे नाव कमी करून लाभार्थी यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर ६ १०६१/२०२२ १४/०२/२०२२	H पुरुषोत्तम भाऊराव काळमेघ १३०.५० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५७५२ प्रमाणे सही- ०५/०८/२०२२ न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
०८/२०२२	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्रं. १७०४/२०२२ दिनांक ११/०४/२०२२ अन्वये ओमप्रकाश राधाकिसन बनोदे , लतिका ओमप्रकाश बनोदे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर २ १७०४/२०२२ ११/०४/२०२२	H मे गिताई कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे प्रो प्रा मनिष रमेशराव बारसागडे ख. क्र.१८/२ भू. क्र.१ २२०६.०३ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.१५७५६ प्रमाणे सही- ११/०८/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR

हे भारतमाता पत्रक विभिटली तयार केलेले आहे

मेळकत पत्रिका (दिनांक ८/११/२०२२ ५:३३:३८ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/११/२०२२ १:०३:२० PM
ा पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन ०९१६१०००२२८६७७९ हा क्रमांक वापरावा.