DEMARCATED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN ON KH NO.123/2 K PART, P.H.NO.37 MOUZA-NARSALA ,TAH-NAGPUR (Gr), DIST-NAGPUR

OWNER :-

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA ON KH NO.123/2K PART	=	8100.00	SQMT
AREA UNDER PLOTS	=	4838.50	SQMT
AREA UNDER OPEN SPACE	=	813.83	SQMT
AREA UNDER AMENITY SPACE	=	815.41	SQMT
AREA UNDER ROADS	=	1652.46	SQMT

SCHEDULE OF PLOTS

SR.NO	PLOT NO	PLOT SIZE	AREA	SHAPE	ROAD	R.P.SIDE	TOTAL AREA
1	01	(32.0+28.30)/2*41.20+ 1/2*9.10*7.70	1063.74	4 SIDE	9.00M WIDE ROAD		1063.41
2	02	(28.00+7.00)/2*48.30+ (9.00+19.70)/2*42.00	1181.50	5 SIDE	9.00M WIDE ROAD		1181.50
3	03	34.80 x 31.80	1107.06	4 SIDE	9.00M WIDE ROAD		1214.64
4	04	(32.00+31.00)/2*34.80	1105.54	5 SIDE	9.00M WIDE ROAD		1181.47

TOTAL PLOTABLE AREA OF PLOTS NO. = 4838.50 SQM.

OWNER SIGN :-

ARCHITECT SIGN :-

LAY OUT PLAN

नगन-७
९४२/२०२२
९५/३६

आदेश पत्र क. प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि-461 / 2010
मौजा-नरसाळा ह.न. 37 तहसिल-नागपूर (ग्रा.)
रा.मा.क. 459 / एन.ए.पी.-34 / 2009-2010
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर दिनांक 22 / 03 / 2010

वाचले :-

1 श्री. संदीप गिरीश सिंग व
सौ. रिमता प्रशांत ताटीवार, राहणार -
अभ्यंकर नगर नागपूर
2 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1961
चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह

आदेश

श्री. संदीप गिरीश सिंग व सौ. रिमता प्रशांत ताटीवार, राहणार - **अभ्यंकर नगर, नागपूर** यानी मौजा- **नरसाळा** ह.न. **37** तहसिल-**नागपूर (ग्रा.)** सर्व्हे नंबर **123 / क 2** आराजी **0.81** हे.आर म्हणजेच **8100** चौ. मिटर ला **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला त्या अनुषगाने संबधित विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यात आले व आहिरनामा काढण्यात आला त्यावरही आक्षेप विहीत कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणात खाली नमुद केलेल्या विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र मुदतीत प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण विभाग शाखा कार्यालय, नागपूर
2. कार्यकारी अभियंता, अ.उ.दा. तारमार्ग बांधकाम विभाग म.रा.वि.पा.कं.लि. नागपूर
3. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर
4. कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग विभाग क्र. 14, नागपूर
5. कार्यकारी अभियंता, सा.बा.विभाग क्र. 3, नागपूर
6. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर
7. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
8. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर
9. तहसिलदार, **नागपूर (ग्रा.)**
10. ग्रामपंचायत- **नरसाळा**

अर्जदाराने गांव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पत्रक, गांव नमुना 8-अ, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयांकित प्रकरणी **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करण्यामध्ये असल्यामुळे भुखंडा खालील क्षेत्र **4608.30** चौ.मी. ला अकृषिक सारा रुपये **0.06** न.पै. प्रति चौ.मिटर

नगन-मा-१०
३०९४ / २०१२
१९ / २९

नगन-७
१४३ / २०२२
१६ / ३५

प्रमाणे रुपये **231**/– ग्रामपंचायत सेस अकृषिक सारा एकूण रुपये 231/– जिल्हापरिषद शेरा अकृषिक सारा वर रुपये 7.00 प्रमाणे रुपये **1617**/– घरपट्टीवर सारा अकृषिक सारावर 5 पट रुपये **1155**/– असे एकुण रक्कम रुपये **3234**/– अर्जदाराने दिनांक 22/03/2010 चा चालान क्रमांक 22 अन्वये खजिना दाखल केली आहे

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अन्वये प्रदत्तीत **अधिन राहून महाराष्ट्र** जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये प्राप्त झाले केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकाराचा अनुसरुन मी जिल्हाधिकारी नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार **श्री. संदीप गिरीश सिंग व सौ. सिमता प्रशांत ताटीवार**, राहणार – **अभ्यंकर नगर, नागपूर** यांनी मौजा– **नरसाळा** पहिल्या **37** तहसिल–**नागपूर (ग्रा.)** राई नंबर **123/क 2** आराजी **0.81 हे.आर म्हणजेच 8100 चौ. मिटर** ला **निवासी वापरास अकृषिक परवानगी** मिळण्याबाबत खालील अटीवर मान्यता देण्यात येत आहे

1) ज्या प्रयोजनासाठी **अकृषिक वापरास परवानगी** दिलेली आहे त्या क्षेत्रीय जिल्हाधिकारी यांस पूर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही

2) अनुज्ञाही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून **एक** महिन्याचे आत तहसीलदार यांचे कार्यालयात तहसिलदार यांना वापर **सुरु केल्याचा** दिनांक कळविला पाहिजे

3) अनुज्ञाही यांनी **निवासी अकृषिक वापरास परवानगी** मिळाल्याचे दिनांकापासून दरवर्षी जानेवारीत **0.05** रुपे प्रती चौ. मी दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अंमलात येणारा अकृषिक सारा पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी इमी वसुलीची सुस्पष्टात आला नसला तरी लागू झाल्याचे दिनांकापासून वापरास बंधनकारक राहील

4) वरील अट क्रमांक **3** मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा वेळोवेळी प्रसूत शासनाच्या मंजुरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक राहील

5) आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनिय कारवाई करु शकतील व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल

जिल्हाधिकारी नागपूर

नगन-ब्रा-१०
२०१४/२०१३
५४/२३

नगन-७
१४३/२०२३
१७/३४

6) अनुज्ञाही यानी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (प्रभानीच्या वेगवेगळ्या जमिनी व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल दिवाणी नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.

7) अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांकापासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.

8) विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून, तसेच रस्त्यांचे संरेखन, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.

9) सदर अभिन्यासासाठी तालुका निरिक्षक भूमीअभिलेख यांचे कडून जागेवर आखणी करुन घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असताना सभोवतालील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पाणी पुरवठा योजनेचा तो भाग नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर कोणी परस्पर आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक असल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदर्हू अभिन्यासाचा सुधारीत नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने सदर प्रति, जि. प्राधिकारी यांचेत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर करावा.

10) अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकुण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.

11) सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित केलेल्या भूखंडाचे एकुण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.

12) अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भूखंड आखताना ती शक्य ते करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करुन त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.

13) विद्यमान जुने / नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर प्रादेशिक लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

14) विषयांकित जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहीनी खालुनचे सामासिक अंतर हे महाराष्ट्र इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन इलेक्ट्रीकसिटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंडळाच्या अखत्यारी नियमानुसार असावे.

नगन-या-90
8098/20
94/28

नगन-७
982/2022
९८/३६

15) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थलांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

16) 220 के. व्ही. च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 25.00 मिटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी.

17) प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासून 30 मिटर अंतराचे आत नसावे.

18) विषयांकित जमीनीतुन पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (पाटबंधारे / जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.

19) भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.

20) इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.

21) प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम अर्जदाराने स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.

22) इमारत रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुने अंतर 12.00 मिटर असावे.

23) नियंत्रण रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंतर 25.00 मिटर असावे.

24) रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉलींग (सी.डी. वायर्स) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवु नये.

25) राष्ट्रीय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवु नये. राष्ट्रीय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असताना कार्यकारी अभियंता, रा.म. मार्ग यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

26) रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाण्या–येण्याकरीता 7.500 मिटर रुंदीचा समांतर रस्ता असावा.

27) अभिन्यास मोजणी ची तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे करण्यात आलेली आहे.

28) अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.

29) अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिकाऱ्यानी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करु नये.

30) सदर प्रकरणातील सर्वे नंबर 123/क 2 चे अभिन्यासामध्ये मुळातील खाडीचे एकुण क्षेत्रफळ 4608.30 चौ मिटर आहे. सदर क्षेत्राच्या 20 टक्के क्षेत्र 921.06 चौ मिटर-इतके होईल. 921.06





चौ. मिटर क्षेत्राचे मुखड राखीव ठेवावयाचे झाल्यास मुखड क्रमांक 4 याचे क्षेत्र 1151.67 चौ.मी. वर्ग आहे सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरीसुविधा जमिन मालकाने / विकासकाने उपलब्ध करुन देणे आवश्यक आहे या सुविधा संबधित अभिन्यासाच्या वर उपलब्ध करुन दिल्याबाबत संबंधित तहसिलदारांकडून तसेच वरील उपरोल्लेखित मुखडाच्या विक्रीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेणे सदर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित दुय्यम निबंधकाकडे सदर मुखडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल.

31) अट क्रमांक 30 मध्ये उपरोल्लेखित प्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, सांडपाण्याची व्यवस्था या सु[illegible] सदर जमिन मालकाने / विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर पुरविलेल्या आहेत हे तसेच वरील उल्लेखित मुखड विक्रीबाबत संबंधित तहसिलदारांकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित सर्व्हे नंबर 123/क 2 चे अभिन्यासातील उपरोल्लेखित मुखड क्रमांक 4 याचे क्षेत्र 1151.67 चौ. मी. वर्ग आहे याच्या विक्रीची/विक्रीच्या करारनाम्याची नोंदणी सहदुय्यम निबंधक / दुय्यम निबंधक यांनी करु नये.

32) सर्व्हे नंबर 123/क 2 आराजी 0.81 हे.आर म्हणजेच 8100 चौ.मी. असून अभिन्यासातील मुखडाखाली क्षेत्र 4608.30 चौ.मी. असल्यामुळे सदहू अभिन्यासातील मुखडाखालील क्षेत्रावर खुली जागा, रस्त्यातर्गतची जागा व सार्वजनिक वापराची जागा सोडून 3491.70 चौ.मी. खुली जागा आकारण्यात यावी.

33) सर्व्हे नंबर 123/क 2 च्या अभिन्यासातील खुल्या जागेचे क्षेत्र 813.83 चौ.मी. व रस्त्यातर्गतचे क्षेत्र 1862.46 चौ.मी. याची नोंद स्थानिक प्राधिकरणाने घ्यावी.

34) सक्षम प्राधिकारी नाजुकधा नागपूर यांचे कडे नाजुकधा अधिनियम 1976 चे कलम 6 (2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास कायदेशिर आहे तसेच नाजुकधा कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय मुखडाचे हस्तांतरणाचे दस्तावर नोंदणी अधिकाऱ्यांनी नोंदवु नयेत.

35) सर्व संबंधित विभागांनी मंजुर केलेल्या सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणे कायदेशिर आहे.

36) अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आत कलम 44(6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर रहावे. सनद प्रस्तावीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

नगन-वा-10
3098 / 2022
16 / 22

नगन-७
982 / 2022
80 / 22

(मौजा- **नरसाळा** प.ह.न. **37** तहसिल–नागपूर **(ग्रा.)** सर्वे नंबर **123/क 2** आराजी **0.81 हे. आर** चटईक्षेत्र **8100** चौ. मिटर ला **निवासी** वापरास अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत)

(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचा अनुमोदित)

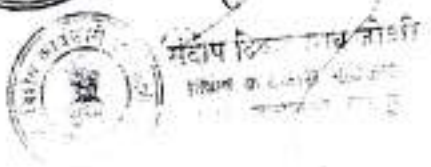
स्वा/– प्रविण दराडे
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी उपजीवन कायदा शाखा, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. तहसिलदार, **नागपूर (ग्रा.)** उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व सात नमुना दोन मध्ये घेवुन तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, **नागपूर (ग्रा.)** यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषीत.
5. सहाय्यक संचालक, नगररचना, **नागपूर.**
6. दुय्यम / सहदुय्यम निबंधक, **नागपूर (ग्रा.)**
7. **श्री. सदीप गिरीश सिंग व सौ. विमला प्रशांत ताटीवार,** राहणार – अभ्यंकर नगर, नागपूर
8. स्थायी निवड नस्ती.

जिल्हाधिकारी नागपूर करिता









NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Division Office (South) Hanuman nagar, Nagpur

No. EE(South)/ 678 Dated :- 11-12-2012

To,

Executive Engineer (Metro),
Nagpur Improvement Trust,
Nagpur.

Subject :- Release of Plots in kh. No. 123/2-K (Part), M/. Narsala, Tahsil Nagpur (Gramin) Dist. Nagpur .

Reference :- 1) Application Dated 28/11/2012
2) Agreement Dated 20/07/2011.
3) Letter no. E.E.(Metro)/6337, Date 01/08/2011.

As per condition 20 of the agreement dated 01/08/2011, Hon. Chairman has released 4 Plots having No 1,2,3, and 4 Admeasuring 4608.30 sq. mt. Previously N.I.T. has issued release letter for plot no 1,3& 4 vide letter no EE(South)/475 dt.26/09/2011 for an area of 3419.94 sq.mt. Now as per agreement, the party no.2 has constructed the compound wall to the open space, therefore, as requested vide letter under reference No 1 and 3 the release letter for Plot No 2 admeasuring 1188.36 Sq. mt. only issued as per the statement below.

Area Statement of Plot to be released.

Sr. No.	Plot No.	Size of plot in Meter	Gross area of each plot (in Sqm.)	Deduction for Tan. (in Sqm)	Net area (in Sqm.)
1.	02	(20.00 + 9.00) / 2 X 48.50 + (3.50 + 19.75) / 2 X 42.00	1191.50	3.14	1188.36

Total :- (01) One plot only .

नगन - 10
E200/2012
42/2E

Executive Engineer (south)
Nagpur Improvement Trust,
Nagpur

Note :- (1) The plot is released as per measurement and area shown in the sanction layout plan as per agreement on 20/07/2011 and demarcation on site subject to betterment / abandonment as per requirement .

(2) The plots are released subject to payment of betterment / abandonment peripheral charges as and when demanded by N.I.T. as per agreement executed with Shri Sandeep Girishsingh & Smt. Smita Prashant Tatiwar.

Copy To

(1) Building Engineer, South, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
(2) Divisional officer, South Division, Nagpur Improvement Trust.
(3) Shri Sandeep Girishsingh & Smt. Smita Prashant Tatiwar, 36, Abhyankar Nagar, Khamla Road, Nagpur-10, for information .

नगन - 10
982/2012
22/2E

3361

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि सिद्ध 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पर्यंतचे वापरती जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

मालमत्ता क्रमांक	32/2021-22/0262424	मोहल्ल्याचे नाव	1/02, SAKKARDARA ZONE 1 - 440014
घर क्रमांक	1/02		
इमारत क्रमांक	77SKP0191584 (Zone:5 Ward:77)		
मालकाचे नाव	M/S RAMKRISHNA DEV , THROUGH SHRI MACHHINDRA RAMCHANDRA KADAM AND SHRI PRAVIN PURUSHOTTAM KHERA P. PUR. DR. SHRI PRAVIN RATNAKAR LAD AND DR. MRS. BHAVANA PRAVIN LAD		
वहिवाटदाराचे नाव			

तारीख पासून 01-04-2016 ते 31-03-2022 पर्यंतचे

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नाव / Details of Tax	थकबाकी / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	50,050.00	10,010.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Advance Payment
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	0.00	0.00	
दिवाबत्ती कर (Light Tax/Tree Tax)	1,540.00	385.00	Advance amount
अग्निशमन कर (Fire Service Tax)	1,925.00	385.00	₹ 21
मलनिस्सारण लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	1,925.00	385.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	1,925.00	385.00	To Year: 2023
रस्ता कर (Street Tax)	1,925.00	385.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष स्वच्छता कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
प्राथमिक शिक्षण आकार(Municipal Education Tax)	1,925.00	385.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविध (Misc.)	0.00	0.00	
शै.उ.फी.कर (Educn. Cess)	11,550.00	2,310.00	
रोहयो हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मालमत्ता निवासी इमारतीवरील वाढीव कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		616.00	
एकूण(Grand Total)	72,765.00	14,014.00	86,800.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees Eighty Six Thousands Eight Hundred Only

Received Cash: 86800

दिनांक 21/12/2021

Generated By: Anil

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Sig... Ticket

नगन - ७
१४६ / २०२१
२३ / ३६

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AI9416411**

		Assessment Year	2022-23
		Financial Year	2021-22
		Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAJPL1726D
		Full Name (Passed) of the Transferor	BHAXXXX PRAVIN LAD
		Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
		Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	BHANDE PLOT SQUARE
Flat/Door/Block No	PLOT NO 835
Road/Street/Lane	UMRED ROAD
City/Town/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440024
Email ID	LADBHAVANA@GMAIL.COM
Mobile No	9822624641

Whether more than one Transferee/Buyer	No
Whether more than one Transferor/Seller	No
Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No

भारतीय स्टेट बैंक / S.B.I.
नागपुर मुख्य शाखा / Nagpur Main Br. (00432)
SARITA RAHATE: 8625371
30 DEC 2021
BSR CODE: 0000432
द्वारा / रामा / रोख / अंतरण
BY C.L.G / CASH / TRANSFER

नगन – ७
१६३ / २०२२
२४ / ३८

Complete Address of the Property Transferred

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	WARDHA ROAD
[illegible]	NAGPUR
[illegible]	MAHARASHTRA
[illegible]	[illegible]

Tax Deposit Details

[illegible]	[illegible]
Total Amount Paid/Credited	[illegible]
TDS amount	[illegible]
Interest	[illegible]
Fee	[illegible]
Total payment	[illegible]
[illegible]	Eighty Thousand Rupees and [illegible]

[illegible]

Note

This acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be [illegible]

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetailsServlet?rKey=-201522716 22/12/2021

नगन - ७
९८३ / २०२२
२५ / ३६

Form 26QB

AI3412211

Assessment Year	2022-23
Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee	AAJFL1727L
Flat/Door/Block No	102,XXX
Name (Mr/Ms/M/s) of the Transferee	ATHARVA LAD
Category of Transferee (on the basis of PAN)	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Data	Active PAN

Complete Address of the P

Name of Transferee

Flat/Door/Block No	ATHARVA PLOT SQUARE
Road/Street/Lane	PLOT NO 305
City/District	UMRED ROAD
State	NAGPUR
Email ID	MAHARASHTRA
Mobile No	PRACTICALCS@GMAIL.COM
	9552211941

Transferee Buyer	No
Whether more than one buyer	Yes
Transferor Seller	
Whether TDS is deducted at higher rate as per Section 206AB	No

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetailsServlet?rKey=1178200060 22/12/2021



[illegible]	[illegible]

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
[illegible] Property	Land	Rate [illegible]	[illegible]
[illegible]		Total Amount Paid/Credited	8000000 (?)
[illegible]		TDS Amount to be paid	80000 (?)
[illegible]	NARSALA (?)	Interest	0
[illegible]	NAGPUR	Fee	0
State	MAHARASHTRA	Total payment	80000.00
Pin Code	[illegible]	Value in words	Eighty Thousand Rupees and [illegible]

Total value of consideration (Property Value) 8000000.00 (?)

Mode of Payment: Offline

Note:

[illegible] Tax Information Network (TIN). [illegible]

BSR CODE: 000043 [illegible]

नगन-७

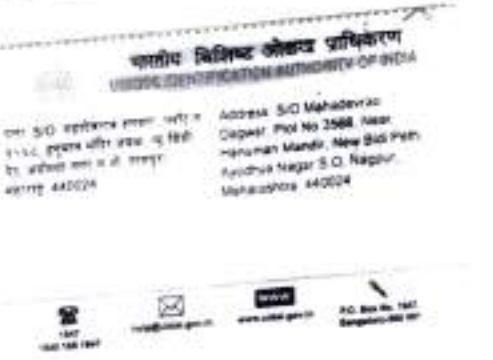
९८३ / २०२२




Government of India
FEMALE
5536 0981 7744


Unique Identification Authority of India
Address
5536 0981 7744


भारत सरकार
Vilas Mahadevrao Digwar
Year of Birth : 1973
Male
8626 8809 8122
— सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O Mahadevrao Digwar, Plot No 3568, Near Hanuman Mandir, New Bidi Path, Ayodhya Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra, 440024


GOVERNMENT OF INDIA
Male
2824 4139 7369


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: W/O Vilas Digwar, Plot No 3568, Near Hanuman Mandir, New bidi Path, Nagpur, Maharashtra, 440024


नागपूर - ७
१४२ / २०२२
२८ / ३६


Prashant Shrawne
DOB: 07/02/1976
MALE
5442 8575 8846
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


Address:
5442 8575 8846
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


आधार

भारत सरकार

4086 8060 9290

माझे आधार, माझी ओळख

4086 8060 9290


भारत सरकार

Government of India

8522 8755 0662

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

8522 8755 0662


PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPL1726D

BHAVANA PRAVIN LAD

ASHINATH PANDHARINATH DAF

01-11-1971


PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPL1727C

PRAVIN RATNAKAR LAD

RATNAKAR LAXMAN LAD

26-07-1966


GOVERNMENT OF INDIA

9100 6108 6547

– सामान्य माणसाचा अधिकार


नमुना-७

१४३ / २०२२

२८ / ३८