original

जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर विभाग,नागपूर

982

जा.क्./प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावि- /२०१६
रामाक्र-०५ /एनएपी-३४/२०१६-१७
जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे कार्यालय,नागपूर
दिनांक 4 ऑगस्ट २०१६

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६-च्या कलम-४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्रधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमीनीच्या भोगवटरास द्यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, जिल्हा नागपूर तालुका-नागपूर ग्रामिण गांव-पांजरी लोधी च्या सर्वे नंबर १,३,५५/३(भाग),५६,५७/३,५८/१,५८/२,५०/१ व ५०/२,भाग,/गट क्रमांक/न.भू.क्र. आराजी अनुक्रमे २.२४, १.१४,२.०२,२.१४,०.७०,२.७६,२.४०,२.६५व २.६५ हे.आर. प.हं.नं. ७३ पैकी क्षेत्रफळ १४४०७३.९७ चौ.मि. या जमीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये रहिवास/वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमीनीचा विकास करण्यास नागपूर सुधार प्रन्यास मेट्रो विभाग या नियोजन प्रधिकरणाच्या आदेश क्रमांक जा.कार्यकारी अभियंता/मेट्रो/सहा/अभि-१/५३५८ दिनांक ०८.०६.२०१६ अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबधी नियोजन प्रधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

1	Area of Land as per 7/12	:-	150066.97 Sq. M.
2	Area Under Layout As pur K prat12 kh 1,3,50/ &50/2 ,55/3,57/3,58/1,58/2	:-	144073.97 Sq. M.
3	Gross Area Under Layout	:-	144073.97 Sq. M.
4	Area Under Open Space	:-	14408.94 Sq. M.
5	Area Under Amenity Spece	:-	14411.82 Sq. M.
6	Aera Under Approcah Vehicular Road	:-	29868.25 Sq. M.
7	Area under 12.00M Service Road	:-	2693.17 Sq. M.
8	Area Under Residential plots	:-	82691.79 Sq. M.
9	Total	:-	144073.97Sq. M.

ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यांत येते.

एकूण क्षेत्र १४४०७३.९७ चौ.मिटर पैकी अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र Area Under Plots+Area Amenity Space ८२६९१.७९+१४४११.८२=म्हणजेच ९७१०३.६१ चौ.मीटरला १० पैसे प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये ९७११/- व ग्राम पंचायत सेस अकृषक सा-याचे एवढा ९७११/- जिल्हा परिषद सारा ७ पट रु.६७९७७/- परावर्तीत कर अकृषक सा-याचे ५ पट म्हणजेच रु.४८५५५/- असे एकूण रक्कम रुपये १३५९५४/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतूदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतूदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्रधिका-यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमीनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेलया अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये ही सनद देण्यांत येत आहे.

१)आकारणी :- उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीच्या संबंधात या आगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकराणीऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जूलै २०१७ (वर्ष) रोजी संपधा-या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये ९७११/-(नऊ हजार सातशे अकारा रु फक्ता) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकाराणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२)उक्त जमीनीचा भोगवटदार उक्त जमीनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर,दर आणि उपकर भरील.

३) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्रधिकरणाच्या पूर्व मान्यातेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती,असा बदल नियोजन प्रधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४) उक्त जमीनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लांघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोट कलम (२) च्या अधीनतेने,त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिका-यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यापाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा ४ / ३/२०१८ रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्री.रिनायसन्स एंटरप्रायझेस प्रा.लि.तर्फे
संचालक कृष्णाकुमार गुप्ता

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)----------

श्री मोहन, लक्ष्मणराव आगाशे

ब)----------

श्री D.S.Diwate

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)----------

श्री मोहन लक्ष्मणराव आगाशे

ब)----------

श्री D.S.Diwate

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: श्री.रिनायसन्स एंटरप्रायझेस प्रा.लि.तर्फे संचालक कृष्णाकुमार गुप्ता, हिल रोड गांधीनगर, नागपूर यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रतिलीपी :-

१) कार्यकारी अभियंता,नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांना माहिती करिता अग्रेषित.
२) तहसिलदार नागपूर ग्रामिण यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस रवाना
३) तलाठी-पांजरी (लोधी) यांना माहिती व योग्या कार्यवाहीस रवाना
४) श्री.रिनायसन्स एंटरप्रायझेस प्रा.लि.तर्फे संचालक कृष्णाकुमार गुप्ता,हिल रोड गांधीनगर, नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तींच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्काम रु १३५९५४/- चालानच्या स्वारुपात शासनजमा करण्यासाठी अग्रेषित.

(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी नागपूर