

सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ (उच्च श्रेणी) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय,
नविन प्रशासकीय इमारत क्र.२, ए-विंग, सिसत मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-०१

दूरध्वनी क्रमांक ०७१२-२५३८५८० e-mail ID- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in.

जा.क्र.का.५/अभि.प्र.क्र.१६/२०/२०२० दि. २३/०३/२०२०.

अभिनिर्णय प्रकरण क्र. १६/२०२०

अभिनिर्णय

****

विषय:- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २५/०२/२०२० रोजीचा अभिनिर्णय मिळणेबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे याचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुराचे व दस्ताचा प्रारुप /निष्पादित केलेला मुळ दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद-५(ग-अ) यात मोडतो.

सदरच्या संलेखातील मालमत्ता ही मौजा- अजनी तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, सिटी सर्वे नं.२, शिट नं.१२, मनपा घर क्र.३९९, खसरा नं.३, प.ह.नं.९, वार्ड नं.७५ येथिल प्लॉट नं.१० खुली जागा क्षेत्रफळ ७४५.६३ चौ.मी. (८०२६ चौ.फु.) इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर संलेखान्वये लिहुण देणार हे लिहुण घेणार यांना त्यांचे मालकीच्या उक्त जागेचा विकास करण्याचे अधिकार देत असून, त्यामोबदल्यात विकासक हे जागा मालक यांना रु.१,५०,००,०००/- रोखीने व सदर जागेवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या माळ्यावरील २ दुकाने/ब्लॉक व आठव्या माळ्यावरील २ सदनिका प्रदान करीत असून त्यांचे मुल्य रु.२,०१,५२,०००/- इतके असल्याचे दस्तात नमुद आहे. तसेच विकासक हे जागा मालक यांना प्रथमेकी १३८.७९ चौ.मी. क्षेत्राचे टेरेस व ५ कार पार्किंग येथील प्रदान करीत असल्याचे नमुद आहे. तथापि, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे विकासक यांचेकडुन जागा मालक यांना मोबदला स्वरुपात देण्यात येणाऱ्या २ दुकाने/ब्लॉक, सदनिका, ५ कार पार्किंग व टेरेसच्या क्षेत्रांचे वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यांकन केले असता, त्यांचे मूल्य रु. २,३३,८६,२०२/- समजा रु.२,३३,८६,१००/- इतके येते. म्हणून संलेखातील एकुण मोबदला रक्कम (रु.१,५०,००,००० + रु.२,३३,८६,१००) रुपये ३,८३,८६,१००/- इतका असल्याचे दिसून येते.

या कार्यालयाने सन-२०१७-१८/२०१८-१९/२०१९-२० चे बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दर / अंमलबजावणी सूचना गृहीत धरुन उक्त मिळकतीचे मूल्य रुपये ३,३२,७७,४०६/- समजा रु.३,३२,७७,५००/- इतके निश्चित केलेले आहे. म्हणून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २(ba) अन्वये उक्त मिळकतीचे बाजारमूल्य रु.३,८३,८६,१००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

-२-

नगन-४
३४६/२०२०
२७/३५

वरील प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रु.३,८३,८६,५००/- एवढया मूल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अनुछेद-५(ग-अ) [बाबा-२५(ब)(१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये १९,१९,३२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. मूळ संलेखास रु.निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेला असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल विकसन करारनाम्याच्या संलेखास रु.१९,१९,३२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो. सबब, अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

१) हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम-१९५८ चे कलम-५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मूल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती बाबाची संलेखात पुर्ण पुर्ण व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहुन आदेश देण्यात येत आहे.

३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल-संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहुन आदेश देण्यात येत आहे.

४) उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम रु.३००/- भरुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपुर विभाग, नागपुर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपुर शहर.

प्रति,

डेल्टा डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. नरेंद्र बाबुराव सातपुते,
राह. प्लॉट नं. ५४/बी, श्री टॉवर,
साई वाटीका लॉन्स जवळ, शंकर नगर, नागपुर.

मालमत्ता पत्रक

अजनी — भाग/क्र.१ मु.मा.क्र. — प.मु.अ.क्र.-३ — जिल्हा — नागपूर

	शीट नं.१		शासकीय विभाग, सार्वजनीक किंवा खाजगी व्यक्तीच्या मालकीच्या असेल तर त्याबद्दल तपशील
	१११६.४०	मी	शासन ज.मा.दाखले मि.का.

नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर

अ.क्र.	व्यवहार	खरेदी क्रमांक	बक्षिस पत्राचा (नं) खरेदी (रु) किंवा भाग (भा)	शेरा
	खरेदी दस्ताने करार ९,१७०/-अनामत रक्कम चौ.मी क्षेत्र ६०० चौ.फूट याप्रमाणे १२ व १८ फूट खरेदी केल्याप्रमाणे व दिनांक ज.मु.प्र.नागपूर यांचेकडील इंडेमनटी ६२१२,९३ प्रमाणे तुलन घर केल्याप्रमाणे ई.क्र.४७३/८९.९०	-----	[दिक्षीत श्री.नथूलाल गणपतराव] ए.नागपूर के.क्र.९५४.९५५	श्री ३३८४१९००
	के.क्र.९५५ खरेदी दस्तानें परिच्छेदांस नथूलाल दिक्षीत हे दि.२७.११.८८ रोजी दस्तात झालेले प्रमाणे पक्षकारांचे करारनामेप्रमाणे दोघे घर्ते ई.क्र.४७३/८९.९०	----	[दिक्षीत] [श्रीमती लक्ष्मीबाई नथूलालजी] [श्री.गिरजाशंकर नथूलालजी] [श्री.कृपाशंकर नथूलालजी] [श्री.उमाशंकर नथूलालजी] [श्रीमती रामकली रामसुंदर शुक्ला] [श्रीमती शांतीबाई रमेशकुमार] [चतुर्वेदी, ए.नागपूर] के.क्र.९५५	श्री ३३८४१९००
	के.क्र.९५६ खरेदी दस्तानें परिच्छेदांस गृहनिर्माण संस्था श्री. नथूलाल दिक्षीत हे दिनांक ५.११.८७ रोजी दस्तात झालेले प्रमाणे रामसुंदर रामरतन दोघे घर्ते ई.क्र.४७४/८९.९०	----	[दिक्षीत] [१]श्रीमती लक्ष्मीबाई नथूलालजी] [२]श्री.उमाशंकर नथूलालजी] [३]श्री.दयाशंकर नथूलालजी] [४]श्री.उमाशंकर नथूलालजी] [५]श्रीमती रामकली रामसुंदर शुक्ला] [६]श्रीमती शांतीबाई रमेशकुमार] [चतुर्वेदी] [७]श्रीमती कमलाबाई गिरजाशंकर दिक्षीत] [८]श्री.किशोर गिरजाशंकर दिक्षीत] [९]श्री.शैलेशकुमार गिरजाशंकर दिक्षीत] [१०]कु.विजया गिरजाशंकर दिक्षीत] ए.नागपूर के.क्र.९५५ ई.क्र.४७३/८९.९०	श्री ३३८४१९००

मालमत्तानिर्लेखी

7-1-8
3486 /2020
23/34

मालमत्ता पत्रक

तालुका/पंचायत समिती — अजनी पोलीस ठाणे/दु.नि.अंमं — [illegible] जिल्हा — नागपूर

गाव/शहर/वार्ड	झोन	पोलीस ठाणे	सामायिक वितरण आकारणीचा किंवा पहाणीचा तपशील आणि त्याचा पेंढा तयारकरीची दिनांक यांचा
	सी.पी.		

	तपशील	खंड क्रमांक	नोंदवण क्रमांक (मा) पहाणार (प) किंवा भाग (भा)	संक्षिप्तीकरण
[illegible]	[illegible]	—	पिसीत श्री.[illegible] न.नागपूर,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] [illegible]	—	पार्डेपट्टेदार १. श्री हरिभाऊ ग.नाखलेवार [illegible] २. श्री तुकाराम नागोबाराव [illegible] [३. मे सुधा रमेशराव बंद] [४. मे कुंदा w/o नागोराव कानडे] [५. श्री प्रताप हरीराम इगळे]	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible]	—	नाव काढले	[illegible]

[illegible]

[illegible]

3467660

[illegible] 26/12/2020 [illegible]

[illegible] 9421281

[illegible]

[illegible]

घोषणापत्र

लिहुन देणार :— (१) श्री. हरिभाऊ नारायणराव नरसिंगकर,
वय ७० वर्षे, धंदा — व्यापार,
(स्थाई आयकर खाते क्र. AALPN6474C),
(आधार क्र. २५२९ ४९३४ ९१५६),
(२) श्री. तुषार नारायणराव नरसिंगकर,
वय ४८ वर्षे, धंदा — व्यापार,
(स्थाई आयकर खाते क्र. AALPN6473F),
(आधार क्र. ९३७५ ७८३८ ४०२४),
दोघेही राहणार — प्लॉट नं. १०, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, पिन कोड नं. ४४००२२, तहसिल व जिल्हा — नागपूर.

ज्याअर्थी आम्ही नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दितील मौजा — अजनी, तहसिल व जिल्हा — नागपूर येथील खसरा नंबर ३ मधील नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सिव्हील स्टेशन एक्सपांशन स्किममधील लिजहोल्ड भुखंड क्र. १० ज्याचे क्षेत्रफळ ७४५.६३ चौ.मीटर असुन याचा महानगर पालिका घर क्र. ३९९, नगर भुमापन क्र. २ आणि शिट क्र. १३ आहे, हि मिळकत नागपुर महानगरपालिका अंतर्गत येत असुन वार्ड नं. ७५, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मीनगर येथे स्थित आहे, या मिळकतीचा विकसन करारनामा मेसर्स डेल्टा डेव्हलपर्स यांचे सोबत केलेला आहे. सदरचा विकसन करारनाम्याचा दस्त आम्ही अभिनिर्णयाकरीता प्रकरण क्र. १६/२० अन्वये दाखल केलेला होता. उपरोक्त प्रकरणात दिनांक २३/०३/२०२० रोजी आदेश पारीत झालेला आहे. सदरचा दस्त आता आम्हाला नोंदणीकृत करावयाचा असुन सदरच्या दस्तामध्ये श्री. पराग हरिभाऊ नरसिंगकर व सौ. प्राजली अमोल मासुरकर (लग्नापुर्वीचे नांव कु. प्राजली हरिभाऊ नरसिंगकर) यांची नावे संमतीदार म्हणुन नमुद आहे. परंतू कोवीड–१९ च्या प्रकोपामुळे सर्वत्र लॉकडाऊन/संचारबंदी असल्यामुळे श्री. पराग हरिभाऊ नरसिंगकर व सौ. प्राजली अमोल मासुरकर हे उपरोक्त दस्त नोंदणी करणेकामी प्रत्यक्ष नोंदणी कार्यालयात हजर राहु शकत नसल्यामुळे त्यांची नावे सदरच्या दस्तातुन आमचे संमतीने वगळण्यात आलेली आहे. तसेच आम्ही या द्वारे असे जाहीर करतो की लवकरच म्हणजे जेव्हा उपरोक्त संमतीदार नागपूर मध्ये हजर होतील तेव्हा आम्ही त्यांचे वेगळे संमतीपत्र मेसर्स डेल्टा डेव्हलपर्स यांचे नांवे निष्पादीत करून देवू.

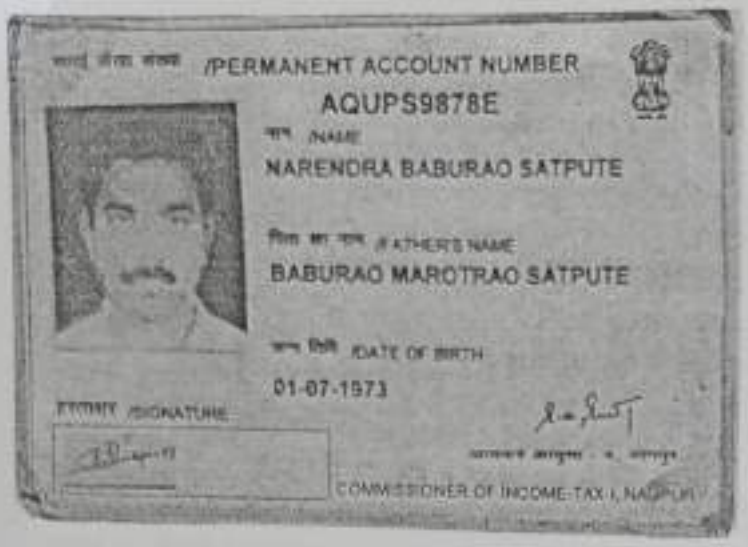
तसेच उपरोक्त विकसन करारनामा नोंदणीप्रसंगी आम्हाला एच.डी.एफ.सी. बँकेवरील प्रत्येकी रू. २७,५०,०००/— चे दोन धनादेश क्र. ००००५९, ०००००० दिनांक २४/०७/२०२० द्वारे प्राप्त झाले तसेच प्रत्येकी रू. २५,००,०००/— चे दोन धनादेश क्र. ०००००६३, ०००००६४ दिनांक २४/०७/२०२१ द्वारे प्राप्त झाले असुन ते आम्हाला मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत आमची कसलीही कोणतीही तक्रार नाही.

करीता हे घोषणापत्र लिहून देत आहे.

नागपूर
दिनांक : २४/०७/२०२०

१) (हरिभाऊ नारायणराव नरसिंगकर)

२) (तुषार नारायणराव नरसिंगकर)



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AQUPS9878E

/NAME

NARENDRA BABURAO SATPUTE

/FATHER'S NAME

BABURAO MAROTRAO SATPUTE

/DATE OF BIRTH

01-07-1973

/SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX I, NAGPUR



Enrollment No.: 2169/32185/06143

To,
Narendra Baburao Satpute
Narendra Bhawan
Near S S Building
mahal
Nagpur City
Nagpur City Nagpur Nagpur
Maharashtra 440002
9823100471

Ref: 1350 / 170 / 250113 / 260290 / P

SD2953363 17FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8816 9135 1772

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

Narendra Baburao Satpute

जन्म तिथि / DOB : 01/07/1973

पुरुष / Male

8816 9135 1772

मेरा आधार, मेरी पहचान





नाम / NAME
ARUNA HARIBHAU NARSINGKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
LAXMANRAO DHIVAJI TAYADE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
28-07-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH



अरुणा हरिभाऊ नरसिंगकर
Aruna Haribhau Narsingkar
जन्म तारीख / DOB : 28/07/1959
महिला / FEMALE

9981 5921 1846

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPN6474G

नाम / NAME
HARIBHAV NARAYANRAO
NARSINGKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARAYANRAO MUKUNDRAO
NARSINGKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-01-1980

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH





अनि-8
3426/2020
330/30

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10913/20238

Haribhau Narayanrao Narsingkar

UB 04063577 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2529 4934 9156

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

हरिभाऊ नारायणराव नरसिंगकर

Haribhau Narayanrao Narsingkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950

पुरुष / Male

2529 4934 9156

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारत सरकार

Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2722/44105/64169

To

Samiksha Tushar Narsingkar

C/O Tushar Narsingkar,

Plot N. 10 Sarthak House,

S A Road,

Laxmi Nagar,

VTC: Nagpur,

District: Nagpur,

State: Maharashtra, PIN Code: 440022,

Mobile: 9921837030

KF0834369311FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3570 8098 7245

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

समीक्षा तुषार नरसिंगकर

Samiksha Tushar Narsingkar

3570 8098 7245

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Enrollment No. : 2722/44105/64168

To

Shilpa Tushar Narsingkar

W/O Tushar Narsingkar,

Plot N. 10 Sarthak,

S A Road,

Laxmi Nagar,

VTC: Nagpur,

District: Nagpur,

State: Maharashtra, PIN Code: 440022

Mobile: 9595746444

KF0810527341FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6562 7661 5263

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

शिल्पा तुषार नरसिंगकर

Shilpa Tushar Narsingkar

6562 7661 5263

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/10912/20246

Tushar Narsingkar

UB 04047213 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9375 7838 4024

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

तुषार नारायणराव नरसिंगकर

Tushar Narayanrao Narsingkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970

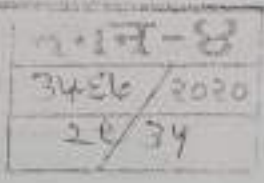
पुरुष / Male

9375 7838 4024

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

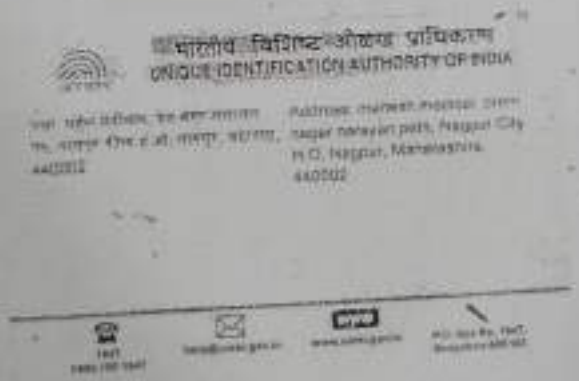

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Chandrakant Manohar Wade
Year of Birth : 1965
पुरुष / Male
2188 1889 3450
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Rupesh Prithviraj Chuhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male
4547 6941 6328
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


मा.नि-४
३४६/२०२०
२६/३५


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सिद्धांत तुषार नरनिंगकर
Siddhant Tushar Narningkar
जन्म तारीख / DOB
22/02/1997
पुरुष / MALE
3028 7337 2152
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पत्ता:
S/O तुषार नरनिंगकर,
फ्लॅट न. १०, सार्थक, सौम्य
अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर,
नागपूर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440022
Address:
S/O Tushar Narningkar, Flat no. 10,
Sarthak, South Ambazari Road,
Laxmi Nagar, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440022
3028 7337 2152
आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O Pruthaviraj Chuhan,
SIH RAMDEOBABA COLLEGE,
PLOT NO. 210 PENSION NAGAR
POLICE LINE TAKLI, Kalamnari
S.O, Nagpur, Maharashtra,
440013


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: mahesh motiram shirbhate,
nagar narayan peth, Nagpur City
H.O, Nagpur, Maharashtra,
440002


345E/2020
30/34

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002548541202021E	BARCODE		Date	23/07/2020-15:28:43	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AGUPS9873E		
Office Name	NGP4 JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR			Full Name	MS DELTA DEVELOPERS		
Location	NAGPUR						
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	City Survey No. 2 Plot No. 10		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030063901	Amount of Tax	30000.00		Road/Street	Mouza Ajni		
				Area/Locality	Nagpur		
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 1 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AALPN8647C~SecondPartyName=HARIBHAU NARAYANRAO NARSINGKAR~CA=15000000			
				Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only		
Total		30,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00049572020072309872	IKDAPTZLY7
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/07/2020-03:27:10	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		206 , 24/07/2020	

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Mobile No. 9423100471

Department ID

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

34 Ec /2020

32/34

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IGI-267-3567	00011208832020021	24/07/2020-16:20:17	IGR366	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

Print Date 24-07-2020 04:25:36

W.P.(C)-83
3426/2020
32-34

Summary-2(दस्त नोंदवहा भाग - 1)

267/3567
मुद्रांक दि.24 जुलै 2020 4:20 म.नं.

दस्त नोंदवहा भाग-1

सह4 53/34
दस्त क्रमांक: 3567/2020

दस्त क्रमांक: सह4 /3567/2020

बाजार मुल्य: रु. 3,83,86,500/- मोबदला: रु. 1,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,19,325/-

दु. नि. सह. दु. नि. सह4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3567 वर दि.24-07-2020

रोजी 4.19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4292 पावती दिनांक: 24/07/2020

वाहनकरणाऱ्याचे नाव: मे. हेमंत डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. बोडे बाबुराव सावजुते

बोलणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

NGP4

NGP4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही क्षेत्र क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-शहर (दोन) सावे नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धता क्र. 1 24 / 07 / 2020 04 : 19 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्र. 2 24 / 07 / 2020 04 : 20 13 PM ची वेळ: (फी)

24/07/2020 4:24:40 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

नागपुर 54 / 54
दस्त क्रमांक:3567/2020

दस्त क्रमांक :नागन4/3567/2020

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. हरिभाऊ नारायणराव वरलिंगकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AALPN6474C	तिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. सुधीर नारायणराव वरलिंगकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AALPN6473F	तिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. अरुणा हरिभाऊ वरलिंगकर . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAMPN1362J	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. जिल्हा सुधार वरलिंगकर . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. निरंजन सुधार वरलिंगकर . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर	मान्यता देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कु. सलीशा सुधार वरलिंगकर . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट क्र. 10, सार्थक, साऊथ अंबाझरी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर	मान्यता देणार वय :-18 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. डेल्टा टेक्नोमार्ट तर्फे प्रोप्रायटर पी. मरेड बाबुराव मालपुरे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सहकार, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AQUPS9878E	तिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील इसमांनीच वरील देणार तसेच घेणार विकसनकरारनामा हा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल केलात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 07 / 2020 04 : 23 : 43 PM

ओळख :-
वरील इसम मी निवेदीत करतो की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व खरची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंग मारोतराव कापसे वय:32 पत्ता:एम.अंबाझरी, नागपूर पिन कोड:440002	स्वाक्षरी		
2	नाव:रोशन पुरुषोत्तम चौधरी वय:34 पत्ता:सिंगारबाई टाकळी, नागपूर पिन कोड:440013	स्वाक्षरी		

दिनांक व.4 वा वेळ:24 / 07 / 2020 04 : 24 : 31 PM

दिनांक व 5 चौ वेळ:24 / 07 / 2020 04 : 24 : 36 PM नोंदणी शुल्काचा 1 भरणे

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	16/2020	4600901	1919325	SD		
2		By Cash			20	RF		
3		eChallan		MH002548541202021E	30000	RF	0001120853202021	24/07/2020
4		DHC		2407202004831	680	RF	2407202004831D	24/07/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3567 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com