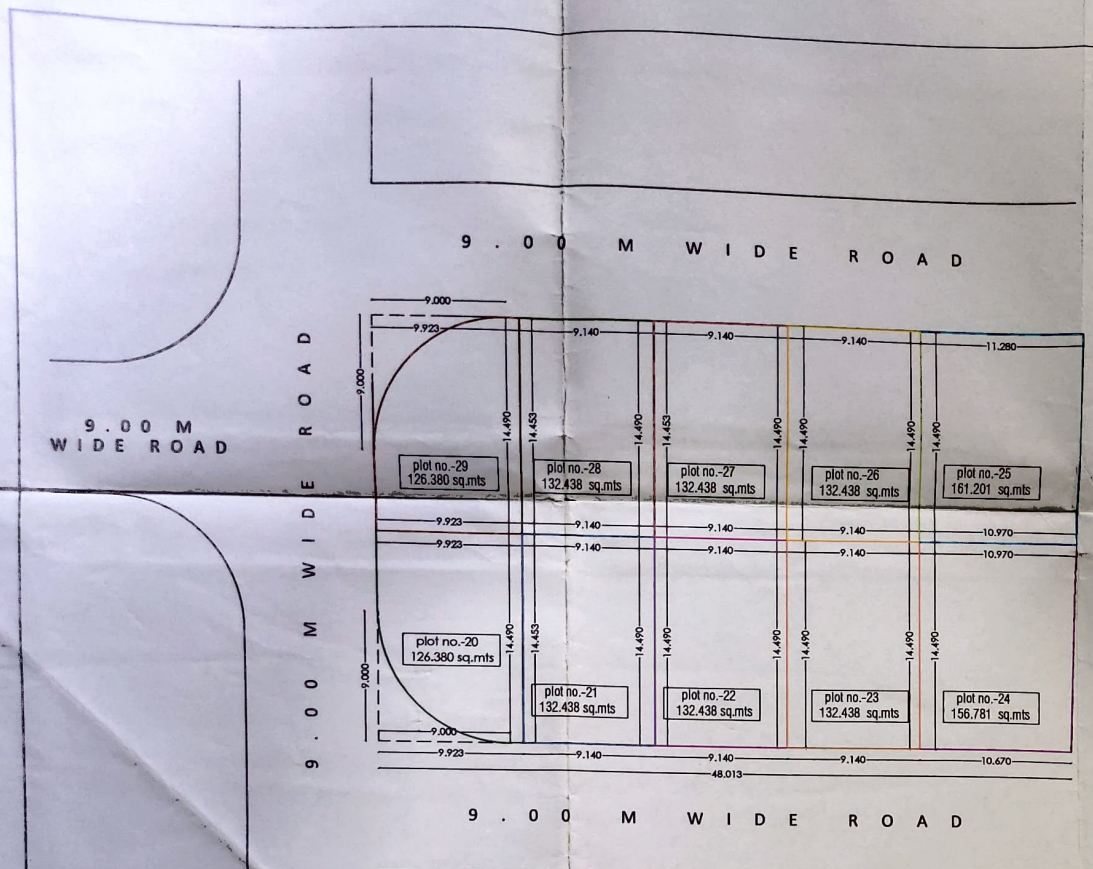
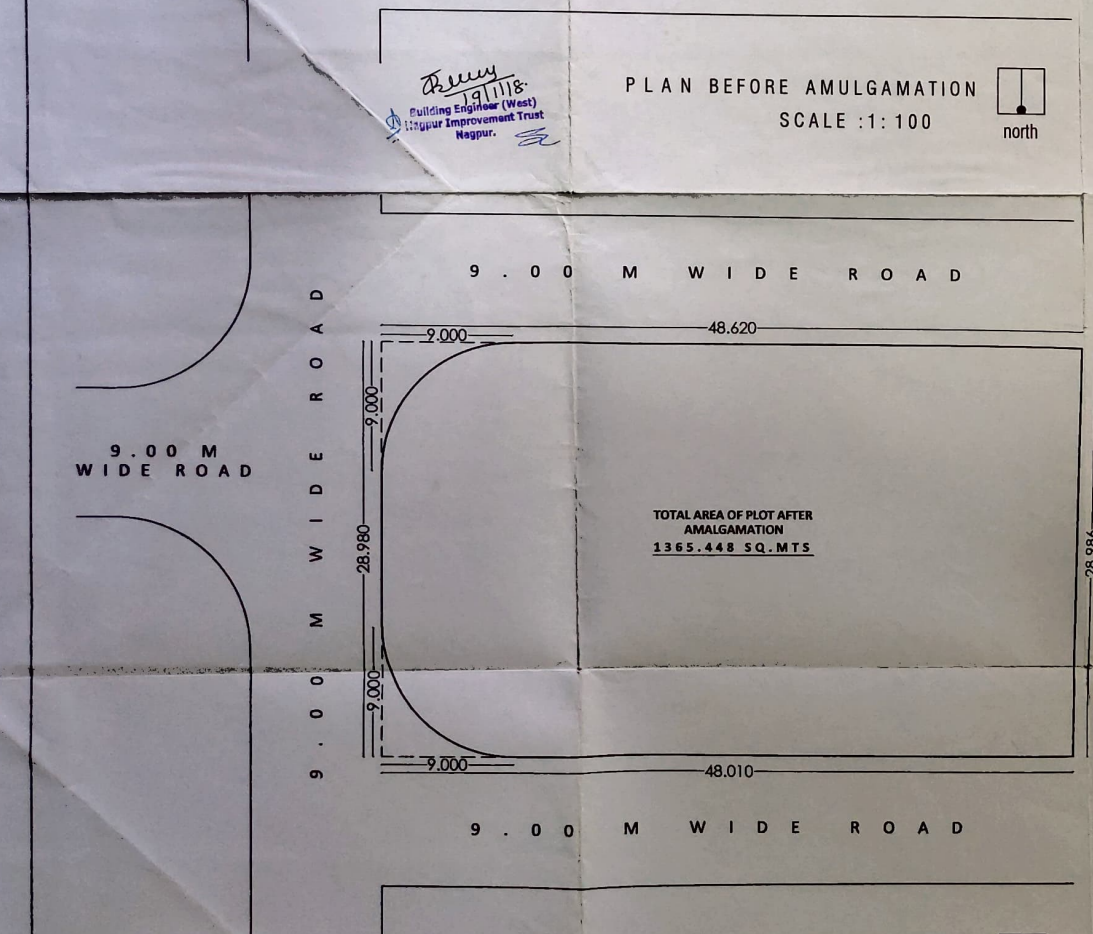


Building Engineer (West)
Nagpur Improvement Trust
Nagpur.

PLAN BEFORE AMULGAMATION
SCALE :1: 100

north



PLAN AFTER AMULGAMATION
SCALE :1: 100

north

PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF PLOT NO. 20,21,22 23,24,25,26,27,28,29,KH.NO. 70/1,MOUZA -SOMALWADA, NAGPUR.

PLOT NO.	SIZE	AREA IN SQ.MTS	DED n FOR TANGENT	NET AREA IN SQ.MTS
20	9.923 x 14.490	143.784	17.36	126.424
21	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
22	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
23	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
24	(10.670 +10.970)/2x14.490	156.782	NIL	156.782
25	(10.970 +11.280)/2x14.490	161.201	NIL	161.201
26	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
27	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
28	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
29	9.923 x 14.490	143.784	17.36	126.424
TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION				1365.448

INDEX

1) AMALGAMATED PLOT SHOWN IN
2) PLOT NO 20 SHOWN IN
3) PLOT NO 21 SHOWN IN
4) PLOT NO 22 SHOWN IN
5) PLOT NO 23 SHOWN IN
6) PLOT NO 24 SHOWN IN
7) PLOT NO 25 SHOWN IN
8) PLOT NO 26 SHOWN IN
9) PLOT NO 27 SHOWN IN
10) PLOT NO 28 SHOWN IN
11) PLOT NO 29 SHOWN IN

AMALGAMATED PLOT AREA -

TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION - 1365.448 SQ.MTS

$\frac{48.620 + 48.010}{2}$ X 28.980 = 1400.169 SQ.MTS

LESS 2 NOS. TAN -

9.0 M - 17.36 X 2 = 34.720 SQ.MTS

NET PLOT AREA = 1365.448 SQ.MTS

BELONGING TO-
PLOT NO. 22,23,24 ,25,26
1) VASANTRAJ SURAJPRASADJI MODH.

BELONGING TO-
PLOT NO. 20,21,27,28,29
2) RAJMANI VASANTRAJ MODH.

खालील शर्ती व अटीचे अधिन भुखंडकाच्या एकत्रिकरणास मंजूरी देण्यात येत आहे.

(१) प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्यानंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

(२) संदर्भांकित भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच धटक भुखंड क्रमांक २०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९ समजण्यात येईल.

(३) एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चतुर्दिक लिर्देशांकात बदल होणार नाही.

(४) भुखंडकाचे एकत्रिकरणानंतर हो ज्या क्षेत्रचा असेल त्या क्षेत्रचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

(५) नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी नासुप्रकडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेण्यात यावे.

(६) नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील

OWNER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN
	SUNIL SAWALKAR M.Arch., M.C.A., F.I.I.A., F.I.I.V., L.I.I.D. ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER & APPROVED VALUER COA/95/17961 L.S. No NMC-R-58, NIT-731 Add: Mudra Complex, (Kamal Hotel) Modi No. 3, Sitabuldi, Nagpur-440 017 Ph.No. (O) 0712-2553750

SCALE	NORTH	Architect
1:200	north	Sunil Sawalkar M. Arch., M.C.A. / F.I.I.A., F.I.I.V., I.I.I.D. COA/95/17961, L.S. No. NMC-R-58, NIT-731 Architect, Interior Designer & Approved Valuer Off. Plot No. 75, 2nd Floor Behind Dhanlaxmi Polyers Besides Chitale Dhandekar Nagpur - 440012 M 09371669741 [e] mail: sunilsaw@yahoo.com