९९९७/-

31 JUL 1987

४२२६(८७)

सचिव,
न्यू लोक कल्याण को-ऑपरेटिव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर

31 JUL 1987

नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगरपालिका सिमेतील

मौजा मंगळवाडा येथील प्लॉटचे

विक्रीपत्र किंमत रुपये २३,४००/- पैसे

(अक्षरी तेवीस हजार चारशे रुपये – पैसे)

लिहुन घेणार श्री वसंतराज सुरजप्रसादजी मोदी

वय ३५ वर्ष व्यवसाय व्यापार

राहणार हंसापुरी, नागपूर

सदस्य- न्यू लोककल्याण को ऑपरेटिव्ह हौऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.

लिहून देणार- न्यू लोककल्याण को-ऑप. हौऊसिंग सोसायटी लि, नागपूर

रजि. क्र. एनजीपी/(सीटी वाय)/एचएसजी(टी ओ)/४१२/८६

तर्फे अध्यक्ष :- श्री उमाकांत आनंदराव गोतमारे वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार
रा. गणेशपेठ, नागपूर.

सचिव :- श्री श्याम शंकरराव वाघचौरे, वय ३२ वर्षे, व्यापार
रा. नवाबपुरा, नागपूर.

आज दि. ३१ माहे जुलै सन १९८७ ला विक्रीपत्र लिहुन देतो

की तुमचे पासुन न्यू लोककल्याण को-ऑपरेटिव्ह हौऊसिंग सोसायटी लि; नागपूर चे कार्यालयात वेळोवेळी २३,४००/- रुपये – पैसे (अक्षरी तेवीस हजार चारशे रुपये – पैसे –

भरुन पावलो ते कबुल आहे आता काही घेणे राहिले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहीला नाही ह्या रकमेचे मोबदल्यात न्यू लोककल्याण को-ऑप हौऊसिंग सोसायटीच्या मालकीचा व कबज्यात असलेल्या खालील वर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कानिशी नेहमी करिता घर बांधण्याकरिता विकत दिला आहे.

" विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन "

मौजा सोमलवाडा मौजा नंबर — बंदोबस्त नंबर — पटवारी हल्का नंबर ४४

राजस्व निरीक्षक मंडळ — तहसील ब जिल्हा नागपूर येथील शेत नंबर ६०/१ आराजी —

एकर — डिसमिल शेतसारा — रुपये — पैसे हक्क — या जमीनीत

संस्थेने टाकलेला लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर २२,२३,२४,२५,२६ तुम्हास ह्या विक्रीपत्रान्वये विकला आहे.

प्लॉट नंबर २२,२३,२४,२५,२६ ची लांबी रुंदी येणे प्रमाणे-

दक्षिण उत्तर १००' फूट — इंच(— मीटर) पूर्वेस

दक्षिण उत्तर १००' फूट — इंच(— मीटर) पश्चिमेस

पूर्व पश्चिम ९२' फूट — इंच(— मीटर) उत्तरेस

पूर्व पश्चिम ६४' फूट — इंच(— मीटर) दक्षिणेस

एकूण क्षेत्रफळ ७८०० चौरस फूट (— चौ.मीटर) आहे.

विकलेल्या प्लॉटची चतु:सिमा येणे प्रमाणे -

पूर्वेस प्लॉट नं. २१ व २७

पश्चिमेस जयदुर्गा संस्थेचे ले-आऊट.

उत्तरेस रोड

दक्षिणेस रोड.

येणे प्रमाणें चतु:सिमेचे आंतील प्लॉट नंबर २२,२३,२४,२५,२६ ची जागा फक्त हिस्सापूर्ण

दक्षिण उत्तर पश्चिमबाजुस आलमध्ये ५०' फुटावर २०' फुट रुंदीचा टाक रखका आहे.

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने विकला असून आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे ताब्यात दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असुन खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची आपले मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करावी, घर बांधून निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नांव आवश्यक सरकारी कागदोपत्री दर्ज करुन घ्यावे मात्र संस्थेने पूर्व संमती शिवाय सदहू प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण विक्री बक्षिस करता येणार नाही.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालाना कार्पोरेशन टॅक्स व शेतसारा अँसेसमेंट चार्ज परस्पर कार्पोरेशन किंवा सरकार मध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील मात्र नागपूर इंप्रुव्हमेंट ट्रस्टकडून आकारण्यात येणारा आपल्या प्लॉट वरील डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्यांनी कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे लेआऊटच्या विकासाच्या दृष्टीनी केलेल्या नियमाचे पालन प्लॉट धारकाला करावे लागेल. इम्प्रुव्हमेन्ट ट्रस्ट कडून दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमाप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल.

सदहूं शेत नंबर 60/9 चे ले आऊट नकाशा मध्ये नागपूर मध्ये नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास पंशाची (कमी जास्त) देवाणघेवाण सध्याचे दराने होईल. सदरहूं प्लॉट संस्थेने यापूर्वी कुणालाही गहाण विक्री अथवा अन्य तन्हेने हस्तांतरीत केलेले नाही.

१) सोसायटीला घर बांधण्याकरिता जमिनिची आवश्यकता असल्याने, प्रिव्हेन्शन ऑफ फ्रॅगमेन्टेशन अॅन्ड कन्सॉलिडेशन अॅक्ट १९४७ च्या अटी बंधनकारक नाही.

२) ही जागा शेतीची असल्याचा दाखला समक्ष अधिकारी यु. एल. सी. अॅक्ट अन्वयें मिळालेला असल्याने अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट १९७६ चे नियम या जमिनीस लागू होत आहे.

३) ज्यांचे जवळून सहकारी संस्थेने जागा विकत घेतली आहे. त्यांना अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट १९७६ अन्वयें अनिश्चित जमिन धारक (Surplus Land Holders) म्हणून समक्ष अधिकारी नागपूर यांनी घोषीत केलेले नाही.

४) सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना यु. एल. सीं. कायदा १९७६ चा लागू होत नसल्याने कलम ६ किंवा २६/१ प्रमाणें स्टेटमेंट किंवा परवानगी मागण्याची अगर घेण्याची आवश्यकता नाही.

सोसायटीचे कार्यकारिणीच्या — सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेंतर्फे विक्रीपत्र करुन देण्याचा अधिकार अध्यक्ष किंवा सचिव यांना देण्यात आला आहे. या अधिकारा अन्वयें हे विक्रीपत्र आज तारीख 31/7/86 रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेचे सर्वसाधारण सभेत ठरल्या प्रमाणे लिहून दिले असून ते संस्थेस बंधनकारक आहे.

(signature) 1/8/86

सचिव,
न्यू लोक कल्याण को-ऑपरेटीव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लि, नागपूर.

साक्षदार

१) (signature) लिहून देणार–

अध्यक्ष/सचिव
न्यू लोक कल्याण को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
(लि,) नागपूर.

२) (signature) र नं.एनजीपी/(सीटीबाय) एचएसजी (टीओ)/४१२/८६

श्याम शंकरराव [illegible]
वय ३८, धंदा व्यापार
रा० नबाबपुरा नागपूर

सचिव,
न्यू लोक कल्याण को-ऑपरेटीव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

दस्तऐवज करून देणार
....
.... विक्रेता
स्वाक्षरी
दस्तऐवज करून [illegible]
[illegible].

① विजय वासुदेवराव [illegible]
खाजगी, [illegible],
नागपूर

② [illegible]
खाजगी, [illegible], नागपूर

हे दस्तऐवज करून देणाऱ्यास [illegible] ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

① [signature]

② [signature]

[signature]

४०७ नंबरचे पुस्तकाचे ८३४ दि ३१-६-८८
[illegible] १४० ते १४७ पृष्ठांवर
४०७ ७ ६

[signature]

सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर १
ता. ३१ [illegible] ६ सन १९ ८८

[signature]

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर १

Seal of the Joint Sub-Registrar
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर