20801/-

1000 भारत 1000
20 भारत 20
31 JUL 1987
20 रुपये
SPECIAL ADHESIVE
20 रुपये
SPECIAL ADHESIVE

मुद्रांक कोषागार अधिकारी
नागपूर
31 JUL 1987

8226 ([illegible])

[illegible]
सन १९ 86 [illegible] जुलै
[illegible] 39 [illegible] 23
[illegible] निबंधक नागपूर शहर १
कचेरीत [illegible]

(signature)

सचिव,
न्यू लोक कल्याण को-ऑपरेटीव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

[illegible] फी
नोंदणी फी 240
नकलेची फी (......फी) 2
[illegible] फी 1
[illegible] फी 1
[illegible] फी 1
एकूण 244/-

[illegible] निबंधक
नागपूर शहर १

नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगरपालिका सिमेतील

मौजा सोमलवाडा. येथील प्लॉटचे

विक्रीपत्र किंमत रुपये 24,000/- पैसे

(अक्षरी चोविस हजार रुपये — पैसे)

लिहुन घेणार सौ. राजमनी ज. वसंतराव मोहोड.

वय 30 वर्ष व्यवसाय घरकाम.

राहणार हंसापुरी, नागपूर.

सदस्य- न्यू लोककल्याण को ऑपरेटिव्ह हौऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.

लिहून देणार- न्यू लोककल्याण को-ऑप. हौऊसिंग सोसायटी लि, नागपूर

रजि. क्र. एनजीपी/(सीटीवाय)/एचएसजी(ट ओ)/४१२/८६

तर्फे अध्यक्ष :- श्री उमाकांत आनंदराव गोतमारे वय ३२ वर्षे धंदा व्यापार
रा. गणेशपेठ, नागपूर.

सचिव :- श्री श्याम शंकरराव बाघचौरे, वय ३२ वर्षे, व्यापार
रा. नवाबपुरा, नागपूर.

आज दि. 29 माहे जुलै सन १९87 ला विक्रीपत्र लिहुन देतो की तुमचे पासुन न्यू लोककल्याण को-ऑपरेटिव्ह हौऊसिंग सोसायटी लि; नागपूर चे कार्यालयात वेळोवेळी 24,000/- रुपये — पैसे (अक्षरी चोविस हजार रुपये — पैसे —

भरुन पावलो ते कबुल आहे आता काही घेणे राहिले नाही व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहीला नाही ह्या रकमेचे मोबदल्यात न्यू लोककल्याण को-ऑप हौऊसिंग सोसायटीच्या मालकीचा व कबज्यात असलेल्या खालील वर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कानिशी नेहमी करिता घर बांधण्याकरिता विकत दिला आहे.

"विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन"

मोजा सोमलवाडा मौजा नंबर — बंदोबस्त नंबर — पटवारी हल्का नंबर ४४
राजस्व निरीक्षक मंडळ [illegible] तहसील व जिल्हा नागपूर येथील शेत नंबर ६०/१ आराजी —
एकर — डिसमिल शेतसारा — रुपये — पैसे हक्क — या जमीनीत संस्थेने टाकलेला लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर २०, २१, २७, २८, २९ तुम्हास ह्या विक्रीपत्रान्वये विकला आहे.

प्लॉट नंबर २०, २१, २७, २८, २९ ची लांबी रुंदी येणे प्रमाणे-

दक्षिण उत्तर १००' फूट — इंच(— मीटर) पूर्वेस
दक्षिण उत्तर १००' फूट — इंच(— मीटर) पश्चिमेस
पूर्व पश्चिम ८५' फूट — इंच(— मीटर) उत्तरेस
पूर्व पश्चिम ८५' फूट — इंच(— मीटर) दक्षिणेस
एकूण क्षेत्रफळ ८००० चौरस फूट (— चौ. मीटर) आहे.

विकलेल्या प्लॉटची चतुःसिमा येणे प्रमाणे -

पूर्वेस रोड.
पश्चिमेस प्लॉट नं. २२ व २६
उत्तरेस रोड
दक्षिणेस रोड.

येणे प्रमाणें चतुःसिमेचे आंतील प्लॉट नंबर २०, २१, २७, २८, २९. ची जागा फक्त हिस्सापूर्ण
दक्षिण उत्तर पश्चिमेस बाहेरील बाजुस ५०' फुट
२० फुट रुंदीचा रोड रस्ता आहे.

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने विकला असून आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे कब्ज्यात दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असुन खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची आपले मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करावी, घर बांधून निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नांव आवश्यक सरकारी कागदोपत्री दर्ज करुन घ्यावे मात्र संस्थेने पूर्व संमती शिवाय सदहूं प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण विक्री बक्षिस करता येणार नाही.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालाना कार्पोरेशन टॅक्स व शेतसारा अँसेसमेंट चार्ज परस्पर कार्पोरेशन किंवा सरकार मध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील मात्र नागपूर इंम्प्रुव्हमेंट ट्रस्टकडून आकारण्यात येणारा आपल्या प्लॉट वरील डेव्हलपमेंट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्यांनी कबुल केले आहे. त्याप्रमाणे लेआऊटच्या विकासाच्या दृष्टीनी केलेल्या नियमाचे पालन प्लॉट धारकाला करावे लागेल. इम्प्रुव्हमेन्ट ट्रस्ट कडून दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमाप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल.

सदर्हु शेत नंबर 60/9 चे ले आऊट नकाशा मध्ये नागपूर मध्ये नागपूर सुधार प्रन्यास करून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील. प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास पैशाची (कमी जास्त) देवाणघेवाण सध्याचे दराने होईल. सदरहू प्लॉट संस्थेने यापूर्वी कुणालाही गहाण विक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेले नाही.

१) सोसायटीला घर बांधण्याकरिता जमिनिची आवश्यकता असल्याने, प्रिव्हेन्शन ऑफ फ्रॅगमेन्टेशन अॅन्ड कन्सॉलिडेशन अॅक्ट १९४७ च्या अटी बंधनकारक नाही.

२) ही जागा शेतीची असल्याचा दाखला समक्ष अधिकारी यु. एल. सी. अॅक्ट अन्वयें मिळालेला असल्याने अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट १९७६ चे नियम या जमिनीस लागू होत आहे.

३) ज्यांचे जवळून सहकारी संस्थेने जागा विकत घेतली आहे. त्यांना अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट १९७६ अन्वयें अनिश्चित जमिन धारक (Surplus Land Holders) म्हणून समक्ष अधिकारी नागपूर यांनी घोषीत केलेले नाही.

४) सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना यु. एल. सीं. कायदा १९७६ चा लागू होत नसल्याने कलम ६ किंवा २६/१ प्रमाणें स्टेटमेंट किंवा परवानगी मागण्याची अगर घेण्याची आवश्यकता नाही.

सोसायटीचे कार्यकारिणीच्या — सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष किंवा सचिव यांना देण्यात आला आहे. या अधिकारा अन्वयें हे विक्रीपत्र आज तारीख 31/7/56 रोजी नागपूर मुक्कामी संस्थेचे सर्वसाधारण सभेत ठरल्या प्रमाणे लिहून दिले असून ते संस्थेस बंधनकारक आहे.

[signature]
सचिव,
न्यू लोक कल्याण को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर

साक्षदार
१) [signature]

लिहून देणार— अध्यक्ष/सचिव
न्यू लोक कल्याण को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
(लि,) नागपूर.

२) [signature]

र.नं.एनजीपी/(सीटीबाय)एचएसजी(टीओ)/४१२/८६

श्याम शंकरराव वाघधरे
वय ३२, धंदा व्यापार
रा० नबाबपुरा नागपूर

सचिव,
न्यू लोक कल्यान को-ऑपरेटीव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

दस्तऐवज करून देणार
....
(सही)
....
ज्याकरिता
दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

(सही)

१– विजया वासुदेवराव मडमकर
रा. विश्वकर्मा नगर
नागपूर
२– साबीह पल्ह शौकाल[illegible]
[illegible] नागपूर

" हे वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्यास
व्यक्तिशः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्याची ओळख देतात. "

(१) (सही)

(२) (सही)

(सही) ३१-६-८८

४१ पानांवरील पुस्तकाचे ९३४
खालून्याचे १४२ ते १८३ पृष्ठावर
२०९२ (१)

(सही)

सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर १
ता. ३१ माहे ६ सन १९८८

(सही)

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर १

(शिक्का)