

नगन-४	
७७७६	२०२२
१०	२०



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : सोमलवाडा	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
५२५		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२२८२५.०२	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक

वर्ष: १९७२

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
२२/०६/२००४	अप्पर तह, गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे आदेश रा.मा.क्र. ४/१३५३९/ एन.ए.पी.-३४/०२ ते ०४ ख.नं. ७०/१ दि. ६.५.०४ मु.क्र. १३ क्षेत्र १३२.४३० चौ.मी. गैरकृषी वापरास परवानगी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात रुपांतरीत नोंद व महसुली ७/१२ नुसार		H [न्यु लोककल्याण को.ऑ.हो.सो.नागपूर फे.क्र. २८३४]	फेरफार क्र.२८३३ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
२२/०६/२००४	खरेदीने र.द.क्र.९८८३ (छ) दिनांक १.८.९० अन्वये रुपये ८४००/- मध्ये ख.नं. ७०/१ मु.क्र.१३ क्षेत्र १३९.३५४ चौ.मी. अभिलिखित सोसा. पासुन.		H [चंद्रकांत महादेव मिरासे फे.क्र. २८३५]	फेरफार क्र.२८३४ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
२२/०६/२००४	खरेदीने र.द.क्र. १७९७ दि. ६.७.९९ अन्वये रुपये ४१०००/- मध्ये ख.नं. ७०/१ मु.क्र.१३ क्षेत्र १३२.४३० चौ.मी. चंद्रकांत महादेव मिरासे कडुन.		H सौ. भारती परकरवार फे.क्र. ३०५०५ पहावे धारकाचे नाव बदल	फेरफार क्र.२८३५ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
२१/०४/२००५	अति. तह, गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. ०/१५९२९ व ०/१५९३० एन.ए.पी. ३४/०४-०५ ख.नं. ७०/१ मु.क्र. १८,१९ क्षेत्र १३२.०० चौ.मी. व १२६.३८० चौ.मी. दि. १०.३.०५ अन्वये गैरकृषी वापरास मंजुरी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात रुपांतरीत नोंद व महसुली ७/१२ व गैरकृषी आदेशानुसार		H [न्यु लोककल्याण संस्था नागपूर फे.क्र. ४७७९]	फेरफार क्र.४७७० प्रमाणे सही- २१/४/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
२१/०४/२००५	खरेदीने र.द.क्र.११२४९(छ) दि. ३.९.९० अन्वये रुपये ९७५०/- मध्ये मु.क्र. १८,१९ क्षेत्र २५८.८० चौ.मी. जागा अभिलिखित सोसा. पासुन.		H नरेंद्र रघुनाथ दलाल	फेरफार क्र.४७७८ प्रमाणे सही- २१/४/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०५/२००५	आदेशान्वये अति.तह, गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. ५/२०१३६/एन.ए.पी.-३४/ ०४-०५ अन्वये ख.नं. ७०/१ मधील मु.क्र.७७,७८ क्षेत्र २४७.६३० चौ.मी. जागा दि. २०.४.०५ रोजी गैरकृषी झाल्याने व ७/१२ नुसार धारक.		H [लोक कल्याण को.ऑ.प.हो.सोसा. फे.क्र. ४९०९]	फेरफार क्र.४९०० प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्र.१३३८ दि. २३.१.९२ अन्वये रु. ८४७५/- मध्ये मु.क्र. ७७,७८ क्षेत्र २४७.६३० चौ.मी. न्यु लोककल्याण को.ऑ.प.हो.सो.यांचे पासुन खरेदी केल्याने.		H श्री. यादव देवराव बालपांडे	फेरफार क्र.४९०१ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०५/२००५	आदेशान्वये अति.तह, गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे रा.मा.क्र. ५/२०१३५/एन.ए.पी.-३४/ ०४-०५ अन्वये ख.नं. ७०/१ मधील मु.क्र. ७५,७६ क्षेत्र २८०.७४० चौ.मी. जागा दि. २०.४.०५ अन्वये गैरकृषी झाल्याने व ७/१२ नुसार धारक.		H [न्यु लोककल्याण को.ऑ.प.हो.सो. फे.क्र. ४९०३]	फेरफार क्र.४९०२ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
१७/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्र. १३३९ दि. २३.१.९२ अन्वये रु. १०५००/- मध्ये मु.क्र. ७५,७६ क्षेत्र २८०.७४० चौ.मी. जागा न्यु लोककल्याण को.ऑ.प.हो.सो.यांचे पासुन. खरेदी केल्याने नोंद.		H श्री. मारोतराव देवराव बालपांडे श्रीमती. नलीनी मारोतराव बालपांडे	फेरफार क्र.४९०३ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.मु.अ.क्र.३, नागपूर

नगन-४
६६२६/२०२२
११/२०



23/02/2029	बशिसपत्रांचे- धारक चंद्रकांत पांडुरंग श्रीखंडे यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत ख.क्र.७०/१ भू.क्र.४७ क्षेत्र १३२.४४ चौ.मी. मिळकत बशिसपत्र र.द.क्र.५८५० दिनांक १५/१२/२० अन्वये १) मंगला पांडुरंग लोखंडे, माया पांडुरंग लोखंडे, छाया लोखंडे यांचे नावे करून दिल्याने नावांची नोंद.		H [कुमारी मंगला पांडुरंग लोखंडे] [कुमारी माया पांडुरंग लोखंडे] [कुमारी छाया पांडुरंग लोखंडे]	फेरफार क्र.४८४७१ प्रमाणे सही- २३/०२/२०२१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
०९/०९/२०२१	धारक सौ गितांजली राम कोरके व इतर यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत कम्पर्ट अपार्ट मधील पहिला माळा गाळा क्र.१०२ क्षेत्र ४०.७९६ चौ.मी.अवि हि १५.३३९% सह मिळकतीवर स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे कडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड बँकेचे अनौदणीकृत पत्र दिनांक ७/६/२०२१ अन्वये केल्याने गहाणबोझा कमी			फेरफार क्र.४९०२९ प्रमाणे सही- ०९/०९/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२६/११/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. ६२६५/२००६ दिनांक २०/११/२००८ अन्वये न.भू.क्र.५२५५ वरील भू.क्र.७५,७६ एकूण क्षेत्र २८०.८४ चौ.मी.वरील शिवशक्ती संकुल अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र.२०२ बांध क्षेत्र ४४.९९४ चौ.मी.अवि हि ८.५१४ % श्री मारोतराव देवराव बालपोडे व इतर यांच्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ८ ६२६५/२००६ २०/११/२००८	H पद्माकर रामनाथ घकाते	फेरफार क्र.४९१४० प्रमाणे सही- २६/११/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०३/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. २८१२/२०२१ दिनांक २६/०३/२०२१ अन्वये रु. ४५०००००/- न.भू.क्र. ५२५ मध्य ख.क्र. ७०/१, भू.क्र. ४७ क्षेत्र १३२.४४ चौ.मी. मंगला पांडुरंग लोखंडे व इतर दोन यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर ४ २८१२/२०२१ २६/०३/२०२१	H सुभाष सोनबाजी दाडे १३२.४४ चौ.मी	फेरफार क्र.४९१५६ प्रमाणे सही- ०३/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०९/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ४६४२/२०२१ दिनांक २०/०८/२०२१ अन्वये न.भू.क्र. ५२५, भू.क्र. ३८ व ३९, क्षेत्र २७८.७०९ चौ.मी. गनदिपा सहनिवास मधील दुसऱ्या माळयावरील सदनिका क्र. २०१ बांध क्षेत्र ६३.३०० चौ.मी.अवि. हि. २४.५४ टक्के श्री मे. अँक्सीस डेव्हलपर्स अँड कॉन्स्ट्रक्शंस तर्फे दिनकर नि. खातखंडे यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ४ ४६४२/२०२१ २०/०८/२०२१	H प्रभा हेमंत लोढा	फेरफार क्र.४९१९५ प्रमाणे सही- ०९/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२९/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. ५०८३/२०२१ दिनांक १६/०९/२०२१ अन्वये न.भू.क्र. ३३३.२५,०००/-मध्ये न.भू.क्र.५२५ मधील ख.क्र.७०/१ भू.क्र.३०.३१ क्षेत्र २७०.३८० चौ.मी.कम्पर्ट होम्स अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्या वरील गाळा क्र.१०२ क्षेत्र ७९.५६३ चौ.मी.अ.हि.१५.३३९% सह श्रीमती गितांजली राम कोरके यांच्या पासून खरेदीने नोंद	सह दु.नि.नागपूर ८ ५०८३/२०२१ १६/०९/२०२१	H आरती शरदराव वानखडे शरद नारायणराव वानखडे	फेरफार क्र.४९२८४ प्रमाणे सही- २९/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२६/१२/२०२१	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र.०८९३/एन.ए.पी.३४/२०२०-२१ दि. ०९/०२/२०२१ अन्वये न.भू.क्र. ५२५, ख.क्र.७०/१ भू.क्र. ६९ क्षेत्र १३२.४४०० चौ.मी. मिळकत अकृषिक झालेने क वर्ग आदेशाची नोंद दर्ज श्री चंद्रभान गणपतराव हांडे यांनी र.द.क्र.१९७७ दि १९/०४/१३ (छ) १९९३ अन्वये न्यू लोककल्याण को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे कडून खरेदी केलेली आहे.		H चंद्रभान गणपतराव हांडे १३२.४४ चौ.मी	फेरफार क्र.४९१५४ प्रमाणे सही- २६/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०६/०१/२०२२	विशेष फेरफार बशीसपत्र नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५१३५/२०२० दिनांक १९/११/२०२० अन्वये न.भू.क्र.५२५ मधील ख.क्र.७०/१ भू.क्र.३४.३५ क्षेत्र २६४.८७ चौ.मी. मध्ये दुसऱ्या माळ्या वरील गाळा क्र.२०१,२०२ क्षेत्र ८७.९४ चौ.मी.सह मिळकत श्री.वासुदेव ग्यानिदास निनाडे यांच्या पासून बशीसपत्राने नोंद	सह दु.नि. नागपूर २ ५१३५/२०२० १९/११/२०२०	H अंकित वासुदेव निनाडे	फेरफार क्र.४९३०३ प्रमाणे सही- ०६/०१/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०८/०१/२०२२	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : आ.क्र.१६११२/मौजा-सोलमबाडा/मुखंड एकत्रीकरण/२०२१ दि. : २१/०६/२०२१ अन्वये न.भू.क्र. ५२५ मधील भू.क्र. २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, व २९ चे एकूण क्षेत्र १३६५.३७ चौ.मी. चे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालिका नागपूर यांचे कडील क्र. इ.अ.प।प।४०४ दिनांक १९/०१/२०१८ अन्वये एकत्रीकरण आदेश झाल्याने आदेशाने नोंद दर्ज.		H पंकज रामकृष्ण कोल्हे १३६५.३७ चौ.मी	फेरफार क्र.४९४९२ प्रमाणे सही- ०८/०१/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नगन-४
६६२६/२०२२
१२/२०





Nagpur Improvement Trust

PBX No. 2531431
2531432

APPENDIX 'D-1'

Form for Sanction of Building Permission & Commencement Certificate

u/s 45 of M.R.T.P. Act

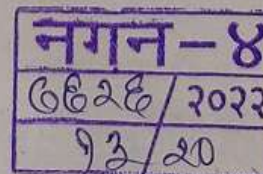


2021080678

Name of the Person	M/S.PINNACLE CONSTRUCTION THROUGH PROP.SHRI.PANKAJ RAMKRISHNA KOLHE	
Address of Applicant	PLOT NO.1A,MULIK COMPLEX,WARDHA ROAD,NAGPUR -	
Permit No. :	B.E (WEST)/ Case No. BUL-G-12548/ Tracking No. 2021080678/ 654	Date : 16/6/2022
Site of Proposed Work, Plot No. :	20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	
Mouza & Khasra :	Somalwada-70/1	
Layout Name :	New Lokkalyana G.N.S.S. Somalwada-70/1	

Sir, With reference to your application number BUL-G-12548 dated 06-AUG-2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 44 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out Development Work/ Building Permission. The Commencement Certificate and Building Permission is granted under section 45 of M.R. & T.P. Act to construct in accordance with the sanctioned plan subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through this commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then The Chairman, NIT may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission i.e. work up to plinth level is completed or where there is no plinth up to upper level of lower basement or still as the case may be and such permission shall remain valid till the work is completed. However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.
2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.
5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT. If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the NIT may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.
6. Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued.
7. The intimation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Appendix "F" of U.D.C.P.R. to the NIT.
8. The Building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been obtained from Chairman, NIT in prescribed Appendix "H" of U.D.C.P.R.. The owner through his licenced surveyor/Architect/Engineer who has supervised the construction, shall furnish a building completion certificate to the Chairman, NIT in the form in Appendix "G" of U.D.C.P.R.. This certificate shall be accompanied by 3 sets of plans of completed development. The Chairman, NIT after inspection of the work and after satisfying himself that there is no deviation from the sanctioned plans, issue an occupancy certificate.
9. Any person who contravenes any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and appliances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution.
10. W.C, Bath & washing places shall conform to requirement contained in U.D.C.P.R.



11. Rain water shall entirely be excluded from the connecting sewer & separate arrangement for diverting rain water to road side storm drain shall be made. If any deviation are detected in this respect the Chairman's order for rectifying them shall be complied with.
12. All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by Nagpur Improvement Trust or Nagpur Municipal Corporation.
13. W.C., Bathroom and washing places shall not be used unless proper connections are made Chapter 12 of U.D.C.P.R. through licensed plumber as mentioned in 12 above and completion Notice in form 'G' duly signed by licensed surveyor/Architect/Engineer is given and permission to use them is obtained from Chairman, NIT.
14. During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be available at site for inspection by officials of Nagpur Improvement Trust. The Developer shall install Display Board on conspicuous place as per the clause no.2.8.3 of U.D.C.P.R.
15. Except as aforesaid the permission is granted subject to compliance of Building Regulation for time being in force and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.
16. This permission shall not be construed as affecting in any way the right of Government or Nagpur Improvement Trust or the Municipal Corporation or any other authority or any private person or firm to the land upon which permission has been sought to construct building or to any easementary rights connected there with.
17. The permit holder is not allowed to collect earth/materials from or through Nagpur Improvement Trust land and road sides without permission in writing from Chairman who may grant it on such terms and conditions as may deem fit. Where such permission has been granted such use shall not be an obstruction or be a hinderance to the road user. The excavated material/debris deposited shall be removed within three days of use of land. If any material is stacked or dumped on Nagpur Improvement Trust land without Trusts prior permission and if such permission is granted but subsequently if it is seen that permission is causing hardship to the public then it shall be removed by the Nagpur Improvement Trust at the risk and cost of this permit holder and Nagpur Improvement Trust shall not be responsible for any loss or damage cause to the permit holder. No claim on this account shall be tenable against Nagpur Improvement Trust.
18. Subject to the condition that the party will plant and grow in vacant land 31 Nos. of shady trees under the provisions of Maharashtra (Urban Area) Reservations of Tree Act.1975.
19. This sanction is subject to the condition that drinking water and sewerage disposal is not guaranteed by Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.
20. Dustbins of suitable sizes should be provided within the plot boundary easily accessible from road.
21. Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.
22. Necessary arrangement for rain water harvesting shall be done
23. Keeping Safe Horizontal & Vertical distances from H.T./L.T Lines for Proposed Construction as per Table No. 3A of U.D.C.P.R. and as per Clause 80 of Indian Electricity Rules 1956
24. This permission is subjected to the conditions mentioned in Regularization Letter, Release Letter, Development Agreement, NOC of Chief Fire Officer, NOC of Airport Authority, court Orders etc. whichever is applicable.
25. The Landowner/Developer and Architect/Engineer/Structural Engineer shall be held guilty if Construction done in contravention to this sanction/ UDCPR Rule & MRTP Act 1966 as and when embedded.
26. If any error / mistake is found in the computation sheet or calculations in the plan which are not in conformity with DC rules. The part of the building or construction which is not as per rules shall be construed as unauthorised and the decision of The Chairman, NIT in this regard shall be final.
27. If any defects is found in ownership & other documents submitted for sanction of building construction or if documents are found to be fraudulent and misleading then the permission granted shall be treated as cancelled. Similarly the permit holder shall be liable for criminal prosecution under the provisions of Indian Penal Code.
28. The building construction shall be completed under the supervision of Licensed Civil Engineer/Architect as per the sanctioned building plan, for the breach of any terms and conditions, the Building Permission shall be treated as cancelled.
29. Subject to condition mentioned in the Indemnity Bond submitted by the applicant regarding Structural Stability.
30. The Provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Nagpur Improvement Trust, Nagpur shall be binding on the Owner/Developer.

Enclosure : One Copy / One Set of Sanctioned Plan



2021080678

Date of Generation : 09/06/2022

Copy to :-

1. The Divisional Officer, West Division Ambazari Nagpur, Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanction plan. (enclosed herewith) for record

Arvind V. Pathak
(Arvind V. Pathak)
Building Engineer (W)

Arvind V. Pathak
Nagpur Improvement Trust, Nagpur

-Sd-

(Arvind V. Pathak)
Building Engineer (W)
Nagpur Improvement Trust, Nagpur

