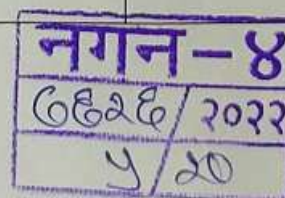


"DURVANG VASANT IMPERIAL" AREA CALCULATIONS FOR MANISH NAGAR PLOT NO. 20 TO 29

FLOOR	FLAT NOS.	TYPOLGY	CARPET AREA (SQ.M.)	B/UP AREA (SQ.M.)	COMMON AREA (SQ.M.)	SUPER B/UP AREA (SQ.M.)	SUPER B/UP AREA (SQ.FT)	UNDIVIDED SHARE IN %
FIRST FLOOR	101	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	102	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	103	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	104	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	105	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
	106	2BHK	54.071	77.680	25.980	103.660	1115.796	2.116%
	107	2BHK	53.336	74.720	25.980	100.700	1083.934	2.015%
SECOND FLOOR	201	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	202	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	203	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	204	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	205	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
	206	2BHK	54.071	77.680	25.980	103.660	1115.796	2.116%
	207	2BHK	53.336	74.720	25.980	100.700	1083.934	2.015%
THIRD FLOOR	301	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	302	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	303	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	304	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	305	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
	306	2BHK	54.071	77.680	25.980	103.660	1115.796	2.116%
	307	2BHK	53.336	74.720	25.980	100.700	1083.934	2.015%
FOURTH FLOOR	401	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	402	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	403	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	404	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	405	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
	406	2BHK	54.071	77.680	25.980	103.660	1115.796	2.116%
	407	2BHK	53.336	74.720	25.980	100.700	1083.934	2.015%
FIFTH FLOOR	501	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	502	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	503	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	504	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	505	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
	506	2BHK	54.071	77.680	25.980	103.660	1115.796	2.116%
SIXTH FLOOR	601	3BHK	71.282	105.654	25.980	131.634	1416.900	2.676%
	602	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.626%
	603	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.880	1570.250	2.956%
	604	3BHK	78.931	104.965	25.980	130.945	1409.491	2.676%
	605	3BHK	79.977	106.118	25.980	132.098	1421.902	2.626%
TOTAL	39 FLATS	3BHK-30 & 2BHK-9.						100%



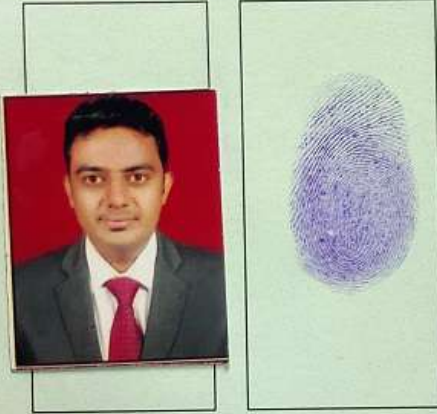
(The Correct specifications of the Apartment rectified through this Deed of correction in deed of declaration dated 23/06/2022 are tabulated as under) :- "DURVANG VASANT IMPERIAL" AREA CALCULATION FOR MANISH NAGAR PLOT NO. 20 TO 29

FLOOR	TYPE OF FLAT	TPOLOGY	CARPET AREA (SQ.M.)	B/UP AREA (SQ.M.)	COMMON AREA (SQ.M.)	SUPPER B/UP AREA (SQ.M.)	SUPPER B/UP AREA (SQ.FT)	UNDIVIDED SHARE %
FIRST FLOOR	101	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	102	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	103	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	104	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	105	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	106	2BHK	54.071	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
	107	2BHK	53.336	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
SECOND FLOOR	201	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	202	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	203	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	204	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	205	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	206	2BHK	54.071	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
	207	2BHK	53.336	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
THIRD FLOOR	301	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	302	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	303	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	304	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	305	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	306	2BHK	54.071	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
	307	2BHK	53.336	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
FOURTH FLOOR	401	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	402	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	403	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	404	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	405	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	406	2BHK	54.071	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
	407	2BHK	53.336	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
FIFTH FLOOR	501	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	502	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	503	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	504	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	505	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	506	2BHK	54.071	76.270	25.980	102.250	1100.619	2.069%
SIX FLOOR	601	3BHK	71.282	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	602	3BHK	69.634	104.483	25.980	130.463	1404.300	2.625%
	603	3BHK	78.160	119.570	25.980	145.550	1566.700	2.955%
	604	3BHK	78.931	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
	605	3BHK	79.977	106.057	25.980	132.037	1421.246	2.679%
TOTAL	39 FLAT	3BHK-30NOS 2BHK-9NOS						100%



IN WITNESS WHEREOF the parties hereby have signed this Deed of Correction on the day and date first hereinabove mentioned in the presence of following witnesses:

THIS DEED IS DRAFTED BY ADV. AMIT P. REHPADE AS PER INSTRUCTIONS GIVEN BY THE PARTIES HERETO.



M/S PINNACLE CONSTRUCTION, A
PROPRIETARY FIRM THROUGH ITS
PROPRIETOR SHRI PANKAJ S/O
RAMKRUSHNA KOLHE

P. Kolhe

[PANKAJ RAMKRUSHNA KOLHE]
GRANTORS/OWNERS

WITNESSES :-



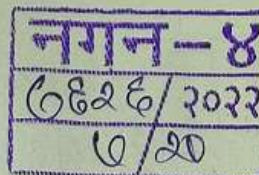
N. Dharmare

(SHRI NILESH DEORAO DHARMARE)
Aged about 34 Years, R/o. Manewada
Nagpur 440027.
WITNESS NO. 1



A. Dhande

(AMIT SHALIKRAM DHANDE)
WITNESS NO. 2



Handwritten signature

नगन-४	
७६२६	२०२२
८	२०



6175267

16/08/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4

दस्त क्रमांक : 6175/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : Somalwada

(1)विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिका हद्दीतील मौजा- सोमलवाडा येथील खसरा नं 70/1 यामधील न्यु लोक कल्याण को आपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि नागपूर ने टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 याची एकुण आराजी 1365.448 चौ मी असून यावर दूर्वांग वसंत ईम्पेरीयल नावाने बांधण्यात आलेली ईमारत आहे. याचा सिटी सर्वे नं 525 शिट नं 696 कॉपरिशन घर क्रं-3486/20 ते 3486/29,वार्ड नं 15 तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित आहे.((C.T.S. Number : 525 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1365.448 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पिनेकल कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. श्री पंकज रामकृष्ण कोल्हे .. वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: आधार नंबर 6069 9857 1609, रोड नं: फ्लॅट नं. ए/1, मुलिक कॉम्प्लेक्स, हॉटेल एअरपोर्ट सेंटर पॉइंटजवळ, वर्धा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AXDPK8242J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6175/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	Affidavit

नगन-8
6/26/2022
E/20

