
नगन-४
६१६५ / २०२२
२४/३६

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II
संयुक्त दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : सोमलवाडा | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेररतपासणीची नियत वेळ
५२५			२२८२५.०२	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष:१९७२

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
२२/०६/२००४	अप्पर तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे आदेश रा.मा.क्रं.क/१३५३१/ एन.ए.पी.-३४/०२ ते ०४ ख.नं. ७०/१ दि. ६.५.०४ भु.क्रं. १३ क्षेत्र १३२.४३०चौ.मी. गैरकृषी वापरास परवानगी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात रुपांतरीत नोंद व महसुली ७/१२ नुसार		H [न्यु लोककल्याण को.ऑ.ही.सो.नागपुर फे.क्रं. २८३४]	फेरफ़ार क्रं.२८३३ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/०६/२००४	खरेदीने र.द.क्रं.९८८३ (छ) दिनांक १.८.९० अन्वये रुपये ८४००/-मध्ये ख.नं. ७०/१ भु.क्रं.१३ क्षेत्र १३९.३५४चौ.मी. अभिलिखीत सोसा. पासुन.		H [चंद्रकांत महादेव मिरासे फे.क्रं. २८३५]	फेरफ़ार क्रं.२८३४ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/०६/२००४	खरेदीने र.द.क्रं. १७९७ दि. ६.७.९९ अन्वये रुपये ४१०००/-मध्ये ख.नं.७०/१ भु.क्रं.१३ क्षेत्र १३२.४३०चौ.मी. चंद्रकांत महादेव मिरासे कडुन.		H सौ. भारती परवकरवार फे.क्र. ३०५०५ पहावे धारकाचे नाव बदल	फेरफ़ार क्रं.२८३५ प्रमाणे सही- २२/६/०४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२१/०४/२००५	अति. तह. गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्रं. ०/१५९२९ व ०/१५९३० एन.ए.पी. ३४/०४-०५ ख.नं. ७०/१ भु.क्रं. १८,१९ क्षेत्र १३२.००चौ.मी. व १२६.३८०चौ.मी. दि. १०.३.०५ अन्वये गैरकृषी वापरास मंजुरी प्राप्त झाल्यामुळे क वर्गात रुपांतरीत नोंद व महसुली ७/१२ व गैरकृषी आदेशानुसार		H [न्यु लोककल्याण संस्था नागपुर फे.क्रं. ४७७१]	फेरफ़ार क्रं.४७७० प्रमाणे सही- २१/४/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२१/०४/२००५	खरेदीने र.द.क्रं.११२४९(छ) दि. ३.९.९० अन्वये रुपये ९७५०/-मध्ये भु.क्रं. १८,१९ क्षेत्र २५८.८०चौ.मी. जागा अभिलिखीत सोसा. पासुन.		H नरेंद्र रघुनाथ दलाल	फेरफ़ार क्रं.४७७८ प्रमाणे सही- २१/४/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१७/०५/२००५	आदेशान्वये अति.तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे कडील रा.मा.क्रं. ५/२०१३६/एन.ए.पी.-३४/ ०४-०५ अन्वये ख.नं. ७०/१ मधील भु.क्रं.७७,७८ क्षेत्र २४७.६३०चौ.मी. जागा दि. २०.४.०५ रोजी गैरकृषी झाल्याने व ७/१२ नुसार धारक.		H [लोक कल्याण को.ऑप.ही.सोसा. फे.क्रं. ४९०१]	फेरफ़ार क्रं.४९०० प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१७/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्रं.१३३८ दि. २३.१.९२ अन्वये रु. ८४७५/-मध्ये भु.क्रं. ७७,७८,क्षेत्र २४७.६३०चौ.मी. न्यु लोककल्याण को.ऑप.ही.सो.यांचे पासुन खरेदी केल्याने.		H श्री. यादव देवराव बालपांडे	फेरफ़ार क्रं.४९०१ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१७/०५/२००५	आदेशाने अति.तह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.मा.क्रं. ५/२०१३५/एन.ए.पी.-३४/ ०४-०५ अन्वये ख.नं. ७०/१ मधील भु.क्रं. ७५,७६ क्षेत्र २८०.७४०चौ.मी.जागा दि.२०.४.०५ अन्वये गैरकृषी झाल्याने व ७/१२ नुसार धारक.		H [न्यु लोककल्याण को.ऑप.ही.सो. फे.क्रं. ४९०३]	फेरफ़ार क्रं.४९०२ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१७/०५/२००५	खरेदीने र.द.क्रं. १३३९ दि. २३.१.९२ अन्वये रु. १०५००/-मध्ये भु.क्रं. ७५,७६ क्षेत्र २८०.७४०चौ.मी. जागा न्यु लोककल्याण को.ऑप.ही.सो.यांचे पासुन. खरेदी केल्याने नोदं.		H श्री. मारोतराव देवराव बालपांडे श्रीमती. नलीनी मारोतराव बालपांडे	फेरफ़ार क्रं.४९०३ प्रमाणे सही- १७/५/०५ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

P.K.O.M.

नगम-४ ६१७५/२०२२ २५/३६

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3

२३/०२/२०२१	बक्षिसपत्रान्वये- धारक चंद्रकांत पांडुरंग श्रीखंडे यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत ख.क्र.७०/१ भु.क्र.४७ क्षेत्र १३२.४४ चौ.मी. मिळकत बक्षिसपत्र र.द.क्र.५८५० दिनांक १५/१२/२० अन्वये १) मंगला पांडुरंग लोखंडे, माया पांडुरंग लोखंडे, छाया लोखंडे यांचे नांवे करून दिल्याने नावांची नोंद.		H [कुमारी मंगला पांडुरंग लोखंडे] [कुमारी माया पांडुरंग लोखंडे] [कुमारी छाया पांडुरंग लोखंडे]	फेरफार क्रं.४८४७१ प्रमाणे सही- २३/०२/२०२१ न.भु.अ.क्र.३ नागपुर
०९/०९/२०२१	धारक सौ गितांजली राम कोरके व इतर यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत कम्फर्ट अपार्ट मधील पहिला माळा गाळा क्र.१०२ क्षेत्र ४०.७९६ चौ.मी अवि हि १५.३३९% सह मिळकतीवर स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे कडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड बँकेचे अनौंदणीकृत पत्र दिनांक ७/६/२०२१ अन्वये केल्याने गहाणबोझा कमी			फेरफार क्रं.४९०२९ प्रमाणे सही- ०९/०९/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२६/११/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. ६२६५/२००६ दिनांक २०/११/२००८ अन्वये न.भु.क्र.५२५ वरील भु.क्र.७५,७६ एकूण क्षेत्र २८०.८४ चौ.मी वरील शिवशक्ती संकुल अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र.२०२ बांध क्षेत्र ४४.९९४ चौ.मी अवि हि ८.५१४ % श्री मारोतराव देवराव बालपांडे व इतर यांच्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ८ ६२६५/२००६ २०/११/२००८	H पद्माकर रामनाथ धकाते	फेरफार क्रं.४९१४० प्रमाणे सही- २६/११/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०३/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. २८१२/२०२१ दिनांक २६/०३/२०२१ अन्वये रु. ४५००००/- न. भु.क्र. ५२५ मध्य ख.क्र. ७०/१, भु.क्र. ४७ क्षेत्र १३२.४४ चौ.मी. मंगला पांडूरंग लोखंडे व इतर दोन यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर ४ २८१२/२०२१ २६/०३/२०२१	H सुभाष सोनबाजी दाढे १३२.४४ चौ.मी	फेरफार क्रं.४९१९६ प्रमाणे सही- ०३/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०९/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ४६४२/२०२१ दिनांक २०/०८/२०२१ अन्वये न.भु.क्र. ५२५, भु.क्र. ३८ व ३९, क्षेत्र २७८.७०९ चौ.मी. गनदिपा सहनिवास मधील दुसऱ्या माळ्यावरील सदनिका क्र. २०१ बां.क्षेत्र ६३.३०० चौ. मी अवि. हि. २४.१४ टक्के श्री मे. ॲक्सीस डेव्हलपर्स ॲन्ड कॉन्ट्रक्टर्स तर्फे दिनकर नि. खातखेडे यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ४ ४६४२/२०२१ २०/०८/२०२१	H प्रभा हेमंत लोढा	फेरफार क्रं.४९१९५ प्रमाणे सही- ०९/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२१/१२/२०२१	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. ५०८३/२०२१ दिनांक १६/०९/२०२१ अन्वये रु.३३,२५,०००/-मध्ये न.भू.क्र.५२५ मधील ख,क्र.७०/१ भू.क्र.३०,३१ क्षेत्र २७०.३८० चौ.मी.कम्फर्ट होम्स अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्या वरील गाळा क्र.१०२ क्षेत्र ७१.५६३ चौ.मी.अ.हि.१५.३३९% सह श्रीमती गितांजली राम कोरके यांच्या पासून खरेदीने नोंद	सह दु.नि.नागपूर ८ ५०८३/२०२१ १६/०९/२०२१	H आरती शरदराव वानखडे शरद नारायणराव वानखडे	फेरफार क्रं.४९२८४ प्रमाणे सही- २१/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२६/१२/२०२१	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.०८९३/एन.ए .पी.३४/२०२०-२१ दि. : ०९/०२/२०२१ अन्वये न.भु.क्र. ५२५, ख.क्र.७०/१ भु.क्र. ६९ क्षेत्र १३२.४४०० चौ.मी. मिळकत अकृषिक झालेने क वर्ग आदेशाची नोंद दर्ज श्री चंद्रभान गणपतराव हांडे यांनी र.द.क्र.१९७७ दि १९/०४/९३ (छ) १९९३ अन्वये न्यू लोककल्याण को-ऑफ. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे कडून खरेदी केलेली आहे.		H चंद्रभान गणपतराव हांडे १३२.४४ चौ.मी	फेरफार क्रं.४९१५४ प्रमाणे सही- २६/१२/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०६/०१/२०२२	विशेष फेरफार बक्षीसपत्र नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५१३५/२०२० दिनांक १९/११/२०२० अन्वये न.भू.क्र.५२५ मधील ख,क्र.७०/१ भु.क्र.३४,३५ क्षेत्र २६४.८७ चौ.मी. मध्ये दुसऱ्या माळ्या वरील गाळा क्र.२०१,२०२ क्षेत्र ८७.९४ चौ.मी.सह मिळकत श्री.वासुदेव ग्यानिदास निनावे यांच्या पासून बक्षीसपत्राने नोंद	सह दु.नि. नागपूर २ ५१३५/२०२० १९/११/२०२०	H अंकित वासुदेव निनावे	फेरफार क्रं.४९३०३ प्रमाणे सही- ०६/०१/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०८/०१/२०२२	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : आ.क्र.१६११२/मौजा-सोमलवाडा/भुखंड एकत्रीकरण/२०२१ दि. : २१/०६/२०२१ अन्वये न.भु.क्र. ५२५ मधील भु.क्र. २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, व २९ चे एकुण क्षेत्र १३६५.३७ चौ.मी. चे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना महानगर पालिका नागपूर यांचे कडील क्र. इ.अ.(प.)/४०४ दिनांक १९/०१/२०१८ अन्वये एकत्रीकरण आदेश झाल्याने आदेशाने नोंद दर्ज.		H पंकज रामकृष्ण कोल्हे १३६५.३७ चौ.मी	फेरफार क्रं.४९४९२ प्रमाणे सही- ०८/०१/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नमुना-8
8964 / 2021
28/38
THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR-2 SEAL OF THE OFFICE

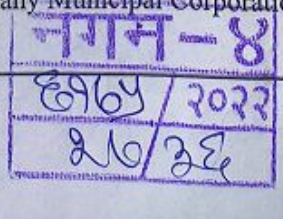
3178266
23-06-2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 3
दस्त क्रमांक : 3178/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : Somalwada

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	72900000
(3) बाजारभाव(आडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	36920000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा-सोमलवाडा इसमे का खसरा नं 70/1,प.ह.नं 44 इसका सिटी सर्वे नं 525 शिट नं 696 के भुमीपर न्यु लोक कल्याण को आपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि नागपूर ने डाले हुवे ले-आऊट मे के प्लॉट नं 20,21,22,23,24,25,26,27,28 तथा 29 है. इन सभी प्लॉट (एकत्रिकरण)का क्षेत्रफळ 1365.37 चौ मी(14697.68 चौ फिट)है. इसका महानगर पालिका घर नं 3486/20 से 3486/29 है. ईसका वार्ड नं 15 नागपूर((C.T.S. Number : 525,SHEET NO-696 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1365.37 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वसंतराज सुरजप्रसादजी मोढ वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 8412938843, ब्लॉक नं: आधार क्रं-9611 0167 5370, रोड नं: रा.हंसापुरी नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-ACTPM7458F 2): नाव:-राजमनी वसंतराज मोढ वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: आधार क्रं-3786 9973 7976, रोड नं: रा.हंसापुरी नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440017 पॅन नं:-AARPM5128J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे पिनॅकल कन्स्ट्रक्शन द्वारा के मालिक श्री पंकज रामक्रिष्णा कोल्हे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 9028420471, ब्लॉक नं: आधार क्रं-7379 8933 1756, रोड नं: रा. फ्लॅट नं ए-1, मुळीक कॉम्प्लेक्स, होटल एअर पोर्ट सेंटर पांईट के पास, वर्धा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AXDPK8242J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3178/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2916000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Nagpur Improvement Trust

PBX No : 2531431
2531432

APPENDIX 'D-1'

Form for Sanction of Building Permission & Commencement Certificate

u/s 45 of M.R.T.P. Act

2021080678

Name of the Person	M/S.PINNACLE CONSTRUCTION THROUGH PROP.SHRI.PANKAJ RAMKRISHNA KOLHE
Address of Applicant	PLOT NO.1A,MULIK COMPLEX,WARDHA ROAD,NAGPUR -
Permit No. :	B.E (WEST)/ Case No. BUL-G-12548/ Tracking No. 2021080678/ 654 — Date : 10/6/2022
Site of Proposed Work, Plot No. :	20,21,22,23,24,25,26,27,28,29
Mouza & Khasra :	Somalwada-70/1
Layout Name :	New Lokkalyana G.N.S.S. Somalwada-70/1

Sir, With reference to your application number BUL-G-12548 dated 06-AUG-2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 44 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out Development Work/ Building Permission.The Commencement Certificate and Building Permission is granted under section 45 of M.R. & T.P. Act to construct in accordance with the sanctioned plan subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through this commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then The Chairman, NIT may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission i.e. work up to plinth level is completed or where they is no plinth up to upper level of lower basement or stilt as the case may be and such permission shall remain valid till the work is completed. However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.

2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.

5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT.If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the NIT may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.

6. Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued.

7. The initmation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Apendix "F" of U.D.C.P.R. to the NIT.

8. The Building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been obtained from Chairman, NIT In prescribed Appendix "H" of U.D.C.P.R.. The owner through his licenced surveyor/Architect/Engineer who has supervised the construction, shall furnish a building completion certificate to the Chairman, NIT in the form in Appendix "G" of U.D.C.P.R..This certificate shall be accompanied by 3 sets of plans of completed development.The Chairman, NIT after inspection of the work and after satisfying himself that there is no deviation from the sanctioned plans, issue an occupancy certificate.

9. Any person who contravences any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and applicances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution.

10. W.C, Bath & washing places shall conform to requirement contained in U.D.C.P.R.

