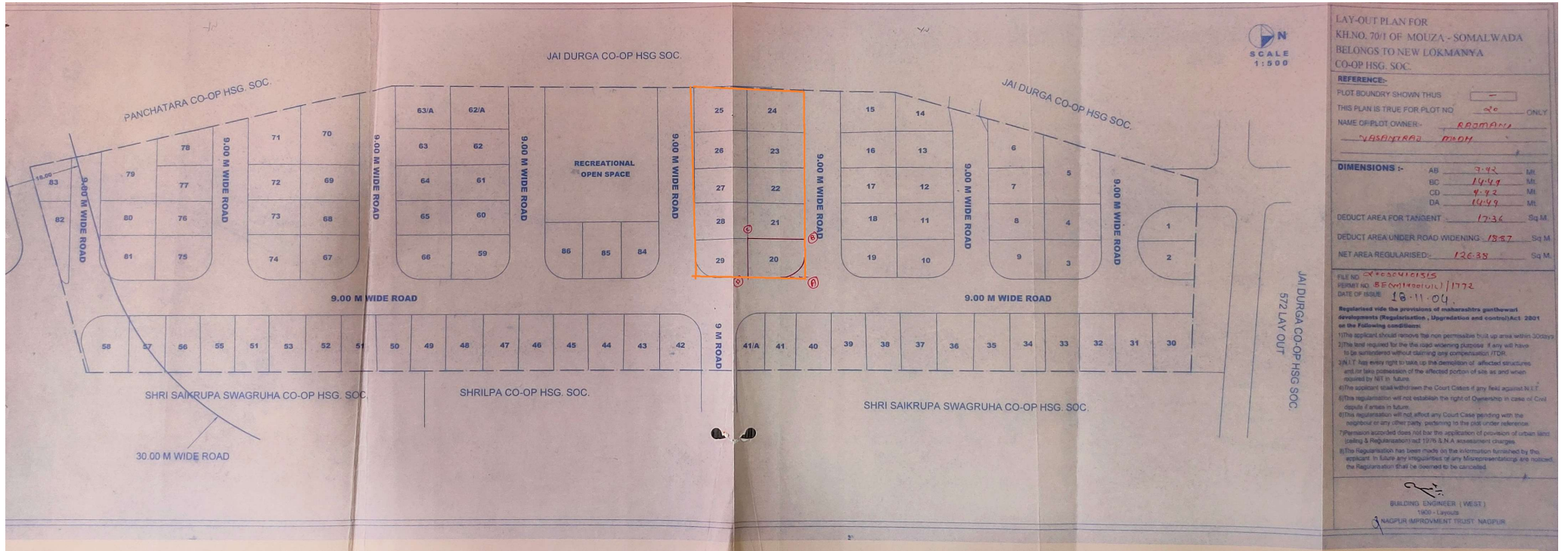


ANNEXURE-C-1





नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रीकरण)

(गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(प)/ 404

नागपूर, दिनांक 19 / 01 / 2018

Name of Individual		RAJMANI VASANTRAJ MODH ; VASANTRAJ SURAJPRASADJI MODH													
Address		HANSAPURI, OLD BHANDARA ROAD, NAGPUR-18													
Name of Layout		New Lakkalyana G.N.S.S.													
Mouza & Khasra		Somalwada-70/1													
Plot Number		20-21-22-23-24-25-26-27-28-29													
Plot Area		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Details of Paid Amount</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Amalgamation Charges for Plot</td> <td>738390</td> </tr> <tr> <td>2. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**</td> <td>228895</td> </tr> <tr> <td>3. Scrutiny Charges for Plot Merging</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total Amount (Rs.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">968285</td> </tr> </tbody> </table>		Details of Paid Amount		1. Amalgamation Charges for Plot	738390	2. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	228895	3. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000	Total Amount (Rs.)		968285	
Details of Paid Amount															
1. Amalgamation Charges for Plot	738390														
2. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	228895														
3. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000														
Total Amount (Rs.)															
968285															
As per Sale-Deed	1495.4	SQM.													
Amalgamated Area	1365.37	SQM.													
Plot Area Surrendered to NIT	130.03	SQM.													
User for which the plot is Regularised.	Residential														

१. प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
२. संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
४. भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.
५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



201712293

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

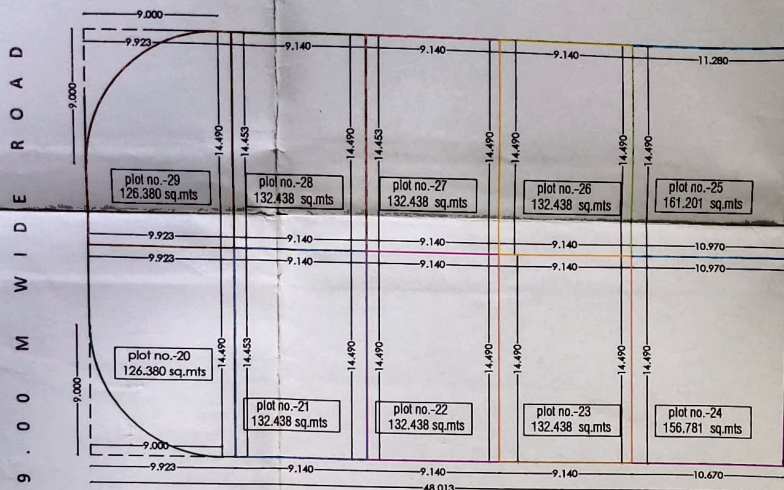
1. The Divisional officer (West),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.

Beery
इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास

[Signature]

9.00 M WIDE ROAD

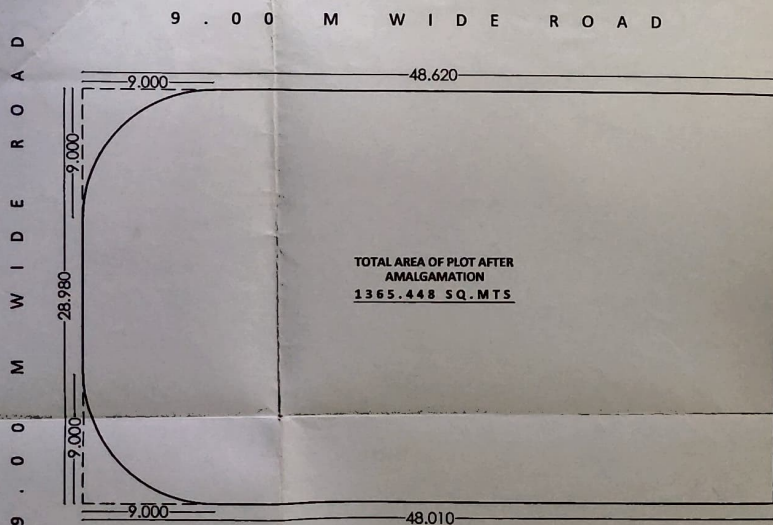
9.00 M WIDE ROAD



PLAN BEFORE AMULGAMATION
SCALE : 1: 100



9.00 M WIDE ROAD



PLAN AFTER AMULGAMATION
SCALE : 1: 100



PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF PLOT NO. 20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29, KH.NO. 70/1, MOUZA - SOMALWADA, NAGPUR.

PLOT NO.	SIZE	AREA IN SQ.MTS	DED n FOR TANGENT	NET AREA IN SQ.MTS
20	9.922 x 14.490	143.764	17.36	126.424
21	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
22	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
23	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
24	(10.670 + 10.970) x 14.490	156.782	NIL	156.782
25	(10.970 + 11.280) x 14.490	161.201	NIL	161.201
26	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
27	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
28	9.140 x 14.490	132.439	NIL	132.439
29	9.922 x 14.490	143.764	17.36	126.424
TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION		1365.448		

INDEX

- 1) AMALGAMATED PLOT SHOWN IN
- 2) PLOT NO 20 SHOWN IN
- 3) PLOT NO 21 SHOWN IN
- 4) PLOT NO 22 SHOWN IN
- 5) PLOT NO 23 SHOWN IN
- 6) PLOT NO 24 SHOWN IN
- 7) PLOT NO 25 SHOWN IN
- 8) PLOT NO 26 SHOWN IN
- 9) PLOT NO 27 SHOWN IN
- 10) PLOT NO 28 SHOWN IN
- 11) PLOT NO 29 SHOWN IN

AMALGAMATED PLOT AREA -

TOTAL AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION - 1365.448 SQ.MTS

$$48.620 + 48.010 \times 28.980 = 1400.169 \text{ SQ.MTS}$$

LESS 2 NOS. TAN -

$$9.0 \text{ M} - 17.36 \times 2 = 34.720 \text{ SQ.MTS}$$

NET PLOT AREA = 1365.448 SQ.MTS

BELONGING TO-

PLOT NO. 22,23,24, 25,26

1) VASANTRAJ SURAJPRASADJI MODH.

BELONGING TO-

PLOT NO. 20,21,27,28,29

2) RAJMANI VASANTRAJ MODH.

- खालील सर्ती व अटीचे अधिन पुढीलप्रमाणे एकरिकणाव मंजुरी देण्यात येत आहे.
- (1) इस्लामाद्वारा पुढीलप्रमाणे एकरिकणाव केल्यानंतर पवित्रात विषाक्त अशुद्ध वस्तू नसावी.
 - (2) संदर्भात पुढीलप्रमाणे एकरिकणाव करता येईल. पुढीलप्रमाणे २०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९ सनमानात येईल.
 - (3) एकरिकणाव पुढीलप्रमाणे पवित्रात विषाक्त वस्तू नसावी.
 - (4) पुढीलप्रमाणे एकरिकणाव करता येईल. पुढीलप्रमाणे २०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९ सनमानात येईल.
 - (5) विषाक्त वस्तू पुढीलप्रमाणे बांधकामापूर्वी नष्टकरून द्यावी.
 - (6) विषाक्त वस्तू पुढीलप्रमाणे सर्ती व अटी लागू राहतील.

JAI DURGA CO.OP. HSG SOC.

OWNERS SIGN	ARCHITECT'S SIGN
वसंतराज सुराजप्रसादजी मोड	SUNIL SAWALKAR M.Arch., M.C.A., E.I.A., F.I.I., I.I.D. ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER & APPROVED VALUER COA/95/17961 L.S. No. NMC/H-20, NIT-791 Aad. Nidhi Complex, (Nagpur Hotel) Mandi No. 3, Shubhada, Nagpur-440 017 Ph.No. (0712) 3553750
SCALE	NORTH
1: 200	
Architect Sunil Sawalkar	