

कार्यालय नगर परिषद, वानाडोंगरी
तह. - हिंगणा, जिल्हा - नागपूर

जा. क्र. न.प.वा./न.र.वि./भो. प्र. १५०६३

दिनांक :- २०/१२/२०२३.

प्रति,

✓ श्री रितेश राधेश्याम शर्मा
रा. १३, कार्पोरेशन मार्केट, गोकुळपेठ नागपूर

विषय :- महाराष्ट्र शासनाचे नियोजन प्राधिकरण क्षेत्राचे हद्दीकरिता लागू असलेल्या एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १. आपले दिनांक ०७/१२/२०२३ अर्ज क्र. ६५२२
२. नगर परिषद कार्यालयाचे आदेश क्र. १२९८/२०२३ दिनांक २४/०२/२०२२

मौजा वानाडोंगरी प.ह.क्र ४६ खसरा क्रमांक २२/१ आराजी १.६२ हेक्टर अभिन्यासास संदर्भ २ अन्वये अंतिम मंजूरी देण्यात आलेली होती. श्री उमेश लामगे (परवाना क्रमांक CA/95/18907) यांच्या देखरेखी खालील खालील अभिन्यासातील मूलभूत विकास कामे पूर्ण केल्याचे संदर्भ १ वरून दिसून येते उक्त अभिन्यासातील आतापर्यंत मुक्त केलेल्या भूखंडाचा ताबा घेऊन पूर्ण उपभोग घेण्याबाबत खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे

१. सदर अभिन्यासातील परिसरात वृक्षारोपण करून त्याची निगा राखण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
२. सदर अभिन्यासातील परिसरात स्वच्छता राखून परिसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
३. सदर अभिन्यास नकाशामध्ये दर्शविलेल्या भूखंड व्यतीरिक्त विना मंजूरीने कोणतेही भूखंडावर बांधकाम करू नये केल्यास ते अवैध समजण्यात येईल.
४. मंजूर नकाशामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या भूखंडात काही बदल करावयाचे झाल्यास या कार्यालयास पूर्व सूचना देऊन परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्याशिवाय कोणते फेरबदल मान्य करता येणार नाही.
५. मंजूर अभिन्यासाठी खुली जागा कुंपण भिंत बांधून नगरपरिषदेला विनामूल्य हस्तांतरित करावे लागेल.
६. अभिन्यासातील रस्ते सार्वजनिक रस्ताचा भाग राहिल.
७. सांडपाणी संयंत्र ची देखभाल करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
८. अभिन्यासातील विकास कामात काही कसूर ३ वर्ष पर्यंत आढळल्यास त्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.



(Signature)
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वानाडोंगरी.