

266/3178

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 02, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

3:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4733 दिनांक: 02/06/2021

गावाचे नाव: Somalwada

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-3178-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे पिनेकल कन्स्ट्रक्शन द्वारा के मालिक श्री पंकज रामक्रिष्णा कोल्हे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर क्र. 3

वाजार मुल्य: रु. 36920000/-

मोबदला रु. 72900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2916000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202100947 दिनांक: 02/06/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014396173202021E दिनांक: 02/06/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

P. K. M.



CHALLAN
MTR Form Number-6



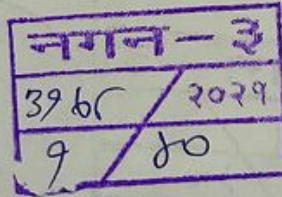
GRN	MH014396173202021E	BARCODE			Date	30/03/2021-20:27:47	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				Full Name		MS PINNACLE CONSTRUCTION THROUGH ITS		
Location NAGPUR						PROP PANKAJ R KOLHE		
Year 2020-2021 One Time				Flat/Block No.		MOUZA SOMALWADA PLOT NO 20 TO 29		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			2916000.00	Road/Street		CITY SURVEY NO 525 SHEET NO 696		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		1365.37 SQ MTRS		
				Town/City/District				
				PIN		4 4 0 0 1 5		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=VASANTRAJ SURAJ PRASAD MODH-CA=72900000				
Total			29,46,000.00	Amount In	Twenty Nine Lakh Forty Six Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792021033001983		503063571
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/03/2021-20:28:40		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9028420471

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



नगन-३	
3965	2029
2	10



नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगरपालिका वार्ड नं. १५, नागपूर हद में स्थित मौजा-सोमलवाडा, खसरा नं. ७०/१, पटवारी हल्का नं. ४४, सिटी सर्वे नं. ५२५, शिट नं. ६९६ के भूमिपर नागपूर सुधार प्रन्यास द्वारा भूखंड नं. २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८ तथा २९ का एकत्रिकरण मंजूर करने के उपरान्त हुए एक घटक भूखंड का

बिक्रीपत्र

बिक्री किमत रु. ७,२९,००,०००/-

बाजारभाव किमत रु. ३,६९,२०,०००/-

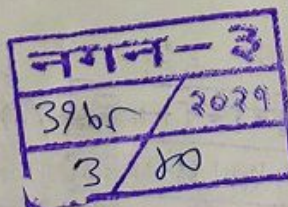
ईसवी सन २०२१ साल को निम्नलिखित बेचवाल पक्ष और खरीददार पक्ष के बीच में आज दिनांक ३१. मार्च, २०२१ को नागपूर स्थित यह बिक्रीपत्र नीचे लिखे अनुसार अमल में लाया गया हैं ।

(१) श्री वसंतराव सुरजप्रसादजी मोढ, उम्र अंदाजन ६८ साल, धंदा-व्यापार, (UID NO. 9611 0167 5370) (PAN NO. ACTPM7458F),

(२) सौ. राजमनी वसंतराव मोढ, उम्र अंदाजन ६४ साल, धंदा-व्यापार, (UID NO. 3786 9973 7976) (PAN NO. AARPM5128J),

दोनो का निवास-हंसापूरी, नागपूर-४४० ०१७ (इसके बाद इनको 'बेचवाल पक्ष' संबोधित किया गया हैं, जिसमें बेचवाल पक्ष के अलावा उनके कानूनी वारिस, प्रतिनिधि, अमलदार, उत्तराधिकारी, प्रशासक तथा अभिहस्तांकिती यह सम्मिलित रहेंगे।)

और



(2)

मेसर्स पिनेकल कन्स्ट्रक्शन द्वारा उसके मालिक श्री पंकज रामकिष्णा कोल्हे, उम्र अंदाजन ३१ साल, धंदा-व्यापार, (UID NO. 7379 8933 1756) (PAN NO. AXDPK8242J), निवास-फ्लैट नं. ए-१, मुळीक कॉम्प्लेक्स, एअरपोर्ट सेंटर पॉईंट के पास, वर्धा रोड, नागपूर-४४० ०१५ (इसके बाद इनको 'खरीददार पक्ष' संबोधित किया गया है, जिसमें खरीददार पक्ष के अलावा उनके कानूनी वारिस, प्रतिनिधि, अमलदार, उत्तराधिकारी, प्रशासक तथा अभिहस्ताकिती यह सम्मिलित रहेंगे।)

यह कि, न्यू लोककल्याण को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमी. नागपूर यह संस्थाद्वारा उसके मालकी तथा कब्जे की नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगरपालिका वार्ड नं. १५, नागपूर हद में स्थित मौजा-सोमलवाडा, पटवारी हल्का नं. ४४, खसरा नं. ७०/१, सिटी सर्वे नं. ५२५, शिट नं. ६९६ के भूमिपर आवास उपयोग के लिए उक्त संस्थाके सदस्यों को भूखंड बिक्री करने हेतु लेआऊट डाला था।

यह कि, दोनो बेचवाल पक्ष नं. १ तथा २ न्यू लोककल्याण को-ऑपरेटिव हौसिंग सोसायटी लिमी. नागपूर इस संस्थाके सदस्य थे।

यह कि, बेचवाल पक्ष नं. १ ने उक्त संस्था से उपरोक्त लेआऊट में स्थित भूखंड नं. २२, २३, २४, २५ तथा २६, कूल क्षेत्रफल ७८०० चौरस फुट, दिनांक ३१/०७/१९८७ के बिक्रीपत्र द्वारा खरीदे थे। उक्त बिक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर १ के कार्यालय में दिनांक ३१/०७/१९८७ को अंड-१ नंबर के बुक में अनुक्रमांक ४१८१(छा) पर पंजिकृत हुआ है।

यह कि, वैसे ही, बेचवाल पक्ष नं. २ ने उक्त संस्था से उपरोक्त लेआऊट में स्थित भूखंड नं. २०, २१, २७, २८ तथा २९ कूल क्षेत्रफल ८००० चौरस फुट, दिनांक ३१/०७/१९८७ के बिक्रीपत्र द्वारा खरीदे थे। उक्त बिक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर १ के कार्यालय में दिनांक ३१/०७/१९८७ को अंड-१ नंबर के बुक में अनुक्रमांक ४१८२(छा) पर पंजिकृत हुआ है।

