270/3524 पावती Original/Duplicate

Friday,April 29 ,2022 नोंदणी क्र. :39म

12:04 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4223 दिनांक: 29/04/2022

गावाचे नाव: विहीरगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-3524-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जयश्री साई बिल्डर्स अंड लंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. दिवाकर प्रभाकर निकुरे -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक नगर-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मुल्य: रु.48750000 /-

मोबदला रु.48000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2925000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2904202201695 दिनांक: 29/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001197707202223E दिनांक: 29/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001197707202223E	BARCODE		Date	29/04/2022-10:15:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AISPN3734G
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	JAI SHRI SAI BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD THROUGH D P NIKURE
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	KH. NO. 21/1/A
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	2925000.00	Road/Street	MOUZA- VIHIRGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	1.35 H.R.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 2 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHEKHAR V THAKARE AND OTHER~
Total	29,55,000.00	Amount In Words	Twenty Nine Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022042953895	CKT5401543
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/04/2022-10:24:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन - ७
३५२४/२०२२
१/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

Print Date 29-04-2022 10:16:33

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2904202201695	**Date**	29/04/2022
Received from PURCHESAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	29/04/2022
Bank CIN	10004152022042901586	**REF No.**	CHJ2956641
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन – ७
३४२४ / २०२२
२ / २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR, PANEL NO. 7

मुद्रांक शुल्क रूपये २९,२५,०००/-

मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर.

मौजा- विहीरगांव, प.ह.नं. ३६,
तह. नागपूर (ग्रामिण), जिल्हा नागपूर येथील

-: स्थावर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र :-

बाजारभाव किंमत रूपये ४,८७,५०,०००/-

विक्री किंमत रूपये - ४,८०,००,०००/-
(अक्षरी रूपये चार कोटी अंशी लाख फक्त)

विभाग क्र. २५.२.२, दर रू. ५,०००/- प्रति हे.आर.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरेदीदार)

नगन-७
३५२९/२०२२
3 /२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

जयश्री साई बिल्डर्स ॲन्ड लॅन्ड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रो. प्रा श्री दिवाकर प्रभाकर निकुरे,
वय - ४० वर्षे व्यवसाय - शेती,
रा. वार्ड नंबर २, मंगरुळ,
जिल्हा चंद्रपूर-४४१२२१
PAN : AISPN 3734 G
Aadhar No : 9599 8690 7044
Mo.No : 7307466173

...२

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

१) **श्री शेखर वसंतराव ठाकरे,**
वय : ५८ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
PAN : AMPPT 3928 R
Aadhar No : 5753 6911 7923
Mo.No : 9158300165

२) **श्री विजय वसंत ठाकरे,**
वय : ४५ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
PAN : AMPPT 3986 M
Aadhar No : 7438 1934 0713
Mo.No : 9158300165

३) **श्री विनोद वसंत ठाकरे,**
वय : ३६ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
PAN : AMPPT 3983 Q
Aadhar No : 6403 1710 9830
Mo.No : 9158300165

४) **श्री अनिल वसंत ठाकरे,**
वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
PAN : AINPT 2144 D
Aadhar No : 8165 2959 8886
Mo.No : 9359626841
सर्व राह. दत्तमंदीर जवळ, विहीरगांव, तह व जिल्हा नागपूर-४४१२०४

५) **सौ संगिता राजु काळमेघ,**
वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
राह. संगम खैरी, तह हिंगणा, जिल्हा नागपूर.
Aadhar No : 8780 6843 5153
Mo.No : 9359626841

ईसवी सन २०२२ साल कारणे आज रोजी आम्ही हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, आम्हाला वारसांन हक्काने प्राप्त झालेली, आमची वडीलोपार्जीत व आज रोजी आमच्या नावाने ७/१२ व तलाठी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली आमच्या मालकी ताब्यातील व हक्कातील, वहीवाटीतील खालील वर्णनाची शेतजमीन तुम्हांस हमेशाचे मालकी हक्काने वंशपरंपरेकरीता विकलेली असून विक्रीची संपूर्ण **रक्कम ४,८०,००,०००/- (अक्षरी रूपये चार कोटी अंशी लाख फक्त)** तुमचेपासुन आम्हाला खालील प्रमाणे प्राप्त झाले.

मोबदल्याचा तपशील

१) रु.१,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक करोड अंशी लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक १९/०३/२०२१ ते दिनांक २२/०३/२०२२ रोजी वेळोवेळी चेक/आर. टी.जी.एस. द्वारे प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

...३

नगन - ७
३५२४ / २०२२

२) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक १०/०५/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६१ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

३) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक १५/०५/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६२ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

४) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक २०/०५/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६३ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

५) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक २५/०५/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६४ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

६) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक ३०/०५/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६५ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

७) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक ०५/०६/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६६ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

८) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक १०/०६/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६७ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

९) रु.२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेविस लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक १५/०६/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६८ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

१०) रु.५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासुन दिनांक २०/०६/२०२२ रोजी आय.डी.बी. आय. बॅक, शाखा- म्हाळगी नगर, नागपूर चा चेक क्र. २३५५६९ अन्वये प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

नागन-७
३५२४/२०२२
५/२८

...४