महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: **69047572567**

69047572567

गाव/पेठ : **जयताळा**	तालुका/न.भू.का. : **न.भू.अ.३ नागपूर**	जिल्हा : **नागपूर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
४८९			३१०४.८०	क	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९७४**	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
10/04/2013	आदेशाने - मा जि अ भू नागपूर यांचे कडील आदेश क्र भु ३/अपिल क्र २४/२०१२ -१३ दिनांक २४/२/१३ अ मौजा जयताळा येथील ईकडील कार्यालयाने दिनांक ११/९/१२ चे अहवाल प्रस्तावीत केले प्रमाणे न भू क्र ६४८ चा मिळकतीचे क्षेत्र ७२९००.०० चौ मी तसेच न भू क्र ४८९ चा मिळकतीचे क्षेत्र ३१०४.८० चौ मी क्षेत्राची दुरूस्ती करण्यांत येत आहे.			फ़ेरफ़ार क्रं. २६२२ प्रमाणे सही- 10/04/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
04/09/2013	आदेशान्वये - मा अतिरिक्त जिल्हाधिकारी यांचे कडील आदेश क्र प्रस्तुत/अति जिल्हाधिकारी /कावि ४२३/२०१३ मौजा जयताळा प ह नं ४४ अ तहसील नागपूर (शहर) रा मा क्र ७५/एन ए पी ३४/ २०१२-१३ दि ४/६/२०१३ अन्वये मौ जयताळा मधील ख नं ७८ मध्ये सह संचालक नगर रचना म न पा नागपुर यांनी ले आउट नकाशास दिलेल्या मंजूरी प्रमाणे २८८३.२०५ चौ.मी. जागेस निवासी प्रयोजनार्थ शर्ती व अटींवर अधीन राहुन अकृषीक परवानगी प्रदान केल्याने नोंद तसेच ७/१२ नुसार धारकांचे नावाची नोंद दर्ज.		H मे श्री केदारेश्व बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फ भागीदार श्री. माधव वामनराव देशपांडे श्री. अभिजीत बाबूरावजी दूधाने शेती ऐवजी क वर्ग गहाणबोझा फे.क. ३९९४,३९९	फ़ेरफ़ार क्रं. २८०२ प्रमाणे सही- 04/09/2013 न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
21/06/2016	गहाणखत- डिड ऑफ सींपल मोरगेज र.द.क्र. ४६३४ दि. १६/९/२०१५ अ.रू. ५०,०००००००/- मध्ये भु.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. भु.क्र. २ क्षेत्र ४६७७.३११ चौ.मी. व भु.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४६४ चौ.मी. मिळकती मे. श्री केंदारेश्वर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना गहाण केल्याने नोंद.		गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं. ३९९४ प्रमाणे सही- 21/06/2016 न. भु. अ. क्. ३ नागपूर
21/06/2016	गहाणबोझा- डिड ऑफ सींपल मोरगेज र.द.क्र. ५२४० दि. २०/१०/२०१५ अ.रू. ५०,०००००००/- मध्ये भु.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. भु.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व भु.क्र.१४ क्षेत्र २३१४.२१७ चौ.मी. भु.क्र. १७ क्षेत्र २१४७.६२ मिळकती मे. श्री केंदारेश्वर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना गहाण केल्याने नोंद.		गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं. ३९९५ प्रमाणे सही- 21/06/2016 न. भु. अ. क्. ३ नागपूर
29/10/2021	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३४५/२०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ अन्वये मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे व इतर एक यांनी न. भु.क्र. ४८९, भु.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. भु.क्र. २ क्षेत्र ४६७७.३११ चौ.मी. व भु.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४६४ चौ.मी. मिळकतीयांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा भरतनगर नागपूर कडून घेतलेले कर्ज परतफेड केल्याने व तसे बँकेने पत्र दिल्याने बँक बोझा नोंद कमी	सह दु.नि.नागपूर 4 5345/2021 19/07/2021		फ़ेरफ़ार क्रं. ८२९० प्रमाणे सही- 29/10/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

29/10/2021	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३४५/२०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ अन्वये श्री मे. केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे व इतर एक यांनी भु.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. भु.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व भु.क्र.१४ क्षेत्र २३१४.२१७ चौ.मी. भु.क्र. १७ क्षेत्र २१४७.६२ मिळकती वर यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा भरतनगर नागपूर कडून घेतलेले कर्ज र . ५०,०००००००/- परतफेड केल्याने व बँकेने तसे नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्याने बँक बोझा नोंद कमी	सह दु.नि.नागपूर 4 5345/2021 19/07/2021		फ़ेरफ़ार क्रं. ८२९२ प्रमाणे सही- 29/10/2021 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
05/01/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३९१/२०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ अन्वये धारक श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्ह. तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे व श्री अभिजीत बापूराव दुधाने यांनी आदित्य अनघा मल्टी स्टेट क्रेडीट को.ऑप. सोसायटी तर्फे न.भु.क्र. ४८९ व ६४८ वरील भु.क्र. १, २, १४ व १७ क्षेत्रफळ २८५०.८२० चौ.मी., ४६७७.३११ चौ.मी., २३३४.२१७ चौ.मी. व २१४७.६२७ चौ.मी. एकुण १२००९.९७५ चौ.मी. वर १६,५०,००,०००/- रु. कर्ज घेतल्याने बँक बोझा नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर 4 5391/2021 19/07/2021	H अदित्य मल्टि स्टेट को. ऑप. सोसायटी लि.	फ़ेरफ़ार क्रं. ८३७९ प्रमाणे सही- 05/01/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
02/05/2022	आदेशाने नोंद - others, महानगर पालिका नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र. ई.ओ.६३२/दिनांक३०/३/२०२२ दि. : ३०/०३/२०२२ अन्वये ख.क्र.१६६, १६८, ७८ न.भु.क्र. ४८९ भु.क्र. १ क्षेत्र २९६.१४९ चौ.मी. या भुखंडा समोरील १.५० मी . रुंदीचे व ३.००मी रुंदीचे एकूण क्षेत्रफळ २९६.१४९ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याच्या रुंदीकरणात गेल्यामुळे सदर क्षेत्राचा ताबा मा. उपअभियंता /स्थावर अधिकारी, स्थावर विभाग महानगर पालिका यांचे दिनांक ३०/३/२०२२ चे मंजूरी नुसार जमीन मालक मे. केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे माधव वामनराव देशपांडे व अभिजीत बापुराव दुधाने यांचे कडून नागपूर महानगर पालिका यांचे हस्तांतरण/ताबा पावती नुसार नाव दर्ज		H नागपूर महानगर पालिका नागपूर २९६.१४ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ८७१० प्रमाणे सही- 02/05/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
30/12/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७९५६/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ अन्वये न भू क्र ६४८ व ४८९ मधील ख क्र ७८,१६६,१६७,१६८ भू क्र ८ क्षेत्र ४२७७.२०० चौ मी जागेवर मेसर्स सिध्दी डेव्हलपर्स तर्फे प्रो प्रा सौ मुग्धा माधवराव देशपांडे व श्री केदारेश्वर बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे यांनी तिरुपती अर्बन को ऑप बॅक लि नागपूर यांचेकडून र रु. ६५०००००/- कर्ज घेतल्याने गहाणबोझा नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 7956/2021 11/10/2021	H तिरुपती अर्बन को ऑप बॅक लि नागपूर	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१८२ प्रमाणे सही- 30/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
31/12/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७९५७/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ अन्वये न भू क्र ६४८ व ४८९ मधील ख क्र ७८,१६६,१६७,१६८ भू क्र ५ व भू क्र ७ क्षेत्र ६१७२.८७ चौ मी जागेवर मेसर्स रिध्दी डेव्हलपर्स तर्फे प्रो प्रा सौ रिध्दीमा रथीन देशपांडे व श्री केदारेश्वर बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे यांनी तिरुपती अर्बन को ऑप बॅक लि नागपूर यांचेकडून र रु ७०००००००/- घेतल्याने गहाणबोझा नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 7957/2021 11/10/2021	H तिरुपती अर्बन को ऑप बॅक लि नागपूर	फ़ेरफ़ार क्रं. ९१९३ प्रमाणे सही- 31/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
22/08/2024	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ६४३०/२०२४ दिनांक २६/०६/२०२४ अन्वये मेसर्स रिध्दी डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. सौ. रिध्दमा रथीन देशपांडे व श्री केदारेश्वर बिल्डर्स एन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार माधव वामनराव देशपांडे यांनी भु.क्र.५ क्षेत्र २२८०.३७ चौ.मी. वर घेतलेले कर्ज परतफेड केल्याने बँक बोझा नोंद कमी.	सह दु.नि.नागपूर 4 6430/2024 26/06/2024	H बँक बोझा कमी	फ़ेरफ़ार क्रं. १०८१५ प्रमाणे सही- 22/08/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
23/08/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ७१४२/२०२४ दिनांक १६/०७/२०२४ अन्वये ख.क्र. ७८, १६६, १६७ व १६८ वरील भु.क्र. ५ क्षेत्र २२८०.३७ चौ.मी. मे श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे माधव वामनरा देशपांडे तर्फे कबुली जबाब देणार आनंद शरदचंद्र देसाई व इतर एक यांचे कडुन खरेदी केल्याने घेणाऱ्याचे नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि. नागपूर 2 7142/2024 16/07/2024	H धुनी कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे संचालक स्वप्निल संजय गोडे धुनी कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे संचालक अमित सुरेशकांत तारेकर	फ़ेरफ़ार क्रं. १०८२६ प्रमाणे सही- 23/08/2024 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **23/08/2024 04:08:26 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **23/08/2024 07:08:10 AM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0917100003988983** हा क्रमांक वापरावा.