268/4224 पावती Original/Duplicate
Thursday,October 08 ,2020 नोंदणी क्रं. 39म
4:29 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5559 दिनांक: 08/10/2020

गावाचे नाव: Somalwada
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन5-4224-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश गोविंद मुरेकर - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,बबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल. NGP5

बाजार मुल्य: रु.6029000 /-
मोबदला रु.9420000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 282600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0810202009890 दिनांक: 08/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005325006202021E दिनांक: 08/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005325006202021E	BARCODE		Date 08/10/2020-14:10:39	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABGPM0878F
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	SHRI PRAKASH GOVINDRAO MUREKAR
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 16
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	282600.00	Road/Street	MAUZA SOMALWADA NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA 222.96 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABSPB9689H~SecondPartyName=SHRI SHARAD HAGRUJI BAWANKULE~	
		Amount In Words	Three Lakh Twelve Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	3,12,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020100822772	IK0ASYUFD4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2020-14:24:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 8983331775

Department ID

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नवीन - ५
२२३४ / २०
९ / २२

Print Date 08-10-2020 02:11:16

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0810202009690	Date	08/10/2020
Received from SHRI PRAKASH MUREKAR, Mobile number 8983331775, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	08/10/2020
Bank CIN	10004152020100808705	REF No.	IGAJDXCYF9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगर - ५
२३२८ / २०२०
२ / २२

ओ.आर.एन. नंबर MH005325006302021E
सी.आर.एन. 00040572020100822772
दिनांक 8/10/2020 282600/-
[illegible]

प्लॉटचे विक्रीपत्र

मौजा - सोमलवाडा

शिट नं. ६८२/२२, सि. स. नं. ५१०

पेज नं. ५६०, मुद्दा क्र. २०.३२९, @ रु. २७,०४०/- प्रती चौ. मी.

सिध्दगणकानुसार किंमत	:-	६०,२९,०००/-
विक्री किंमत रुपये	:-	९४,२०,०००/-
स्टॅम्प्स रुपये	:-	२,०२,६००/-

मा. दुय्यम निबंधक, नागपूर-५ यांचे कार्यालयात

लिहुन देणार :- १. श्री शरद हनकजी बावनकुळे
वय ६९ वर्षे, व्यव.-निवृत्त
PAN-ABSPB9689H, UID-326997508950
रा. ई/६६, नंदनवन कॉलनी, नागपुर

२. श्री निशांत शरद बावनकुळे
वय ४० वर्षे, व्यव.-नौकरी
PAN-AMUPB7185R, UID-387582299958
रा. वृंदावन गार्डन, खामला, नागपुर

१२२४
3 22

लिहुन घेणार :- श्री प्रकाश गोविंद मूरेकर
वय:- ५२ वर्षे, व्यव.- व्यापार
PAN- ABGPM3878F, UID-932871655199
रा. प्लॉट नं.२, भगवान नगर, नागपूर ४४००२७.

(या लेखात लिहून देणार म्हणजे विक्रेते व लिहून घेणार म्हणजे क्रेते या शब्दाच्या अर्थात पुर्व संदर्भ विरुध्द नसल्यास त्यांचे प्रत्येकी वारस, वहीवाटदार, व्यवस्थापक, कायदेशीर हक्कदार, अभिहस्तांकिती असे सर्व अंतर्भुत समजण्यात येईल.)

आज दि. ०८/१०/२०२० रोजी नागपूर मुक्कामी विक्रीपत्र लिहून देण्यात येत आहे की, (संपत्तीच्या विवरणात दर्शविलेल्या संपत्तीचा, या लेखांत काही विरूध्द अर्थ नसल्यास "प्लॉट" किंवा "संपत्ती" या नावाने उल्लेख केल्या जाईल) आम्ही आमच्या स्वकष्टार्जित मालकीचा, व कब्जात असलेला, नागपुर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगर पालीका याच्या हद्दीतील, मौजा-सोमलवाडा, खसरा नं. ५५/१ यामध्ये गुरुदत्त गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर ने टाकलेल्या लेआऊट मधील व नासुप्रच्या ५७२ लेआउटस् विकास योजनेतील नरेंद्र नगर स्थित **प्लॉट नं. १६, प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ २२२.९६ चौ. मी. (२४०० चौ.फु.)** असुन ज्याचा सिटी सर्व्हे. नं. ५१०, शीट नं. ६८२/२२, कार्पो. घर नं. ३४६९/अ/१६, वार्ड नं. १५, तह. जि. नागपुर असून त्यावर असलेले कंपाउंड वॉल व गेट सह, आपणांस सदरहू दस्तात्वये विकत आहे.

भुखंडाची एकुण किंमत रु. ९४,२०,०००/- (रु. चौ-याण्णउ लाख वीस हजार केवळ) इतकी ठरली असुन आम्ही आज रोजी पावेतो वेळोवेळी नगदी/चेक व्दारे खालीलप्रमाणे रक्कम घेऊन भरुन पावलो.

रु. १०,०००/-	(रु. दहा हजार केवळ) दि. १४/०७/२०२० रोजी बयानादाखल नगदी मिळाले.
रु. १,००,०००/-	(रु. एक लाख केवळ) दि. १५/०७/२०२० रोजीच्या युनियन बँक ऑफ इंडिया, धंतोली शाखेच्या चेक क्र. ३६८४४१ द्वारा मिळाले.
रु. ४५,५२,९००/-	(रु. पंचेचाळीस लाख बावन हजार नउशे केवळ) दि. २८/०८/२०२० रोजीच्या लिहुन देणार क्रं. १ नामे श्री शरद हगरुजी बावनकुळे यांच्या नावे युनियन बँक ऑफ इंडिया, धंतोली शाखेच्या चेक क्र. ४१००९० द्वारा मिळाले.

४२२४/२०२०
४/२२

रु. ३५,३२५/-	(रू. पस्तीस हजार तीनशे पंचवीस केवळ) लिहुन देणार क्रं. १ यांच्या नावे दि. २८/०८/२०२० रोजी टी. डी. एस. पोचपावती नं. AH1896344 द्वारा भरण्यात आले.
रु. ३५,४१४/-	(रू. पस्तीस हजार चारशे चौदा केवळ) लिहुन देणार क्रं. १ यांच्या नावे दि. ०८/१०/२०२० रोजी टी. डी. एस. पोचपावती नं. AH2810721 द्वारा भरण्यात आले.
रु. ४६,८६,३६१/-	(रू. छेचाळीस लाख पंच्याशी हजार तीनशे एकसष्ट केवळ) दि. ०८/१०/२०२० रोजीच्या लिहुन देणार क्रं. १ नामे श्री शरद हगरुजी बावनकुळे यांच्या नावे युनियन बँक ऑफ इंडिया, धंतोली शाखेतुन आर. टी. जी. एस. क्र. UBINJ20282547428 द्वारा मिळाले.
रु. ९४,२०,०००/-	(रु. चौ-यानउ लाख वीस हजार केवळ) एकुण विक्री किंमत.

अशा प्रकारे आम्हाला संपुर्ण रक्कम धनादेश समाशोधित होण्याच्या शर्तीवर मिळाल्याचे कबुल व मंजूर आहे. आता आपणापासुन या सौदयापैकी काहीही घेणे बाकी राहीले नाही. आज रोजी आम्ही तुम्हास या दस्तान्वये विक्री करुन दिलेल्या प्लॉट/ भुखंडाचा कब्जा पुर्णपणे मालक म्हणून दिलेला आहे व आपण आजपासून या संपत्तीचे पुर्णपणे रितसर मालक झाला असून आजपासुन सदरहू संपत्तीवर आमचा काहीही हक्कसंबंध राहीलेला नाही.

ज्याअर्थी ही मालमत्ता जरी लिहुन देणार क्रं. १ व २ यांच्या संयुक्त नावाने आहे तरीही लिहुन देणार क्रं. २ यांनी सादर केलेल्या शपथपत्रानुसार ही संपत्ती लिहुन देणार क्रं. १ यांच्याच कमाईतुन विकत घेतलेली आहे. त्यामुळे दोन्हीही विक्रेत्यांच्या सुचनेनुसार संपुर्ण विक्रीमुल्य व टी.डी.एस. लिहुन देणार क्र. १ यांच्याच नावे दिलेले आहे व याकरिता लिहुन देणार क्रं. २ यांची पुर्णतः संमती आहे.

सदरहू दस्ताच्या शेवटी लिहलेल्या संपत्तीच्या विवरणा मध्ये वर्णन केलेला प्लॉट हा मुलतः श्री धनंजय ब्रंबक जोशी यांच्या मालकीचा होता. त्यांनी सदरहू संपत्ती खरेदी करण्याकरिता गुरुदत्त गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर यांचे सोबत दि. १८/०३/१९८५ रोजी विक्रीचा करारनामा केला होता. सदरहु विक्रीचा करारनामा मा. सब रजिस्ट्रार नागपुर-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ७८९ वर नोंदविला.

४२२४
५ : ३३

त्यानंतर दि. ०६/०५/२००४ रोजी गुरुकृपा गृहनिर्माण सह. नागरी संस्था मर्यादित नागपुर द्वारा श्री धनंजय त्र्यंबक जोशी यांच्या नावे विक्रीपत्र करण्यात आले असुन सदरहु विक्रीपत्र मा. सब रजिस्ट्रार नागपुर-९ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १२७८ वर नोंदविले, सदरहु विक्रीपत्राच्या दस्तात चतु:सिमा चुकीच्या असल्यामुळे चुक दुरुस्ती खत दि. २८/०५/२००४ रोजी करण्यात आले असुन सदरहु विक्रीपत्राचे चुक दुरुस्तीखत मा. सब रजिस्ट्रार नागपुर-९ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १०३५ वर नोंदविले.

त्यानंतर श्री धनंजय त्र्यंबक जोशी यांनी सदरहु संपत्ती वर्तमान लिहुन देणार नामे श्री शरद हरकजी बावनकुळे व श्री निशांत शरद बावनकुळे यांना विक्रीपत्रान्वये विकली सदरहु विक्रीपत्र यांनी दि. १६/०६/२००४ रोजी मा. सब रजिस्ट्रार नागपुर-९ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १७४० वर नोंदविले. अशाप्रकारे लिहून देणार हे सदरहू प्लॉटचे संयुक्त मालक झालेत.

सदरहू संपत्ती ही नासुप्रच्या ५७२ लेआउट्स विकास योजने अंतर्गत येत असून मुळ विक्रेत्याने रु. ३८,४००/- इतके विकास शुल्क भरलेले आहे. नासुप्रने दि. ११/०४/२००२ रोजी सदरहू भुखंडाचा नियमीतीकरण आदेश दिलेला आहे.

मुळमालकाचा विक्री करारनामा हा गहाळ झालेला आहे, मात्र सदरहु दस्त आम्ही कोठेही गहाण केला नाही किंवा यापुर्वीच्या मालकांनी देखील गहाण केले असल्याचे आम्हाला निदर्शनास आलेले नाही. त्याबाबतचे शपथपत्र आम्ही तयार करुन खरेदीदारास दिलेले आहे.

सदरहू संपत्तीवर कुणाचाही विक्री, गहाण, बक्षीस, करार, भाडेपट्टा, अदलबदल किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने बोझा किंवा हक्क नाही किंवा सदर संपत्ती कोणत्याही प्रकारच्या जप्तीत वा जमानतीत नाही. याप्रमाणे ही पुर्णत: निर्दोष विक्री आम्ही आपले नावे करुन दिलेली आहे. तरी यापुढे आपणास यासंबंधात काही बोझा किंवा हक्क आढळून आला आणि त्यामुळे किंवा आमचे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे तसेच या विकलेल्या जागेपैकी अंशत: किंवा पुर्णत: जागा कमी पडली किंवा आपले काही अन्य नुकसान झाले तर त्याबाबत आम्ही पुर्णत: जबाबदार व देणदार राहू. आपणास कोणत्याही प्रकारचा खर्च लागू न देता त्याची नुकसान भरपाई आम्ही आमच्या पैशाने करुन देऊ.

तसेच सदरहू संपत्तीबाबत कोणताही दावा कुठल्याही न्यायालयामध्ये चालू नाही. किंवा मला ना. सु. प्र., महानगरपालीका, सिटी सर्व्हे, महसुल विभाग किंवा अन्य कोणत्याही स्थानीक स्वराज्य संस्थेकडुन सदरहु संपत्तीच्या अधि ग्रहणाबाबत कोणतीही नोटीस प्राप्त झालेली नाही. परंतु असे काही आढळुन आल्यास त्याची जबाबदारी माझी राहील.

४३३४/२०२
६/३३

सदरहू संपत्तीवरील ३१ मार्च २०२१ पावेतोचा कर हा आम्ही द्यावयाचा असून यानंतरचा कर हा आपणाला द्यावयाचा आहे. परंतु मागील काही देणे आढळून आल्यास ते देण्याची जबाबदारी ही आमची राहील. विक्रीसाठी आवश्यक असणारे स्टॅम्प्स व इतर खर्च हा लिहून घेणार हेच करीत आहेत.

आता आपण सदरहू संपत्तीचे कायदेशीर मालक झाला म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगरपालीका, सिटी सर्व्हे रेकॉर्डस व इतर आवश्यक सर्व ठिकाणी आपले नाव नोंदवून घ्यावे व त्या कामी आम्ही आपणास पूर्ण सहकार्य करू. आता आपण आपले इच्छेनुसार या संपत्तीचा उपभोग, फायदा घ्यावा आणि विल्हेवाट व वहीवाट करावी. इत:पर आमचा या विक्री करून दिलेल्या प्लॉटशी आता काहीही संबंध राहीलेला नाही.

सदरहु विक्रीपत्रामध्ये नसलेल्या परंतु मुळ विक्रीपत्र व नियमितीकरण आदेशा यामध्ये समाविष्ट असलेले सर्व मुद्दे हे लिहुन घेणार यांना लागू राहतील. तसेच ना. सु. प्र., महानगरपालीका, सिटी सर्व्हे, महसुल विभाग चे सर्व नियम जे मला बंधनकारक होते तेच आपणाला देखील लागु राहतील.

सदर विक्रीपत्राच्या शेवटी लिहलेल्या संपत्तीच्या विवरणांत जर काही मुद्रण चुक असेल किंवा काही चुकुन काही लिहावयाचे राहीले असेल व असे काही निदर्शनास आल्यास त्यामुळे सदर विक्रीपत्र रद्द होणार नाही तर, यानंतर केव्हाही ती चुक दुरुस्त करण्यात येईल.

तसेच यापुढे आपणास सदरहू संपत्तीसंबंधी मालकी, वापरी, वहीवाटी हक्क व इतर बाबीसंबंधी संपूर्ण हक्क प्राप्त होण्याकरीता एखादया लेखाची आवश्यकता भासली तर तो आम्ही तुमच्या खर्चानी लिहून देऊ व आवश्यकतेनुसार तो नोंदणीकृत करून देऊ. त्याकरीता काहीही मोबदला मागणार नाही किंवा कोणत्याही प्रकारचा उजर पेश करणार नाही.

संपत्तीचे विवरण

नागपुर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगर पालीका याच्या हद्दीतील, मौजा-सोमलवाडा, खसरा नं. ५५/१ यामध्ये गुरुदत्त गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर ने टाकलेल्या लेआऊट मधील व नासुपच्या ५७२ लेआऊटस विकास योजनेतील नरेंद्र नगर स्थित प्लॉट नं. १६, प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ २२२.९६ चौ. मी. (२४०० चौ.फु.) असुन ज्याचा सिटी सर्व्हे. नं. ५१०, शीट नं. ६८२/२२, कार्पो. घर नं. ३४६९/अ/१६, वार्ड नं. १५, तह., जि. नागपुर व त्यावर असलेले कंपाउंड वॉल व गेट सह. त्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे -

४२३४
6 /22

पुर्वेस	-	साईकृपा लेआउट
पश्चिमेस	-	३० फुट रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. २५
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. २६-अ

वरील चतु:सिमेच्या आतील भुखंड विकण्याचा सौदा आम्ही आज आपणाशी पूर्ण केला असून हे विक्रीपत्र आम्ही पूर्णपणे स्वेच्छेने कोणत्याही दडपणाशिवाय व येता वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष सही केलेले असून आम्हाला आणि आमच्या वारसांना लागू व बंधनकारक आहे.

नवनाथ पंकज ऑर्ड, रमेश व. नेताड, कार्यालय- नेताड असोसिएटस, ३५, रेशिमबाग, नागपूर, फोन नं. ८२२२-२४४५२३ यांनी, वरकडांनी दिलेल्या सूचनेवरून व माहितीच्या आधारे तयार केलेला असून वरकार हे उपरोक्त माहीती सत्य व खरी असल्याचे मानतात. तसेच विक्रेत्यांनी नवनाथ जमीनी अन्य कोणालाही अगोदर केलेली किंवा विकलेली नसल्याचा भरवसा वरकडांना दिलेला आहे. सर्वेक्षितांनी कुठला कर्ज घेतले व सदर दस्त नसल्याबद्दल आहेत. खाली नमूद मालमत्ता ज्या कोणी विकतात त्या विक्रेत्यांना पाठ विक्रीचा अधिकार नाही. तसेच मालमत्ता खाली बक्षीस किंवा दुसरा निबंधक, उपनिबंधक व सहाय्य विक्रेते व कुठे नाव, जमीनी उपलब्ध सातबारा प्लॉटी असे असल्यास केल्या तरच वरकडांनी हा करार तयार केलेला आहे.

साक्षीदार

सही

श्री शरद हनमंतजी बावनकुळे

(Adv. Y. B. Dhoke)

श्री निशांत शरद बावनकुळे
(दोनही लिहून देणार)

श्री प्रकाश गोविंदराव मुनेकर
(लिहून घेणार)

१२२४/२००२
८/३३

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- नागपूर

[illegible] -- सोमलवाडा — तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३

[illegible] भूमापन क्र.	[illegible]	[illegible]	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९२०	३२८४०.५१	शेती	
सुविधाधिकार	-		
[illegible] धारक	शेतीकडे		
	[illegible]		
[illegible]	-		
[illegible] भार	-		
[illegible]	-		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/२९/२००३	ना.शु.प्र. नागपूर यांचे दि. १०.४.०२ अन्वये ख.नं. ५५/१ भू.क्र.५२ [illegible] बिगरशेती [illegible] अप्पर जि. गैरकृषी कर आकारणी यांचे आदेश दि. २०.१.०३ अन्वये गैरकृषी वापरास परवानगी महसूली ७/१२ नुसार धारकांची नोंद.		[सौ. शांताबाई हरबाजी वांडेकर] फे.क्र. १४४८	फेरफार क्र. १४४८ प्रमाणे सही- २९/०५/२००३ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
०५/२९/२००३	खरेदीने र.द.क्र. १२४ दि. १२.१.८२ अन्वये [illegible] मध्ये ख.नं. ५५/१ पैकी क्षेत्र ०.४० आर. पैकी सौ. शांताबाई हरबाजी वांडेकर यांचे पासुन		[गुरुदत्त गृह निर्माण सह. संस्था लि.] [नागपूर] फे.क्र. १४४९	फेरफार क्र. १४४९ प्रमाणे सही- २९/०५/२००३ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
०५/२९/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ५८९० दि. ६.५.९९ अन्वये रु. २४,०००/- मध्ये ख.नं. ५५/१ पैकी भू.क्र. ५२ क्षेत्र २४०० चौ.फुट गुरुदत्त गृह निर्माण सह. संस्थेपासून		भू.धारक :- रमेश विश्वनाथराव नाईक	फेरफार क्र. १४५० प्रमाणे सही- २९/०५/२००३ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
[illegible]	खरेदीने र.द.क्र. १४१ दि. २०/१/०४ अन्वये रु. [illegible]/- मध्ये खसरा क्र.५५/१ पैकी भूखंड क्र.१३ क्षेत्र २००.३०७ चौ.मी. जागा तसेच दु.पत्र र.द.क्र.१४१ दि. २०/१/०४ अन्वये भूखंड क्र.१३ क्षेत्र २२०.३०७ चौ.मी. जागा दुरुस्ती दु.पत्र अधि. [illegible] गुरुदत्त सह गृह नीर्माण संस्था यांच्या [illegible] नोंद		भू.धा. श्रीमती [illegible] मधुकरराव [illegible]	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही- [illegible] न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
[illegible]	अप्पर जि. गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे आदेश रा.मा.क्र. [illegible] दिनांक ३०.१.०३ ख.नं. ५५/१ क्षेत्र २२२.३६५ चौ.मी. जागा गैरकृषी वापरास परवानगी मिळाल्यामुळे "क" वर्गात समाविष्ट नोंद व महसुली ७/१२ नुसार.		[गुरुदत्त गृह निर्माण सह. संस्था लि. नागपूर] फे.क्र. १४५८	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही- [illegible] न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

१३२८

e 22

[illegible]

मालमत्ता पत्रक

गाव -- सोमलवाडा भानुक्रमांक भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३ जिल्हा -- नागपूर

शहरातील जिल्हा आकारणीचे किंवा भाडपट्याचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियमावली

भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी.	मालकीचा			
५६०					

तारीख	व्यवहार	बंद क्रमांक	नवीन धारक (ब) / सहधारक (ब) / किंवा भार (ब)	मालकीचा
०९/२४/२००५	अति.सह.गृ.कर्जी कर आकारणी नागपूर यांचेकडील ता.मा.क्र. ६/१२७१५/एन.ए.सी.३४/०३-०४ मा.न. ५०/१ भू.क्र. ७ क्षेत्र २२२-९६० चौ.मी. जागा दि.१२/०३/०४ अन्वये गैरकृषी वापरास मंजूरी प्राप्त झाल्यामुळे 'क' प्रदान स्थानांतर नोंद म्हणूनी ७/१२ मुळात.		[गुरुदत्त सहकारी गृह निर्माण संस्था.नागपूर] फे.क्र. ५६१५	क्र.मा.क्र. ५४१/२००५ सही: २८/०९/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०५/२६/२००५	खरेदीने र.द.क्र. १७४० दि.१६/०६/०४ अन्वये रुपये ४,००,०००/- मध्ये भू.क्र. १६ क्षेत्र २२२-९६ चौ.मी. घरजवळ बंधक जोगी यांचेकडून		भू.धा. निशांत शरद बाळगमुळे शरद हरगे बाळगमुळे	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible]/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०९/२८/२००५	खरेदीने र.द.क्र. १४९८ दि. २४/४/९२ अन्वये रुपये २४०००/- मध्ये भू.क्र. ७ क्षेत्र २२२.९६०चौ.मी. अभिलिखीत सोमा.यांचुन.		भू.धारक :- [प्रकाश नथिराम बोरकर] फे.क्र. ५६९६	क्र.मा.क्र. ५४१/२००५ सही: १८/०९/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०९/२८/२००५	खरेदीने र.द.क्र. २१९९ दि. २८.७.०४ अन्वये रुपये ७,५०,०००/- मध्ये भू.क्र. ७ क्षेत्र २२२.९६०चौ.मी. जागा प्रकाश गो. बोरकर यांचुन.		भू.धारक :- पद्मकांत त्र्यंबकराव देवतळे	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: १८/०९/२००५ न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०७/२५/२००६	अति.सह.गैरकृषी कर आकारणी नागपूर यांचे कडील ता.मा.क्र. ६/२४८११ एन.ए.सी. २४/०५-०६ मा.न. ५५/९ भू.क्र. ४२ क्षेत्र २२३-०० चौ.मि. जागा दि. ४/५/२००६ अन्वये गैरकृषी वापरास मंजूरी प्राप्त झाल्यामुळे 'क' प्रदान रुपांतरीत नोंद व अकृषीक आदेशानुसार.		[गुरुदत्त को. ओप. ही. सोसा. नागपूर.] फे.क्र. ७५५५ 2301 12/08/2020 देवतळे तीसरा	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible]
०७/२५/२००६	खरेदीने र.द.क्र. ३७३१ दि. २६/५/०६ अन्वये रु. ४५६०/- मध्ये भू.क्र. ४२ क्षेत्र २२३-०० चौ.मि. जागा अभिलिखीत सोमा. यांचुन.		भू.धा. भाऊराव मोतीराम लखाडे	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible] न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०९/०२/२००७	आदेशाने अति.सह.गैरकृषी कर आकार.नाग.यांचे ता.मा.क्र. ६/२४८७३/एन.ए.सी.३४/ ०६-०७ अन्वये भू.क्र. ५४९ क्षेत्र २५६.३६९ चौ.मी.जागा दि. ६.१२.०६ गजी अकृषीक प्रारूपाने तसेच तांत्रिकी नोंद. 8228 / 2020 90 / 32		रोशी ऐवजी क [गुरुदत्त को.ओ.ही.सोसा.] फे.क्र. ८६८३	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible] न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०९/०२/२००७	खरेदीने र.द.क्र. १८८९ (७)दि. १७.३.०२अन्वये रु. ५५२४/-मध्ये गुरुदत्त हौ.सोसा.यांचुन भू.क्र.५४९ क्षेत्र २५६.३६९चौ.मी. खरेदीने नोंद.		भू.धारक :- [१) श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] फे.क्र. [illegible]	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible] न.भू.अ.क्र.३,नागपूर
०९/०२/२००७	खरेदीने र.द.क्र. १९६२ दि. २६.४.०४ अन्वये रु. ६०,७५,०००/-मध्ये भू.क्र.५४९ क्षेत्र २५६.३६९चौ.मी. श्री श्री हरन विजन व इतर यांचुन खरेदीने नोंद.		भू.धारक - श्री सचिन विनायक देवळे Samtiree 12/08/2020	क्र.मा.क्र. [illegible] सही: [illegible] न.भू.अ.क्र.३,नागपूर

Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Constn (Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) ordinance, 2001 and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.1.2001

TRIPLICATE Permit No. (HF(W)) 572/56 S/11 / 6 of 2001 Dated: 11-10-02

File No. 572/ 56 S-1/11

1. Name of the Applicant & Address	SHRI DHANANJAY TRAMBYAK JOSHI D-6, MUKUND APARTMENT, SHRADHANAND PETH NAGPUR	
2. Date of Application	10.04.2001	Details of Development charges/Penal Amout paid Cash/Cheque/D.D.
3. Kh. No./ Mouza	55/1 / SOMALWADA	
4. Name of Layout	GURU DATTA G.N.S.S	
5. Plot No.	16	DT 28.08.2001 RS. – 58,400/-
6. Plot Area	222.96 SQ.M.	
7. Built up area Regularised	OPEN	

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan/sketch.
2. This Regularisation will neither establish the Ownership nor effect the Ownership over the land.
4. This Regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.
5. N.I.T. has every right to take up the demolition of affected structures and portion of site as and when required by N.I.T. in future.
6. The applicant should not make any construction without obtaining sanction plan from the N.I.T. in future.
7. The applicant should not sale/mortgage the plot without N.O.C. from N.I.T.
8. The applicant should not sub-divide the plot without prior approval of N.I.T.
9. NA assessment and Ground rent is applicable for N.I.T. owned plots and the plots which are vested with N.I.T. under Urban Land Ceiling Act.

Enclosure (1) ~~One copy/one set of sanctioned plan & copy~~ of undertaking (Hamipatra)
(2) Copy of part Layout plan

EXECUTIVE ENGINEER (U/A Layout)
NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Copy forwarded to:

1) Executive officer, Nagpur Improvement Trust.
2) The Assessor Nagpur Muncipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement's Rs. _____
3) The Divisional officer _____ Division _____ Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
4) City Engineer N.M.C. Nagpur for information.

Enclosure (1) ~~One copy/one set of sanctioned plan & copy of undertaking~~ (Hamipatra)
(2) Copy of part Layout plan

8228
99 / 22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. [illegible] 2020 पर्यंत [illegible] 2021 [illegible])

[illegible]	05-2020-21-0106943	[illegible]	3460 A 10 KARDENDRA NAGAR BUDI K2 - 440008
[illegible]	3460 A 10		
[illegible]	1910-411 (Zone:3 Ward:15)		
[illegible]	SHRI SHARAD DAGRUJI BAWANKULE, SHRI NISHANT SHARAD BAWANKULE		
[illegible]			

[illegible] 01-04-2020 [illegible] 31-03-2021 [illegible]

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

[illegible] Details of Tax	[illegible] / Arrears	[illegible] / Current	[illegible] / Remarks
[illegible] (General Tax)	0.00	2,134.00	
[illegible] (Water Tax)	0.00	1,455.00	
[illegible] (Sewerage Tax)	0.00	1,164.00	
[illegible] (Light Tax/Pro.Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Fire Service Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Sewerage Benc. Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Water Benc. Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Street Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
[illegible] (Municipal Education Tax)	0.00	97.00	
[illegible] (Service Charge)	0.00	0.00	
[illegible] (Notice Fee)		0.00	
[illegible] (Warrant Fee)		0.00	
[illegible] (Misc.)	0.00	0.00	
[illegible] (Educn. Cess)	0.00	582.00	
[illegible] (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
[illegible] (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
[illegible] (Rebate)		85.00	
[illegible] (Grand Total)	0.00	5,832.00	5,832.00

[illegible] (In words total Rs.) Rupees Five Thousand Eight Hundred Thirty Two Only

Received Cash: 5832

[illegible] [illegible] 2020

Generated By: Encomnagpur

[illegible]

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Officer

8338
92 / 22

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AH2810721**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of Amounting Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payee/Buyer)	ABGPM3878F	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABSPB9689H
Full Name (Masked) of the Transferee	PRAXXXX GOVIND MUREKAR	Full Name (Masked) of the Transferor	SHAXXX XAGRUJI BAWANKULE
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	PLOT NO 2
Flat/Door/Block No.	BHAGWAN NAGAR
Road/Street/Lane	MAIN ROAD
City/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440027
Email ID	shailag.ca@gmail.com
Mobile No.	9823083142

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	E 66
Flat/Door/Block No.	NANDANWAN COLONY
Road/Street/Lane	MAIN ROAD
City/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440024
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	26/08/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	08/10/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	08/10/2020	Payment Type	Installments

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	0.75

8228 / 93 / 22

Confirmation Page

Name of premises/Building/ Village	PLOT NO 16, KH NO 35
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MOUJA SOMALWADA
City/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA
Pin Code	440025

Total Amount Paid/Credited	4721775
TDS Amount to be paid	35414
Interest	0
Fee	0
Total payment	35414.00
Value in words	Thirty Five Thousand Four Hundred and Fourteen Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 9420000

Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

2228	2020
98	22

Tax Payer Counterfoil

Payment Status : Success

PAN ABGPM3878F

SBI Ref No. : IK0ASYRLG0

Received from : PRAXXXX GOVIND MUREKAR

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	081020	02072
Date of challan :	08-10-2020		

Rs : 35414/-

(in words) : Thirty Five Thousand And Four Hundred And Fourteen Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2021-22

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

8228
94 / 22

confirmation Page

Form 26QB

Your E-tax acknowledgement number is AH189834

- The acknowledgement No. generated will be valid only if the tax payer makes payment at Bank's site. Taxpayer is advised to save acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- [illegible] Income Tax Department TDS certificate [illegible] Form 16B [illegible] Income Tax on his Banks [illegible] TDS certificate.
- [illegible] amount at the respective Bank [illegible] Income Tax on his Banks [illegible] TDS amount as per Form 26QB should be entered in Pre [illegible]
- 16B will be based on Basic Tax (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the [illegible] may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the [illegible] may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date [illegible] attract levy fee of Rs. 2,000 u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	500	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee/Payer/Buyer)	ABGPM0878F	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABSPB9685H
Full Name (Masked) of the Transferee	PRAXXXX GOVIND MUREKAR	Full Name (Masked) of the Transferor	SHAXXX XAGRUJI BAWANKULE
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	PLOT NO. 2	Name of premises/Building/ VillageE 66	
Flat/Door/Block No	PLOT NO. 2,BHAGWAN NAGAR	Flat/Door/Block No	MAI ROAD
Road/Street/Lane	BHAGWAN NAGAR	Road/Street/Lane	NANDANWAN COLONY
City/District	NAGPUR	City/District	NAGPUR
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	440027	Pin Code	440024
Email ID	shailag.ca@gmail.com	Email ID	
Mobile No	9823063142	Mobile No	

Date of Agreement/Booking	28/06/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	28/06/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No

1228
92 / 33

confirmation Page

Date of Tax Deduction	28/08/2020	Payment Type	Instalments
Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate (in %)	0.75
Name of premises/Building/ Village	OPEN PLOT NO 16, KH NO 55	Total Amount Paid/Credited	4710000
Flat Door/Block No		TDS Amount to be paid	35325.00
Road/Street/Lane	MOUJA SOMALWADA Pin NO	Interest	0.00
City/District	NAGPUR	Fee	0.00
State	MAHARASHTRA	Total payment	35325.00
Pin Code	440025	Value in words	Thirty Five Thousand Three Hundred and Twenty Five Rupees And paise

Total value of Consideration (Property Value)9420000.00

Mode of Payment Offline

Note:
This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

8328 / 2021
96 / 22

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABSPB9689H

नाम /NAME

SHARAD HAGRUJI BAWANKULE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HAGRUJI BAPUJI BAWANKULE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-11-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPM3878F

नाम /NAME

PRAKASH GOVIND MUREKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOVIND LAKASHAMAN MUREKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NISHANT SHARAD BAWANKULE

SHARAD HAGRUJI BAWANKULE

29/03/1980

Permanent Account Number

A[illegible]PB7185R

Signature

भारत सरकार

[redacted]

कमलेश मारोतराव वाग्द्रे

Kamlesh Marotrao Wagdre

जन्म तारीख / DOB : 31/10/1977

पुरुष / MALE

2802 9282 8213

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : DHOKE YOGITA BHAURAO

Residence : NAGPUR , Dist. NAGPUR

Roll No : MAH/4732/2012

Enrolled On : 07-09-2012

Date Of Birth : 18-06-1988

131264 B0000030926

CHAIRMAN

भारत सरकार

[redacted]

प्रकाश गोविंद मुरेकर

Prakash Govind Murekar

जन्म तारीख/ DOB: 29/10/1969

पुरुष / MALE

9328 7165 5199

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

0325

96 / 33

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No: 0647/00330073027

To
Shri/ श्री/ श्रीमती
Nishant Sharad Bawankule
flat no 602, lotus wing,
nandavan garden apartment,
shangri city street malviya nagar, Khamla, VTC: Khamla
PO: Khamla, Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, Pin Code: 440025
Mobile: 9867767098

S8052273530FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3875 8229 9958

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Government of India

Nishant Sharad Bawankule

जन्म तारीख / DOB: 29/11/1982

पुरुष / Male

3875 8229 9958

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
S/O: मारोतराव वाघुडे, प्लॉट न. 11, सेहत जिम जवळ, शांती निकेतन सोसायटी,प्रताप नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address:
S/O Maroti rao Wagdre, Plot No. 11, Near Sehat Gym, Shanti Niketan Society,Pratap Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440022

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No: 1492/42021/05216

To
Sharad Hagrujl Bawankule
शरद हगरुजी बावनकुळे
S/O Hagruji Bawankule
quarter no-E/66
Nandanvan Road
Near Nandanvan Police Station
Nandanvan Colony,nagpur
Ayodhya Nagar
Ayodhya Nagar,Nagpur,Nagpur,
Maharashtra - 440024
9423106152

50441362

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3269 9750 8950

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Sharad Hagruji Bawankule

जन्म तारीख / DOB: 10/11/1961

पुरुष / Male

3269 9750 8950

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
S/O: गोविंद मुरेकर, प्लॉट न. 2, भगवान नगर रोड, पोस्ट ऑफीस जवळ, भगवान नगर, पार्वती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440027

Address:
S/O: Govind Murekar, PLOT NO. 2, BHAGWAN NAGAR ROAD, NEAR POST OFFICE, BHAGWAN NAGAR, Parvati Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440027

2338
९९ / 22

[illegible] (शहरी [illegible] जमीन)

Valuation ID : 202010086558

08 October 2020 04:20:11 PM

[illegible]	2020
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	20.324/682 [illegible] 682
[illegible]	Nagpur Municipal Corporation

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27040	45430	32020	56900	0	[illegible]

[illegible]	222.96 [illegible]	Layout Plot

[illegible] 222.96 [illegible] (27040)

222.96 [illegible] = 222.96 [illegible] 27040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Home | Print

[illegible]

[illegible]

20 / 22

268/4224
गुरुवार,08 ऑक्टोबर 2020 4:29 म.नं.

दस्त नोंदवारा भाग-1

नगन5 29/22
दस्त क्रमांक: 4224/2020

दस्त क्रमांक: नगन5 /4224/2020

बाजार मूल्य: रु. 60,29,000/- मोबदला: रु. 94,20,000/-

भरावा मुद्रांक शुल्क: रु. 2,82,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 4224 वर दि.08-10-2020
रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5559 पावती दिनांक: 08/10/2020
सादरकरणाराचे नाव: प्रकाश गोविंद मुरेकर - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

५६८४ दि. 12/10/2020
४०/-

NGP5 सह दुय्यम निबंधक NGP5

दस्तांचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक [illegible] कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 10 / 2020 04 : 25 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 10 / 2020 04 : 26 : 50 PM ची वेळ: (फी)

08/10/2020 4:33:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक 22122
दस्त क्रमांक 4224/2020

1. [illegible]
पत्ता [illegible]
2 [illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर
पिन कोड ABGPM3878F

विलुन देणार
वय :-62
स्वाक्षरी :-

2. [illegible]
पत्ता [illegible]
2 66 [illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर
पिन कोड ABSPG0680H

विलुन देणार
वय :-69
स्वाक्षरी :-

3. [illegible]
पत्ता [illegible]
[illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर
[illegible] ACJPB7185R

विलुन देणार
वय :-40
स्वाक्षरी :-

[illegible]
निबंधक : [illegible]
[illegible] 08 / 10 / 2020 04 : 28 : 36 PM

[illegible]
नागपूर [illegible]

कारण
[illegible]

1. [illegible]
वय :-[illegible]
पत्ता [illegible] नागपूर
पिन कोड 440034

स्वाक्षरी

2. [illegible]
वय :-[illegible]
पत्ता [illegible]
पिन कोड 440009

स्वाक्षरी

[illegible] 08 / 10 / 2020 04 : 31 : 08 PM

[illegible] 08 / 10 / 2020 04 : 31 : 19 PM [illegible]

NGPS

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI PRAKASH GOVINDRAO MUREKAR	eChallan	00040520201100822772	MH005325006202021E	282000.00	SO	0002378322202021	08/10/2020
2		DHC		08102020009690	400	RF	08102020009690D	08/10/2020
3	Shri PRAKASH GOVINDRAO MUREKAR	eChallan		MH005325006202021E	30000	RF	0002378322202021	08/10/2020

[illegible] Registration Fee [DHC, Document Handling Charges]

9 नवरात्र पुस्तक
४२२४ नवरी नाव
[illegible] 22
4224 /2020

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through number 4 pages on sealed jacket after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please [illegible]

[illegible]
नागपूर [illegible]
रु. 04 पैसे 90

Nagpur Improvement Trust

PBX No. 2531431
2531432

APPENDIX 'D-1'

Form for Sanction of Building Permission & Commencement Certificate
u/s 45 of M.R.T.P. Act

[redacted]
2021070968

Name of the Person	PRAKASH GOVIND MUREKAR		
Address of Applicant	PLOT NO 2 BHAGWAN NAGAR NAGPUR		
Permit No. :	B.E (WEST)/ Case No. BUL-G-36978/ Tracking No. 2021070968/ 505	Date : 18/4/2022	
Site of Proposed Work, Plot No. :	16		
Mouza & Khasra :	Somalwada-55/1		
Layout Name :	Gurudatt G.N.S.S.(572/565) Somalwada-55/1		

Sir, With reference to your application number BUL-G-36978 dated 08-JUL-2021 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 44 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out Development Work/ Building Permission.The Commencement Certificate and Building Permission is granted under section 45 of M.R. & T.P. Act to construct in accordance with the sanctioned plan subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through this commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then The Chairman, NIT may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission i.e. work up to plinth level is completed or where they is no plinth up to upper level of lower basement or stilt as the case may be and such permission shall remain valid till the work is completed. However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.

2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.

5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT.If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the NIT may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.

6. Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued.

7. The initimation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Apendix "F" of U.D.C.P.R. to the NIT.

8. The Building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been obtained from Chairman, NIT in prescribed Appendix "H" of U.D.C.P.R.. The owner through his licenced surveyor/Architect/Engineer who has supervised the construction, shall furnish a building completion certificate to the Chairman, NIT in the form in Appendix "G" of U.D.C.P.R..This certificate shall be accompanied by 3 sets of plans of completed development.The Chairman, NIT after inspection of the work and after satisfying himself that there is no deviation from the sanctioned plans, issue an occupancy certificate.

9. Any person who contravences any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and applicances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution

10. W.C. Bath & washing places shall conform to requirement contained in U.D.C.P.R.

11. Rain water shall entirely be excluded from the connecting sewer & separate arrangement for draining the water to road side storm drain shall be made. If any deviation are detected in this respect the Chairman, NIT order for rectifying them shall be complied with.

12. All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by Nagpur Improvement Trust or Nagpur Municipal Corporation.

13. W.C., Bathroom and washing places shall not be used unless proper connections are made Chapter 12 of U.D.C.P.R. through licensed plumber as mentioned in 12 above and completion Notice in form 'G' duly signed by licensed surveyor/Architect/Engineer is given and permission to use them is obtained from Chairman, NIT.

14. During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be available at site for inspection by officials of Nagpur Improvement Trust.The Developer shall install Display Board on conspicuous place as per the clause no.2.8.3 of U.D.C.P.R.

15. Except as aforesaid the permission is granted subject to compliance of Building Regulation for time being in force and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.

16. This permission shall not be construed as affecting in any way the right of Government or Nagpur Improvement Trust or the Municipal Corporation or any other authority or any private person or firm to the land upon which permission has been sought to construct building or to any easementary rights connected there with.

17. The permit holder is not allowed to collect earth/materials from or through Nagpur Improvement Trust land and road sides without permission in writing from Chairman who may grant it on such terms and conditions as may deem fit. Where such permission has been granted such use shall not be an obstruction or be a hinderance to the road user. The excavated material/debris deposited shall be removed within three days of use of land.If any material is stacked or dumped on Nagpur Improvement Trust land without Trusts prior permission and if such permission is granted but subsequently if it is seen that permission is causing hardship to the public then it shall be removed by the Nagpur Improvement Trust at the risk and cost of this permit holder and Nagpur Improvement Trust shall not be responsible for any loss or damage cause to the permit holder. No claim on this account shall be tenable against Nagpur Improvement Trust.

18. Subject to the condition that the party will plant and grow in vacant land 3 Nos. of shady trees under the provisions of Maharashtra (Urban Area) Reservations of Tree Act,1975.

19. This sanction is subject to the condition that drinking water and sewerage disposal is not guaranteed by Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.

20. Dustbins of suitable sizes should be provided within the plot boundary easily accessible from road.

21. Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.

22. Neccessary arrangement for rain water harvesting shall be done.

23. Keeping Safe Horizontal & Vertical distances from H.T/L.T Lines for Proposed Construction as per Table No. 3A of U.D.C.P.R. and as per Clause 80 of Indian Electricity Rules 1956.

24. This permission is subjected to the conditions mentioned in Regularization Letter, Release Letter, Development Agreement, NOC of Chief Fire Officer, NOC of Airport Authority, court Orders etc. whichever is applicable.

25. The Landowner/Developer and Architect/Engineer/Structural Engineer shall be held guilty if Construction done in contravention to this sanction/ UDCPR Rule & MRTP Act 1966 as and when embedded.

26. If any error / mistake is found in the computation sheet or calculations in the plan which are not inconfirmity with DC rules. The part of the building or construction which is not as per rules shall be construed as unauthorised and the decision of The Chairman, NIT in this regard shall be final.

27. If any defects is found in ownership & other documents submitted for sanction of building construction or if documents are found to be fraudulent and misleading then the permission granted shall be treated as cancelled. Similarly the permit holder shall be liable for criminal prosecution under the provisions of Indian Penal Code.

28. The building construction shall be completed under the supervision of Licensed Civil Engineer/Architect as per the sanctioned building plan, for the breach of any terms and conditions, the Building Permission shall be treated as cancelled.

29. Subject to condition mentioned in the Indemnity Bond submitted by the applicant regarding Structral Stability.

30. The Provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Nagpur Improvement Trust, Nagpur shall be binding on the Owner/Developer.

Enclosure : One Copy / One Set of Sanctioned Plan

2021070868

Date of Generation : 11/04/2022

(Arvind V.Pathak)
Building Engineer (W)
Nagpur Improvement Trust, Nagpur

Copy to : -

1. The Divisional Officer, West Division Ambazari Nagpur, Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanction plan (enclosed herewith) for record

-Sd-
(Arvind V.Pathak)
Building Engineer (W)
Nagpur Improvement Trust, Nagpur