CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011604498202122E	BARCODE		Date	13/01/2022-13:08:39	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	RAMALAY VENTURES
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	PLOT No 392
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1620000.00	**Road/Street**	MOUZA NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRAKASH S VAIDYA AND 2 OTHERS~	
Total	16,50,000.00	**Amount In Words**	Sixteen Lakh Fifty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1650000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022011314256	2723949684
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/01/2022-13:11:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-423	0005582336202122	13/01/2022-16:26:00	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-423	0005582336202122	13/01/2022-16:26:00	IGR386	1620000.00
			Total Defacement Amount		**16,50,000.00**

नगन-४ ४२३ २०२२ २६/३० THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

Print Date 13-01-2022 04:29:23

267/423
गुरुवार,13 जानेवारी 2022 4:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 2230
दस्त क्रमांक: 423/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /423/2022

बाजार मुल्य: रु. 2,67,10,000/- मोबदला: रु. 2,70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 423 वर दि.13-01-2022

रोजी 4:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:551 पावती दिनांक: 13/01/2022

मादरकरणाराचे नाव: रामालय व्हेंचर्स तर्फे भागीदार मेसर्स युनीटेक विल्डकॉन तर्फे अधिकृत भागीदार श्री नयन नत्थूजी घाटे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४ NGP4

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 13 / 01 / 2022 04 : 24 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 01 / 2022 04 : 25 : 51 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४ सत्यमेव जयते

दस्त गोषवारा भाग-2

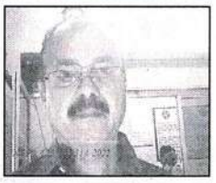
नगन4 २९-३१

दस्त क्रमांक:423/2022

13/01/2022 4 29:01 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/423/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामालय व्हेंचर्स तर्फे भागीदार मेसर्स युनीटेक बिल्डकॉन तर्फे अधिकृत भागीदार श्री नयन नत्थूजी घाटे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 73 उदय नगर गल्ली नं 3 नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABEFR0939C	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामालय व्हेंचर्स तर्फे भागीदार मेसर्स आकार इंफ्राहाईट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री अमित केशव भोळे . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 60 राजेश्वरी पार्क वेसा रोड बेलतरोडी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABEFR0939C	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रामालय व्हेंचर्स तर्फे भागीदार मेसर्स विशाल इंजिनियर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री विशाल अनिलराव वाडीभस्मे . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: राजवाडा पॅलेस जवळ गंजीपेठ गणेश चौक नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABEFR0939C	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रकाश श्रीरामजी वैद्य . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 392बी, हनुमान नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAGPV6225N	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विशाल श्रीरामजी वैद्य . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 392बी, हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACCPV3592N	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:आशिष मधुकर कणेर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं 392, हनुमान नगर, , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABKPK3556G	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 01 / 2022 04 : 28 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:परीक्षित प्रकाश मुधोळकर . . वय:29 पत्ता:नरेंद्र नगर नागपूर पिन कोड:440015 स्वाक्षरी		
2	नाव:समीर राजेश काचोरे . . वय:28 पत्ता:सोमलवाडा नागपूर पिन कोड:440025 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 01 / 2022 04 : 28 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 01 / 2022 04 : 28 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

THE SEAL OF THE REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO.4 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४ सत्यमेव जयते