

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARIKSHIT PRAKASH MUDHOLKAR
PRAKASH SHANKARRAO MUDHOLKAR

26/06/1992
Permanent Account Number

BFSPM5152F

Signature

04082010

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समीर राजेश काचोरे
Sameer Rajesh Kachore

जन्म तारीख / DOB : 19/07/1992
पुल्लिंगी / MALE

6840 7021 5672

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
प्लॉट नं. २, शांतीभवन, वर्धा रोड,
सोमलवाडा, नागपुर, महाराष्ट्र, 440025

Address:
Plot N. 2, Shantibhawan,
Wardha Road, Somalwada,
Nagpur, Nagpur, Maharashtra,
440025

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

गणन-४

४२३ / २०२२

२४ / ३०



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली+बांधीव)

Valuation ID 202201134737

13 January 2022, 03:44:21 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	1.29/336-मानवाडा रोड क्रिडा चौक ते मानवाडा रोड (टी जंक्शन) रोडलगतचे शिट क्र. 336
क्षेत्राचे नाव	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक	मात्रमाध्यमाचे एकक
40810	53900	68370	83300	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	185.8 चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	557.418 चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	I-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	11 to 20 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs. 26620/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 557.418 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्यदर = Rs. 40810/-
= 557.418 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 557.418 * 40810
= Rs. 22748228.58/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 22748228.58
= Rs. 22748228.58/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

प्रमाणानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = प्रमाणानुसार बांधकामाचा दर * Factor
= 21296 * 1
= Rs. 21296/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 21296 * 185.8
= Rs. 3956796.8/-

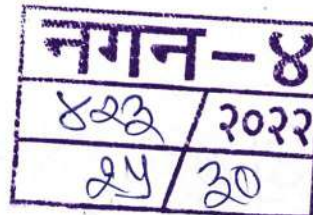
Applicable Rules

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + वेष्टिंगाईन बाजला क्षेत्र मूल्य + बांदिलेले वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या मालीचे मूल्य + वरील मालीचे मूल्य + खुल्या तळीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदिलेले बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 3956796.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs. 3956797/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकतीचे मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकतीचे मूल्य
= 3956797 + 22748228.58
= Rs. 26705025.38/-
= ₹ दोन करोड सवसष्ठ लाख पाच हजार पंचवीस /-

Home

Print



गन-४
४२३/२०२२
२६ ३०

