कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर , जि. नागपुर

email:-npbesapipla@gmail.com

जा .क्र .न.प.बे पि/.न.र.वि/.भु.मुक्त.....११७...../

दिनांक -: 15/04/2024

प्रति,

श्री. गजानन इन्फ्रास्ट्रचर अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
श्रीमती भारती भरत बदलू व श्रीमती कविता अनिल खापरे
रा. बी/४, एन. आय. टी. लेआऊट, के. डी. के. कॉलेज रोड,
दर्शन कॉलनी, नागपूर. ४४०००८.

विषय:- मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमाक १३४/२ पार्ट, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र ०.७६ हे. आर. (७६००.०० चौ.मी.) ७/१२ प्रमाणे व ७५५६.८९९ चौ. मी. ('क' प्रत नुसार) जागेवरील मंजुर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. ८३९, दिनांक :- ०५/०२/२०२४.
२) नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण तर्फे अभिन्यास अंतिम मंजूरी दिनांक:- २४/०७/२०२३.
३) नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण यांचे सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा पत्र क्र. E.E./NMRDA/DPC/Agree./968, दिनांक :- ३१/०७/२०२३.
४) नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण भूखंड मुक्त पत्र क्र. E.E./NMRDA/DPC/RL/1322, दिनांक :- ०२/०८/२०२३.
५) या कार्यालयाचे भूखंड मुक्त पत्र क्र. न.प.बे.पि./न.र.वि./भु.मुक्त. ८६५, दिनांक:- ११/०९/२०२३.

मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमाक १३४/२ पार्ट, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा संदर्भ क्र ३ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा मधील सदर करारनामा चे तरतूद क्र. १७ (b ते f) मध्ये नमूद असल्या प्रमाणे विकास कामाचे प्रगतीप्रमाणे भूखंड विक्रण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. अर्जदार यांनी विकास कामे अंशत: पूर्ण केली असल्याने खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ 3 मधील विकास करारनामाच्या सर्व अटी व शर्थी अर्जदारास बंधनकारक राहील.

भूखंडाचे विवरण

अ.क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमाप (चौ. मी.)					भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ. मी.)		रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	एकूण भूखंडके	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
1	3	0.5	23.037	x	9.771	.=	112.547	233.584	0.000	233.584	1	233.584
		0.5	23.037	x	10.508	.=	121.036					
2	6	0.5	19.132	x	8.937	.=	85.491	174.560	7.720	166.840	1	166.840
		0.5	19.132	x	9.311	.=	89.069					
										Total	2	400.424

उपरोक्त नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.

नगर पंचायत बेसा-पिपळा जि.नागपूर

टीप:- यापूर्वी या कार्यालयाद्वारे संदर्भ ४ व ५ अन्वये काही भूखंड मुक्त करण्यात आलेले होते.

मुख्याधिकारी

नगर पंचायत बेसा-पिपळा

Administrator

Nagar Panchayat Besa - Pipla

प्रतिलिपी:- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा – पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषीत.