



कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर

email:-npbesapipla@gmail.com

जा.क्र.न.प.बे.पि./न.र.वि./भु.मुक्त.8657

दिनांक :- 11 / 09 / 2023.

प्रति,

श्री. गजानन इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर
श्रीमती भारती भरत बदलू व श्रीमती कविता अनिल खापरे
रा. बी/४, एन. आय. टी. लेआऊट, के. डी. के. कॉलेज लेआऊट,
दर्शन कॉलनी, नागपूर. ४४०००८.

विषय:- मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक १३४/२ पार्ट, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र ०.७६ हे. आर. (७६००.०० चौ.मी.) ७/१२ प्रमाणे व ७५५६.८९९ चौ. मी. ('क' प्रत नुसार) जागेवरील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. ३९४, दिनांक :- ०७/०८/२०२३.

२) नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण यांचे सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा पत्र क्र. E.E./NMRDA/Nagpur/DPC/Agree./968, दिनांक :- 31/07/2023.

३) NMRDA भूखंड मुक्त पत्र क्र. E.E./NMRDA/DPC/RL/1322, दिनांक :- 02/08/2023.

मौजा:- बेलतरोडी, खसरा क्रमांक १३४/२ पार्ट, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण कार्यालया तर्फे देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरण केलेला आहे. सदर करारनामा मधील तरतूद क्र. बी, सी, डी नुसार एकूण भूखंडा खालील क्षेत्रा पैकी ३०% + १५% + १५% असे एकूण ६०% भूखंड क्षेत्र विकण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. सबब खालील नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ २ मधील विकास करारनामाच्या सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

भूखंडाचे विवरण

अनू क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोमाप (मी.)	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
1	7	(7.323+7.643)/2 X 15.867	118.733	7.72	111.013
2	9	7.20 X 12.635	90.972	0.00	90.972
3	10	7.20 X 12.635	90.972	0.00	90.972
4	13	7.20 X 12.635	90.972	0.00	90.972
5	14	7.20 X 12.635	90.972	0.00	90.972

6	15	7.20 X 12.635	90.972	0.00	90.972
7	17	(18.957+17.962)/2 X 47.541	877.583	22.826	854.757
8	18	(18.109+18.814)/2 X 46.508	858.607	0.00	858.607
एकूण क्षेत्रफळ					2279.237

एकूण क्षेत्रफळ = २२७९.२३७ चौ. मी.

करिता या पत्रात नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.



[Signature]
 Administrator
 प्रशासक
 Nagar Panchayat Besa - Pipala
 नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतीलिपि :- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा – पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषित.