बेलतरोडी

374/586
Thursday,February 03 ,2022
1:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 852 दिनांक: 03/02/2022

गावाचे नाव: बेलतरोडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-586-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
सादर करणाऱ्याचे नाव: गजानन इन्फ्रास्ट्रक्चर अण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार भारती भरत बदलू. . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेस्र प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10

बाजार मुल्य: रु.32818500 /-
मोबदला रु.40000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2400000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0202202215135 दिनांक: 03/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012587331202122E दिनांक: 03/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

B B Bedke

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012567201202132E	BARCODE		Date	02/02/2022-19:40:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AEOFS3430E
Office Name	NGR_JAGTPUR NO 10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	Shree Sajanan Infrastructure and Developers through Partner
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 134/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2100000.00	Road/Street	Mouza - Bellarvi
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AOQPK3788F~SecondPartyName=Surendai alias Suratba N	
		Kavalkarwar and other one~	
		Amount In Words	Twenty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	24,30,000.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	02033942022020201443	1272485057
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2022 19:41:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8149873994

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] नगन-ग्रा-१०
३८६ / २०२२
1/30

Print Data 02-02-2022 07:41:39

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0202022215135	Date	02/02/2022
Received from Shree Gajanan Infrastructure and Develcpers, Mobile number 8149873994, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIPS	Date	02/02/2022
Bank CIN	10004152022020210545	RST No	12561275
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगर-ग्रा-१०
५८२ / २०२२
२ / ३८

मुद्रांक शुल्क ₹ २४,००,०००/-
नोंदणी फी ₹ ३०,०००/-

अभिहस्तांतरण पत्र

(विक्रीपत्र)

मोबदला किंमत ₹ ४,००,००,०००/-

बाजार भाव किंमत ₹ ३,८४,९४,०००/-

दर ₹ ५,८५०/- प्रति चौ.मी.

विमान क्र. ११.२, पृष्ठ क्र. १३३८

STAMPS AFFIXED HERE :

नगल-ग्रा-१०
१८६ /२०२२
३/३८

लिहून घेणार : श्री गजानन इन्फ्रास्ट्रक्चर ॲण्ड डेव्हलपर्स
(पक्ष क्र. १) *(भागीदारी संस्था)*
(स्थायी लेखा संख्या- AEOFS 5455 B)
तर्फे भागीदार -

१) सौ. भारती भरत बंबलू
वय अं. ४३ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
राहणार - ब/४, मिल्ट्री कॅम्प जवळ,
वर्धिनि कॉलोनी, नंदनवन, नागपूर - ४४० ००९.
(आधार क्रमांक - 8506 0466 2691)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 81 499 73994)

२) सौ. कविता अभिल खापरे
वय अं. ३२ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
राहणार - ८८, पेट्रोल पंप च्या मागे, गुरुदेव नगर,
नंदनवन, नागपूर - ४४० ००९.
(आधार क्रमांक - 7612 0199 2416)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 90 873 77751)

यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना "पक्ष क्र. १" म्हणून संबोधण्यात येईल.

लिहून देणार : १) श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी
(पक्ष क्र. २) वय अं. ६८ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
(स्थायी लेखा संख्या- ACQPK 5768 F)
(आधार क्रमांक - 6361 7882 0300)

२) श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी
वय अं. ४७ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
दोघेही राहणार - १३९२, महात्मा गांधी शाळे मागे,
जरिपटका, नागपूर - ४४० ०१४.
(स्थायी लेखा संख्या- ADOPK 0143 K)
(आधार क्रमांक - 5699 6991 9054)
(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 93 709 33313)

यापुढे लिहून देणार/विक्रेता यांना "पक्ष क्र. २" म्हणून संबोधण्यात येईल.

STAMPS AFFIXED HERE :

नागे-१० ५८६ /२०२२ ३/३५

(या पुढील लेखात लिहून घेणार (खरेदीदार/पक्ष क्र.१) व लिहून देणार (विक्रेता/पक्ष क्र.२) या अर्थाच्या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे प्रत्येकी वारस, वहिवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालकत्व, भागीदारी संस्थेचे भागीदार किंवा ज्यांना या इस्टेटीपासून फायदा मिळेल असे सर्व अंतर्भूत समजण्यात येतील. तसेच, या पुढील संदर्भात ज्या ठिकाणी एक वचनी उल्लेख येईल, त्या ठिकाणी अनेक वचनी अथवा उलटपक्षी ज्या ठिकाणी अनेक वचनी शब्दार्थात एक वचनी अभिप्रेत समजण्यात येईल).

आज दिनांक ०२/०१/२०२२ रोजी पक्ष क्र. २ विक्रीपत्र लिहून देत आहे कि, खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असून त्यांच्या नावे शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे. तसेच, सदर मालमत्तेवर त्यांच्या शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही. म्हणून, सदर मालमत्ता विक्रण्याचा तसेच विक्रीपत्र निष्पादित करुन पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशिर अधिकार आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास मौजा - **बेलतरोडी**, प.ह.क्र. ३८-अ, ग्रामपंचायत - बेसा-बेलतरोडी, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील --

भुमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ	जमा रु.	धारणा प्रकार
१३४/२	१.५२ हे.आर.	७.०२/-	भो.वर्ग-१

यापैकी पक्ष क्र. २ यांच्या मालकी, कब्जा, वापरी व वहिवाटीतील क्षेत्र येणेप्रमाणे -

पक्ष क्र. २ (१) नामे - श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी

भुमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ	जमा रु.	खाते
१३४/२	०.३८ हे.आर.	१.७६/-	२२४६
पैकी भाग	(३८०० चौ.मी.)		

पक्ष क्र. २ (२) नामे - श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी

भुमापन क्रमांक	क्षेत्रफळ	जमा रु.	खाते
१३४/२	०.३८ हे.आर.	१.७६/-	२२५३
पैकी भाग	(३८०० चौ.मी.)		

असून असे एकुण संयुक्त क्षेत्रफळ **०.७६ हे.आर.** (७६०० चौ.मी.) आहे, हिस्सापुर्ण.

STAMPS AFFIXED HERE

नगल-ग्रा-१०
५८६ /२०२२
३/३८

यासह भुमापन क्र. १३४/२ ची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : धोत्ली शिव धुरा
पश्चिमेस : भुमापन क्र. १३७
उत्तरेस : भुमापन क्र. १३४/१
दक्षिणेस : भुमापन क्र. १३५

उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना एकुण किंमत रु. ४,००,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी फक्त) मध्ये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता सदर विक्रीपत्रान्वये विकली असुन पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचे कडून विक्रीची ठरलेली संपुर्ण रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झाली ते येणेप्रमाणे :-

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) दिनांक ०९/०९/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६०० द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लक्ष फक्त) दिनांक ०९/०९/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६०१ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) दिनांक १३/१०/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६०९ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगर-ग्रा-१०
१८६ / २०२२
६ / ३८

रु. २४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौतीस लक्ष फक्त) दिनांक १३/१०/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून उमिया अर्बन को-ऑप. बँक लि., शाखा - शेष नगर, खरबी रोड, नागपूर चे धनादेश क्र. ०५७८९० द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) दिनांक ०९/११/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६१५ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) दिनांक ०९/११/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६१६ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) दिनांक ११/११/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६१९ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा केले असून सदर्हू रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नोंद-ग्रा-१०
५८६/२०२१
६/३८

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त) दिनांक ०९/११/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - मनिष नगर, नागपूर चे धनादेश क्र. ८५६१४४ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांच्या कोटक महिंद्रा बँक, शाखा - गांधीबाग, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर्हू रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त) दिनांक ११/११/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - मनिष नगर, नागपूर चे धनादेश क्र. ८५६१४५ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर्हू रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ६४७६२१ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ५०,००,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास लक्ष फक्त) दिनांक ०३/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांचेकडून भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ६४७६२६ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांना मिळाले असून सदर्हू धनादेशाची रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-ग्रा-१०
३ ८ / २०२१
८ / ३८

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) दिनांक ०६/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ६०७४३३ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांच्या कोटक महिंद्रा बँक, शाखा - गांधीबाग, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) दिनांक ०७/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६२७ द्वारे श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांच्या कोटक महिंद्रा बँक, शाखा - गांधीबाग, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) दिनांक ०८/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ९४७६२८ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २०,००,०००/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त) दिनांक २१/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ६८५१९१ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी

STAMPS AFFIXED HERE :

नागन-ग्रा-१० ३९६/२०२२

बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर्ह रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लक्ष फक्त) दिनांक २२/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. ६८५१९२ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर्ह रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) दिनांक २४/१२/२०२१ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - खरबी, नागपूर चे धनादेश क्र. १३७८८६ द्वारे श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या साधना सहकारी बँक, शाखा - जरीपटका, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस / एनईएफटी प्रणाली द्वारे जमा झाले असून सदर्ह रक्कम खात्यात जमा झाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०२, दिनांक २८/०२/२०२२ रोजीचा श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर्ह रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE

नगर-ग्रा-१०
२८३/२०२१
१५/३८

रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लक्ष फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०३, दिनांक २८/०२/२०२२ रोजीचा श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ७,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सात लक्ष पन्नास हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०७, दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजीचा श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. ७,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सात लक्ष पन्नास हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०४, दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजीचा श्री. श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रु. १०,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष पन्नास हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०५, दिनांक २८/०२/२०२२ रोजीचा श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नागपूर-शहर-१०

रु.	१०,५०,०००/-	(अक्षरी रुपये दहा लक्ष पन्नास हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र नोंदणीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून पंजाब नॅशनल बँक, शाखा - लकडगंज, नागपूर चा धनादेश क्र. २९२२०६, दिनांक २८/०२/२०२२ रोजीचा श्रीमती सुरनबाई उर्फ सुशबाई भिमनदास केवलरामानी यांचा नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
रु.	४,००,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) सदर रक्कम आयकर विभागाद्वारे निर्देशीत केलेल्या सुचनेनुसार टिडीएस च्या रक्कमेचा भरणा करण्याकरिता सुरक्षित ठेवण्यात आलेली आहे.
रु.	४,००,००,०००/-	(अक्षरी रुपये चार कोटी फक्त) असे एकूण.

आता या सौद्या मध्ये पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून काहीही घेणे शिल्लक राहिले नाही. तसेच, उपरोक्त मालमत्तेचा खुला कब्जा / ताबा व मुळ दस्तावेज आज रोजी पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना दिले असुन ते पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेले आहे. आता पक्ष क्र. १ हे आपल्या मर्जीप्रमाणे सदर मालमत्तेची वाटेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करण्यास स्वतंत्र आहेत त्याकरीता पक्ष क्र. २ यांची कोणतीही हरकत, मनाई राहणार नाही.

पुर्व इतिहास

उपरोक्त वर्णनीत संपुर्ण स्थावर मालमत्ता (भुमापन क्र. १३४/२, क्षेत्रफळ १.५२ हे.आर.) हे अगोदर श्री. प्रफुल्ल महादेवराव वानखेडे, श्री. दुधराम लोळकुजी सव्वालाखे, सौ. प्रणिता दुधराम सव्वालाखे व राईस सिटी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार - श्री. जगदिश नत्थुसिंग नौकरीया यानी संयुक्तरित्या श्री. राजकुमार ओमप्रकाश अग्रवाल, श्री. अशोक शंकरराव कल्याणकर, श्री. अरुण कवडुजी पडोळे, सौ. जयश्री देवेंद्र धावडे, सौ. सुनिती सत्यनारायण अग्रवाल, श्रीमती हेमलता कमलकिशोर अग्रवाल, श्री. गणेश चंद्रशेखर रानीट, श्री. भारत धोंडबाजी वाघाडे, श्री. अविनाश बंडुपंत कापसे, श्री. संजय निळकंठराव पंचभाई, श्री. मनोज पन्नालाल गुप्ता, श्री. देवेंद्र

STAMPS AFFIXED HERE

नगन-ग्रा-१०
२८६ /२०२२
१२/३१

विठ्ठलराव धावडे, श्री. संजय रामनिवास अग्रवाल व श्री. आशिष शिवकुमार अग्रवाल यांचेकडून दिनांक १२/०४/२००७ रोजीचे 'विक्रीपत्र' अन्वये खरेदी केली असून सदर विक्रीपत्र हे मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर ग्रामीण क्र. १० यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे १५६९/२००७ नंबरी नोंदल्या गेले आहे. तसेच, सदर्हू मालमत्तेत यांचा बरोबरीचा म्हणजेच प्रत्येकी २५% अविभक्त हिस्सा क्षेत्र ०.३८ हे.आर. आहे.

तद्पश्चात, उपरोक्त हक्कदार, सहधारक नामे - श्री. दुधराम लोळकुजी सव्वालाखे व सौ. प्रणिता दुधराम सव्वालाखे यांनी सदर्हू मालमत्तेपैकी आपला प्रत्येकी २५% अविभक्त हिस्सा प्रमाणे ५०% अविभक्त हिस्सा ज्याचे एकूण क्षेत्र ०.७६ हे.आर. हे श्री. सुंदर इंदरलाल भोजवानी व श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी (पक्ष क्र. २(२)) यांना दिनांक ३०/०४/२००९ रोजी निष्पादित झालेले 'विक्रीपत्र' या दस्तान्वये हस्तांतरित केले असून सदर विक्रीपत्र हे दिनांक ११/०५/२००९ रोजी मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर ग्रामीण क्र. १० यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे १९११/२००९ नंबरी नोंदल्या गेले असुन सदर्हू क्षेत्रामध्ये यांचा बरोबरीचा म्हणजेच प्रत्येकी २५%:२५% प्रमाणे क्षेत्र ०.३८ हे.आर. : ०.३८ हे.आर. आहे.

तद्पश्चात, उपरोक्त हक्कदार, सहधारक नामे - श्री. सुंदर इंदरलाल भोजवानी यांनी सदर्हू मालमत्तेपैकी आपला २५% अविभक्त हिस्सा क्षेत्र ०.३८ हे.आर. हे पक्ष क्र. २(१) नामे - श्रीमती सुरजबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी यांच्या पक्षात दिनांक २८/१२/२०२० रोजी निष्पादित झालेले 'बक्षीस पत्र' या दस्तान्वये हस्तांतरित केले असून सदर बक्षीस पत्र हे दिनांक ०७/०१/२०२१ रोजी मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर ग्रामीण क्र. १० यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ५२८/२०२१ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तेव्हापासून, उपरोक्त वर्णनीत संपुर्ण क्षेत्रापैकी ०.७६ हे.आर. (७६०० चौ.मी.) क्षेत्र हे पक्ष क्र. २ यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जा, वापरी व वहिवाटीत असुन त्यांच्या नावे शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे. म्हणुन, सदर्हू मालमत्ता विकण्याचा, विक्रीपत्र निष्पादित करुन पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशीर अधिकार आहे.

STAMPS AFFIXED HERE

नागन-प्रा-१०
५८६/२०२१
13/3C

तसेच, सदर्हू मालमत्ता ही पक्ष क्र. १ यांना मेहमी व बंधापरंपरेकरीता विकण्याकरीता पक्ष क्र. २ यांच्या सर्व इतर इस्टेट वारसानांची खुली सहमती असून भविष्यात पक्ष क्र. २ यांच्या कोणत्याही वारसदारांनी उपरोक्त मालमत्तेवर आपला मालकी हक्क दाखविल्यास किंवा कुठलाही दावा-उजर पेश केल्यास त्याचे निवारण पक्ष क्र. २ हे आपल्या इतर मालमत्तेतून प्रथम करुन देतील, पक्ष क्र. १ यांना कुठलेही आर्थिक नुकसान होऊ देणार नाही, अशी सुध्दा पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना हमी देत आहेत.

तसेच, सदर्हू मालमत्ता ही नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील योजनेत ''निवासी, १८.०० मीटर रुंदीचा प्रस्थावित रोड'' मध्ये प्रस्थावित असून त्याबाबत नगर रचनाकार, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी दिनांक १०/११/२०२१ रोजी जावक क्र. नर/भान/नामप्रविप्रा/११७९० अन्वये भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविलेला असून सदर भाग नकाशा या दस्तास संलग्नित केलेला आहे.

आज पासून पक्ष क्र. १ हे सदर्हू मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झाले असुन पक्ष क्र. २ यांचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. सदर्हू मालमत्तेची पक्ष क्र. १ हे आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट, विल्हेवाट करु शकतात, निरंतर उपभोग फायदा घेऊ शकतात व तसेच पक्ष क्र. १ हे आपले नांव शासकीय अभिलेखावर दर्ज करुन घेऊ शकतात व या पुढे येणारा शेतसारा, घटाव, बकाया पक्ष क्र. १ देय देतील. आता वरील मालमत्तेशी पक्ष क्र. २ यांचा व त्यांच्या इस्टेट वारसानांचा कसलाही हक्क संबंध राहिलेला नाही.

सदर्हू मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांनी यापूर्वी पक्ष क्र. १ यांच्या व्यतिरीक्त इतर कुणासही विकण्याचा सौदा, करार केला नसुन कुठे विकी, बक्षिस व हस्तांतरण करुन दिली नाही. तसेच, सदर मालमत्ता कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी, भू-विकास बँक, सोसायटीचे चार्ज जप्तीचे बोझ्यात, कर्जात नसुन कुळात, वेक्यात, बटईत, नांगरटीत नाही. असे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर पेश केल्यास त्यांची नुकसान भरपाई पक्ष क्र. २ हे आपल्या इतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरुन देतील, पक्ष क्र. १ यांना सोयीस खर्च लागु देणार नाही. तसेच, सदर्हू मालमत्ता कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी योजने अंतर्गत येत नाही.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगर-ग्रा-१०
५८६ / २०२१
१४ / ३८

सदर मालमत्ता ही कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नसुन १९७६ च्या सिलींग कायद्यापासून मुक्त आहे. तसेच, सदर्हू मालमत्तेबाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विक्रणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची राहील.

सदर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांच्या सोईची नसल्यामुळे व पक्ष क्र. १ यांचेकडून पक्ष क्र. २ यांना सदर्हू मालमत्तेचा योग्य व संपुर्ण मोबदला मिळाल्यामुळे पक्ष क्र.२ हे पक्ष क्र. १ याना सदर्हू मालमत्तेची आपल्या सर्व इस्टेट वारसदार यांच्या खुल्या सहमतीने विक्री करुन देत आहेत. तसेच, सदर्हू मालमत्तेचे विक्रीपत्र नोंदणीबद्ध करण्याकरीता येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि ही पक्ष क्र. १ यांनी स्वखर्चाने भरलेली आहे.

सदर्हू मालमत्ता खरेदी करताना पक्ष क्र. १/खरेदीदार यांनी हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ५१ व ५५ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व याचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी खात्री करुनच सदर मालमत्ता विकत घेतलेली आहे.

सदर मालमत्ता ही राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. तसेच, सदर्हू मालमत्ता ही आदिवासी व सिलींग हक्काने बाधीत नाही. तसेच, शासनाकडुन मिळालेली नाही. तसेच, पक्ष क्र. १ व पक्ष क्र. २ हे गैरआदिवासी आहेत.

तसेच, या विक्रीपत्रात काही त्रुटी (चुका) आढळल्यास त्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यास पक्ष क्र. २ सर्वतोपरी मदत करतील, टाळाटाळ करणार नाही. जर काही कारणास्तव पक्ष क्र. २ उपलब्ध नसल्यास पक्ष क्र. १ हे एकतर्फी दुरुस्ती पत्र/घोषणा पत्र करण्यास मोकळे राहील त्यास पक्ष क्र. २ यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र पक्ष क्र. २ यांनी आपल्या संतोषाने, राजीखुशीने, शुद्धस्थितीत व कुठल्याही प्रकारच्या दबावात न येता खालील साक्षदारां समक्ष वाचुन

STAMPS AFFIXED HERE

नोंदणी-ग्रा-१०
३८६ / २०२२
१५ / ३८

व समजावुन घेवुन लिहून दिले ते सही असुन पक्ष क्र. २ व त्यांच्या सर्व इस्टेट वारसानास लागु व बंधनकारक असे व राहील.

We, Payan G. Dhimole & Sarang D. Nighot Advs., Rlo. Nagpur (Cell No. 9373216597, 9422829960) do hereby state that this DEED OF SALE is Drafted by us as per the instructions and documents provided by the parties hereto.

साक्षदार :

१)



नाव : श्री. राधेश्याम मनोहरजी खरे
वय अं. ४२ वर्ष, व्यवसाय – व्यापार
पत्ता : ७, राजेंद्र नगर, नंदनवन,
नागपूर – ४४० ००९.
(आधार क्र. ६९०६ २१३८ ७६८९)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

२)



नाव : श्री. मानाराम रत्नाराम जांगीड
वय अं. ५० वर्ष, व्यवसाय – व्यापार
पत्ता : ८०, विनायक कॉलोनी, मानेवाडा,
नागपूर – ४४० ०२७.
(आधार क्र. ५८८३ २७०७ ७८३८)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

लिहून घेणार (पक्ष क्र. १)
श्री गजानन इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार -

१)

(सौ. भारती भरत बदलू)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



२)

(सौ. कविता अनिल खापरे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



लिहून घेणार (पक्ष क्र. २)

१)

(श्रीमती सुरजबाई उर्फ सुराबाई भिमनदास केवलरामानी)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



२)

(श्री. भजनलाल भिमनदास केवलरामानी)

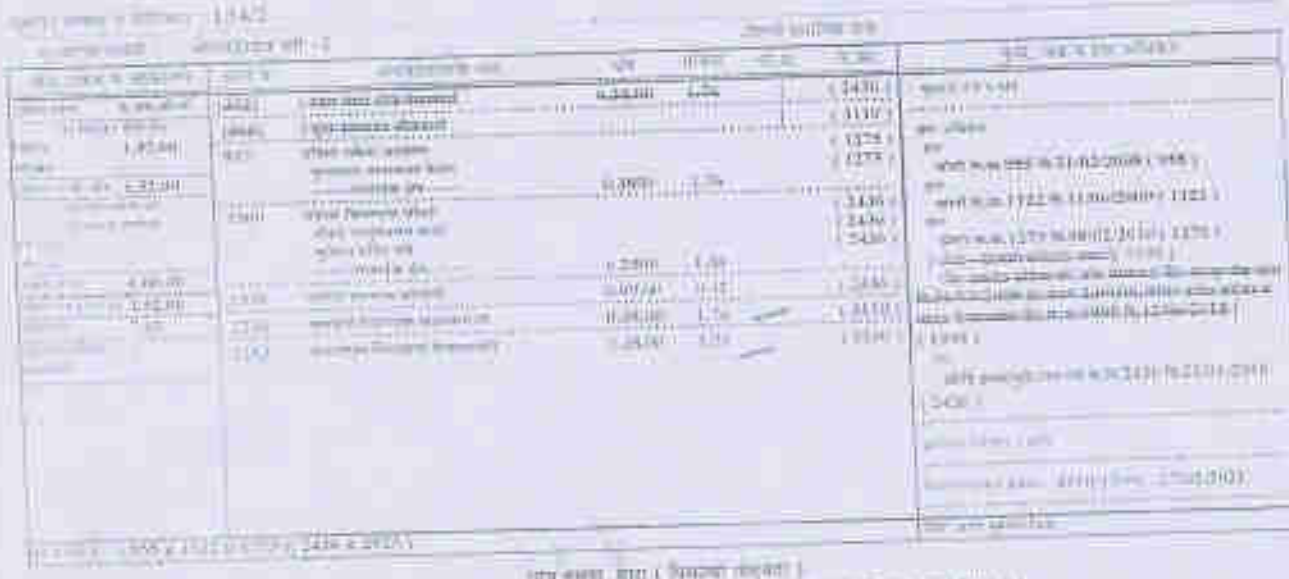
यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-ग्रा-१०
५८३/२०२२
२८/३५


















नगन-ग्रा-१०
२८ / २०२२
१८ / ५१

10/29/2021

सन् 2021-22

भाग अभिलेखी तहसील (खनिज)

(तहसीलदार खनिजाधी -- जमाबंदी शाखा)

तालुका : नगपु (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपुर

क्र.	खनिजाचे नाव	प्रारंभीचा साठा	उत्पादन			उपलब्धता			एकूण
			खाणपट्टा धारक क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आवश्यकतेनुसार विक्रय मुद्दे	दुसऱ्या अभिलेखीय तहसील	खनिज उत्खनन	
			(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			हे.आ.	घ.मी.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	मुरुम	0.00000	0.38.00	0.0000	0.38.00	1.76	0	0	1.76
	एकूण	0.38.00	0.0000	0.38.00	1.76	0	0	0	1.76

नगन-ग्रा-१०

५८९ / २०२२

१४ / ३८

29-10-2021


नगन-ग्रा-१०
२०२२

नगद-ग्रा-१०
२०२२
३८


नगन-ग्रा-१०
५ ८ / २०२२
३२ / ३८

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३१५८३,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नप्र/भान/नामप्रविप्रा/११७५० दिनांक : ३०/११/२०२१.

प्रति,

श्रीमती सुनंदाई भिमदास केवलरामानी व इतर मालमालकगण,
प्लॉट नं. ९ बी, महात्मा फुले सोसायटीजवळ,
घर नं. ४३१२, गेट नं. ३, जरीपटका,
नागपूर–४४००१४.

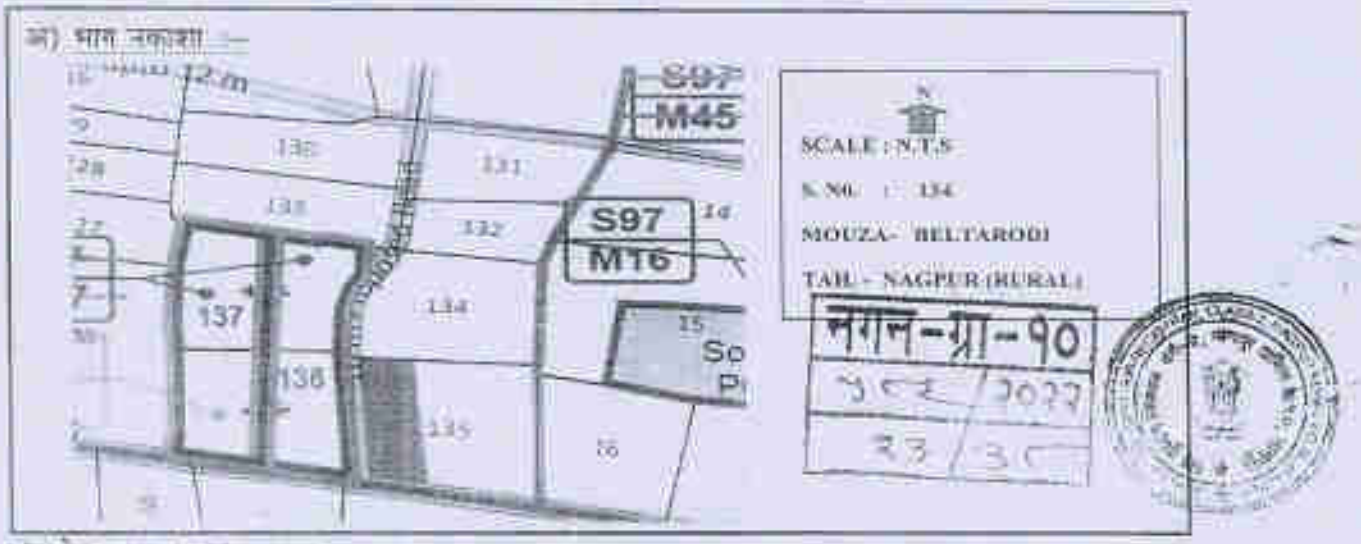
विषय :– मौजा बेलतरोडी, खसरा क्र. १३४/२, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर या भाग नकाशात व ग्रीन दाखला मुद्रांकपत्राबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक ०९/११/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

नागपूर प्रदेश नियोजन व त्या करिता अधिनियम १९४९ चे कलम ११ (१) अन्वये शासनाने मान्य केलेल्या विकास नियंत्रण अधिसूचना व. दिनांक–१५/१२/२०१२ (दुसरी सुधारणा) दिनांक ३१/१२/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या अधिसूचना व दिनांक–२४/१२/२०१४ (दुसरी सुधारणा) दिनांक २८/१२/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

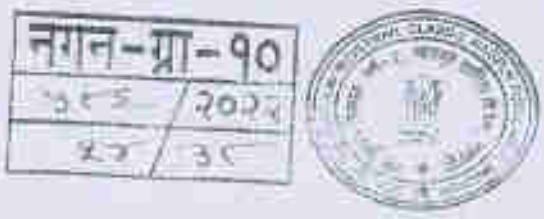
सदर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकित जागेस पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– South B Sector

झोन :– "निवासी, 18.00 M. Wide Proposed Road"

टीप :– १) हा भाग नकाशातील व झोन दाखलातील क्षेत्रफळात फरक आढळून आल्यास दुरुस्ती करुन देण्यात येईल.
२) तसेच झोन दाखला हा चालू असलेल्या दुरुस्ती सहित देण्यात येत आहे.
३) सदर जमीन संबंधित प्राधिकरण यांचेकडे जमीन अकृषीक वापरा करीता अर्ज केल्यास त्यावेळी खात्री करावी.
४) प्रस्तावित मंजूर रस्त्यामध्ये बांधकाम करणे झाल्यास सदरचा जादा मोबदला मिळणेस पात्र राहणार नाही.
५) सदर दाखला हा फक्त जमीन क्षेत्रा संदर्भात देण्यात येत असून त्यावर कोणतेही बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात येत नाही.
६) सदर दाखला हा फक्त जमीन क्षेत्रा संदर्भात देण्यात येत असून त्यावर कोणतेही बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात येत नाही.

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण


नगन-ग्रा-१०
३८५ / २०२४
४२ / ३८

अहवाल दिनांक : 22/12/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,१३ आणि ७)

गाव : सरोडी (बु) (560000) तालुका : कामठी जिल्हा : नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/1

भू-धारणा पध्दती : सोगवदादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	सोगवदादाराचे नाव क्षेत्र आकार रु.पै.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. प्रमाण	1(A)	[illegible] (1671)	फेरफार नोंद व तारीख
जा.मोजणी फेरफार होता क्षेत्र 0.94.00 आकारणी	1(B)	कविता आत्माराम आगरे (1643) गोपती केशव बडगू (1643) [illegible] (1654) तारीख शेरा: सी डब्ल्यू मोजणी प्रलंबित पडताळणी (1654) तारीख शेरा:	इतर अधिकार: इतर - इतर बोडी सोह दिनांक 12.1.07 (1671) इतर - इतर बोडी सोह (1643) इतर बोडी (1643)
एकूण: 0.94.00 आ.पै. क्षेत्र			
भू-मापन क्षेत्र (आकारणी आकारणी) एकर: गुं. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.94.00 आकारणी 3.00		---आकारणीक क्षेत्र ---- 0.9400 3.00	फेरफार नोंद : नाही.
टिपणे शिक्षा:		नगन-ग्रा-१० २८/२०२१ २१/३८	शेतसारा निरसन आकारणी 3.00 व दिनांक 22/12/2020
एकूण नोंदणार क्र. (643) (1643)			तोला आणि अनामत शिल्लक

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९)

गाव : सरोडी (बु) (560000) तालुका : कामठी जिल्हा : नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 51/1

वर्ष	हंगाम	पिकपाहणी सांकेतांक क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.		
2016-17	खरीप										पडित	0.9400		
2017-18	खरीप										पडित	0.9400		
2018-19	खरीप										पडित	0.9400		


नगन-ग्रा-१०
२०२२



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACQPK5768F
NAME
SURABALBHIMANDAS KEWALRAMANI
FATHER'S NAME
TOTALDAS MILKIMAL CHELWANI
DATE OF BIRTH
06-12-1953
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VISAKH



INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
DHANRAJAL BHIMANDAS KEWALRAMANI
BHIMANDAS KHOORAMAL KEWALRAMANI
15/12/1974
Permanent Account Number
ACQPK0143K
Signature



Surabal Bhimandas Kewalramani
DOB: 01/01/1953
FEMALE
6361 7882 0300
VID : 9187 3189 9553 8728



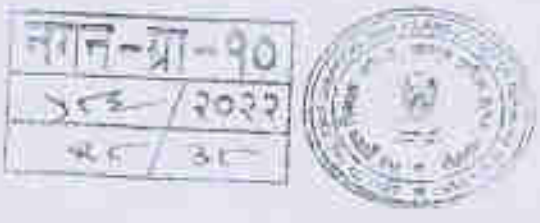
Dhanraj Bhimandas Kewalramani
DOB: 15/12/1974
MALE
5699 6991 9054
VID : 9189 4068 4724 3828



Address:
S/O Bhimandas Kewalramani, BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL, BLOCK NO. 8 & 9, GATE NO. 3 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014
6361 7882 0300
VID : 9187 3189 9553 8728



Address:
S/O Bhimandas Kewalramani, BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL, BLOCK NO. 8 & 9 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014
5699 6991 9054
VID : 9189 4068 4724 3828



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

AEOFS5455B

SHRI SAJJANN INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAVITA ANIL KHAPRE

MAROTI DEORAOJI KUMBHARE

13/03/1989

CDVPK8629P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BADLU BHARATI BHARAT

ANANDRAO SITARAM KHAPRE

20/09/1977

Permanent Account Number

AJNPB5580E

Signature

Government of India

Government of India

8506 0468 2691

Address:

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-ग्रा-१०

१८६/२०२२

२७/३८



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACQPK5768F
NAME
SURAAJ BHIMANDAS KEWALRAMANI
FATHER'S NAME
TOTALDAS MILKIMAL CHELWANI
DATE OF BIRTH
05-12-1993
SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAVARLAL BHIMANDAS KEWALRAMANI
BHIMANDAS KHOOROMAL KEWALRAMANI
15/12/1974
ADOPK0765K
Signature



Bhajan Bhimandas Kewalramani
DOB: 15/12/1974
MALE
5699 6991 9054



Address:
S/O Bhimandas Kewalramani, BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL BLOCK NO 9 GATE NO 3 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014
5699 6991 9054

Address:
S/O Bhimandas Kewalramani, BEHIND MAHATMA GANDHI SCHOOL, H. NO. 1998 BLOCK NO 9, GATE NO. 3 JARIPATKA, Jaripatka S.O, Nagpur, Maharashtra - 440014
6361 7882 0300



नगर-शा-१०
३८६/२०२२
२८/३८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012647331202122E	BARCODE		Date	03/02/2022-13:40:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AEOFS5455B
Office Name	NGP_KAMPLIR NO 1 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	Shree Saiprasad Infrastructure and Developers Through Partner
Location	KAMPLIR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Survey No. 134/2
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030069801 Stamp Duty	2400000.00	Road/Street	Mouza - Bellamal
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		Pin	4 4 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AEOPK5768F~SecondPartyName=Sunanda shas. Gundav~E-Kaveltmam and other cos~	
Total	24,30,000.00	Amount In Words	Twenty Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED
₹ 2430000.00
DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00039420220203201443	1272488057
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/02/2022-13:41:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8149973994

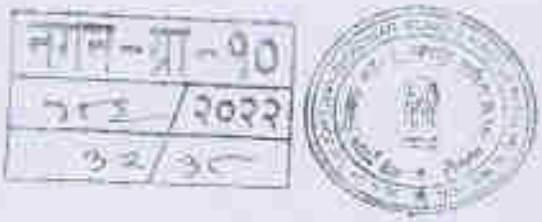
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(35)-274-586	00063014912022122	03/02/2022-13:21:38	IGR530	30000.00
2	(35)-274-586	00063014912022122	03/02/2022-13:21:38	IGR530	2400000.00
			Total Defacement Amount		24,30,000.00

Print Date 03-02-2022 01:27:14

नागन-ग्रा-१०
३ फे / २०२२
३१ / ३८


न्यायालय-श्री-१०
२८६/२०२२
३२/३८

मुल्यांकन चलान (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2023020115601 07 February 2023 01:15:57 PM

मुल्यांकनकर्ता का नाम	[illegible]
जिला	नागपुर
तालुका	नागपुर (ग्रामीण)
गांव/शहर का नाम	मौजा - हिंगणा(RJ)
मुल्यांकन का प्रयोजन	[illegible]
मुल्यांकन विभाग/मुल्यांकन विभाग	[illegible]
निवासीय/वाणिज्य उपयोग	खुली
निवासीय क्षेत्र	2400 चौ. मीटर Built Land
वार्षिक मुल्य दर तक्ता/मुल्यांकन अधिनियम दर	Rs. [illegible]
Zone Change Factor/Notification	[illegible]
प्रतिचौ.मि.निवासीय खुली जमीन मार्केट दर	Rs. [illegible]
मार्गदर्शक दरानुसार संक्षिप्त	प्रभाव विहीन
Applicable Rules	[illegible]

1. 2400 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराचा [illegible] % मुल्य दर = [illegible]

   2400 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = [illegible] * [illegible]

   = [illegible]

2. [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराचा 40 % मुल्य दर = [illegible]

   [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = [illegible] * [illegible]

   = [illegible]

3. [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराचा [illegible] % मुल्य दर = [illegible]

   [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = [illegible] * [illegible]

   = [illegible]

4. [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मुल्य दराचा [illegible] % मुल्य दर = [illegible]

   [illegible] चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्य = [illegible] * [illegible]

   = [illegible]

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य : निवासीय क्षेत्र (1) मुल्य + निवासीय क्षेत्र (2) मुल्य + निवासीय क्षेत्र (3) मुल्य + निवासीय क्षेत्र (4) मुल्य

[illegible] + [illegible] + [illegible] + [illegible]

Rs.2845500/-

* वरील जमीनीचे अनुमानित बाजार आकार मुल्यांकन प्रमाणे आहे.

Home Print

नगन-ग्रा-१०
३८९ / २०२२
३३ / ३८

नगरन-ग्रा-१०
मई / २०२२
३४ / ३८

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202215135	Receipt Date	03/02/2022

Received from Shree Gajanan Infrastructure and Developers, Mobile number 8149973994, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 586 dated 03/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	02/02/2022
Bank CIN	10004152022020213546	REF No.	1289415795
Deface No	0202202215135D	Deface Date	03/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
५८६ / २०२२
३५ / ३८

दस्त नोंदवहीचा क्रमांक-1

दस्त क्रमांक: 586/2022

गुरुवार,03 फेब्रुवारी 2022 1:22 म.नं

दस्त क्रमांक: नमुना(अ) /586/2022

बाजार मुल्य: रु. 3,28,18,500/- मोबदला: रु. 4,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 24,00,000/-

दु. नि. सह दु. नि. नागपूर) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 586 वर दि.03-02-2022

रोजी 1:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:352 पावती दिनांक: 03/02/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: गजानन अन्नाजीराव अंभट वेळेआधी भरीव, प्रतीपेक्षा आरती भरत कडू - इतर

नोंदणी फी ₹. 30000.00

एस डी नोंदणी फी ₹. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक , हवा - २ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. २ नागपूर

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक व वेळ

सह दुय्यम निबंधक , हवा - २ ,
नागपूर ग्रामीण क्र. २ , नागपूर

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र किंवा सही पुर्वी दिली

मुद्रांक शुल्क (एक) मोबदलाची वसुलदरपात्रिके मध्ये हहात किंवा स्थानगत अस्तित्वात्मोबदलाची वसुल केल्याचा हहीत किंवा उप-पंजी (दोन) मध्ये नमुना न. ६ मध्ये नोंदलाची नसल्याची खेरात

शिक्का क्र. 1 03 / 02 / 2022 01 : 20 : 20 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 02 / 2022 01 : 21 : 33 PM ची वेळ (फी)

2/3/2022

Summary-2

उपनोंदणी क्रमांक-2	नमुना नं. 49
	दस्त क्रमांक 585/2022

03/02/2022 1:26:03 PM

दस्त क्रमांक :नमुना/585/2022

दस्ताचा प्रकार :-अधिकार दिल्याची पूर्ण किंमत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	फोटो	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुखत्यार: विजयराज वेंकटरावजी पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 1382, महाराज गोपी शाह मार्ग, नरिपटका, नागपूर, मो. क्र. 9370933303, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:ACOPV5766F	सिक्युर प्रेसन वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राजाराम दामाजीपंत अवर डेव्हलपर्स तर्फे अधिकार मारणी अरुण वसंतराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: मन्ना, सिव्हील लाईन्स, दत्तात्रय कॉलोनी, तुकडगंज, नागपूर, मो. क्र. 8149923994, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:AEOPD5455B	सिक्युर प्रेसन वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजाराम दामाजीपंत अवर डेव्हलपर्स तर्फे अधिकार कविता मुलीचे पालक पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 58, पेट्रोल पंप मागे, गुरुदेव नगर, नरसाळा, नागपूर, मो. क्र. 8087327775, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:AEOPD5455B	सिक्युर प्रेसन वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अधिकार दिल्याची पूर्ण किंमत पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 1382, महाराज गोपी शाह मार्ग, नरिपटका, नागपूर, मो. क्र. 9370933313, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर:ADOPK0143K	सिक्युर प्रेसन वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी अधिकार दिल्याची पूर्ण किंमत या दस्त लिहुन घेणार विरुध्दचे मजकूर कबुल केलाचा
सिद्धा क्र.3 दि.03/02/2022 01:24:14 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र १०

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते देणारांना व्यक्तीश: ओळखतात, व खरी ओळख पटविणारे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	फोटो	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रेमराम रामलाल आर्य वय:50 पत्ता:50, विनोबा कॉलोनी, खरबी, नागपूर पिन कोड:440027		
2	नाव:रामेश्वर बालाजी वय:42 पत्ता:1, गायत्री नगर, नरसाळा, नागपूर पिन कोड:440009		

सिद्धा क्र.4 दि.03/02/2022 01:25:07 PM

सिद्धा क्र.5 दि.03/02/2022 01:25:47 PM मोहरी पुस्तक 1 क्र.5

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र १०

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1	Shree Gajanan Infrastructure and Developers through Partner	eChallan	02503942022030301443	MH012567331202122E	3450000.00	SD	0000001491202122	03/02/2022
2	Shree Gajanan Infrastructure and Developers through Partner	eChallan		MH012567331202122E	30000	RF	0000001491202122	03/02/2022
3		DHC		0202202215150	760	RF	0202202215150	03/02/2022

[SD-Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC- Document Handling Charges]

Note Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Documents for correctness through Journals (4 pages on a sheet) printed after scanning.
2. Get your mistake(s) after registration.

For feedback, please write to us at feedback.helpdesk@gmail.com

नगन-ग्रा-१०
५८६ /२०२२
२५/३५

नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित लक्षप्रत येते कि,
या दस्तात एकूण ____ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ७, नागपूर
दि. ____ माहे ____ सन २०२२