

8047273
05-04-2022
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंगणा
दस्त क्रमांक : 8047/2021
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सुकळी (गुपचूप) त.सा.क्र.45	
(1)विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री
(2)मोबदला	24033100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	24750000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग न. 11.1,रेट रु. 2,750/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे मौजा सुकळी(गुपचूप),प. ह. न. 45,तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर येथील खसरा न. 89/1,एकूण क्षेत्रफळ 2.77 हेक्टर आर पैकी पूर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील 1.39 हेक्टर आर जागा,जमा रु. 16.55 रु. पै.,भोगवटदार वर्ग 1 आहे((Survey Number : 89/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1.3900 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरुण नामदेव उमाटे वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वार्ड नं 1, सुकळी गुपचूप, मोढा, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441110 पॅन नं:- AMYPU7028C 2): नाव:-दिलीप नामदेव उमाटे वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुमगाव रोड, मोढा, सुकळी, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-441110 पॅन नं:- ABIPU9829L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 11-ए, धन्वंतरी हॉस्पिटल जवळ, खरे टाउन, धरमपेठ,नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAEFT2905K 2): नाव:-श्री राहुल अरुनराव उपगन्तावार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 304, अक्षय हार्ईट्स, सिमेंट रोड,शिवाजी नगर,नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAEFT2905K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8047/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1485000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.