3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणत्याही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 **दिवसांच्या** आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

4) सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस् मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

5) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लघंन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकाराणी भरल्यावर आणि **कलम** 329 च्या **पोट कलम** (2) च्या अधीनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार याच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल. त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्हयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे.

अर्जदाराने सुध्दा दिनांक-31/03/2022, **रोजी त्यांच्या स्वाक्षरी केलेली आहे**.

(भोगवटादराची स्वाक्षरी)

श्री.दिपक रामविलास जैन

श्री.विकास रामविलास जैन

श्री.अनिल ग्यानचंद कोचर

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनामे)

अ)-------------------------

श्री--------Amit Bhagat-------------

ब)-------------------------

श्री--------R. T. Mohod-------------

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व पदनाम)

अ)-------------------------

श्री--------Amit Bhagat-------------

ब)-------------------------

श्री--------R. T. Mohod-------------

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: अर्जदार **श्री.दिपक रामविलास जैन, श्री.विकास रामविलास जैन व श्री.अनिल ग्यानचंद कोचर,** रा. तिसरा माळा, एन.के.वाय.टॉवर,अजनी चौक, वर्धारोड, नागपूर-15, यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती **अ व ब** व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(मुळ सनद मा. जिल्हाधिकारी यांचे व्दारा स्वाक्षरीत)

स्वा/-
(आर.विमला)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रतिलीपी :-

1) **उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामीण)** यांना माहिती करिता अग्रेषित.
2) **कार्यकारी अभियंता**-1, **नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर** यांना माहिती करिता अग्रेषित.
3) **तहसिलदार, हिंगणा** यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. तरी सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबतच्या सुचना संबधितास देण्यात याव्यात.
4) **तलाठी – सुकळी(गुपचुप)**,तालुका – **हिंगणा,** यांना सदर आदेशाची नोंद गांव नमुणा-2 मध्ये घेण्याबाबत माहिती व योग्य कार्यवाहीस अग्रेषित.
5) **सह जिल्हा निबंधक (ग्रामीण), प्रशासकिय इमारत क्र.** 2, **नागपूर** यांना माहिती करिता अग्रेषित.
6) **उप अधिक्षक,भूमी अभिलेख,हिंगणा** यांना माहितीस व उचित कार्यवाहिस अग्रेषित.
7) अर्जदार **श्री.दिपक रामविलास जैन, श्री.विकास रामविलास जैन व श्री.अनिल ग्यानचंद कोचर** रा. तिसरा माळा, एन.के.वाय.टॉवर,अजनी चौक, वर्धारोड, नागपूर-15, यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम **रुपये** 10,276/- चालानच्या स्वरुपात शासनजमा करण्याकरीता रवाना.

31·03·22

(श्रीराम मुदडा)
जिल्हाधिकारी, नागपूर,करीता