7374 पावती Original/Duplicate

Monday,September 20 ,2021 नोंदणी क्र. :39म

5:36 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 9397 दिनांक: 20/09/2021

गावाचे नाव: गानेवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नवन4-7374-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : पॉवर ऑफ ॲटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आवेश देवराव कुचनवार . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 580.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,सबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

NGP4

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2009202115331 दिनांक: 20/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006381557202122E दिनांक: 20/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

9/20/2021

Original given to mr. Tushar Bhata
(mr Ashok)
Date - 14/12/2021

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006381557202122E	BARCODE		Date	18/09/2021-15:50:37	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	VISHWABHARATI SAHAKARI GRUHNIRMAN SANSTHA MARYADIT
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MOUZA MANEWADA
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SANSKRUTI DEVELOPERS~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021091813754	2703268838
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/09/2021-15:51:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Document ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नागन-४
6368/2021
9/28

Page 1/1

Print Date 18-09-2021 03:51:59

आममुखत्यारपत्र

सदरचे आममुखत्यारपत्र नागपूर येथे आज दिनांक ...20.. सप्टेंबर, २०२१ रोजी लिहून दिले असे ते येणेप्रमाणे -

लिहून देणार/पक्ष क्र. १ :-

विश्वभारती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नागपूर, सहकारी संस्था जी महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत येत असुन संस्थेचा नोंदणी क्र. एन.जी.पी./एच.एस.जी/१९९ दिनांक २२/६/१९६५ असा आहे, तसेच संस्थेचा (PAN No. AABAV8908L) कार्यालयीन पत्ता – विणकर कॉलनी, प्लॉट नं. ७ व ८, मानेवाडा, रिंगरोड, नागपूर – ४४००२७ येथे असून संस्थेतर्फे अध्यक्ष/स्वाक्षरीकर्ता श्री. रमेश सदाशिवराव खाडे, वय अंदाजे ६४ वर्षे, व्यवसाय – सेवानिवृत्त, आणि सचिव /स्वाक्षरीकर्ता श्री. रघुनाथ नारायण घोटे, वय अंदाजे ७३ वर्शे, व्यवसाय – सेवानिवृत्त,

(ज्यास या दस्तात लिहून देणार/पक्ष क्र. १ म्हणूनही संबोधिले आहे व त्यामध्ये त्यांच्या संस्थेचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी तसेच पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्ताकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील).

नगन–४	
6368	२०२१
3	28

लिहून घेणार/पक्ष क्र. २/मुखत्यारपत्र धारक :–

(१) मेसर्स संस्कृति डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था (कंत्राटदार) ज्याचे कार्यालय ७१/ए त्रिलोचन अपार्टमेंट, शंकरनगर, नागपूर येथे असुन तर्फे भागीदार श्री. भावेश देवराव कुचनवार वय अंदाजे ४१ वर्षे व्यवसाय – बांधकाम उद्योग राहणार प्लॉट नंबर ८५ विट्ठल निवास न्यु रामदासपेठ कार्यपुरा नागपूर – ४४००१० तहसिल जिल्हा नागपूर (PAN No AHIPK6463E) आधार कार्ड क्रमांक – ९२८९१०२८९८००, आणि

आर्थिक भागीदार व प्रकल्प सहयोगी/मुखत्यारपत्र धारक :–

(२) आर्थिक भागीदार म्हणून M/S श्री केदारेश्वर बिल्डर एण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लि. रजि.नं. U70102MH2014PTC259347 (Income Tax PAN AAVCS1656A) तर्फे संचालक क्र.

१) श्री. माधव वामन देशपांडे वय अंदाजे ५९ वर्षे, व्यवसाय – बांधकाम उद्योग, राहणार प्लॉट नंबर ५,६, श्रीरंग, साई सागर, हिंगणा रोड, नागपूर, तहसिल व जिल्हा नागपूर, (आधार कार्ड क्रमांक ६९२६ ०६२७ ६२५७)

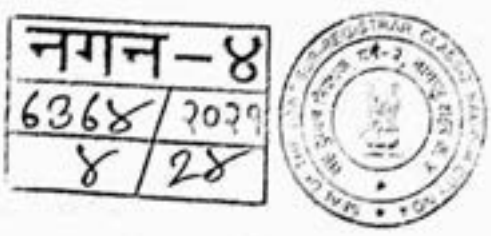
२) श्री. अभिजित बापुरावजी दुधाने

वय अंदाजे ४५ वर्षे, व्यवसाय – बांधकाम उद्योग, राहणार एफ–४, तात्याटोपे नगर, नागपूर, तहसिल व जिल्हा नागपूर, (आधार कार्ड क्रमांक ८११४ ४०५८ ७६८०)

(ज्यास या आममुखत्यारपत्रात लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ म्हणूनही संबोधिले आहे आणि त्यामध्ये त्यांच्या भागीदारी संस्था, प्रायव्हेट लिमीटेड, कंपनी तसेच संस्थेचे भागीदार/संचालक तसेच पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्ताक्षरीती असे सर्व अंतर्भूत येतील).

१) मिळकतीचे वर्णन :–

नागपूर सुधार प्रन्यास तसेच नागपूर महानगरपालीका हद्दीतील खास मौजा – मानेवाडा, तहसील व जिल्हा – नागपूर येथील जमीन जीचा खसरा/सर्वे/गट क्रमांक ४५/४ असुनया जमीनीवर नागपूर महानगरपालीकेने अभीन्यास नकाषा त्यांचे पत्र क्रमांक मनपाना/नरवि/अंतिम/अभि. मंजुरी/२० दिनांक २१/०६/२०१६ नुसार मंजुर केलेला आहे. या मंजुर नकाश्यानुसार या अभीन्यासांत रहीवासी भुखंड क्रमांक १ क्षेत्र ८८४०.९०९ चौरस मिटर, भुखंड क्र. २ क्षेत्र २०९२.२२८ चौरस मिटर, एकुण प्लॉटेबल क्षेत्र ज्याची आगजी १०९३३.१३७ चौरस मीटर मंजुर नकाशाप्रमाणे असुन सदरची जमीन ही मानेवाडा, नागपुर महानगरपालीका वार्ड क्रमांक ..... अंतर्गत येत असुन चर्तु:सिमा पुढीलप्रमाणे आहेत :–



पुर्वेस	—	खसरा क्रमांक ४८/२,
पश्चिमेस	—	खसरा क्रमांक ४५/२,
उत्तरेस	—	खसरा क्रमांक ४५/३,
दक्षिणेस	—	खसरा क्रमांक ४६ व ४७/२,

ज्याअर्थी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता हि लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांचे मालकीची असुन ती त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत तसेच नगर भुमापन कार्यालयांत देखील दर्ज करण्यांत आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक १ हे त्यांची उपरोक्त मिळकत विकसीत करु इच्छीतात ज्यामध्ये त्यावर त्यांचा बहुमजली ईमारत बांधण्याचा विचार असुन त्यांत ते वेगवेगळ्या आकाराच्या सदनीका बांधतील, परंतु त्यांना बांधकामाचा पुरेसा तसेच विशेष अनुभव नसल्यामुळे त्यांनी उपरोक्त विकसनाची कामे दिनांक 20/6/२०२१ रोजीच्या विकसन करारनाम्यानुसार (१) मेसर्स संस्कृति डेव्हलपर्स आणि (२) मेसर्स केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड यांना आर्थिक भागीदार व प्रकल्प सहयोगी सामुहीकपणे विविध शर्ती तसेच अटीनवर दिलेली असुन सदरचा दस्त हा सह दुय्यम निबंधक, नागपूर शहर क्रमांक 8... यांचे कार्यालयांत पुस्तक क्रमांक १ व दस्त क्रमांक 6362 वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेले आहे. सदर्हु करारनाम्यानुसार लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी उपरोक्त संपत्ती विकसीत करुन त्यावर बहुमजली इमारत तयार करुन बांधण्याबाबतचे संपुर्ण हक्क तथा अधिकार हे लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना दिलेले आहेत; आणि

ज्याअर्थी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांची मालकी वहीवाटीची आहे व तिचा ते प्रत्यक्ष तावा कब्जाने निरंतर उपभोग घेत आहेत. सबब लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यास मिळकतीच्या योग्य आणि गतीमान विकसनासाठी त्यांचेतर्फे आणि त्याचेकरीता विविध कामे, बाबी, गोष्टी वा कृती करण्यासाठी आममुखत्यार नेमणे जरुरीचे वाटते आहे. त्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना दोघांनी संयुक्तपणे किंवा दोघांपैकी एकाने स्वतंत्रपणे आमचेसाठी व आमचेवतीने खालीलपैकी कोणेतीही कृती कामे, गोष्टी वा बाबी स्वतंत्रपणे करण्यासाठी आमचे आममुखत्यार म्हणून नेमीत आहोत आणि त्यास हक्क व अधिकार प्रदान करीत आहोत ते येणेप्रमाणे.

(१) आर्किटेक्ट इंजीनियर वा परवानाधारक सर्वेअर नेमुन वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये इमारत बांधणे, इमारत बांधकाम नकाशा तयार करणे व नकाशा

नगन-४
६३६४/२०२१
५/२४

योग्य त्या नागपूर महानगरपालीका/नागपूर सुधार प्रन्यास अधिकार–यांकडे मंजुरीसाठी सादर करणे आणि त्याकामी तशा अधिकार–यांसमोर काम दाखविण्यासाठी प्रत्यक्ष वा अधिकृत व्यक्ती मार्फत हजर राहणे आणि सदर्हु अधिकारी याने सूचित केल्याप्रमाणे मान्य असलेले आवश्यक ते फेरबदल/दुरुस्ती/सुधारणा वगैरे सदरील इमारत बांधकाम नकाशात मध्ये घडविणे आणि बांधकाम झाल्यानंतर नागपूर महानगर पालीका मिळकत कर आकारणीचे कामी हजर राहणे, कागदपत्रे दाखल करणे, जबाब देणे आणि मिळकत कर निश्चित करून घेणे.

(२) आवश्यकता भासल्यास नागरी कमाल जमिनधारणा, सक्षम अधिकारी नागपूर विभाग, नागपूर यांचेसमोर सदरहू इमारत बांधकामाचे परवानगी बाबत व हस्तांतरणाचे कामी प्रतिनिधित्व करणे, हजर राहणे वा काम चालविणे.

(३) इमारत बांधकामाचे कार्यान्वित सिमेंट, पोलाद वगैरे यासारखी नियंत्रित बांधकाम साहित्याचे पुरवठयाकरीता योग्य त्या सरकारी/निमसरकारी व अधिकार–यांकडे अर्ज करणे व तसा मंजूरीसाठी ताब्यात घेणे व त्यांची बांधकामाचे ठिकाणापर्यंत जबाबदरीने वाहतूक करून नेणे व देखभाल करणे.

(४) इमारत बांधकामाचे मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही न्यायालयातून योग्य त्या रितीने वा प्रतिवादीकडून अथवा कोणत्याही कार्यालयातून वा इसमाकडून दरखास्तीचे कामी अथवा स्वतंत्रपणे कागदपत्र काढून घेणे वा मिळविणे वा रकमा स्विकारणे वा काढून घेणे आणि त्या संदर्भात आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे.

(५) इमारत बांधकामाचे कामी टी.डी.आर./विकसन हक्क आमचेतर्फे खरेदी करतील व त्यासंदर्भात आवष्यक त्या कार्यालयांत ज्यागदोपत्री सर्व प्रकारचे व्यवहार करतील. तसेच टीडी.आर. प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यांकरीता आमचेतर्फे आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रावर स्वाक्षा–या करतील व संबंधीत कार्यालयांतुन प्रमाणपत्र प्राप्त करवुन घेतील. तसेच टी.डी. आर. प्राप्त झाल्यानंतर त्याबाबतचे नामांतरण देखील करवुन घेतील. प्राप्त टि.डी.आर. प्रस्तावीत बांधकामात वापरतील.

(६) सदर प्रस्तावीत बहुमजली ईमारतीतील गाळे/सदनीकांची विक्री करणे संबंधी प्रस्तावीत खरेदीदार शोधणे तसेच त्यांचेसोबत करारनामे, घोषणापत्र, दुरुस्तीपत्र, बँक/संस्था गहाणपत्र तसेच आवश्यक ते अन्य दस्ताऐवज आमचे वतीने करुन देण्याचा तसेच कायदेशीर दृष्ट्या त्यांना करुन दिलेल्या करारनाम्या प्रमाणे आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करुन देण्याचा अधिकार मुखत्यारधारकास राहील. उपरोक्त मिळकतीचे

नगन–४
6368/२०२१
६/२४

करारनामे संबंधी बोलणी करण्याचा, किंमत ठरविण्याचा करारनामा करण्याचा व त्याची करारनामे आमच्या वतीने करण्याचा अधिकार देत आहे.

(७) स्थानिक अधिकारी, राज्य सरकारी, अधिकारी केंद्र सरकारी अधिकारी वा निमसरकारी अधिकारी यांचे समोर कलम १ मधील मिळकत वा इमारत बांधकाम यांचे संदर्भात आवश्यक त्या कोणत्याही परवानग्या अथवा मंजूरी प्राप्त करुन घेणेसाठी आमचे वतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जबाब देणे, कागदपत्रे दाखल करणे वगैरे.

(८) इमारत बांधकाम करण्याचे संदर्भात/तिची विक्री हस्तांतरण वगैरे बाबतीत योग्य त्या सक्षम वा प्रधिकृत अधिका–याकडून मंजूरी/संमती ना हरकत मिळविण्यासाठी आवश्यक व जरुरी अशा सर्व कृति/चायी करणे अथवा मिळकतीचे विभाजन करणे वा घडवून आणणे अथवा एकत्रीकरण करणे.

(९) बांधण्यांत येणा–या गाळयाकरीता प्रस्तावीत खरेदीदार शोधणे, गाळयांची किंमत ठरविणे तसेच ठरविण्यांत आलेल्या संपुर्ण रक्कम संबंधीताकडुन प्राप्त करवुन घेणे व त्याबाबत त्यांना रितसर पावती देणे तसेच बयाना रक्कम देखील स्विकारणे.

(१०) आमचे वतीने प्रस्तावीत खरेदीदारांना गाळयांचा ताबा देणे तसेच प्रस्तावीत खरेदीदारांचे नावे करुन देणेकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांनवर आमचे तर्फे स्वाक्ष–या करणे व संबंधीत कार्यालयांत सादर करणे.

(११) उपरोक्त संपुर्ण मिळकतीचे घोषणापत्र तयार करुन सदर्हु मिळकत ही महाराष्ट्र अपार्टमेंन्ट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अंतर्गत दाखल करुन घोषणापत्र आमचेतर्फे सह दुय्यम लिबंधक कार्यालयांत नोंदणीकृत करवुन घेणे. तसेच आवश्यकता भासल्यास गाळयांचे अपार्टमेंन्ट डिड संबंधीतास करवुन देणे.

(१२) सह दुय्यम निंबधक साहेब नागपूर यांचेसमोर करारनामे, विक्रीपत्र, दुरुस्तीपत्र, वा इतर कोणतेही दस्त (दिनांक 20-8-२०२१ रोजीच्या विकास करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी त्यांचे सभासदाकरीता ठेवलेल्या ६४ सदरनीकांचे बांधकाम सोडुन) निष्पादीत करुन आमचे वतीने निष्पादक म्हणून सही करणे व नोंदणीसाठी हजर करणे, तशा दस्तांवर आमचे वतीने सही करणे व ती अंमलात आणणे.

नगन–४
6368/२०२१
6/28

(१३) गाळे/फ्लॅटस् चे बाबतीत (दिनांक 20-09-२०२१ रोजीच्या विकास करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी त्यांचे सभासदाकरीता ठेवलेल्या ५८ सदनीकांचे बांधकाम सोडुन) उर्वरीत सदनीकांचे विक्री हस्तांतरण कोणत्याही व्यक्तीस करण्याचे उद्देशाने आममुखत्यार यांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणत्याही दस्तावर वा कागदपत्रांवर आमचे वतीने सही करणे व ते अंमलात आणणे वा वचने/आश्वासने देणे जेणेकरुन त्या दस्तान्वये मिळकतीचे पूर्ण व परिणामकारक हस्तांतरण आम्ही स्वत:च केले आणि आमचे वतीने व आमचेसाठी सोड पावती लिहून दाखल करणे.

(१४) आमच्यावतीने सदर्हू जमिनीवर तयार केलेल्या बहुमजली ईमारतील सदनीका/फ्लॅटस (दिनांक 20-09-२०२१ रोजीच्या विकास करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी त्यांचे सभासदाकरीता ठेवलेल्या ६४ सदनीकांचे बांधकाम सोडुन) आमच्यावतीने खाजगी संस्था, गृहतारण संस्था, सरकारी व निमसरकारी किंवा राष्ट्रीयकृत व इतर बँकेत गहाण ठेवणे, त्यावर कर्ज काढणे व त्याची परतफेड करण्याचे अधिकार देत आहेत.

(१५) स्थानिक अधिकारी, राज्य सरकारी, अधिकारी केंद्र सरकारी अधिकारी वा निमसरकारी अधिकारी यांचे समोर कलम १ मधील मिळकत वा इमारत बांधकाम यांचे संदर्भात आवश्यक त्या कोणत्याही परवानग्या अथवा मंजूरी प्राप्त करुन घेणेसाठी आमचे वतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जवाब देणे, कागदपत्रे दाखल करणे वगैरे.

(१६) उपरोक्त व्यवहाराबाबत सिव्हील कोर्ट, फौजदारी कोर्ट, सिटी मॅजीस्ट्रेट, डिस्ट्रीक्ट कोर्ट इत्यादी मध्ये जाऊन आमचे वतीने अर्ज सादर करणे, आवश्यकता वाटल्यास दावा/खटला दाखल करणे व दावा चालविण्याकामी जरुरीप्रमाणे दरवेळी एक वा अनेक ॲडव्होकेट/वकील उपरोक्त संदर्भातील कोणत्याही बाबतीत नेमणे. त्यांची फी मंजुर करणे तसेच देणे, तारखा घेणे व तारखेवर हजर होणे इत्यादी तसेच त्यांना मानधन देखील देणे.

आमचे वतीने न्यायालयीन प्रकरणामध्ये समझौता करणे किंवा आवश्यकता भासल्यास प्रकरण न्यायालयातुन काढणे, कोर्टाचे फैसले मान्य करणे व आवश्यकता भासल्यास पुढील कायदेशिर कारवाई करणे.

(१७) नियोजित इमारतीत सदनिका/फ्लॅटस् इच्छुक ग्राहकांची जी सहकारी संस्था/मार्यादित कंपनी/अपार्टमेंटधारकांचे मंडळ स्थापन केले जाईल त्यामध्ये जागा

नगन-४
6368/२०२१
L/28

मालक म्हणून आमचे प्रतिनिधीत्व करणे आणि त्या संदर्भात आवश्यक त्या सक्षम अधिका–याकडे आमचे वतीने जरूरी अर्ज, प्रतिज्ञालेख, जाबजबाब, कबूली लेख लिहून दाखल करणे.

(१८) आमचे वतीने प्रस्तावीत ईमारतीत विद्युत तसेच पाणी मिटर मिळविणेकामी संबंधीत विभागाला अर्ज करणे तसेच आव आवश्यक ते शुल्क भरणे इत्यादी. तसेच आव आवश्यकता असल्यास संबंधीत विभागाकडुन परवानगी घेवुन हस्तगतीर करणिणे.

(१९) आमचे वतीने येतील ते ते भरणे व त्यासी पोच पावती देणे आणि प्रतिज्ञापत्रावर इत्यादीवर सहया करणे व आवश्यक त्या न्यायालयांत सादर करणे.

(२०) जरुरीप्रमाणे दरवेळी एक वा अनेक ॲडव्होकेट/वकील मिळकतीचे संदर्भातील कोणत्याही बाबतीत नेमणे तसेच त्यांचे मानधन ठरविणे व त्यासी भुकतान करुन योग्य ती पोच पावती संबंधीताकडुन घेणे.

(२१) इमारत बांधकामाचे मिळकतीचे संदर्भात कोणीही ति–हाईत/इच्छुक व्यक्ती/संस्था वगैरेचे बाबतीत कोणत्याही दिवाणी वा फौजदारी न्यायालयात वा न्यायाधिकरणात दावा/अर्ज/खटला/दावा दाखल करणे, चालविणे अथवा दाखल कामी प्रतिवादी/जाब देणार म्हणून रक्षण करणे अथवा तडजोड करणे वा दावा काढून घेणे.

(२२) फ्लॅटस् वा गाळे/जागा यांचे करारनामे हस्तांतरण कोणत्याही व्यक्तीस करण्याचे उद्देशाने आममुखत्यार यांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणत्याही दस्तावर वा कागदपत्रांवर आमचे वतीने सही करणे व ते अंमलात आणणे वा वचने/आश्वासने देणे जेणेकरुन त्या दस्तान्वये मिळकतीचे पूर्ण व परिणामकारक हस्तांतरण आम्ही स्वत:च केले आणि आमचे वतीने व आमचेसाठी सोड पावती लिहून दाखल करणे.

(२३) नियोजित इमारतीत सदनिका/गाळे वगैरे इच्छुक ग्राहकांचे प्रतिनिधीत्व करणे आणि त्या संदर्भात आवश्यक त्या सक्षम अधिका–याकडे आमचे वतीने जरूरी अर्ज, प्रतिज्ञालेख, जाबजबाब, कबूली लेख लिहून दाखल करणे.

(२४) आवश्यकता असल्यास नियोजित डी.पी. रोडमधील क्षेत्र नागपूर महानगरपालीकेकडे नाव्यात देणे, त्याचा एफ.एस.आय किंवा टी.डी. आर घेणे व त्याचा विनीयोग

नगन–४
6368/2021
९/28

करणे इतर दुस–या ठिकाणी उपलब्ध असणारा टी. डी. आर. तेथून घेऊन सदर मिळकतीवरील इमारतीसाठी वापरणे, खर्च करणे आणि त्याचा फायदा वा उत्पन्न स्वत:साठी स्वत:च्या मर्जीप्रमाणे वापरणे.

(२५) आम्ही उपरोलिखित आममुखत्यापत्र लिहून ठेवणार कबूल व जाहीर करतो की आमचे आममुखत्यार (१) मेसर्स संस्कृति डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था तसेच (२) मेसर्स केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमीटेड, तर्फे त्यांचे भागीदार/संचालक, यांनी दोघांनी संयुक्तपणे किंवा दोघांपैकी एकाने केलेल्या सर्व कायदेशीर कृती, गोष्टी वा बाबी या कामी आम्ही स्वत:च त्या केल्याप्रमाणे आमचेवर बंधनकारक राहतील. आम्हो अशी खात्री देतो की सदरचे आममुखत्यारपत्र कधीही रद्द न करण्याजोगे आममुखत्यारान्वये केलेल्या सर्व कायदेशीर कृती, गोष्टी वा बाबी यांनी आमची सदैव आणि निरंतर उत्तरमान्यता राहील. सदरचे आममुखत्यारपत्र हे आमचे व्यक्तीश: वालीवारस, हक्कदार, नोमिनीज, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स वा एक्झीक्युटर्स यांवर बंधनकारक राहील. मात्र उभयपक्षी हे असे स्पष्टपणे कबूल केले आहे की या आममुखत्यारपत्राची अंमलबजावणी करताना वा त्यामुळे कोणतीही आर्थिक जबाबदारी उद्भवेल किंवा कायदेशीर कोर्ट दरबार कारवाई वगैरे होईल त्यांची सर्व जबाबदारी आममुखत्यार–लिहून घेणार यावर राहील. व त्याची तोषिस खर्च आम्हाला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यास लागणार नाही.

(२६) उपरोक्त जमीनीबाबत आमचेवतीने जिल्हाधिकारी कार्यालय रितसर अर्ज सादर करणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्ष–या करणे तसेच त्याबाबत आवश्यक त्या इतर सर्व कागदपत्रानवर आमचे वतीने स्वाक्षरी करणे. तसेच आवश्यकता पडल्यास कागदपत्रे आमचे वतीने जिल्हाधिकारी, नागपूर हे सांगतील त्या फॉर्म मध्ये करून देण्याचा व आमचे वतीने लागतील त्या ठिकाणी सहया करण्याचा अधिकार या अधिकारपत्राने देत आहोत.

(२७) सदर्हु आममुखत्यारपत्र फक्त उपरोक्त संपत्ती संबंधी वर देण्यांत आलेल्या सर्व बाबी करण्याकरीता लागु राहील दुस–या संपत्तीकरीता याचा उपयोग होणार नाही.

(२८) सदर्हु मिळकतीबाबत दिनांक 20-09-2021 रोजी करण्यांत आलेल्या विकसनाचे करारनाम्यावर आवश्यक त्या मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी शुल्काचा भरणा करण्यांत आलेले असुन सदरचा दस्त हा दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर – ४ येथे अ.क्र. 6362 वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेला आहे त्यामुळे सदर्हु दस्तास मुद्रांक तसेच नोंदणी शुल्क भरण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

नगन–४
6368/२०२१
१० / २४

सदरचे आममुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून देवले असुन त्याप्रित्यर्थ नागपूर मुक्कामी उपरोल्लिखित दिनांक 20, सप्टेंबर २०२१ रोजी आम्ही आपापल्या सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) .....

पार्टी क्र. १





अध्यक्ष

सचिव







पार्टी क्र. २



श्री. भावेश देवराव कुचनवार
संस्कृति डेव्हलपर्स
भागिदार

२) .....

आर्थिक भागीदार



श्री केदारेश्वर बिल्डर एण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.
तर्फे



१) श्री. माधव वामन देशपांडे



२) श्री. अभिजित बापुरावजी दुधाने

नगन-४
6368/२०२१
११ / २४

नगन-४
6368 / 20×1
92 / 28