रसिद पावती

प्रभु यु. नरडे (मुद्रांक विक्रेता)

महाल, नागपूर
ला. नं. ७/९१
कोड नंबर - ४६०१०१८

प्रमाणपत्र देण्यात येते की श्री अजि इम्प्राट्स

रा. ____________________ नागपूर

यांनी माझ्या कडून जनरल स्टॅम्प पेपर एकूण किमत रुपये 500/-

(अक्षरी रुपये पाचशे) दिनांक 01 JAN 2021 ला

खरेदी केलेले आहे व विकलेले स्टॅम्प पेपर खालील प्रमाणे नमूद आहे.

अनुक्रमांक	दिनांक	मुल्य
3 86/6	01 JAN 2021	500
	एकूण किंमत	

वरील प्रमाणे माझे कडुन मुद्रांक खरेदी केलेले आहे व माझी रजिस्टर प्रमाणे सत्य आहे करिता रसीद पावती देण्यात येते.

नागपूर
दिनांक : 01 JAN 2021

Prabhu U. Narade
Lic No. 7/91
Stamp Vender Mahal, Nagpur

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2020 ◑ AY 390953

29 DEC 2020

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 34
DATE 1.1.2021

भागीदारी पत्र

आज दिनांक ०१/०१/२०२१ रोजी हे भागीदारी पत्र लिहण्यात येत आहे ते येणेप्रमाणे.

१) **श्री. विनय पुंडलिकराव संभे**
वय अं. ४८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
राहणार - १०१, लाईफ स्टाईल अपार्टमेंट, भुखंड क्र. ५६,
नागोबा मंदिर रोड, लोकसेवा नगर, भामटी, नागपूर - ४४० ०२२.
(स्थायी लेखा संख्या - **APZPS 8140 M**)
(आधार क्रमांक - **8183 2629 4565**)
(भ्रमणध्वनी क्र. **83 907 36509**)

(भागीदार क्र. १ यांना यापुढे पक्ष क्र. १ म्हणून संबोधण्यात येईल).

NOTARY
SHRIKANT A. GAULKAR
Dist. Nagpur (M.S.) INDIA
Regn. No. 6093
My Term Expires On 12/06/2023
GOVT. OF INDIA

१ मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्रमांक दिनांक 01 JAN 2021	326661/-
२ दस्ताचा प्रकार	[illegible]
३ दस्त नोंदणी करणार आहेत का?	होय , नाही
४ मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	–
५ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व सही	[illegible]
६ हस्ते असल्यास त्यांचे नाव,पत्ता व सही	[illegible]
७ दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	[illegible]
८ मुद्रांक शुल्क रक्कम	५०
९ परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	पी. यू. …

01 JAN 2021

१ ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच …
२ मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक …

NO…
SHRIKAN…
Dis…
(M.…
Re…
6…
My Ter…
on 12…
GOVT. C…

२) **श्री. प्रविण चंद्रकांत हिंगे**

वय अं. ३४ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार

राहणार - ६१२, दर्शन कॉलोनी, मेन रोड, नंदनवन,

नागपूर - ४४० ००९.

(स्थायी लेखा संख्या - **ADEPH 4619 P**)

(आधार क्रमांक - **9556 1870 0692**)

(भ्रमणध्वनी क्र. **97 661 18765**)

(भागीदार क्र. २ यांना यापुढे पक्ष क्र. २ म्हणून संबोधण्यात येईल).

३) **श्री. चक्रधर ज्ञानेश्वर भोयर**

वय अं. ३८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार

राहणार - ५०, सनमार्ग नगर, हूडकेश्वर रोड,

नागपूर - ४४० ०३४.

(स्थायी लेखा संख्या - **APNPB 3401 N**)

(आधार क्रमांक - **7622 1317 4420**)

(भ्रमणध्वनी क्र. **97 657 00134**)

(भागीदार क्र. ३ यांना यापुढे पक्ष क्र. ३ म्हणून संबोधण्यात येईल).

वरील प्रमाणे पक्ष क्र. १ ते ३ यांनी आपसातील समजुतीने भागीदाराचा व्यवसाय ज्या अटी व शर्ती नुसार करण्याचे ठरविले आहे त्या आता खालील प्रमाणे नमूद करण्यात येत आहे.

१) **हा भागीदारीचा लेख** :-

हि भागीदारी दिनांक ०१/०१/२०२१ पासून अमलात येत आहे.

२) **भागीदारी संस्थेचे नांव** :-

भागीदारी संस्था ही **''मे. श्री इन्फ्राटेक''** (**M/s. SHREE INFRATECH**) या नांवाने चालविण्यात येईल.

३) **व्यवसायाचे ठिकाण/कार्यालय** :-

भागीदारी संस्थेचे ठिकाण हे - **''मे. श्री इन्फ्राटेक''**, ५६, लाईफ स्टाईल अपार्टमेंट, नागोबा मंदिर रोड, लोकसेवा नगर, भामटी, नागपूर - ४४० ०२२. (महाराष्ट्र) येथे राहील. तसेच, भविष्यात सर्व भागीदारांच्या सहमतीने भारतात इतर कुठेही भागीदारी व्यवसाय चालविण्यात येईल.

४) **व्यवसायाचा कार्यकाळ** :-

हि भागीदारी इच्छित भागीदारी राहील.

५) **भागीदारीचा व्यवसाय** :-

१) **''मे. श्री इन्फ्राटेक''** या नांवाने भुखंड, शेत जमीन विकत घेणे, विकसीत करणे, विकसीत करण्यासाठी घेणे, बांधकाम करणे, अभिन्यास आखणे, भुखंड व शेत जमीनी खरेदी-विक्री करणे, बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करणे त्यात गाळे, दुकाने, सदनिका, बंगला, डुप्लेक्स, रो-हाऊस, फार्म हाऊस यांचे बांधकाम करणे व ते इच्छुक खरेदीदारास विकणे. तसेच, अभिन्यास आखुन विविध भुखंड धारकांना विकणे इत्यादी.

२) इतर कुठलाही व्यवसाय जो सर्व भागीदार सहमतीने ठरवतील.

६) **संस्थेचे भांडवल** :-

संस्थेचे भांडवल हे रुपये ४५,०००/- (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस हजार फक्त) राहील जे सर्व भागीदार म्हणजेच पक्ष क्र. १ ते पक्ष क्र. ३ सम प्रमाणात रु. १५,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा हजार फक्त) प्रत्येकी प्रमाणे भागीदारी संस्थेत गुंतवतील. संस्थेला आणखी किंवा भविष्यात जास्त भाग भांडवलाची किंवा कर्जाची आवश्यकता पडल्यास ते भागीदार आपसात गोळा करु शकतात किंवा इतर कुठल्याही आर्थिक संस्थेकडुन वेळोवेळी कर्ज घेऊ शकतात.

जेंव्हा केंव्हा संस्थेला भांडवलाची गरज भासेल त्यावेळेस सर्व भागीदारांकडुन त्याच्या नफा विभागणी गुणवत्तरानुसार भांडवल एकत्रित करुन संस्थेची आर्थिक गरज भागविण्यांत येईल.

७) **व्याज** :-

संस्थेच्या भागीदारांनी गुंतविलेल्या भांडवलावर द.सा.द.शे. १२% प्रमाणे किंवा आयकर कायदा १९६१ नुसार व्याज देण्यात येईल. तसेच, संस्थेला तोटा झाल्यास भागीदारांना त्यांच्या भांडवलावर व्याज देण्यात येणार नाही.

८) **मानधन** :-

भागीदारी व्यवसाय चालवित असतांना कार्यकारी भागीदार हा मानधनास पात्र राहील. तसेच, मानधनाची रक्कम हि सर्व भागीदार आपसी सहमतीने ठरवतील. तसेच, संस्थेला तोटा झाल्यास भागीदार मानधनास पात्र राहणार नाही, तसेच मानधनाची रक्कम हि उपलब्ध नफ्याच्या रकमेतुन (व्याजाची तरतुद केल्यानंतर) देता येईल.

९) **हिशोबाचे वर्ष** :-

हिशोबाचे वर्ष हे १ एप्रील ते ३१ मार्च पर्यंत प्रत्येक वर्षी संपेल. वर्षाच्या अखेरेस नफा किंवा तोट्याची खालील प्रमाणे भागीदारांमध्ये वाटणी करण्यांत येईल.

अ.क्र.	भागीदाराचे नांव	नफा	तोटा
१)	**श्री. विनय पुंडलिकराव संभे**	**३३.३३ %**	**३३.३३ %**
२)	**श्री. प्रविण चंद्रकांत हिंगे**	**३३.३३ %**	**३३.३३ %**
३)	**श्री. चक्रधर ज्ञानेश्वर भोयर**	**३३.३४ %**	**३३.३४ %**

१०) **व्यवस्थापन** :-

पक्ष क्र. १ ते ३ हे भागीदारी संस्थेचे कार्यकारी भागीदार राहतील आणि भागीदारांना ठरविल्याप्रमाणे त्यांनी केलेल्या कामाकरीता ते वरील प्रमाणे मानधानास पात्र राहतील.

स्पष्टीकरण :-

वरील परिच्छेदा करीता पुस्तकी नफ्या प्रमाणे (बुक प्रॉफीट) म्हणजे कलम ४०-ब आयकर कायदा - १९६१ प्रमाणे किंवा आणखी कुठलेही फेरबदल जे त्यावेळेस वापरण्यात येईल.

११) भागीदारांना हा अधिकार राहील की वरील मानधन, व्याज इत्यादी भागीदारांना देण्याबाबत संलग्न लेख आणि कोणताही असा लेख जो यात अंमलबजावणी करण्याकरीता जोपर्यंत आर्थिक वर्षाच्या पहिल्या दिवसापासून वरील संलग्न लेख अंमलबजावणीत येईल आणि तो या भागीदारी लेखाचा भाग समजण्यांत येईल.

१२) **खाते वही** :-

भागीदारी खाते वहीत रोजचे दैनंदिन व्यवहार व्यवस्थीतपणे नमुद करण्यांत येईल व त्या खातेवही नुसार भागीदारी संस्थेचा व्यवहार ठरविण्यांत येईल.

१३) **सेवानिवृत्ती** :-

भागीदारी संस्था चालवित असतांना एखाद्या भागीदारास भागीदारी संस्थे मधुन सेवानिवृत्ती घ्यावयाची असल्यास तो भागीदार इतर भागीदारांना तीन महिण्याआधी लेखी नोटीस देईल आणि नोटीस पिरेड संपेपर्यंत भागीदारी संस्थेचे साधारण खाते नफा व तोटा यानुसार त्याची सेवानिवृत्ती ठरविण्यांत येईल.

१४) **बँकेचे व्यवहार** :-

भागीदारी संस्थेच्या नांवाने कुठल्याही बँकेत चालु खाते, बचत खाते व इतर उघडण्यात येईल. बॅकेचे खाते हे पक्ष क्र. १ ते ३ यांच्या पैकी कोणतेही उपलब्ध २ भागीदार यांच्या (पक्ष क्र. १ ते ३ पैकी कोणीही २) संयुक्त स्वाक्षरीने पुर्ण होतील असे सर्व भागीदार यांनी सामुहीक पणे एक मताने ठरवीले आहे.

बँकेचे सर्व प्रकारचे व्यवहार जसे धनादेश यावर स्वाक्षरी करणे व इतर कुठलेही दस्तावेज जे बँकेचे व्यवहार पुर्ण करण्याकरिता आवश्यक असतील ते सर्व व्यवहार पक्ष क्र. १ ते ३ यांच्या पैकी कोणतेही उपलब्ध २ भागीदार यांच्या (पक्ष क्र. १ ते ३ पैकी कोणीही २) संयुक्त स्वाक्षरीने पुर्ण होतील.

१५) **भागीदारी संस्थेचे इतर व्यवहार** :-

भागीदारी संस्था चालवित असतांना जर भागीदारांना व्यवसाय करण्याकरिता व्यावसायीक जागेची आवश्यकता पडल्यास भागीदार इतर कुठेही भागीदार संस्थेच्या नांवाने जागा भविष्यात खरेदी करु शकतात, संपूर्ण खरेदी-विक्रीचे व्यवहार हे भागीदारी संस्थेच्या नावानी पक्ष क्र. १ ते ३ यांच्या संयुक्त स्वाक्षरीने पूर्ण होईल. असे सर्व भागीदारांनी आपसी सहमतीने ठरविलेले आहे.

१६) भागीदारी संस्था चालवित असतांना जर एखादा भागीदार इतर भागीदारांना धोकाधडी देत असेल अश्या वेळेस उर्वरीत भागीदारांना त्या भागीदारास भागीदारी संस्थे मधून त्याचा हिशोब पूर्ण करुन भागीदारी संस्थे मधून बाहेर काढण्याचा पुर्ण पणे कायदेशीर अधिकार राहील.

१७) भागीदारी संस्था चालवित असतांना एखादा भागीदारास आपला भागीदारी संस्थे मधून हिस्सा विकायचा असल्यास अथवा भागीदारी संस्थे मधून बाहेर निघायचे असल्यास अश्या वेळेस त्या भागीदाराचा हिस्सा हा फक्त इतर उर्वरीत भागीदार सामुहिक पणे विकत घेऊ शकतील, उर्वरीत भागीदारांच्या व्यतिरिक्त इतर कुणासही हा अधिकार राहणार नाही.

१८) भागीदारीचा व्यवसाय करीत असतांना एखाद्या भागीदाराचा मृत्यु झाल्यास त्याचा भागीदारी संस्थेमध्ये असणारा हिस्सा हा फक्त मृत भागीदाराच्या पत्नीस मिळेल.

१९) या भागीदारी लेखातील प्रत्येक भागीदार आपल्या वैयक्तीक कर्जा संबंधी स्वत: जवाबदार राहील. त्याचा या संस्थेच्या भांडवलाशी अथवा कोणत्याही वस्तुशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही व ते सर्व भागीदारांना आपसात ठरवुन दिले आहे.

१९) कोणताही भागीदार इतर भागीदारांची संम्मती घेतल्याशिवाय खालील कामे करणार नाही.

अ) कोणत्याही भानगडीत भागीदारीतील मालमत्ता, सुरक्षा म्हणून देणार नाही, गहान म्हणून ठेवणार नाही, भागीदारीतील मालमत्तेला धोका उत्पन्न होईल असे कोणतेही काम इतर भागीदारांच्या संम्मती शिवाय करणार नाही.

२०) या व्यवसायात अजूनही नवीन काही शर्ती व नियम टाकावयाचे असल्यास इतर सर्व भागीदारांच्या लेखी संम्मतीने टाकु शकतील.

हि भागीदारी भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ च्या अंतर्गत येत असलेल्या नियमान्वये राहील.

२१) **वाद मिटविणे** :-

जर भागीदारा मध्ये कुठल्याही प्रकारचा वाद विवाद, तक्रार, भागीदारी बद्दल, व्यवसाया बद्दल निर्माण झाल्यास ते प्रकरण अरबीर्टेटर यांचे माध्यमातून सोडविण्यात येईल व त्यांचा निर्णय हा सर्व भागीदारांना लागू व बंधनकारक असेल तसेच, एक किंवा त्यापैक्षा जास्त अरबीर्टेटर यांची नियुक्ती करण्याचा अधिकार हा सर्व भागीदार सहमतीने घेतील.

करिता हे भागीदारी पत्र उपरोक्त भागीदारां मध्ये वाचून समजून, समजावून घेऊन खालील साक्षदार यांचे समक्ष यावर आज रोजी नागपूर मुक्कामी स्वाक्षरी करण्यात येत आहे.

"मे. श्री इन्फ्राटेक"

तर्फे भागीदार/पक्ष क्र.-

साक्षीदार :-

१) ____________________

नाव : श्री. सारंग ज्ञानेश्वर निघोट

वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय - अधिवक्ता

पत्ता : २४, २रा बस स्टॉप, गोपाल नगर,

नागपूर - ४४० ०२२.

२) ____________________

नाव : श्री. प्रतिक मोरेश्वर करपाते

वय : २३ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी

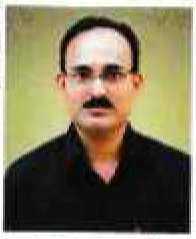
पत्ता : ६, गल्ली क्र. १, ताज नगर,

तुकडोजी पुतळा, नागपूर - ४४० ०२७.

१) ____________________

(श्री. विनय पुंडलिकराव संभे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



फोटो

२) ____________________

(श्री. प्रविण चंद्रकांत हिंगे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

३) ____________________

(श्री. चक्रधर ज्ञानेश्वर भोयर)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

NOTARY SHRIKANT A. GAULKAR Reg. No. 6093 NAGPUR DIST. GOVT. OF INDIA

Attested

SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA
Plot No.66, New Dyaneshwar Nagar,
Manewada Road, Nagpur.
Mo.:- 9423054715

BEFORE ME

SHRIKANT A. GAULKAR
NOTARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAY PUNDLIKRAO SAMBHE
PUNDLIKRAO GAJANANRAO SAMBHE
19/10/1971
Permanent Account Number
APZPS8140M
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAKRADHAR DNYANESHWAR BHOYAR
DNYANESHWAR RAJARAM BHOYAR
11/01/1982
Permanent Account Number
APNPB3401N
Signature

भारत सरकार
Government of India

Vinay Pundlikrao Sambhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

8183 2629 4565

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Chakradhar Dnyaneshwar Bhoyar
जन्म तारीख / DOB : 11/01/1982
पुरुष / Male

7622 1317 4420

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Pundlikrao Sambhe, FLAT NO 101/102, PLOT NO 56, THE LIFESTYLE APARTMENT, NAGOBA MANDIR ROAD, NEAR NAGOBA MANDIR, LOKSEWA NAGAR, BHAMTI, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

8183 2629 4565

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Dnyaneshwar Bhoyar, Plot No.51, Hudkeshwar Road, Near Hanuman Mandir, Sahakar Nagar, Hudkeshwar Khurd, Nagpur, Maharashtra, 440034

7622 1317 4420

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

डॉक्टर प्रविण चंद्रकांत हिंगे
Dr.Pravin Chandrakant Hinge
जन्म तारीख/DOB: 05/08/1986
पुरुष/ MALE

9556 1870 0692

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN CHANDRAKANT HINGE
CHANDRAKANT MAROTRAO HINGE
05/08/1986
Permanent Account Number
ADERH4619P

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Chandrakant Hinge, plot no.612, main road, darshan colony, nandanwan, opp sun medical store, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440009

पत्ता:
S/O चंद्रकांत हिंगे, प्लॉट नं.612, मेन रोड, दर्शन कॉलोनी, नंदनवन, सन मेडिकल स्टोर समोर, हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440009

9556 1870 0692

NOTARY
SHRIKANT A. GAULKAR
Dist. Nagpur
(M.S.) INDIA
Regn. No.
6093
My Term Expires
on 12/06/2023
GOVT. OF INDIA