मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- जयताळा तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.क्रं.३,नागपुर. जिल्हा -- नागपुर

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निश्चित वेळ)
१९	२००६४.२०	[शेती] क	-
सुविधाधिकार	-		
हक्काचा मुळ धारक	-		
पट्टेदार	-		
इतर भार	-		
इतर शेरे	-		

...ांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१५/१२/१९८७	रान्सफर मामला क्रं.२५६/ A-२/६३.६४न्वये दि.१५.१२ .६५न्वदे गैरकृषीकडे परावर्तीत मुळ धारक. प्र.क्र.३४४/८७.८८	----	श्री.अण्णा यशवंत घोरपडे श्री.प्रेमलाल मोहनलाल हिरणवार	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१५/१२/१९८६	फे.क्र.३९६ खरेदीने खरेदी खत क्रं.३०४९ दि.७ ऑक्टोबर १९६३ रक्कम रू.१०००/- प्र.क्र.३४४/८७	----	[सौ.सुशिला देवेन्द्रसिंह वर्मा] फे.क्र.४९७	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१५/१२/१९८६	फे.क्र.३९७ खरेदी खत क्रं.४२७५ दि.११.९.८० रक्कम रू.९०००/- प्र.क्र.३४४/८७.८८	----	सौ.आशा चौधरी. प्लॉट नं.१२	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/९/१९८८	फे.क्र.५३३ खरेदीने खरेदी खत क्रं.३७१५ दि.७ ऑक्टो.१९६३ रक्कम रू.५००/- प्र.क्र.१०८/८८.८९	------	[सौ.उषा सुधाकर निंबाळकर] २४००.०० चौ.फूट फे.क्र.७५३	१९/१०/१९८८ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/१२/१९८८	फे.क्र.५९९ खरेदीने खरेदी खत क्रं.३०३२ दि.२१.६.६३ रक्कम रू.२०००/- प्र.क्र.४०५/८८.८९	------	[श्री.शेषराव चंपतराव तायवाडे] ९००० चौ.फूट फे.क्र.३८/२३.५.२०००	१९/०१/१९८९ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/१२/१९८८	फे.क्र.५९९अ खरेदी खत क्रं.४५३५ दिनांक १३ ऑगस्ट १९६५ रक्कम रू.५००/- प्र.क्र.४०५/८८.८९		श्री.यसंत नारायणराव देशमुख ३०१००=३०००चौ.फूट	-१९/०१/१९८९ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर

सिस्टीवाय

सहाय्यक भूमापन अधिकारी

(पान न.-- 1)

नगर - ३ / ६२५ / २०२१

SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- **जयताळा** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भु.अ.क्रं.३,नागपुर.** जिल्हा -- **नागपुर**

नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारबंदीचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१९	२००६४.२०	[शेती] क	-
सुविधाधिकार	-		
हक्काचा मूळ धारक	-		
पट्टेदार	-		
इतर भार	-		
इतर शेरे	-		

..क	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१५/१२/१९८७	राजस्व मामला क्र.२५६/ A-३/६३.६४न्वये दि.१५.१२ .६५न्वये गैरकृषीकडे परावर्तीत मूळ धारक. प्र.क्र.३४४/८७.८८	----	श्री.अण्णा प्रशवंत घोरपडे श्री.प्रेमलाल मोहनलाल हिरणवार	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१५/१२/१९८६	फे.क्र.३९६ खरेदीने खरेदी खत क्र.३०४९ दि.७ ऑक्टोबर १९६३ रक्कम रू.१०००/- प्र.क्र.३४४/८७	----	[सौ.सुशिला देवेन्द्रसिंह वर्मा] फे.क्र.४९७	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१५/१२/१९८६	फे.क्र.३९७ खरेदी खत क्र.४२७५ दि.११.९.८० रक्कम रू.९०००/- प्र.क्र.३४४/८७.८८	----	सौ.आशा चौधरी. प्लॉट नं.१२	३१/१२/१९८७ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/९/१९८८	फे.क्र.५३३ खरेदीने खरेदी खत क्र.३७१५ दि.७ ऑक्टो.१९६३ रक्कम रू.५००/- प्र.क्र.१०८/८८.८९	----	[सौ.उषा सुधाकर निंबाळकर] २४००.०० चौ.फूट फे.क्र.७५३	१९/१०/१९८८ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/१२/१९८८	फे.क्र.५९९ खरेदीने खरेदी खत क्र.३०३२ दि.२१.६.६३ रक्कम रू.२०००/- प्र.क्र.४०५/८८.८९	----	[श्री.शेषराव चंपतराव तायवाडे] ९००० चौ.फूट फे.क्र.३८/२३.५.२०००	११/०१/१९८९ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर
१६/१२/१९८८	फे.क्र.५९९अ खरेदी खत क्र.४५३५ दिनांक १३ ऑगस्ट १९६५ रक्कम रू.५००/- प्र.क्र.४०५/८८.८९		श्री.वसंत नारायणराव देशमुख ३०१००=३०००चौ.फूट	-११/०१/१९८९ न.भू.अ.क्र.Dwb. ३ नागपूर

सिटीसर्वे

(पान न.-- 1)

नगर भूमापन अधिकारी

नगर - ३
४- ६२५ / २०२१
९/९६

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR

2019-20

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2019 पासून 31/03/2020 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 01/2019-20/0320170 मोहल्याचे नांव : 503/19, SHRADHANAND PETH BLOCK 2

घर क्रमांक : 503/19

इंडेक्स क्रमांक : 74003170A001 (Zone:1 Ward:74) PLOT NO - 19.

घर मालकाचे नांव : SMT. JAYASHRI W/O DHANANJAY SAKHARKAR

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2019 ता 31-03-2020 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	2,503.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	1,707.00	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0.00	1,365.00	
प्रकाश कर व (Light Tax/Tree Tax)	0.00	114.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	114.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	114.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	114.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	114.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	114.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
विरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
रा.प्र.शि.कर (Educn. Cess)	0.00	683.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील शास्तीचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		0.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	6,942.00	6,942.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees Six Thousand Nine Hundred Forty Two Only

Cheque # 000145 Drawn on BANK OF BARODA, NAGPUR Dated 27-01-2020

दिनांक : 28/01/2020

Generated By: Sanjay

वसूल करणाऱ्याची सही अहो

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन - ३
६२५ / २०२१
११ / १६

SUB REGISTRAR, CLASS II, NAGPUR





3918 8336 0966

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता प्लॉट नं 52, वेस्ट हाइ कोर्ट रोड, वसंत पुष्प, लक्ष्मी नगर स्क्वेर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, राणाप्रताप नगर, महाराष्ट्र, 440022

Address: plot no 52, west high court road, vasant pushp, laxmi nagar square, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

3918 8336 0966

Mahkarkar.



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70284/00194

To,
जयश्री धनंजय साखरकर
Jayashree Dhananjay Sakharkar
plot no 52
west high court road
vasant pushp laxmi nagar square
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
9823723718

13/08/2013

Ref: 838 / 21J / 699751 / 700079 / P

SH428004595FT

Baldharkar

नगन – ३
४- ६२५ / २०२१
१२ / १६

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3428 6874 2544

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



जयश्री धनंजय साखरकर
Jayashree Dhananjay Sakharkar
जन्म तारीख / DOB : 13/01/1964


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VINAY PUNDLIKRAO SAMBHE
PUNDLIKRAO GAJANANRAO SAMBHE
19/10/1971
Permanent Account Number
APZPS8140M
Signature

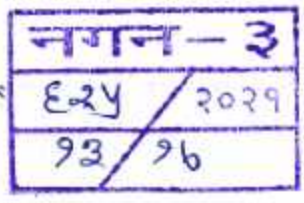

UA 01719953 2 IN
8850 5672 2902


भारत सरकार
Government of India
Vinay Pundlikrao Sambhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male
8183 2629 4565


8850 5672 2902


Unique Identification Authority of India
Address: S/O Pundlikrao Sambhe, FLAT NO 101/102, PLOT NO 56, THE LIFESTYLE APARTMENT, NAGOBA MANDIR ROAD, NEAR NAGOBA MANDIR, LOKSEWA NAAGR , BHAMTI, Ranapratap Nagar, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022
8183 2629 4565

आनिले


नगन – ३
६२५ / २०२१
९३ / १६



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010515124202021E	BARCODE		Date	22/01/2021-14:19:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	APZPS8140M
Office Name	NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ms Shree Infratech through Vinay P Sambhe
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	CTS No. 19, Plot No. 19
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	Mouza - Jaitala
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AFUPS0545M~SecondPartyName=Jayshree D Sakharkar~
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02202292021012205806 / 108709940
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/01/2021-14:19:57 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 8390736509

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-266-625	0004886425202021	22/01/2021-16:16:23	IGR385	100.00
2	(iS)-266-625	0004886425202021	22/01/2021-16:16:23	IGR385	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

नागपूर - ३
E24 / 2029
94 / 96

SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

Print Date 22-01-2021 04:18:50

266/625
शुक्रवार,22 जानेवारी 2021 4:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 २६१९६
दस्त क्रमांक: 625/2021

दस्त क्रमांक: नगन3 /625/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 625 वर दि.22-01-2021

रोजी 4:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1035 पावती दिनांक: 22/01/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. श्री इन्फ्राटेक (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार विनय पुंडलिकराव संभे . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२.
नागपूर शहर क्र. 3.

NGP3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3.

दस्तेचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 22 / 01 / 2021 04 : 13 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 01 / 2021 04 : 14 : 32 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.3

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3 7196
दस्त क्रमांक:625/2021

22/01/2021 4 18:33 PM

दस्त क्रमांक :नगन3/625/2021

दस्ताचा प्रकार :-आममुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्री इन्फ्राटेक (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार विनय पुंडलिकराव संभे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 101, लाईफ स्टाईल अपार्टमेंट, 56, नागोबा मंदिर रोड, लोकसेवा नगर, भामटी, नागपूर. मो.क्र. 8390736509, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:APZPS8140M	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जयश्री धनंजय साखरकर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 52, इब्लुएचबी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर. मो.क्र. 9823723718, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AFUPS0545M	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत आममुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 01 / 2021 04 : 15 : 53 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धनंजय वसंत साखरकर . . वय:59 पत्ता:52, इब्लुएचबी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर. पिन कोड:440022 स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल रामेश उईके . . वय:43 पत्ता:अग्रे लेआऊट, स्वावलंबी नगर, नागपूर. पिन कोड:440022 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 01 / 2021 04 : 16 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 01 / 2021 04 : 16 : 42 PM नोंदवही पुस्तक 4 मध्ये

४ नग्यराचे बुकांचे
६२५ नंबरी नोंदला
प्रमाणीत करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ..१६.... पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3

NGRSL
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Shree Infratech through Vinay P Sambhe	eChallan	02202292021012205806	MH010515124202021E	500.00	SD	0004886425202021	22/01/2021
2		DHC		2201202109138	340	RF	2201202109138D	22/01/2021
3	Ms Shree Infratech through Vinay P Sambhe	eChallan		MH010515124202021E	100	RF	0004886425202021	22/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नागपूर शहर क्र. ३ तारीख 22 माहे 1 सन 2021

625 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com