२५. पार्टी क्र.-१ पार्टी क्र.-२ व बाहय खरीदाराबाबत :-

पार्टी क्र. १ संस्थेच्या उपविधींच्या अधीन राहून पार्टी क्र. २ ने निवड केलेल्या/नियुक्त केलेल्या अशा सर्व बाहय खरेदीदारांना पार्टी क्र. १ चे नाममात्र (नॉमीनल) सदस्य करावे लागेल त्यांना तसे नाममात्र सभासदत्व देण्याचे बंधन उपविधी क्रमांक 'ड' १ नुसार पार्टी क्र. १ वर राहील. अशा नाममात्र सदस्यत्वासाठी नियमानुसार लागणारे सभासदत्व शुल्क, संस्थाशुल्क सोडून मेन्टेन्स रक्कम रू. एक लाख पन्नास हजार फक्त पार्टी क्र. १ कडे १० वर्षा करीता नापरतावा पार्टी क्र. २ ने पार्टी क्र. १ कडे जमा करावे लागेल. अनुक्रमांक १२ ची पूर्ती केल्यानंतरच अशा खरेदीदारांच्या सभासदत्व मिळविण्याच्या आवेदन पत्रांना मंजूर केले जाईल. असा प्रत्येक बाहय खरेदीदार पार्टी क्र. १ संस्थेचा नाममात्र सभासद झाल्यानंतर त्याला पार्टी क्र. १ तर्फे नाहरकत प्रमाणपत्र दिले जाईल व त्यानंतरच त्यांच्या नावे पार्टी क्र. २ ला त्रिपक्षीय विक्रीपत्र करून देता येईल. या सर्व बाबी पार्टी क्र. २ ला मान्य आहेत असे पार्टी क्र. २ कबूल करते.

२६. घोषणापत्र डीड ऑफ डिक्लरेशन :-

पार्टी क्र. २ तर्फे जेवढे काही एकूण सदनिका या प्रकल्पाअंतर्गत बांधण्यात येतील, त्या सर्व सदनिकांच्या देखरेखीसाठी आणि सदनिका मालक/धारक यांच्यातील परस्पर संबंध नीट राहण्यासाठी महाराष्ट्र अपार्टमेन्टस् ओनरशिप ॲक्ट १९७० या कायद्यानुसार आवश्यक असलेले कलम २ चे डीड ऑफ डिक्लरेशन म्हणजेच घोषणापत्र पार्टी क्र. २ सांगेल तेव्हा पार्टी क्र. १ ला करून द्यावे लागेल बांधकामाचे नकाशे मंजूर झाल्यानंतरच उपरोक्त जागेत एकूण किती इमारती बांधल्या जातील व प्रत्येक इमारतीत किती सदनिका असतील हे निश्चित होईल. त्यानंतर सर्व इमारतीसाठी एक किंवा प्रत्येक इमारतीसाठी वेगळे असे घोषणापत्र पार्टी क्र. २ आपल्या वकिलांकडून तयार करून घेईल व पार्टी क्र. २, पार्टी क्र. १ ला मंजूरीसाठी देईल व त्यानंतर पार्टी क्र. २, पार्टी क्र. १ ने या दस्ताऐवजावर सही करून त्यांची पार्टी क्र. २ च्या खर्चाने रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये नोंदणी करावी लागेल. पार्टी क्र. २ ला जेव्हा-जेव्हा घोषणापत्र (डीड ऑफ डिक्लरेशन यांत सुधारणा करावयाची असल्यास पार्टी क्र. १ कडून वेळोवेळी मंजूरी घ्यावी लागेल.)

नगन-४
६२६२/२०२१
२२/४६

२७. अन्य कागदपत्रे :-

या संबंधीत प्रकल्पासाठी आणि प्रकल्पाअंतर्गत लागणारे सर्व कागदपत्र (जसे उदा. विक्री करार, विक्रीपत्र, घोषणापत्र, बंधपत्र, हमीपत्र, शपथपत्र, दुरुस्तीपत्र, आवेदनपत्र नकाशे इत्यादी) वेळोवेळी पार्टी क्र. २ स्वखर्चाने आपल्या वकिलांकडून/आर्किटेक्टकडून तयार करुन घेईल व हे मसुदे मंजुरीसाठी पार्टी क्र. २ हे पार्टी क्र. १ ला बंधनकारक राहील. सरकार किंवा निमसरकारी कार्यालयांनी स्वत: दिलेल्या अर्जाच्या विहित नमुन्यांचा यात समावेश नाही.

२८. वेगवेगळी प्रमाणपत्रे :-

बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट काम पूर्ण झाल्यावर कम्पलिशन सर्टिफिकेट व फायनल ऑक्युपंसी परमीट संबंधीत कार्यालयांकडून प्राप्त करुन घेण्याची जबाबदारी ही पार्टी क्र. २ यांची राहील. व ते प्रमाणपत्रे पार्टी क्र. १ कडे जमा करावे लागतील.

२९. पार्टी क्र. २ वर कारवाई :-

पार्टी क्र. २ ने जर कोणत्याही कारणांनी या सर्व प्रकल्पाचे काम स्वतःहून मधेच किंवा अर्धवट सोडले किंवा अटी शर्तीचे उल्लंघन केले तर हा करार आणि या अंतर्गतची वर्क ऑर्डर आपोआप रद्द समजली जाईल व पार्टी क्र. १ हे अर्धवट काम पूर्ण करून घेण्यासाठी अन्य कोणत्याही पार्टीशी करार करू शकेल. करार रद्द झाल्यावर अपूर्ण बांधकामावर पार्टी क्र. २ चा अधिकार राहणार नाही.

प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू झाल्यानंतर जर हा करार रद्द झाला तर पार्टी क्र. २ ने जमा केलेली अनामत रक्कम (सिक्यूरीटी रक्कम) जप्त करण्याचा पार्टी क्र. १ ला अधिकार राहील. पार्टी क्र. २ ला अनामत रक्कम बद्दल उजर करता येणार नाही. अशा पद्धतीने करार रद्द झाल्यावर अर्धवट झालेल्या बांधकामाचे साहित्य/मलबा पार्टी क्र. २ ला ३० दिवसाच्या आत साईटवरून स्वखर्चानरे घेऊन जावा लागेल यासाठी पार्टी क्र. १ जबाबदार राहणार नाही. कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही वेळी करार रद्द झाला तर प्रत्यक्ष बांधकाम करतांना जो काही खर्च पार्टी क्र. २ ला करावा लागला असेल तो वापस केला जाणार नाही. अर्धवट झालेले बांधकाम पार्टी क्र. २ ला तोडता येणार नाही मात्र पार्टी क्र. २ चे शिल्लक राहिलेले मटेरील ३० दिवसाचे आंत साईटवरून स्व:खर्चाने उचलावे लागतील.

नगन - ४
6262 / ०.४
23 / ४६

३०. संकीर्ण (मिसलेनियस) तरतूदी :-

३०.१ उपरोक्त प्रस्तावीत बहुमजली ईमारतीच्या बांधकामाचा संपूर्ण खर्च हा पार्टी क्र. २ यांना करावयाचा आहे. यासाठी वैध आणि कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करण्याचे बंधन पार्टी क्र. २ यांचेवर राहील. याबाबतची कोणतीही तोशीष पार्टी क्र. १ ला पडू न देण्याचे पार्टी क्र. २ मान्य करीत आहे. या ईमारतीच्या बांधकामामुळे बाह्य व्यक्तींशी झालेल्या किंवा होणाऱ्या वादाबद्दल पार्टी क्र. २ हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील. परंतु हस्तांतरीत करण्यात येणाऱ्या ५८ सदनिका व इतर बांधकामाबाबत पार्टी क्र. १ संस्थेच्या आपल्या विद्यमान सदस्यांसोबत जर काही वाद-विवाद झाल्यास तर त्याबाबत पार्टी क्र. २ जबाबदार राहणार नाहीत.

३०.२ पार्टी क्र. १ संस्थेला बांधून द्यावयाच्या ५८ सदनिका व इतर बांधकामे एकदा संस्थेला हस्तांतरीत करण्यात आल्या की त्या बांधकामासंबंधी त्रुटी दुरुस्ती वगळता पार्टी क्र. २ यांचा कोणताही संबंध भविष्यात राहणार नाही व या सदनिकांच्या मेन्टेनन्सची जबाबदारी देखील पार्टी क्र. १ यांची राहील. हस्तांतरीत केल्यानंतर ४ वर्षाच्या आत किंवा रियल इस्टेट च्या नियमाप्रमाणे (रेरा.), बांधकामाविषयी तक्रारी प्राप्त झाल्यास त्या तक्रारी निराकरणची जबाबदारी पार्टी क्र. २ ची राहील त्याशिवाय बाह्य खरेदीदाराचा सदनिका मेन्टेनेन्स बद्दल सभासदाकडून एकदाच रु. १.५० लाख नापरतावा रक्कम १० वर्षाकरीता वसूल करुन पार्टी क्र. २ ने पार्टी क्र. १ कडे जमा करावा लागेल. त्याचे मेन्टेनन्सचा खर्च पार्टी क्र. १ यांना करावा लागेल व त्याकरीता पार्टी क्र. २ जबाबदार राहणार नाही. यानंतर संस्थेची तत्कालीन कार्यकारिणी पुढील काळासाठी मेन्टेनन्स व सामुदायिक कामासाठी लागणारा खर्च देण्याबाबतची व्यवस्था करेल.

३०.३ नवीन ईमारतीच्या बांधकामाकाळात वेळोवेळी लागणाऱ्या सर्व प्रकारच्या करांचा भरणा करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र. २ वर राहील. यामध्ये नागपूर महारनगरपालिकेच्या हाऊस टॅक्स, महसूल विभागाची वार्षिक नॉन ॲग्रीकल्चरल असेसमेंट आकारणी, वॅट, सर्विस टॅक्स, प्रोफेशन टॅक्स, इन्कम टॅक्स, वर्कस् कॉन्ट्रॅक्ट टॅक्स, विविध कामगार कायद्यांच्या अनुसार द्यावे लागणारे पैसे, जसे भविष्य निर्वाह निधी किंवा पब्लिक लायबिलिटी इत्यादी, इन्शुरन्स इत्यादी अशा या सर्वप्रकारच्या लागू असलेल्या आणि लागू होणाऱ्या सरकारी निमसरकारी देय रकमांचा भरणा वेळोवेळी संपूर्ण बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत व पार्टी क्र. १ ला हस्तांतरीत करेपर्यंत योग्य त्या

नगन-४
६३६८/२०२
२४/८६

संबंधीत कार्यालयामध्ये कर भरण्याची जबाबदार पार्टी क्र. २ यांची राहील. मात्र हा करारनामा कार्यान्वीत होण्याचे आधीचे असे सर्व कर पार्टी क्र. १ ला भरावे लागतील.

३०.४ तसेच पार्टी क्र. १ ला देण्यात येणाऱ्या ५८ सदनिका आणि इतर सामुदाईक बांधकामे हस्तांतरीत केल्यानंतर बांधकामे यावर लागणारा वॅट आणि सर्विस टॅक्सचा सर्वप्रकारचा भरणा हा सरकारी नियमाप्रमाणे पार्टी क्र. १ ला स्वतः किंवा जर ह्या रकमेचा भरणा पार्टी क्र. २ ने सरकारी खजिन्यात केलेला असेल तर त्यांच्या पोच पावत्या संस्थेकडे जमा केल्यानंतर सदर्हु रक्कमेची परतफेड पार्टी क्र. १ हे पार्टी क्र. २ यांना त्वरीत करतील.

३०.५ प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू झाल्यापासून ते पूर्ण होईपर्यंत साईटावर सुरक्षा व्यवस्था पुरविण्याचे तसेच जिवित आणि मालमत्ता हानी किंवा चोरी किंवा आग असे प्रकार होऊ नयेत याची काळजी घेण्याचे काम पार्टी क्र. २ ला स्वतः करावयाचे असून याबाबत पार्टी क्र. १ जबाबदार राहणार नाही.

३०.६ पार्टी क्र. १ ला हस्तांतरीत करण्यात यावयाच्या ५८ सदनिका तसेच बाह्य खरेदीदारांना विकावयाच्या अन्य उर्वरीत सदनिका प्रमाणानुसार (प्रपोरशनेट) अविभक्त जमिनीच्या हिश्यांसोबत विकल्या जातील. तसेच इमारती खालील मुखंडाची जमीन वगळता लेआऊट मधील अन्य सर्व जमिनी आणि सामुईक उपयोगाच्या इमारतींची मालकी पार्टी क्र. १ संस्थेची राहील. अठ्ठावन सदनिकेला प्रत्येकी जमिनीचा अविभक्त हिस्सा अंदाजे ०.४४७ टक्के याप्रमाणे एकूण ५८ सदनिकेला अंदाजे २५.९२६ टक्के जमिनीतील अविभक्त हिस्सा अनुज्ञेय राहील.

३०.७ पार्टी क्र. १ करीता ज्या ५८ सदनिका बांधून द्यावयाच्या आहेत त्यांचे स्पेसिफिकेशन्स, डिझाईन्स परिशिष्ट 'अ' व 'ब' मध्ये देण्यांत आलेले आहे त्यानुसारच पार्टी क्र. २ ह्यांचेमार्फत बांधकाम केले जाईल. पार्टी क्र. १ ने मंजुरी दिल्यानंतर या स्पेसिफिकेशन्स, डिझाइन्स मध्ये कोणताही बदल केला जाणार नाही. या व्यतिरिक्त पार्टी क्र. १ यांना जर उपरोक्त ५८ सदनीकांमध्ये काही किरकोळ बदल करावयाचे असल्यास तसे पार्टी क्र. १ ला सदर प्रस्ताव पार्टी क्र. २ ला सादर करावा लागेल. जर नियमात बसत असेल तर तसे बदल पार्टी क्र. २ हे

नगन-४
६२६२/२०२४
२५/४६

करवून देतील परंतु उपरोक्त अतिरिक्त कामाबाबत पार्टी क्र. २ हे सांगतील त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष खर्चाची रक्कम ही पार्टी क्र. १ यांना पार्टी क्र. २ यांना संबंधीत बांधकामे पुर्ण झालेवर बांधकामाचा ताबा घेण्यापुर्वी त्वरीत द्यावी लागेल.

३०.८ संपूर्ण बांधकामपूर्ण झाल्यानंतर नागपूर महानगर पालिकेतर्फे पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा करवून घेण्याचे काम पार्टी क्र. २ करेल. त्यानंतर पाणी पुरवठ्याबद्दल जे काही शुल्क नागपूर महानगरपालिका मीटर रिडींगनुसार वेळोवेळी आकारेल, त्यातील पार्टी क्र. १ च्या हिश्श्याचा खर्च संस्था स्वतः करेल हस्तांतरित करण्यात आलेल्या सदनिका वैयक्तीक मालक इतर सामुदायीक बांधकामावरील महानगर पालिका आणि महसूल विभाग यांचे वार्षिक कर भरण्याची जबाबदारी पार्टी क्र. १ ची राहील.

३०.९ सर्व संबंधित सरकारी निमसरकारी कार्यालयांमध्ये आपापल्या नावांचे नामांतरण करण्याचे अधिकार पार्टी क्र. २ कडून सदनिका विकत घेणाऱ्या बाह्य खरेदीदारांचे राहील व या कामात पार्टी क्र. १ त्यांना मदत करेल.

३०.१० पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांच्या संयुक्त स्वाक्षरिनिशी विक्रीपत्र झाल्यांनतर पार्टी क्र. २ कडून सदनिका घेणाऱ्या बाह्य खरेदीदारांना आपापल्या मालकीच्या अशा सदनिका अन्य कोणत्याही व्यक्तिला आणि केव्हाही विकता/बक्षिस देता येतील परंतु अशा प्रत्येक नवीन खरेदीदाराला/बक्षिसपत्राला संस्था शुल्क भरून पार्टी क्र. १ चे नाममात्र सदस्यत्व घ्यावे लागेल आणि संस्था नियमानुसार ट्रान्सफर फी रू. २५०००/- (रूपये पंचविस हजार फक्त) किंवा वेळोवेळी नियमात बदल झाल्याप्रमाणे वाढीव शुल्क भरावे लागतील. पार्टी क्र. १ ने दिलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्रानंतरच असे खरेदी विक्रीचे व्यवहार पूर्ण केले जातील. याबाबत याआधी जी तरतुद नमुद करण्यात आली आहे ती याही ठिकाणी लागू पडेल तसेच पार्टी क्र. २ कडून सदनिका विकत घेणाऱ्या खरेदीदारांच्या विक्रीपत्रात आणि घोषणापत्रामध्ये सुद्धा या बाबतचा स्पष्ट उल्लेख केला जाईल.

३०.११ या संपुर्ण प्रकल्पाला वेळोवेळी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सर्व अनुमती/परवाने/नाहरकत प्रमाणपत्राचा स्वखर्चाने प्राप्त करण्याची जबाबदारी पार्टी क्र. २ वर राहील. (उदा. आक्युपंसी,

नगन - ४
६३६२ / २०२३
२८ / ४६

अग्नीशामक, स्वेजलाईन आणि इतर) परंतु आवश्यक ती सर्वप्रकारची मदत करण्याची जबाबदारी ही पार्टी क्र. १ यांची राहील.

३०.१२ मनपा. रचना विभाग द्वारे मंजूर नकाशा प्रमाणे, प्रस्तावीत ईमारतीचे प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू होण्याच्या दिवशी भुखंड क्र. १ व २ या भुखंडासाठी उपलब्ध असलेला एफ.एस.आय. (चटई क्षेत्र) पूर्णपणे वापरण्याचा अधिकार पार्टी क्र. २ यांना राहील. गरज पडल्यास बाहेरुन टी.डी.आर. लोड करून म्हणून तो ही या प्रस्तावीत ईमारतीला वापरण्याची मुभा पार्टी क्र. २ ला आहे. समावेशक योजने अंतर्गत जागा भुखंड क्र. २ क्षेत्र २०९२ चौ.मी. जागा प्राप्तीमुळे या भुखंडावर संस्थेच्या सभासदाकरीता ५० सदनिकाचे बांधकाम तसेच भुखंड क्र. १ वर संस्थेच्या सभासदाकरीता ८ सदनिकाचे बांधकाम पार्टी क्र. २ स्वखर्चाने करुन देईल.

३०.१३ नगर रचना म.न.पा. नागपूर मंजूर नकाशा प्रमाणे प्रस्तावीत बहुमजली ईमारतीचे बांधकाम विकास कामाचे कालावधीतील महसुल, कर, महानगर पालिका आणि पाणी कर उत्पन्न टी.डी.एस. इत्यादी सर्व कर पार्टी क्र. २ ला भरावे लागतील व त्याबाबत संस्था / पार्टी क्र. १ जबाबदार राहणार नाही.

३१. **विलंब आणि मुदतवाढ :-**

पार्टी क्र. १ यांचे कडून झालेल्या दिरंगाईमुळे किंवा पार्टी क्र. १ ने अवाजवी मागण्या केल्यामुळे जर बांधकामाच्या प्रक्रीयेत अडथळा किंवा विलंब झाला किंवा काम थांबवावे लागले तर त्यासाठी पार्टी क्र. २ हे जबाबदार राहणार नाही.

३२. पार्टी क्र. २ च्या नियंत्रणात नसलेल्या कोणत्याही कारणांमुळे अथवा परिस्थितीमुळे जर उपरोक्त ३० महिन्याची मुदत पार्टी क्र. २ यांना बांधकामाकरीता कमी पडली तर त्यांना वाढीव कालावधीसाठी अशी अंतिम मुदत वाढवून देण्याचा अधिकार महानगर पालिका रचना विभागच्या स्विकृतीशिवाय मुदत वाढविता येणार नाही.

नगन - ४
६३६२ / २०२१
२६ / ४६

३३. जमिनीचा ताबा :-

या करारनाम्यानुसार कार्य करण्यासाठी उपरोक्त संपूर्ण जमिनीचा मालक या नात्याने ताबा पार्टी क्र. १ यांच्या जवळ असला तरी प्रत्यक्ष बांधकामाकरीता पार्टी क्र. २ ला या जमिनीत प्रवेश करुन तेथे कामे सुरु करण्याची अनुमती याद्वारे देण्यात येत आहे. ज्या दिवशी प्रत्यक्ष बांधकामाला मंजूर नकाशानुसार सुरुवात होईल त्या दिवशी पासून जमिनीवर बांधकामाकरिता अनुमती पार्टी क्र. २ ला देण्यात येत आहे. ५८ सदनिका व इतर विकास कामे पूर्ण करुन पार्टी क्र. १ च्या प्रथम ताब्यात दिल्यानंतर सोबत सोबत पार्टी क्र. २ ला जेवढ्या उर्वरीत सदनिका बाह्य खरेदीदारांना विकावयास उपलब्ध होतील. त्या सर्व सदनिकांचा आणि तेवढ्या जमिनीवर हा व्यवहार पूर्ण होईपर्यंत अनुमती पार्टी क्र. १ हे पार्टी क्र. २ ला देत आहे. सार्वजनिक बांधकाम व विकास पूर्ण झाल्यावर पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ ला तात्काळ कळविणे आवश्यक राहील. पार्टी क्र. १ च्या सभासदांना अभिन्यासाच्या जमिनीवर ये-जा करण्यास मज्जाव करता येणार नाही. सभासदांना बांधकामाचे कामाची पाहणी करावयाची असल्यास अध्यक्ष किंवा सचिवांच्या परवानगीनेच पाहणी करता येईल.

३४. बहुमजली ईमारत बांधकाम प्रस्ताव सुचना :-

या संदर्भात हा करारनामा लिहितांना प्रस्ताव सुचना मधील काही अटी व शर्ती सुटल्यास त्या करारनाम्यात सुद्धा ग्राह्य धरावे.

३५. विज्ञापन देण्याबाबत :-

सदनिका बाबत विज्ञापन देण्यासाठी पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ यांच्या संयुक्त स्विकृतीने विज्ञापन देण्याबाबत अधिकार पार्टी क्र. २ ला देण्यात येत आहेत व त्याकरीता येणारा खर्च हा पार्टी क्र. २ यांना करावा लागेल त्याकरीता पार्टी क्र. १ खर्च करणार नाही.

३६. वादांचे निराकरण आणि निपटारा :-

या करारनाम्याकरीता नमुद केलेल्या कार्याबाबत किंवा करारनाम्यातील कोणत्याही अटी आणि शर्तीबाबत जर पार्टी क्र. १ आणि पार्टी क्र. २ यांच्यात काही मतभेद अथवा वाद उत्पन्न झाले तर त्यांचे निराकरण फक्त नागपूर येथील न्यायालयीन कार्यक्षेत्रच केले जाईल. कोणत्याही प्रकारच्या वाद विवादाला अथवा मतभेदाला न्यायालयीन खटल्याचे स्वरुप येऊ देण्याआधी शक्यतो समोपचाराने आणि गोडी गुलाबीने असे कोणतेही वाद सोडविण्याचा पुरेपुर प्रयत्न दोन्ही

नगन-४
6262/२०२४
२८/८६

पार्टीकडून केला जाईल यासाठी मध्यस्थ (आर्बिट्रेटर) म्हणून नियुक्ती करण्याचे दोन्ही पक्ष या ठिकाणी मान्य करतात. अशा मध्यस्थांनी दिलेला निर्णय स्विकारण्याचे दोन्ही पक्ष कबुल करतात. अगदी नाईलाज झाला तर शेवटी न्यायालयाकडे धाव घेता येईल.

३७. स्पष्टीकरण :-

या करारनाम्यातील व उल्लेखित सर्व अटी आणि शर्ती पार्टी क्र. १ आणि पार्टी क्र. २ यांना संपूर्णपणे मान्य व बंधनकारक आहेत. या करारनाम्यात जेथे पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ असे उल्लेख आले आहेत त्या त्या ठिकाणी त्यांचा अर्थ पार्टी क्र. १ व पार्टी क्र. २ स्वत: तसेच त्यांचे स्वत:चे विद्यमान व नंतर येणारे पदाधिकारी, सदस्य कार्यकारी अधिकारी, कर्मचारी वर्ग, बिल्डर फर्म यांचे भागीदार, त्यांचे वारस उत्तराधिकारी आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, एजंट, नॉमिनी (नॉमिती) एक्झीक्यूटर (व्यवस्थसायक), लिक्वीडेटर (अवसायक), आणि ॲडमिनीस्ट्रेटर (प्रशासक) इत्यादी असा होईल.

करीता आज दिनांक 20 सप्टेंबर 2021 रोजी नागपूर मुक्कामी उभयपक्षांनी साक्षीदारांसमक्ष या करारनाम्यांवर आपापल्या स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत. आवश्यकता वाटल्यास हा करारनामा योग्य त्या दुय्यम सह-निबंधक कार्यालयात नोंदविला जाईल व त्यासाठी लागणारा स्टॅम्प (मुद्रांक शुल्क) रजिस्ट्रेशन चार्जेस (नोंदणी शुल्क) व इतर खर्च असा संपूर्ण खर्च पार्टी क्र. २ करेल.

साक्षीदार : **पार्टी क्र. १**

१) ....

अध्यक्ष सचिव

विश्वभारती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नागपुर

नगन-४
6362/2021
20/86

सचिव

पार्टी क्र. २

२) ....

श्री. भावेश देवराव कुचनवार
संस्कृति डेव्हलपर्स
भागिदार

आर्थिक भागीदार

M/S श्री केदारेश्वर बिल्डर एण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि.
रजि.नं. U70102MH2014PTC259347 तर्फे भागीदार

१) श्री. माधव वामन देशपांडे

२) श्री. अभिजित बापुरावजी दुधाने

Witness

(1)

(2)

नगन-४
६३६२ / २०२१
३० / ५६

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014330040202021M	BARCODE		Date	30/03/2021-14:46:57	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN	**Full Name**	SANSKRUTI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030051701 Amount of Tax	14367925.00	**Road/Street**	MOUZA MANEWADA
		Premises/Building	
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 7
		Remarks (If Any)	ADJ CASE NO. 12/2021
Total	1,43,67,925.00	**Amount In Words**	One Crore Forty Three Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Twenty Five Rupees Only

DEFACED ₹14367925.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021033152759	CPAATGTND8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:46:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		292 , 31/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 9822203019

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

नगन - ४
6262/2021
39/86

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
- 1		0000049470202122	05/04/2021-11:44:32	IGR377	14367925.00
			Total Defacement Amount		1,43,67,925.00

Print Date 05-04-2021 11:44:35

Jt. Dist. Registrar

नगन - ४
६३६२ / २०२१
३२ / ३८

महाराष्ट्र शासन

सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ (उच्च श्रेणी) तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय,
नविन प्रशासकीय ईमारत क्र.२, ए-विंग, तिसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-०१

दुरध्वनी क्रमांक ०७१२-२५३८७८०	e-mail ID- jdr.nagpurcity@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र.का.५/अभि.प्र.क्र.१२/२१/२०२१ / ११३२
दि.३०/०२/२०२१.

<u>अभिनिर्णय प्रकरण क्र. १२/२०२१</u>

अभिनिर्णय

****

विषय:- <u>महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.</u>

संदर्भ :- आपला दिनांक १८/०१/२०२१ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारुप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे याचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

<u>अभिनिर्णय :-</u>

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारुप /निष्पादित केलेला मुळ दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद-५(ग-अ) यात मोडतो.

सदरच्या संलेखातील मालमत्ता ही मौजा-मानेवाडा, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, सिटी सर्व्हे नं.५६१, शिट नं.३१, खसरा नं.४५/४, वार्ड नं.१४ येथील प्लॉट नं.१ चे क्षेत्र.८८४०.९०९ चौ.मी. व प्लॉट नं.२ चे क्षेत्र. २०९२.२२८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्रफळ १०९३३.१३७ चौ.मी. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

सदर संलेखान्वये लिहुण देणार हे लिहुण घेणार यांना त्यांचे मालकीच्या उक्त जागेचा विकास करण्याचे अधिकार देत असुन, त्यामोबदल्यात विकासक हे जागा मालक यांना खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे मोबदला प्रदान करीत असल्याचे दिसून येते.

अ.क्र.	विकासक यांचेकडुन जागा मालक यांना देणात येत असलेल्या मोबदल्याचे स्वरुप	दस्तात नमुद किमत	वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार येणारे मुल्य
१	२	३	
१.	उक्त मिळकतीवर उभारण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. १३६० ते १४०० चौ.फु. च्या ५८ सदनिका	-	२०,०८,१२,०६९/-
२	३००० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्राचा हॉल (कम्युनिटी हॉल)	-	७४,१९,३८०/-
३.	८०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्राची ४ दुकाने	-	१९,७८,४५१/-
४.	६०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्राचे २ गेस्ट रुम	-	१४,८३,८२६/-
५.	३०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्राचे १ कार्यालय		७,४१,९१९/-

-२-

नगन-४
६३६२/२०२१
३३/८६

६.	१३.९२ चौ.मी. क्षेत्राचे सेक्युरेटी गार्ड चे रुम	-	३,६०,८२७/-
७.	सेक्युरिटी डिपॉझिट रु.१ कोटी या वरील ३ वर्षांकरीता ८.५% दराने येणारे सरळ व्याज	-	२५,५०,०००/-
८.	१ कार व २ टु व्हिलर पार्कींग मुल्य	-	५५,९६,८५५/-
	एकुण		२२,०९,५३,०९७/-

म्हणून संलेखातील एकुण मोबदला रक्कम रुपये २२,०९,५३,०९७/- इतका असल्याचे दिसून येते.

या कार्यालयाने सन-२०२०-२१ चे बाजारमूल्य दर तक्त्यातील दर / अंमलबजावणी सूचना गृहीत धरुन उक्त मिळकतीचे मूल्य रुपये २६,७०,५८,२३९/- इतके निश्चित केलेले आहे. म्हणून महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम २(na) अन्वये उक्त मिळकतीचे बाजारमूल्य रु.२६,७०,५८,२३९/- समजा रु.२६,७०,५८,५००/- इतके निश्चित करण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रु.२६,७०,५८,५००/- एवढया मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अनुच्छेद-५(ग-अ) [बाबा-२५(ब)(१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रुपये १,३३,५२,९२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. तसेच दस्तऐवजामध्ये पार्टी नं.२ मध्ये अ.क्र.(ब) वर आर्थिक भागीदार श्री. केदारेश्वर बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लिमी. ने मेसर्स संस्कृती डेव्हलपर्स यांना भुविकास व सदनिका बांधकामाकरिता अर्थपुरवठा करणार असल्याचे नमूद आहे. परंतु अर्थपुरवठ्याची रक्कम दस्तात नमूद नसल्यामुळे सदर संलेखास अनु.४०(ब) च्या कमाल मर्यादेच्या अधिन राहून रु.१०,००,०००/- चा मुद्रांक शुल्क व तसेच दस्तात मेसर्स संस्कृती डेव्हलपर्स व त्यांचे आर्थिक भागीदार मेसर्स श्री. केदारेश्वर बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लिमी. हे संयुक्त उपक्रम स्थापविणार असल्याने दस्तास अनु.४७(ब) नुसार (कमाल मर्यादा) रु.१५,०००/- चा मुद्रांक शुल्क देखील देय आहे. म्हणून सदर संलेखास (रु.१,३३,५२,९२५+ १०,००,०००+ १५,०००) एकुण रु.१,४३,६७,९२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. मुळ संलेखास रु.निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेला असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल विकसन करारनाम्याच्या संलेखास रु.१,४३,६७,९२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय ठरतो. सबब अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

१) हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम-१९५८ चे कलम-५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती बाबावी संलेखात पुर्ण पुणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदेंशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनिमय १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल-संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

नगन-४
६३६०/२०२१
३४/४६

-३-

४) उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम रु.३००/- भरुन मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मेसर्स संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री. भावेश देवराव कुचनवार व इतर-१,
पत्ता- प्लॉट नं.८५, विठ्ठल निवास न्यु रामदासपेठ, काचीपुरा, नागपूर

नगन-४
6262/२०२१
3५/४६

नगन-४

६३६२ / २०२१

३६ / ४६

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : [illegible] | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]			[illegible]	[illegible]	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक ::

वर्ष. [illegible] [श्री. [illegible]]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

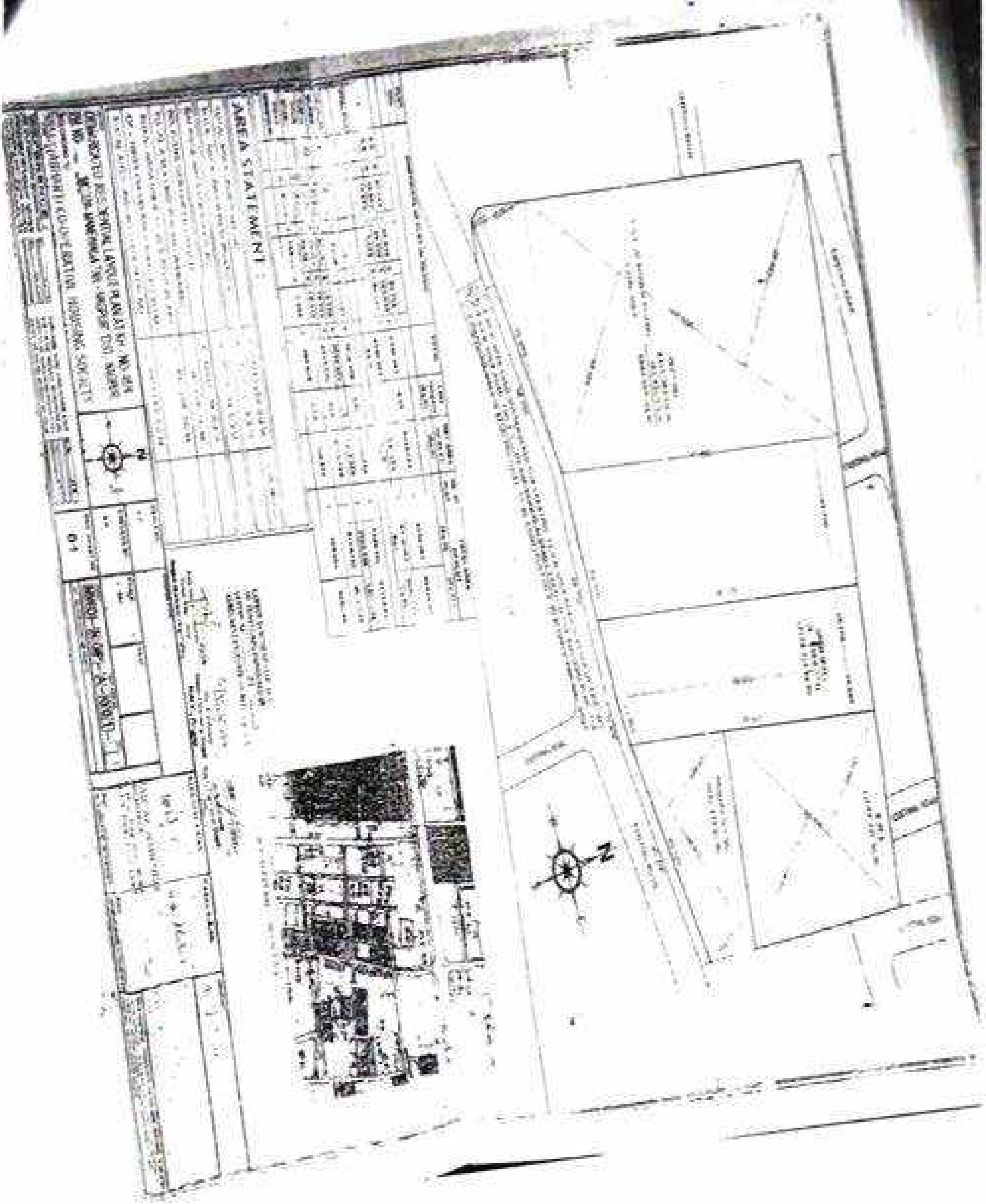
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
[illegible]/१९८२	[illegible]		ध विश्वभारती को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि नागपूर	सही. [illegible]/१९८२ नगर भूमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर
[illegible]/२०१५	मा.ज.आ. आणि सं.भू.अ.(म.राज्य) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र. [illegible] पुणे दि. [illegible]/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील [illegible]			फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे. सही. [illegible]/२०१५ नगर भूमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर
[illegible]/२०१६	[illegible] नागपूर महानगर पालिका नागपूर (स्थावर विभाग) यांच्या क्र. [illegible] दि. [illegible] [illegible] चौ.मी. [illegible] नागपूर महानगर पालिका नागपूर तर्फे स्थावर अधिकारी स्थावर विभाग महानगर पालिका नागपूर यांना [illegible] नोंद [illegible]		ध स्थावर अधिकारी स्थावर विभाग महानगर पालिका नागपूर	फेरफार क्र. [illegible] प्रमाणे सही. [illegible]/२०१६ नगर भूमापन अधिकारी क्र. २ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका दिनांक [illegible] PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक [illegible] PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

नगन-४

6362/२०२१

36/86



नगन-४
६३६२ / २०२१
३८ / ४९

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHRI KEDARESHWAR BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

17/11/2014
Permanent Account Number
AAVCS1656A

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MADHAV WAMAN DESHPANDE

WAMAN KESHAORAO DESHPANDE

05/02/1958
Permanent Account Number
AAXPD6485D

Signature

भारत सरकार
Government of India

माधव वामन देशपांडे
Madhav Waman Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

6926 0627 6257

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

पत्ता: S/O: वामन देशपांडे, [illegible] नागपूर, महाराष्ट्र, 440036

Address: S/O: Waman Deshpande, plot no 58, [illegible] Nagpur (Urban), [illegible] Nagpur, Maharashtra, 440036

6926 0627 6257

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

नमन - ४
६२६२ / २०२४
३० / ८६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHIJEET DUDHANE

BAPURAOJI JAGOBAJI DUDHANE

02/07/1974

Permanent Account Number

AGBPD5027D

Signature

[redacted]

अभिजीत बापूरावजी दुधाने
Abhijit Bapuraoji Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

8114 4058 7680

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

Address: S/O Bapuraoji Dudhane, plot no 84, west high court road, latya tope sabhagruha, latya tope nagar, Vivekanand Nagar, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015

8114 4058 7680

1947
1800 300 1947

नगन-४
6362/20
80/86

आधार

[redacted]

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

नोंदणीक्रमांक क्रमांक / Enrollment No 1104/10208/21965

To,
भावेश देवराव कुचनवार
Bhavesh Deorao Kuchanwar
S/O: Deorao Kuchanwar
PLOT NO. 65, VITTHAL NIWAS
CANAL ROAD
NEAR N. S. HOSPITAL NEW RAMDASPETH KACHIPURA
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9822224157

17/02/2013

Ref: 1456 / 16G / 2070326 / 2071272 / P

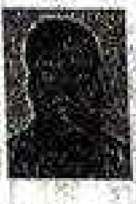
SH043421592FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9288 1028 9800

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]



भावेश देवराव कुचनवार
Bhavesh Deorao Kuchanwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male

9288 1028 9800

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन - ४
२०२१
४६

Enrolment No.: 1218/17550/00743

To,
Ramesh Sadashivrao Khade
S/O Sadashivrao Khade
PLOT NO 357,H.B. ESTATE SONEGAON KHAMLA ROAD
NEAR SHIV MANDIR
NAGPUR Nagpur
Maharashtra 440025

UC 02628160 4 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7709 2532 1222

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ramesh Sadashivrao Khade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male
7709 2532 1222

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

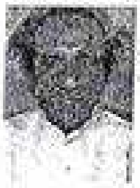
Ref: 4872 / 19Q / 100073 / 100074 / P

SB7100711408FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3003 2462 8264

माझे आधार, माझी ओळख



Raghunath Narayan Dhote
जन्म तारीख / DOB : 08/11/1947
पुरुष / Male

3003 2462 8264

माझे आधार, माझी ओळख

Anand Sharadchandra Desai
जन्म तिथि / DOB: 12/09/1961
पुरुष / MALE

3902 8896 2276

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

RAMESH S KHADE
SADASHIVRAO KESHORAO KHADE
02/06/1956

नगन – ४
6362 / २०२१
४२ / ४६

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABOPD3725E

नाम /NAME
RAGHUNATH NARAYAN DHOTE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYAN DHOTE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-11-1947
हस्ताक्षर /SIGNATURE
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Elector's Name	: Nagendra Gulab Thakare
Father's Name	: Gulab Thakare
लिंग / Sex	: पुरुष / MALE
Date of Birth	: XX/XX/1967

Electoral Registration Officer

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

नगन - ४
६३६२ / २०२३
४३ / ४६

287/7372
सोमवार,20 सप्टेंबर 2021 5:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4	५५-५६
दस्त क्रमांक: 7372/2021	

दस्त क्रमांक: नगन4/7372/2021

बाजार मुल्य: रु. 26,70,58,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,43,67,925/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 7372 वर दि.20-09-2021
रोजी 5:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9395 पावती दिनांक: 20/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. [illegible] [illegible] ...

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकुण:	30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 09 / 2021 05 : 31 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 09 / 2021 05 : 32 : 52 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर, क्र. ४

20/09/2021 5:40:07 PM

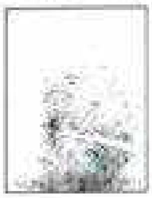
दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 54-56

दस्त क्रमांक:7372/2021

दस्त क्रमांक :नगन4/7372/2021

दस्ताचा प्रकार :-विक्रयकरारनामा

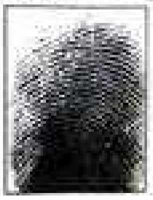
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विश्वभारती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नागपूर तर्फे अध्यक्ष/प्राधिकृत श्री रमेश महाशिवराव खांडे , पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विश्वकर्मा कॉलनी, प्लॉट नं. 7 व 8, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AABAV8908L	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विश्वभारती सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नागपूर तर्फे सचिव/प्राधिकृत श्री रघुनाथ नारायण भोंडे , पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विश्वकर्मा कॉलनी, प्लॉट नं. 7 व 8, मानेवाडा रिंग रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AABAV8908L	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आवेश देवराव कुकनवार , , पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 85, विठ्ठल निवास, न्यु रामदास पेठ, काचीपुरा, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHIPK6453E	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. श्री कल्पतरू बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. माधव वामनराव देशपांडे , , पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री नं. 5 व 6, साई सागर, हिंगणा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAVCS1656A	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. श्री कल्पतरू बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अभिजीत बापूरावजी दुधाने , , पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम-4, राजीव गांधी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAVCS1656A	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विक्रयकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 09 / 2021 05 : 38 : 39 PM

ओळख :-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. आनंद अरुण देसाई , , वय:59 पत्ता:प्लॉट नं. 2/बी, माधव नगर रोड, जे.पी. चेंबर्स, श्रद्धानंद पेठ, नागपूर पिन कोड:440015	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. राजेंद्र बालाजी ठाकरे , , वय:52 पत्ता:प्लॉट नं. 11/1, गजानन नगर रोड, स्वामी नगर, जयताळा, नागपूर पिन कोड:440016	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 09 / 2021 05 : 39 : 29 PM

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

सिक्का क्र.5 ची वेळ 20/09/2021 05 : 39 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	4600901	12/2021	14367925	SD		
2		eChallan		MH006446035202122E	30000	RF	0003057420202122	20/09/2021
3		By Cash			920	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7372 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नंबरचे पुस्तकाचे
6362 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 20 माहे 9 सन २०२१

नगन-४
6362 / 2021
८६ / ८६

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात
एकुण ....८६.... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४