266/625 पावती Original/Duplicate

Friday,January 22 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

4:16 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1035 दिनांक: 22/01/2021

गावाचे नाव: जैताला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन3-625-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : आममुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्री इन्फ्राटेक (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार विनय पुंडलिकराव संभे . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 440.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP3

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. 3

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2201202109138 दिनांक: 22/01/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010515124202021E दिनांक: 22/01/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

MTR Form Number-6

GRN	MH010515124202021E	BARCODE		Date	22/01/2021-14:19:57	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APZPS8140M
Office Name	NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	Ms Shree Infratech through Vinay P Sambhe
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	CTS No. 19, Plot No. 19
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mouza - Jaitala
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AFUPS0545M~SecondPartyName=Jayshree D Sakharkar~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292021012205806	108709940
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/01/2021-14:19:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8390736509

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नागन – 3
४. ६२५ / २०२१
9 / 96

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY NO 3

Print Date 22-01-2021 02:20:38

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2201202109138	**Date**	22/01/2021
Received from mae. shri infratek (bhagidari sanstha) tarfe bhagidar vinay pundlikrao sambhe . ., Mobile number 8390736509, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	BKID	**Date**	22/01/2021
Bank CIN	10004152021012208273	**REF No.**	108710609
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन – 3
दस्त क्र. ६२५ / २०२१
२ / 96

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS II NAGPUR CITY NO.3 • SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS II NAGPUR CITY NO.3

आम मुखत्यार पत्र लिहून देणार	:	**सौ. जयश्री धनंजय साखरकर** वय अं. ५७ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार राह. ५२, डब्ल्युएचसी रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर - ४४० ०२२. (स्थाई लेखा संख्या - AFUPS 0545 M) (आधार क्रमांक - 3428 6874 2544) (भ्रमणध्वनी क्र. - 98 237 23718)
आममुखत्यार स्विकारणार	:	**मे. श्री इन्फ्राटेक** **(भागीदारी संस्था)** कार्यालय - ५६, लाईफ स्टाईल अपार्टमेंट, नागोबा मंदिर रोड, लोकसेवा नगर, भामटी, नागपूर - ४४० ०२२. **तर्फे भागीदार -** **श्री. विनय पुंडलिकराव संभे** वय अं. ४८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार राह. १०१, लाईफ स्टाईल अपार्टमेंट, ५६, नागोबा मंदिर रोड, लोकसेवा नगर, भामटी, नागपूर - ४४० ०२२. (स्थायी लेखा संख्या - APZPS 8140 M) (आधार क्रमांक - 8183 2629 4565) (भ्रमणध्वनी क्र. 83 907 36509)

आज दिनांक २२/०१/२०२१ रोजी हे आममुखत्यार पत्र लिहून देते की, खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही माझी (लिहून देणार) स्व:अर्जीत असून माझ्या एकमेव मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असून माझ्या नावे शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे. तसेच, या खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्तेवर माझ्या शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही. म्हणून सदर मालमत्तेचे आममुखत्यार पत्र पंजीकृत करण्याचा मला पूर्णपणे कायदेशिर अधिकार आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन - ३
६२५ / २०२१
४ / १६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY NO. 3

आम मुखत्यार पत्र

मुद्रांक शुल्क रु. ६,६०,६००/- व नोंदणी फी रु. ३०,०००/-
अगोदरच 'विकासाचा करारनामा' या दस्तावर पटविले असून सदर
करारनामा हा दिनांक २२/०१/२०२१ रोजी मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर
शहर क्र. ३ यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ..६२४...../२०२१ नंबरी नोंदल्या गेला आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन - ३
६२५ / २०२१
३ / १०

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सिमेअंतर्गत येणारा खास **मौजा - जयताळा**, प.ह.क्र. ४४, **शिट क्र. १८८-क, नगर भुमापन क्र. १९, म्यु. कार्पोरेशन घर क्र. ५०३/१९,** वार्ड क्र. ७४, जनहित गृहनिर्माण सहकारी संस्था, राजेंद्र नगर लेआऊट, नागपूर, तह. व जि. नागपूर येथील **अकृषक खसरा क्र. १४/२** मध्ये आखलेल्या अभिन्यासातील **भुखंड क्र. १९,** ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण ७० फुट (२१.३३ मी.) व रुंदी पुर्व-पश्चिम ६० फुट (१८.२९ मी.) असुन असे या भुखंडाचे एकुण जागेचे **क्षेत्रफळ ४२०० चौ.फुट (३९०.१२ चौ.मी.)** आहे.

यासह या भुखंडाची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	भुखंड क्र. १८
पश्चिमेस	:	भुखंड क्र. २०
उत्तरेस	:	भुखंड क्र. ५
दक्षिणेस	:	९ मी. रुंदीचा अभिन्यास रोड

हिस्सापुर्ण.

तसेच उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचा मी (लिहून देणार) विकासाचा करारनामा, **मे. श्री इन्फ्राटेक (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार क्र. १ - श्री. विनय पुंडलिकराव संभे (उपरोक्त नामे आममुखत्यारधारक), भागीदार क्र. २ - श्री. प्रविण चंद्रकांत हिंगे व भागीदार क्र. ३ - श्री. चक्रधर ज्ञानेश्वर भोयर** यांचेशी केलेला आहे. सदर विकासाचा करारनामा हा मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर यांच्या समक्ष आज रोजी नोंदल्या गेला आहे.

तसेच, माझ्या वतीने माझ्या करीता खरेदीदाराला विक्रीचा करारनामा करुन देणे, विक्रीपत्र करुन देणे, विक्रीकरीता आवश्यक कागदपत्रे व नाहरकत प्रमाण पत्र प्राप्त करणे व शासकीय-निमशासकीय कार्यालयात उपस्थित राहणे ही संपूर्ण कामे माझ्याने होऊ शकत नाही. म्हणून ही संपूर्ण कामे पुर्ण करण्याकरीता मी, माझ्या तर्फे उपरोक्त नामे आममुखत्यार धारक यांना आपले आममुखत्यार म्हणुन नियुक्त करीत असून खालील प्रमाणे अधिकार प्रदान करीत आहे ते येणेप्रमाणे :-

माझे आममुखत्यार उपरोक्त मालमत्ते संबंधी नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, नगर भूमापन अधिकारी, ग्रामपंचायत कार्यालय, पटवारी, भूमी अभिलेख (रेव्हेन्यु), तहसीलदार, नायब तहसीलदार, एस.डी.ओ.,

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन - ३
८२५ / २०२१
५ / १६

कलेक्टर, कमिश्नर, अर्बन लॅन्ड सीलींग, नगर रचना, तहसिल, नझुल कार्यालय, विद्युत विभाग, महाराष्ट्रातील व नागपूर जिल्हातील इतर सर्व शासकीय-निमशासकीय कार्यालयात माझ्या तर्फे माझ्या वतीने माझ्या करीता मुखत्यार म्हणून उपस्थित होतील. सवाल जबाब करतील, आवश्यक कागदपत्रे प्राप्त करतील, ज्या दिवाणी किंवा फौजदारी कचेरीत मी प्रतीवादी आहे अशा कचेरीची पैरवी करतील, त्या करीता वकील नेमतील, वकील पत्रावर माझ्या तर्फे आममुखत्यार म्हणून स्वाक्षरी करतील, निर्णयाची प्रत घेतील.

माझ्या करीता माझ्या तर्फे खरेदीदाराला उपरोक्त मालमत्तेचे अथवा उपरोक्त मालमत्तेचे विकास करुन त्यावर बनविलेल्या बहुमजली इमारतीतील सदनिका/गाळे/दुकाने व इतर यांच्या अविभक्त हिश्याचे विक्रीचा करारनामा, विक्रीपत्र व इतर दस्तावेज लिहून देतील. त्या दस्तांवर माझ्या तर्फे मुखत्यार म्हणून सह्या करतील. ते तयार दस्त नोंदणी संबंधीत सह दुय्यम निबंधक, नागपूर या कार्यालयात पेश करतील. तसेच माझ्या तर्फे विक्रीपत्रावर व इतर आवश्यक दस्तावेजांवर निष्पादक म्हणून सह्या करतील, विक्रीची संपूर्ण रक्कम स्विकारतील व माझ्या तर्फे मा.सह दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समक्ष कबुली जवाब देतील तसेच दस्त नोंदणी संबंधीत संपूर्ण कारवाई पूर्ण करण्याकरीता माझे आममुखत्यार यांना या आममुखत्यार पत्राचे आधारे अधिकार दिलेले आहेत. विकासाच्या करारनाम्यात, सदर आममुखत्यार पत्रात, करानाम्यात, घोषणा पत्र अथवा विक्रीपत्रात किंवा इतर कोणत्याही दस्तात काही चुक झाल्यास किंवा एखाद्या लेखाची दुरुस्ती करावयाची असल्यास त्या दुरुस्तीपत्रावर माझ्या तर्फे आममुखत्यार म्हणुन सह्या करतील. माझ्या तर्फे शपथपत्र, क्षतीपुर्ती, बंधपत्र, हमीपत्र, घोषणा पत्र, अर्ज करतील, तसेच सदर मालमत्ते संबंधी सम्मतीदार म्हणून सुद्धा ते माझ्या तर्फे उभे राहतील.

सदर स्थावर मालमत्तेचे देखरेख, देखभाल करणे तसेच माझ्या तर्फे विकसीत केलेल्या मालमत्तेचे फेरफार माझ्या नांवाने तसेच इतर कोणतेही खरेदीदार यांचे नांवाने करण्याकरीता नामांतरण अर्जावर सही करणे व नामांतरणाचे संबंधात इतर सर्व शासकीय कामे करणे.

तसेच, माझे आममुखत्यार यांनी सदर मालमत्तेचे संपुर्ण हिश्यासह अथवा अविभक्त हिश्यासह स्वत:च्या नांवे अथवा माझ्या नांवे अथवा इतर ईच्छुक खरेदीदार यांच्या नांवे सदर आममुखत्यार पत्राद्वारे पंजीबद्ध करुन दिलेले विक्रीपत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट व इतर दस्त हे मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसानास लागु व बंधनकारक राहील.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-३
४- ६२५ / २०२१
६ / १०

तसेच, सदर संपुर्ण स्थावर मालमत्तेवर अथवा अविभक्त हिश्यावर माझे मुखत्यार हे कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी बँकेतुन, संस्थेतुन सदर मिळकत गहाण ठेवुन कर्ज घेऊ शकतील व त्याकरीता आवश्यक असलेले सर्व कागदपत्रांवर माझ्या तर्फे माझ्या वतीने स्वाक्षरी करतील.

तसेच, माझे आममुखत्यार उपरोक्त मिळकत विकसीत करीत असतांना माझ्या तर्फे सदर्हू मिळकतीचा नकाशा (मॅप/रिवाईज मॅप) हा ना.म.पा., ना.सु.प्र., नगर रचना कार्यालयाकडुन मंजूर करुन घेतील व त्याकरीता आवश्यक त्या दस्ताऐवजांवर माझ्या तर्फे आममुखत्यार म्हणून स्वाक्षरी करतील तसेच सदर्हू मिळकतीचे घोषणा पत्र करतील.

तसेच, माझे आममुखत्यार उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे कलम २ अंतर्गत घोषणा पत्र मा. दुय्यम निबंधक यांच्या समक्ष व्यक्तिगतरित्या हजर राहुन पंजीबद्ध करु शकतील.

तसेच, माझे आममुखत्यार उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही संपूर्ण हिश्यासह अथवा अविभक्त हिश्यासह ईच्छुक खरेदीदारास विकसीत करुन अथवा अविकसीत पंजीबद्ध विक्रीचा करारनामा, विक्रीपत्र या दस्ताव्दारे विकु शकतील व त्याकरीता विक्रीपत्र, विक्रीचा करारनामा व इतर आवश्यक दस्तावेज माझ्या तर्फे माझ्या वतीने निष्पादित करुन पंजीबद्ध करु शकतील.

तसेच, माझे आममुखत्यार हे उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ते बाबत विक्रीचा करारनामा, विक्रीपत्र, दुरुस्ती पत्र, गहाण पत्र, घोषणा पत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट, बक्षीस पत्र, बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख, गहाण मालमत्तेचे प्रत्यंतरण पत्र, रिलीज डिड व इतर सर्व प्रकारचे दस्तावेज माझ्या तर्फे माझ्या वतीने स्वाक्षरी करुन पंजीबद्ध करु शकतील हे संपूर्ण अधिकार माझे आममुखत्यार यांना राहील.

तसेच, मुखत्यार मजकुरनी करुन दिलेली संपूर्ण कामे मी स्वतः उपस्थित राहुन केलेली आहेत असे समजल्या जाईल व संपूर्ण कामे मला व माझ्या इस्टेट वारसानांस कायमचे लागु व बंधनकारक राहील. वरील मालमत्ते संबंधीची संपूर्ण कामे पुर्ण होईपावेतो हे आममुखत्यार पत्र अंमलात राहील. हे आममुखत्यार पत्र ह्याच मालमत्ते पूरते मर्यादीत आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगर - ३
E24 / २०२१
७ / १६

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR CITY NO. 3

करीता हे आममुखत्यार पत्र आज रोजी, नागपूर मुक्कामी मी, माझ्या स्वसंतोषाने, पूर्ण विचाराने वाचुन, समजुन घेऊन कोणाचेही दबावाखाली न येता शुद्धस्थितीत कोणतीही नशापाणी न करता खालील दोन साक्षदारा समोर लिहून दिले ते खरे असुन मला व माझ्या इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे व राहील.

We, Pavan G. Dhimole & Sarang D. Nighot Adv., R/o. Nagpur (Cell No. 9373216597 & 9422829960) do hereby state that this DEED is Drafted by us as per the instructions and documents provided by the parties hereto.

आम मुखत्यार पत्र लिहून देणार

(सौ. जयश्री धनंजय साखरकर)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



साक्षदार :



१) अनिल

नाव : श्री. अनिल रमेश उईके
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय – खाजगी
पत्ता : अग्ने लेआऊट, स्वावलंबी नगर,
नागपूर – ४४० ०२२.

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

आममुखत्यार स्विकारणार
मे. श्री इन्फ्राटेक
तर्फे भागीदार -

(श्री. विनय पुंडलिकराव संभे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा





२)

नाव : श्री. धनंजय वसंत साखरकर
वय ५९ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
पत्ता : ५२, डब्ल्युएचसी रोड,
लक्ष्मी नगर, नागपूर – ४४० ०२२.

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा

STAMPS AFFIXED HERE :

नागन – ३
४ ६२५ / २०२१
८ / १६

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS & RANGE