273/701
Friday,February 11 ,2022
12:23 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 690 दिनांक: 11/02/2022

गावाचे नाव: वानाडोंगरी न.पा.क्र. 46
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-701-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री
सादर करणाऱ्याचे नाव: रितेश राधेश्याम शर्मा

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्ठांची संख्या: 34	
एकूण:	रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.10125000 /-
मोबदला रु.11000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 660000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1102202201838 दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012905382202122E दिनांक: 11/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012905382202122E	BARCODE		Date	10/02/2022-10:34:23	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADKPS1045A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Ritesh R Sharma
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Khasra No 38, Mauja Wanadongri

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030045501	Stamp Duty	660000.00	Road/Street	Tahsil Hingna
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
			Town/City/District	
			PIN	4 4 1 1 1 0
			Remarks (If Any)	
			PAN2=CSWPS2166R~SecondPartyName=Prabhakar G Sakhare~CA=1100000~Marketval=10125000	
			Amount In Words	Six Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total		6,90,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022021081982 IK0BNUTT3
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/02/2022-10:24:36 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9373212677

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

हगन
6009 / 2022
7 / 24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA

Print Date 10-02-2022 10:35:27

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1102202201838	**Date**	11/02/2022
Received from SHARMA, Mobile number 9422104261, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	11/02/2022
Bank CIN	10004152022021101708	**REF No.**	202204271950348
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हगन

६०७ / २०२२

२ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

STAMP 6,60,000/-
REG.RS. 30000/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रूपये १,१०,००,०००/– फक्त
(अक्षरी रूपये एक करोड दहा लक्ष फक्त)
बाजारभाव किंमत रुपये १,०१,२५,०००/– फक्त

(नागरीक्षेत्र, विभाग ४.६, पान क्र. १४२३, दर रु. १,२५,००,०००/– प्रती हेक्टर आर)

लिहून देणार :– विक्रेता/पक्ष क्र. १	श्री. प्रभाकर गणपतराव साखळे, वय अं. ५३ वर्षे, धंदा – शेती, (स्थाई आयकर खाते क्र. CSWPS2166R), (आधार कार्ड क्र. 538093742132), (भ्रमणध्वनी क्र. 7057812825), राहणार – वार्ड नं. २, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, वानाडोंगरी–४४१११०, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर,

आणि

पुढील पानांवर ....

हगन	
६०७	२०२२
३	३४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

<u>लिहून घेणार :–</u>
<u>खरेदीदार/पक्ष क्र. २</u>

श्री. रितेश राधेश्याम शर्मा,
वय अं. ४७ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार,
(स्थाई आयकर खाते क्र. ADKPS1845A),
(आधार कार्ड नं. 627995480035),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9373212877),
राहणार – घर नं. ४७१, पोस्ट ऑफिस रोड, कुमार बेकरी जवळ,
गोकुळपेठ, नागपूर–४४००१०, तहसिल व जिल्हा – नागपूर

<u>आणि</u>

<u>लिहून देणार :–</u>
<u>संमतीदार/पक्ष क्र. ३</u>

श्री. दिलीप गणपतराव साखळे,
वय अं. ६० वर्षे, धंदा – शेती,
(स्थाई आयकर खाते क्र. CTBPS2468A),
(आधार कार्ड क्र. 560033848169),
(भ्रमणध्वनी क्र. 9325525488),
राहणार – प्लॉट नं. १८, मातोश्री नगर, वार्ड नं. २,
वानाडोंगरी–४४१११०, तहसिल – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर.

वरील लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ व लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २ तसेच लिहून देणार/संमतीदार/पक्ष क्र. ३ या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास, त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अथवा हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आज दिनांक ...11... फेब्रुवारी, २०२२, रोजी लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ हे हिंगणा मुक्कामी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब, हिंगणा येथे खालीलप्रमाणे शेतजमिनीचे, स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/खरेदीदार/पक्ष क्र. २ यांना लिहून व सही करुन देत आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्रमांक १, यांचे मालकी कब्ज्यात व वहीवाटीत असलेली तहसिल – हिंगणा, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती, हिंगणा, जिल्हा परिषद नागपूर यांचे तसेच सबरजिस्ट्रार हिंगणा यांच्या हद्दीतील मिळकत ज्याचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे –

<u>मिळकतींचे वर्णन :–</u>

खास तुकडी – वानाडोंगरी, तहसिल – हिंगणा, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती हिंगणा, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार हिंगणा व नगरपरिषद वानाडोंगरी यांच्या हद्दीतील **मौजा – वानाडोंगरी**, तलाठी साझा क्र. ४६ येथील शेतजमीन जीचा **भुमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर,** जमा रू. ६.१३ वार्षिक, भुधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११०७२ हिस्सापुर्ण शेतजमीन यापैकी

दस्त	
६०७	/२०२२
४	/२४

लिहून देणार/विक्रेता यांचे वहिवाटीतील व ताब्यातील तसेच मालकी हक्कातील उत्तरेकडील निम्मा भाग आराजी ०.८१ हेक्टर आर व याची चतु:सीमा –

पुर्वेस	–	भुमापन/खसरा/गट क्र. २१ व २२,
पश्चिमेस	–	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३९,
उत्तरेस	–	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३७/अ,
दक्षिणेस	–	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३८ मधील श्री. दिलीप गणपतराव साखळे यांचा निम्मा भाग.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक जमीन जल, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूसहित व जाण्यायेण्याचे वहिवाटीचे हक्कासुध्दा दरोबस्त, सदर मिळकत सोबतच्या नकाशात लाल रंगाने सिमीत केलेली असून सदर नकाशा या विक्रीपत्राचा एक भाग आहे असे समजण्यात यावा.

ज्याअर्थी मौजा – वानाडोंगरी, तलाठी साझा क्र. ४६ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक (जुना) ६९ आराजी ७.६३ एकर (म्हणजेच ३.०९ हेक्टर आर) जमा रू. १२.४० वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ हिस्सापुर्ण शेतजमीन, ही मिळकत सन १९५४–५५ च्या जमाबंदीप्रमाणे सुरूवातीला श्रीमती सिता उर्फ बहेना श्रावण यांचे स्वतंत्र मालकीची असुन ती त्यांच्या नांवे राजस्व अभिलेखात दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्रीमती सिता उर्फ बहेना श्रावण यांनी आपले हयातीत उपरोक्त मिळकतीबाबत श्री मारोती रामचंद्र जांवुलकर यांचे नांवे पंजीबध्द मृत्युपत्र करून ठेवलेले होते; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्रीमती सिता उर्फ बहेना श्रावण ह्या दिनांक २५–०१–१९५७ रोजी मृत्युपावल्या असल्याने त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांची उपरोक्त भुमापन/खसरा/गट क्र. ६९ आराजी ७.६३ एकर (म्हणजेच ३.०९ हेक्टर आर) जमा रू. १२.४० वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग २ हि मिळकत उक्त मृत्युपत्रान्वये श्री. मारोती रामचंद्र जांवुलकर यांना हमेशाकरीता मालकी हक्काने प्राप्त झालेली आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतरीच्या काळात उपरोक्त संपत्ती बाबत वादी श्री. मारोती रामचंद्र जांवुलकर आणि प्रतीवादी श्री. मारोती किसन कोल्हे, श्री. राजाराम किसन कोल्हे व श्री. बळीराम किसन कोल्हे यांचेमध्ये वादविवाद उत्पन्न झाल्याने उक्त मिळकतीतील हिस्स्याबाबत मा. कोर्ट विद्यमान दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, नागपूर यांचे न्यायालयात दिवाणी दावा दाखल करण्यात आला होता ज्यास दिवाणी मामला क्र. ४४८/१९५९ असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये आपसी समझौता/समेट घडुन आल्या असल्याने तसेच वादी व प्रतीवादी यांनी संमती लेख

पुढील पानावर ......

हगन
६०७ /२०२२
५ /३४

न्यायासनासमक्ष आपसी सहमतीने निष्पादित करून अपील नं.३८३/दि.३०–०१–१९७०. मध्ये दाखल केला. मा. कोर्ट दिवाणी उच्च न्यायालय मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी दिनांक २४–०३–१९७१ रोजी आदेश पारीत करून निवाडा दिला असल्याने सदरच्या आदेशानुसार उपरोक्त मिळकतीपैकी आराजी ३.६३ एकर शेतजमीन प्रतिवादी श्री. मारोती किसन कोल्हे, श्री. गजानन किसन कोल्हे व श्री. बळीराम किसन कोल्हे यांना प्रदान करण्यात आले असून सदर्हू भागास गट क्र. ६९/१ त्याचप्रमाणे श्री. मारोती रामचंद्र गावुतकर यांच्या मिळकतीस गट क्रमांक ६९/२, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा रू. ६.१३ वार्षिक, भूधारणापद्धती भोगवटदार वर्ग २ असे संबोधण्यात आलेले आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ३९८ दिनांक २६–११–१९७१ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त जमीनमालक श्री. मारोती रामचंद्र गावुतकर यांनी त्यांची उपरोक्त मौजा – वानाडोंगरी, तलाठी साझा क्र. ४६ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६९/२, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा रू. ६.१३ वार्षिक, भूधारणापद्धती भोगवटदार वर्ग २, ही मिळकत दिनांक २४–०४–१९७९ रोजीचे पंजीबध्द विक्रीपत्रान्वये श्री. गणपत शिवराम साखळे यांना विकलेली असून सदरचे विक्रीपत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर–३ यांचे कार्यालयात १ नंबर पुस्तकाने दस्त अनुक्रमांक २०४१ नंबरी दिनांक २४–०४–१९७९ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ४२ दिनांक २३–०१–१९८० अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी मध्यंतरीच्या काळात मौजा – वानाडोंगरी येथे शासनाने एकत्रीकरण योजना राबविण्यात आल्याने उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ६९/२, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा रू. ६.१३ वार्षिक, भूधारणापद्धती भोगवटदार वर्ग २ या मिळकतीस आता भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८, आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा रू. ६.१३ वार्षिक, भूधारणापद्धती भोगवटदार वर्ग २, खाते क्र. १२० असे संबोधण्यात आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात सदर्हू शेतजमीन जीचा गट/भूमापन क्र. ३८, आराजी १.६२ हेक्टर आर मौजा – वानाडोंगरी ही मिळकत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६७ चे अंतर्गत कलम २९ चे पोटकलम २(क) अन्वये मा. उप जिल्हाधिकारी तथा वि.भु. अ.–१ जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे आदेश क्र. २७८/एलएनडी–१८/२००५–०६ दिनांक ०१–०२–२००६ अन्वये भोगवटदार वर्ग २ (भुधिधारी) मधुन भोगवटदार वर्ग १ (भुमिस्वामी) मध्ये परावर्तीत करण्यात आलेली असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. १७०९ दिनांक १४–०३–२००६ अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त श्री. गणपत शिवराम साखळे यांनी आपले हयातीत दिनांक २९–०३–२००६ रोजी उपरोक्त मिळकतीबाबत पंजीबध्द मृत्युपत्र करून ठेवलेले असुन सदरचे मृत्युपत्र मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे कार्यालयात ३ नंबर बुकाने दस्त अनुक्रमांक हगन/१८४०/२००६ नंबरी दिनांक २९–०३–२००६ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे; आणि

हगन	
६०७	२०२२
६	३४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री. गणपत शिवराम साखळे हे दिनांक २९–०९–२००७ रोजी मृत्युपावले असल्याने त्याचे मृत्युपश्चात त्यांची उपरोक्त भुमापन/खसरा/गट क्र. ३८, आराजी १.६२ हेक्टर आर, भोगवटदार वर्ग १, आकार रू. ६.२३ वार्षीक, हि मिळकत दिनांक २१–०३–२००६ रोजीचे पंजीबध्द मृत्युपत्रान्वये त्यांची मुले नामे (१) श्री. दिलीप गणपतराव साखळे व (२) श्री. प्रभाकर गणपतराव साखळे यांना सामुहीकरीत्या हमेशाकरीता मालकी हक्काने प्राप्त झालेली आहे व याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ३०७१ दिनांक २४–१०–२००७ अन्वये दर्ज आहे. सदर्हू मिळकतीत त्यांचा प्रत्येकी निम्मा/अर्धा म्हणजेच ५० टक्के अविभक्त हिस्सा आहे; आणि

अशाप्रकारे श्री. प्रभाकर गणपतराव साखळे, लिहून देणार/विक्रेता तसेच श्री. दिलीप गणपतराव साखळे, लिहून देणार/संमतीदार हे सदरहू मिळकत भुमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८ एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा रू. ६.२३ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११७७३ या मिळकतीचे एकमेव सहमालक झालेले असून ती त्यांच्या संयुक्त नाते सर्व सरकारी तसेच राजस्व अभिलेखात दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अंतर्गत कलम १०(३) व १०(५) ची कार्यवाही होवून अतिरीक्त घोषीत जमिनीची प्रत्यक्ष ताबा शासनाने घेतलेला नाही अशा जमिनी संदर्भात सदरच्या शेतजमीनीच्या ७/१२ वर म्हणजेच उपरोक्त भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८ (जुना क्र. ६९/२) वर असलेली यु.एल.सी. ची नोंद मा. कोर्ट विद्यमान उच्च न्यायालय यांचे दिनांक १७–०८–२०१० रोजीचे पारीत आदेशान्वये मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी यांचे पत्र क्र. अका/युएलसी/कावी–९८९/२०१० दिनांक २४–०९–२०१० अन्वये सदरच्या मिळकतीवर असलेली यु.एल.सी. ची नोंद रद्द करण्यात आलेली असुन याची नोंद राजस्व अभिलेखात फेरफार नोंद क्र. ५१०२ दिनांक १४–०९–२०१० अन्वये दर्ज आहे; आणि

ज्याअर्थी दरम्यानच्या काळात उपरोक्त सहधारक यांनी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी तसेच उक्त मिळकतीचे योग्य वहन व वहिवाटीसाठी आपसी समझोत्यास अधिन राहून उत्तरेकडील निम्मा भाग श्री. प्रभाकर गणपतराव साखळे त्याचप्रमाणे उर्वरित दक्षिणेकडील निम्मा भाग श्री. दिलीप गणपतराव साखळे यांचे हक्कात नेहमीकरीता कायम केलेलो आहे; आणि

सदर्हू शेतीची जागा ही लिहून देणार/विक्रेता यांचे वडोलोपार्जीत असून सदरहू जमीन लिहून देणार/विक्रेता यांचे मालकी हक्कात आणि वहिवाटीत आहे व इतर कुणाचाही त्यावर कुठल्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नाही. लिहून देणार/विक्रेता यांना सदर शेतीची जागा कुणालाही विकण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे; आणि

दुसरी सोयीची शेतजमीन विकत घेण्यासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर्हू भुमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८ एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर यापैकी त्यांचे वहिवाटीत व ताब्यात असलेली तसेच मालकी हक्कातील उत्तरेकडील भाग आराजी ०.८१ हेक्टर आर ही मिळकत लिहून देणार/विक्रेता यांनी त्यांचे

पुढील पानावर ——

हगन	
८०७	२०२२
८	२६

कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कायदेशीर, खऱ्या व योग्य कारणांसाठी विक्रीस काढली आहे; आणि

सबब माझ्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत; आणि

ज्याअर्थी सदरहु शेतजमीन खाली या दस्तास जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परिशिष्टाप्रमाणे पूर्ण मालकी व पूर्ण हिस्याने लिहून देणार/विक्रेता ला असलेल्या वहीवाट विस्तारचे सर्व हक्क तसेच शेतीत असलेल्या झाडझुडपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहून देणार/विक्रेता यांनी लिहून घेणार/खरेदीदार ला लिहून देत असुन सदरच्या मिळकतीचे सहधारक लिहून देणार/संमतीदार हे सदरच्या व्यवहारास संमती प्रदान करीत आहे; आणि

ज्याअर्थी, लिहून देणार/विक्रेता यांनी त्यांची उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार/खरेदीदार यांना एकरकमी एकूण सौदा किंमत रूपये १,१०,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक करोड दहा लक्ष फक्त) मध्ये आपसी समझोत्याद्वारे विकण्याचे ठरविले आहे. करीता लिहून देणार/विक्रेता यांनी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता तसेच तदंगभुत सोयीसुविधा तसेच संसाधनासह लिहून घेणार/खरेदीदार यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रिपत्राव्दारे नेहमीकरीता विकलेली आहे.

<u>म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे –</u>

(१) लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना रूपये १,१०,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक करोड दहा लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात लिहुन देणार/विक्रेता हे मालक या नात्याने खास तुकडी – वानाडोंगरी, तहसिल – हिंगणा, जिल्हा – नागपूर, पंचायत समिती हिंगणा, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार हिंगणा व नगरपरिषद वानाडोंगरी यांच्या हद्दीतील मौजा – वानाडोंगरी, तलाठी साझा क्र. ४६ येथील शेतजमीन ज्याचा **भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर**, जमा रू. ६.९३ वार्षीक, भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग १, खाते क्र. ११०७३ हिस्सापुर्ण शेतजमीन **यापैकी लिहून देणार/विक्रेता यांचे वहिवाटीतील व ताब्यातील तसेच मालकी हक्कातील उत्तरेकडील भाग आराजी ०.८१ हेक्टर आर** शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मल, तृण, काष्ठ, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारासह शेतजमीन, जो गांव वानाडोंगरी, तहसील – हिंगणा व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे. जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, सदर स्थावर संपत्ती संपूर्ण हक्क तथा अधिकारांसह लिहुन घेणार/खरेदीदार यांना हमेशाकरीता विकलेली आहे.

(२) सदरहू सौदयाचा एकूण मोबदला रूपये १,१०,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक करोड दहा लक्ष फक्त) ही रक्कम लिहुन देणार/विक्रेता यांना लिहुन घेणार/खरेदीदार यांचे कडून खालीलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

पानांवर ......

हगन

६०७	२०२२
८	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

<u>मोबदल्याचा तपशील :–</u>

रू.   ५१,०००/–   (अक्षरी रूपये एकावन्न हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना नागपूर नागरीक सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ५१६९८१ दिनांक १४–०१–२०२२ अन्वये अग्रामरूपी दिली. त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू.   ९,४९,०००/–   (अक्षरी रूपये नऊ लक्ष एकोणपन्नास हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना नागपूर नागरीक सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील धनादेश क्र. ५१६९९२ दिनांक ०१–०२–२०२२ अन्वये दिली. त्यांची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू.   १०,०००/–   (अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार/विक्रेत्या यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) विक्रीमोबदल्यात कपात/समायोजीत केले आहे.

रू.   ६०,००,०००/–   (अक्षरी रूपये साठ लक्ष फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना नागपूर नागरीक सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ५१६९९३ दिनांक ३०–०४–२०२२ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिली. त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

रू.   ६०,०००/–   (अक्षरी रूपये साठ हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार/विक्रेत्या यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) विक्रीमोबदल्यात कपात/समायोजीत करून त्यांच्या नावे जमा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

रू.   ३८,९०,०००/–   (अक्षरी रूपये अडतिस लक्ष नव्वद हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेता यांना नागपूर नागरीक सहकारी बँक लिमीटेड या बँकेवरील पुढील तारखेचा धनादेश क्र. ५१६९९४ दिनांक ३०–०८–२०२२ अन्वये समाशोधनाच्या अधिन राहून दिली, त्याची पोच या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता देत आहे.

पुढील पानावर.......

६०७	२०२२
२	२४

रू. ४०,०००/–	(अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार/विक्रेत्या यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अे अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) विक्रीमोबदल्यातून कपात/समायोजीत करून त्यांच्या नावे जमा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.
रू. १,१०,००,०००/–	(एकूण किंमत अक्षरी एक करोड दहा लक्ष फक्त)

(३) अशाप्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेता असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीची विक्रीची पूर्ण किंमतीपैकी रू. १०,००,०००/– (अक्षरी रूपये दहा लक्ष फक्त) ही रक्कम त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडुन मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडुन उर्वरीत विक्रीच्या रकमेपोटी दिलले पुढील तारखेचे धनादेश कोणत्याही कारणास्तव अनादरीत झाल्यास देय असलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. .... टक्के दराने व्याजासहीत देण्याची हमी लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी दिलेली आहे. जर सदरहू रक्कम व्याजासहीत विहीत मुदतीत परत न केल्यास लिहून देणार/विक्रेता यांना होणाऱ्या नुकसानीच्या व खर्चाच्या भरपाईस लिहून घेणार/खरेदीदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

(४) लिहून देणार/विक्रेता याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन ही त्यांची वडीलोपार्जीत असुन त्यावर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे त्यामुळे त्यांचेव्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

(५) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे माझ्या म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता यांचे दृष्टिने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार माझ्या कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

(६) लिहून देणार/विक्रेता घोषीत करतात की ही शेतजमिन त्यांना कोणासही कोणत्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क होता व त्यांनी ती शेतजमिन अथवा तीचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे करारीने, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोजा, पोटगी, अदलाबदल किंवा इतर अन्य कुठल्याही तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेली नाही अथवा तसा तोंडी व लेखी करारही इतर कोणासही केलेला नाही किंवा सदरहु शेतजमिनीसंबंधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, करार केलेली नाही व अशी निर्वेध राजस्व अभिलेखाच्या नकाशानुसार सिमांकीत केलेली शेतीची जमिन या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला विकलेली आहे, असे आश्वासन लिहून देणार/विक्रेता हे लिहून घेणार/खरेदीदार ला देत आहे व ती माहीती चुकीची अथवा खोटी निघाल्यास व पुढे त्यामुळे लिहून घेणार/खरेदीदार चे मालकी वा ताब्यातून ती मिळकत व तीचा कोणताही भाग गेल्यास, त्याचे संपूर्ण निवारण व भरपाई करण्याची सर्व प्रकारचे खर्चाची व नुकसानीची

पुढील पानावर .....

हवल
८०७ / २०२२
१० / २४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

जबाबदारी पूर्णपणे लिहून देणार/विक्रेता यांची राहील. तसेच लिहून देणार/विक्रेता असे आश्वासन देतात की, सदरहू मिळकतीची शेतजमिन ही महाराष्ट्र ॲग्रीकल्चरल लॅंड्स (सिलींग ऑन होल्डींग) ॲक्ट प्रमाणे, अतिरिक्त घोषित नाही. तसे आढळल्यास त्याची पूर्णतःजबाबदारी सर्वस्वी लिहून देणार/विक्रेता यांची राहील.

(७) सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास निरवेधपणाने विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्यासंबंधीचे सर्व हक्क तथा अधिकार आता पुर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार/खरेदीदार आता संपूर्ण मालक झालेले आहात. तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

(८) सदर जमीन ही नगर परिषद मालवणी द्वारा निर्गमित पत्र क्र. नपमा/न.र.वि./प्रा.प्र./११९३/२०२२ दिनांक ३१-०१-२०२२ अन्वये सदरची जमिन मंजुर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार "कृषी" वापर या उपयोगाकरीता प्रस्तावित असुन ती अथवा तिचा भाग रिक्वीझीशन, ॲक्वीझीशन अथवा रिझर्वेशन, कोस्टाल झोन, वृक्षतोड, अथवा कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही. तसेच सदर जमीन अथवा तिचा भाग हा कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नव्हता व नाही.

(९) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरुस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

(१०) या शेतजमिनीचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेंट आदी, जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहून देणार/विक्रेता यांनी केलेला आहे व पुढे त्याच काळाकरीता आकारले/मागीतले गेल्यास ते सर्व देण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार/विक्रेता यांची राहील. जर ते लिहून घेणार/खरेदीदार ला भरावे लागल्यास, ती रक्कम लिहून देणार/विक्रेता कडून वसूल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार/खरेदीदार ला राहील. विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे काळाकरीता आकारण्यात मागण्यात येतील अशी सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/खरेदीदार यांची राहील.

(११) माझ्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदरची स्थावर मालमत्ता अथवा तीचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ते सर्व मी मयखर्चासह बिनाउजर तुम्हाला भरून देऊ त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही. तसेच तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

पुढील पानावर ....

हवेली	
६०९	२०२२
११	३४

JOINT SUB REGISTRAR

(१२) सदरहू स्थावर मालमत्ता विकत घेतल्यानंतर लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी सर्व संबंधीत सरकारी रेकार्डमध्ये माझे नांव खारीज करुन आपले नांव स्वखर्चाने दर्ज करुन घ्यावे, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशीर सहकार्य करण्याचे लिहून देणार/विक्रेता कबुल व मान्य करतात.

(१३) या शेतजमिनीचा रिकामा ताबा (Vacant Possession) मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा लॅन्ड रेव्हेन्यु व सेसेस मी म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. सदर मोबदल्यात लिहून घेणार/खरेदीदार यांना आश्वासन देतात की, या दस्ताद्वारे विकलेली शेतजमीन लिहून देणार/विक्रेता ने लिहून घेणार/खरेदीदार ला मालकी हक्काने व पूर्ण हिस्स्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे.

(१४) आता यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार सदरहू शेतजमीनीचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर्हू मिळकतीची नेहमीकरीता मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क लिहून घेणार/खरेदीदार ला आहे. यापुढे लिहून घेणार/खरेदीदार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार/विक्रेता अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गौरज/कायदेशीर हक्कदार यांनी काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

(१५) लिहून देणार/संमतीदार/पक्ष क्र. ३ असे लिहून देत आहेत की उपरोक्त लिहून देणार/विक्रेता/पक्ष क्र. १ हे सदरहू संपत्तीचे एकमेव मालक असून तो त्यांना विकण्याचा पूर्ण अधिकार असून या सौदयाला माझी पूर्ण संमती आहे. त्याबाबत मला कोणत्याच प्रकारचा उजर अथवा दावा राहणार नाही तसेच माझे वालीवारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही.

(१५) या लेखात विषयांकीत मिळकतीच्या तद्अनुषंगाने मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत वर उल्लेखीत कोणत्याही मुद्यास/मसुद्यास तसेच समाविष्ट नसल्यास अशा मुद्यास मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागु असतील.

(१६) या दस्ताचे नोंदणी करीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

:: परिशिष्ट ::

या दस्तऐवजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

खास तुकडी — वानाडोंगरी, तहसिल — हिंगणा, जिल्हा — नागपूर, पंचायत समिती हिंगणा, जिल्हा परिषद नागपूर तसेच सबरजिस्ट्रार हिंगणा व नगरपरिषद वानाडोंगरी यांच्या

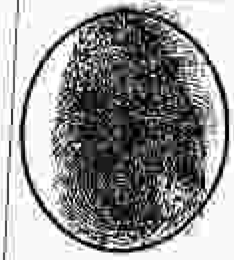
पुढील पानावर ......

हगन	
७७	२०२२
७२	२४

हद्दीतील मौजा — वानाडोंगरी, तलाठी साझा क्र. ४६ येथील शेतजमीन जीचा भूमापन/खसरा/गट क्रमांक ३८, एकूण आराजी १.६२ हेक्टर आर, जमा क्र. ६.२३ वार्षिक, भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग १, खाते क्र. ११०७३ हिस्सापुर्ण शेतजमीन यापैकी लिहून देणार/विक्रेता यांचे वहिवाटीतील व ताब्यातील तसेच मालकी हक्कातील उत्तरेकडील भाग आराजी ०.८१ हेक्टर आर शेतजमीन तसेच त्यावरील सर्व प्रकारची झाडझुडपे, मय, वृण, लाकूड, पाषाण, तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारासह शेतजमीन, जी गाव वानाडोंगरी, तहसील — हिंगणा व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे व याची चतु:सीमा खालीलप्रमाणे:—

पुर्वेस	—	भुमापन/खसरा/गट क्र. २१ व २२,
पश्चिमेस	—	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३९,
उत्तरेस	—	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३७/अ,
दक्षिणेस	—	भुमापन/खसरा/गट क्र. ३८ मधील श्री. दिलीप गणपतराव साखळे यांचा निम्मा भाग.

करीता या विक्रीपत्रावर लिहून देणार/विक्रेता आणि लिहून घेणार/खरेदीदार, यांनी ते पूर्णपणे वाचुन समजून उमजून, कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने आज दिनांक ..११... फेब्रुवारी, २०२२ रोजी हिंगणा येथील नोंदणी कार्यालयात त्यावर साक्षदारासमोर स्वाक्षरी केली आहे.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			(सही) (प्रभाकर गणपतराव साखळे) लिहून देणार/विक्रेता
०२			(सही) (रितेश राधेश्याम शर्मा) लिहून घेणार/खरेदीदार

पुढील पानावर ......

हगण	
६०७	२०२२
७३	३४

०२			(signature) (दिलीप गणपतराव साखळे) लिहून देणार/संमतीदार

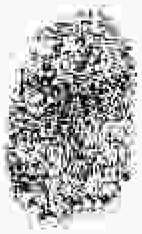
Drafted by [illegible] Shastri, Advocate, at the instruction and information given, undertaking, warranties by parties to this Deed on their satisfaction, declarations and with responsibilities towards the contents of this deed it to be true and correct

कपील प्रभाकरराव साखळे

साक्षदार :

(१) आशोतुशर्मा (signature)
आशोतु शर्मा

(२) (signature) ....



हगल	
६०७	२०२२
७४	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

अहवाल दिनांक : 21/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46 (536125) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: हे.आर.चौ.मी	11073	प्रभाकर गणपतराव साखळे				(5102)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विनोद गणपतराव साखळे				(5102)	इतर अधिकार इतर मृत्यु पत्रप्रकरणी फे. क्र. 3079 आदेशानुसार यु.एल.सी. सीमा नोंद कमी फे.क्र. 5102 दि. 14/09/10 (5102)
जिरायत 1.62.00		——सामाईक क्षेत्र——	1.6200	6.13			
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण 1.62.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.62.00							
आकारणी 6.13							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46 (536125) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2019-20	खरीप				कापूस		1.6000				पडीक	0.0200		

ग्राम अधिकारी..............

त.सा.क्र..............

ता. हिंगणा जि. नागपूर

(नाव :- श्री. [illegible])

तलाठी साझा :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46 ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2709001101109600001202219?

हगना

६०२	२०२२
१५	५४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हगान	
८०१	२०२२
१६	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

व 2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी – जमाबंदी पत्रक)

1/17/2022

गाव: वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46 — तालुका: हिंगणा — जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	क्षेत्र: एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	वसुलीसाठी: दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर जि.प.	वसुलीसाठी: स्थानिक उपकर ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 11073	दिलीप गणपतराव साखळे , प्रभाकर गणपतराव साखळे .								
संयुक्त खाते	38	1.62.00	0.0000	1.62.00	6.13	0	42.91	6.13	55.17
	एकूण	1.62.00	0.0000	1.62.00	6.13	0	42.91	6.13	55.17

ग्राम अधिकारी..................
त.सा.क्र ....
ता.हिंगणा, जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2709001101109600001 2022299

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलसिंह व्यास)
तलाठी साझा :- ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

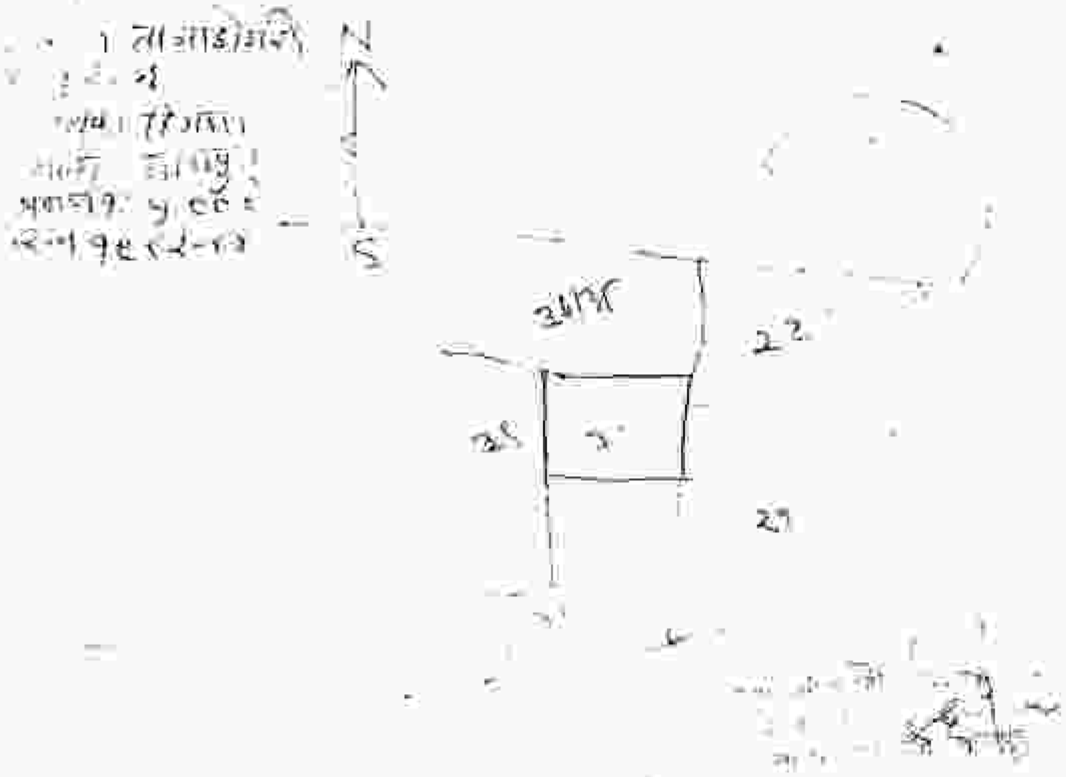
हगन
६०७ / २०२२
१६ / ३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवल	
६०७	२०२२
१८	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-... HAVELI

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हवेली



हगान	
८०७	२०२२
७९	३४

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

हगन	
६०७	२०२२
२०	३४

कार्यालय नगरपरिषद वानाडोंगरी

ता. हिंगणा जि. नागपुर

Email: mcwanadongari2016@gmail.com

आ.क्र. नपवा/न.र.वि/झो.प्र./११९३/२०२२

दिनांक :३१/०१/२०२२

प्रती,

श्री. दिलीप गणपतराव साखळे,

रा. वानाडोंगरी, नागपुर.

विषय : मौजा वानाडोंगरी प.ह.न. ४६ खसरा क्र. ३८ आराजी १.६२ हे.आर. झोन प्रमाणपत्राबाबत.

संदर्भ : आपला अर्ज क्र. ५४१ दिनांक ११/०१/२०२२ नुसार.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की, नगर परिषद वानाडोंगरी अंतर्गत मौजा वानाडोंगरी प.ह.न. ४६ खसरा क्र. ३८ आराजी १.६२ हे.आर. सदर भागाकरिता मंजूर प्रादेशिक योजना, नागपूर चे प्रस्ताव लागू असून हे क्षेत्र मंजूर प्रादेशिक योजनेतील पश्चिम प्रभाग क्षेत्रात अंतर्भूत होत आहे. प्राप्त पटवारी नकाशा नुसार पूर्ण आगा मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार पश्चिम प्रभाग क्षेत्रात कृषि विभागात अंतर्भूत होत आहे.

कार्यालय नगर परिषद वानाडोंगरी ता. हिंगणा जि. नागपूर

(signature) 31-Jan-2022

मुख्याधिकारी

नगर परिषद वानाडोंगरी

हगन	
६०७	२०२२
२१	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

हवेली	
६०७	२०२२
२२	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] (५६४९२५) तालुका :- [illegible] जिल्हा :- [illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[illegible]	[[illegible]]			}	([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत : ०.[illegible].०० बागायत : - एकूण ला.यो. क्षेत्र : ०.[illegible].००	[illegible]	[[illegible]]	[illegible]	[illegible]	}	([illegible])	इतर अधिकार इतर - [illegible]
	[illegible]	[illegible]	०.[illegible].००	[illegible]		([illegible])	[illegible] दि. [illegible] ([illegible])
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) : - वर्ग (ब) : - एकूण पो.ख. क्षेत्र : ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
एकूण क्षेत्र (अ+ब) : ०.[illegible].००							
आकारणी : [illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी :							

हवेली
६०७ / २०२२
२३ / ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 [illegible]
सह दुय्यम निबंधक [illegible]

जुने फेरफार क्र : [illegible]

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

[illegible] दि. [illegible] रोजी [illegible] डिजिटल स्वाक्षरीत [illegible]

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत [illegible] https://bhulekh.mahabhumi.gov.in [illegible]

७/१२ डाउनलोड केल्याचा दि. : [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsIr/ [illegible]

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम [illegible] यातील नियम [illegible]]

गाव :- [illegible] तालुका :- [illegible] जिल्हा :- [illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ३४

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप					सोयाबीन		०.६०००				पोटखराब	०.०६००		
२०१८-१९	खरीप					सोयाबीन		०.६०००				पोटखराब	०.०६००		
२०१९-२०	खरीप					सोयाबीन		०.६०००				पोटखराब	०.०६००		

टीप : [illegible] - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, [illegible] - जल सिंचित, [illegible] - अजल सिंचित

ई महाभूमि

हगन
६०७ | २०२२
२४ | ३४

THE JOINT SUB-REGISTRAR ... सह दुय्यम निबंधक ...

हा ७/१२ अभिलेख [illegible] डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना : [illegible] https://[illegible].gov.in [illegible]
[illegible] https://[illegible].gov.in [illegible]
[illegible]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम 3,5,6 आणि 7)

गांव : [illegible] ह.न.क्र. 46 तालुका : हिंगणा जिल्हा : नागपूर

(536125)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फे फार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी.	[illegible]	[illegible]	1.0100	4.11		
लागवड योग्य क्षेत्र : 1.01.00						
एकूण : 1.01.00						
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य) : [illegible]						
एकूण पो.ख. : 0.00.00						
एकूण क्षेत्र : 1.01.00						
आकारणी : 4.11						
जुडी किंवा विशेष आकारणी : [illegible]						

कुळ, खंड व इतर अधिकार
[illegible]
[illegible]
[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1971 यातील नियम 29)

गाव : [illegible] ह.न.क्र. 46 तालुका : हिंगणा जिल्हा : नागपूर

(536125)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
					हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]				[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]						[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]				
	[illegible]	[illegible]								[illegible]	[illegible]		

[illegible]

[illegible]

हगन

६०३ | २०२२

२५ | २४

Tax Payer Counterfoil

PAN: ADKPS1845A

Received from : RITXXX XADHESHYAM SHARMA

Rs : 10000/-

(in words) : Ten Thousand Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2022-23

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IK0BNILMW5

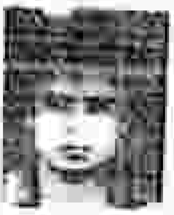
	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	100222	00587
Date of challan :	10-02-2022		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

हवेली
६०७ | २०२२
२६ | ३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

[illegible] PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADKPS[illegible]A



NITESH RADHESHYAM SHARMA

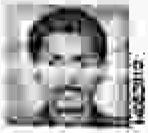
RADHESHYAM LALCHAND SHARMA

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRABHAKARRAO GANPATRAO SAKHALE
GANPATRAO SHIVRAM SAKHALE
01/07/1969
Permanent Account Number
CSWPS2168R



Signature

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/80775/02256

To
[illegible]
Nitesh Radheshyam Sharma
S/O Radheshyam Sharma
house no 471
post office road
near [illegible]
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
[illegible]

[illegible] 532 / 24L / 134787 / 134960 / P

SH696151142FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6279 9548 0035

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Prabhakar Ganpatrao Sakhale
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1969
पुरुष/ MALE

5360 9374 2132

VID : 9136 4939 5445 6788

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

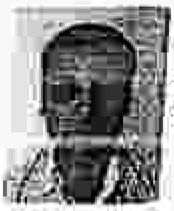
पत्ता:
S/O [illegible]
[illegible] - 441110

Address:
S/O Ganpatrao Sakhale, NEAR BY JILLHA PARISHAD SCHOOL, WARD NO: 2, WANADONGRI, Hingna, Nagpur, Maharashtra - 441110

5360 9374 2132

VID : 9136 4939 5445 6788

Government of India



नितेश राधेश्याम शर्मा
Nitesh Radheshyam Sharma
जन्म तिथि / DOB : 31/01/1974
पुरुष / Male

6279 9548 0035

आधार - आम आदमी का अधिकार

हगन	
६०१	२०२२
२६	२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार

Kapil Prabhakar Sakhale
जन्म तारीख/DOB: 05/09/1996
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9011539021
5004 6844 4634
VID : 9136 9240 1071 2381

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप गणपतराव साखळे
Dilip Ganpatrao Sakhale
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1961
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9125525498
5600 3364 8169
VID : 9141 7794 8527 4708

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O प्रभाकर साखळे, ...
महाराष्ट्र - 441110

Address:
S/O Prabhakar Sakhale, ...
Maharashtra - 441110

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

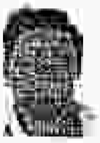
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O गणपतराव साखळे, वार्ड नं.२ प्लॉट नं.१८ मातोश्री नगर वानाडोंगरी, हिंगणा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441110

Address:
S/O Ganpatrao Sakhale, WARD NO.2
PLOT NO.18 MATOSHRI NAGAR
WANADONGARI, Hingna, Nagpur,
Maharashtra - 441110

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक रमेश शर्मा
Ashok Ramesh Sharma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

2357 8392 9241

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: ...

Address: ...

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

हगन	
६०९	२०२२
२८	३४

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

मुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

[illegible] ID : 2022021112306 — 11 February 2022 11:57:02 AM

[illegible]	2021
[illegible]	[illegible]
[illegible]	तालुका : [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	C class Palika
[illegible]	सर्व्हे नंबर[illegible]

[illegible] बिनशेती जमिनीचा दर

[illegible]	[illegible]	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
[illegible]	[illegible]	0	0	0	0	प्रति हेक्टर

[illegible] 0.81 हेक्टर Layout Plot

[illegible] [illegible]

[illegible] क्षेत्रासाठी [illegible] मुल्य दरावर 100 % मुल्य दर =12500000/-

[illegible] हेक्टर क्षेत्रासाठी मुल्य = 0.81 * 12500000

=10125000/-

[illegible] अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मुल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मुल्य

=10125000 + 0

= Rs.10125000/-

= रु एक करोड एक लाख पंचवीस हजार /-

Home Print

दुय्यम
६०७ / २०२२
२९ / ३८

[illegible] SUB REG[illegible] निबंधक [illegible]

हवल	
८०७	२०२२
३०	३४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013853822021226	BARCODE		Date	10/02/2022-10:34:23	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADKPS1845A
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	Ritesh R Sharma
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Khasra No 38, Mauja Wanadongri
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	660000.00	Road/Street	Tahsil Hingna
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CSWPS2168B~SecondPartyName=Prabhakar G	
		Bakhale~CA=11000000~Marketval=10125000	
		Amount In Words	Six Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total	6,90,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022021031582 IK0BNJTT3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	10/02/2022-10:36:07 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	42, 11/02/2022

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही. (This challan is not valid for documents not to be registered in the Sub Registrar office.)

Mobile No. : 9373212877

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-101	0006282737202122	11/02/2022-12:12:36	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-101	0006282737202122	11/02/2022-12:12:36	IGR392	660000.00
			Total Defacement Amount		6,90,000.00

Print Date 11-02-2022 12:46:09

(60)
32 / 36

273/701

शुक्रवार,11 फेब्रुवारी 2022 12:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन	३२ - ३४
दस्त क्रमांक: 701/2022	

दस्त क्रमांक: हगन /701/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,01,25,000/-

मोबदला: रु. 1,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 701 वर दि.11-02-2022

रोजी 12:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:690 पावती दिनांक: 11/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: नितेश राधेश्याम शर्मा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 680.00
पृष्टांची संख्या: 34	
एकूण:	30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र अन्वये: विक्री

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक मंडळाच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 नुसार प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 11 / 02 / 2022 12 : 10 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 02 / 2022 12 : 12 : 19 PM ची वेळ: (फी)

हगन	
७०१	२०२२
३२	३४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

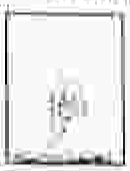
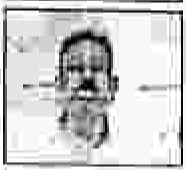
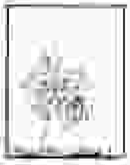
11/02/2022 12:16:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ३४ - ३४
दस्त क्रमांक: 701/2022

दस्त क्रमांक: हगन/701/2022

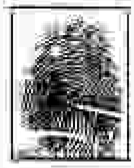
[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	[illegible] [illegible] पॅन नंबर: [illegible]	[illegible] वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	[illegible] 18 [illegible] [illegible], महाराष्ट्र, NAGPUR पॅन नंबर: [illegible]	[illegible] वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	[illegible] पॅन नंबर: ADKPS1845A	[illegible] वय :-41 स्वाक्षरी:-		

[illegible] 11 / 02 / 2022 12 : 15 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	[illegible] वय:55 [illegible] नागपूर पिन कोड:440022	स्वाक्षरी		
2	[illegible] वय:28 [illegible] नागपूर पिन कोड:441110	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 02 / 2022 12 : 16 : 33 PM

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ritesh R Sharma	eChallan	00040572022021081582	MH012905382202122E	560000.00	SD	0006282737202122	11/02/2022
2	Ritesh R Sharma	eChallan		MH012905382202122E	30000	RF	0006282737202122	11/02/2022
3		DHC		1102202201838	800	RF	1102202201838D	11/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

701 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नंबराचे दुकाचे ७०१ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकूण ३४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
दि. ११ माहे फेब्रु. सन २०२२

हगन
७०१ / २०२२
३४ / ३४