सदर कुलमुखत्यार पत्राने माझे ॲटर्नी होल्डर १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत यांनी केलेली सर्व कामे ही जणू मी स्वतः हजर राहून केली आहेत या रितीने ती माझ्यावर बंधनकारक असतील व राहतील.

येणे प्रमाणे सदरील कुलमुखत्यारपत्र (ईर-रिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी) मी माझ्या राजीखुशीने लिहून दिले असून त्यांचे खरेपणाकरिता मी आज रोजी सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष सह्या केल्या आहे.

नागपूर

दिनांक 29../01/2010

आम मुखत्यारपत्र लिहून देणार

श्री. उकुंडराव दौलतराव राऊत

साक्षीदार :-

१)

आम मुखत्यारपत्र लिहून घेणार

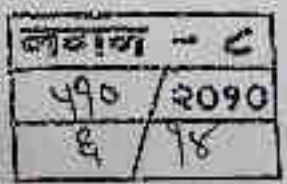
---

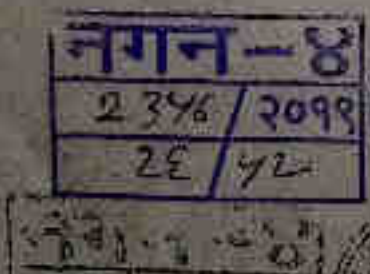
१) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत

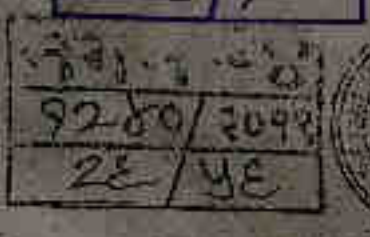
२)

---

२) श्री. अश्विन देवराव राऊत







SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, MITTAL COURT, 'B' WING SECOND FLOOR, 224, NARIMAN POINT MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400021

Tel : 022-22828115
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id : mhshcil01

Account Name : SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id : RECIN-MHMHSHCIL0140660963544822

Receipt Date : 25-JAN-2010

Received From : UKUNDRAO DAULATRAO RAUT	Pay To :
Instrument Type : CASH	Instrument Date :
Instrument Number :	Instrument Amount : 90000 (Ninety Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name :	Branch Name :
Out of Pocket Expenses : 0.0 ( )	

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव मौं. टाकळी प.ह.नं. ११.अ तालुका नागपूर (ग्रामीण)

भूमापन क्रमांक	२७६/५	भूधारणा प्रकार	भो.वर्ग १
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	- - -		

गा. नं. क्र. ७ — खाते क्रमांक ११४२

भोगवटदाराचे नाव: उकुडराव दौलतराव राऊत, रा. टाकळी

कुळाचे नाव:

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत / बागायत / भात शेती	१	२०
एकूण	१	२०
पो.ख. वर्ग (अ) ... वर्ग (ब) ...	—	—
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	७	२०
एकूण	७	२०

उ.वि.अ. नागपूर यांच्या मा.क्र. २५०/एल.एन.डी. ९८/२००५-०६ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग १ मध्ये रुपांतरित फे.क्र. ७५४ दि. १५.७.२

इतर अधिकार वाटणी पलाव केला फे.क्र. ९४८ दि. १२.८.२००३

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकाचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत पिकास निरुपयोगी असणा जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००५/२००८	—	—	खरीप	—	—	—	—	—	—	—	—	—	पडित ७-२०		—	—

सत्यप्रतिलिपि

तलाठी

त. सा. क्र. ११ प.ह.नं. ११

तहसिल कार्यालय नागपूर(शहर)

अजान - ८ / ५१० / २०१० / ८ / १४

नगन - ४ / २३७५ / २०१० / २८ / ५२

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

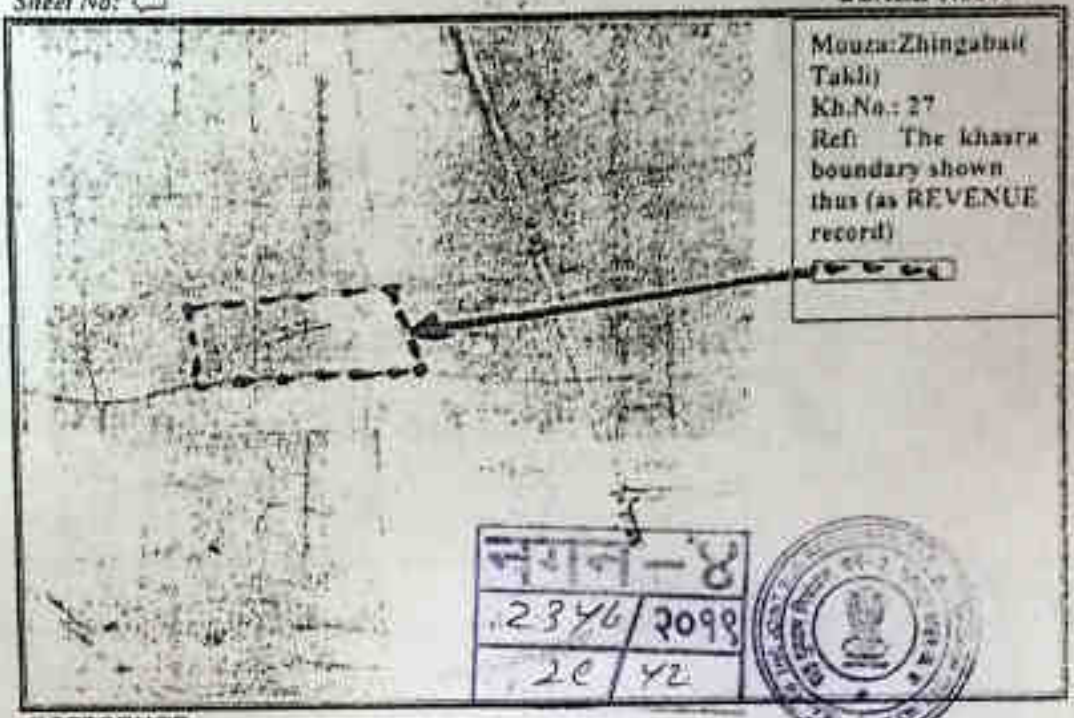
PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NAGPUR CITY

PARTLY SANCTIONED U/S 31(1) OF M.R.&T.P. ACT 1966 VIDE NOTIFICATION DATED 07/01/2000 & ENTIRELY SANCTIONED VIDE NOTIFICATION DATED 10/09/2001

2,3

Sheet No: 4

SCALE 1:8000



नगन - ४
2346 / २०१९
२९ / ५२

REFERENCE:

RESIDENCIAL		AGRICULTURAL	
COMMERCIAL		WATER-BODIESOF	
PUBLIC & SEMIPUBLIC		EXISTING FACILITIES	
PUBLIC UTILITY		PROPOSED FACILITIES	
RECREATIONAL FACILITES		D.P. BOUNDARY	
TRANSPORTATION		MOUZA BOUNDARY	
INDUSTRIAL		N.I.T. SCHEME BOUNDARY	
		CONGESTED AREA BOUNDARY	

- PROPOSALS OF RDP U/S 26 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- CHANGE MADE RDP U/S 29 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- CHANGE MADE AT THE TIME OF PUBLICATION OF M.R.D.P. U/S 28(4) OF M.R.&T.P. ACT 1966 & SHOWN IN SUBMITTED U/S 30 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- MODIFICATION SANCTIONED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966 EXCLUDED PART REPUBLISHED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966 (SANCTIONED ON 10.09.2001)

नगन - ८
490 / २०१९
१० / १४

Pla Asstt
Nagpur Improvement Trust

11/9/08
Assistant Engineer(PL)
Nagpur Improvement Trust

Assistant Director Town Planning
Nagpur Improvement Trust

नगन - ४
१२८० / २०१९
२९ / ५६

मूल्यांकन पत्रक (शहरी)

Monday, January 25, 2010
3:41:12PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2010	नागरी (शहरी) क्षेत्रा जमीनीचे मूल्यांकन पत्रक
जिल्हा	नागपूर	
उपमुल्य विभाग	38-मौजा : झिंगाबाई टाकळी (नागपूर महानगरपालिका)	
उपमुल्य विभाग	46.546/32-ना विकास क्षेत्रातील जमिनी इतर शिट क्र.32 प्र.है	
नागरी क्षेत्राचे नांव	Solapur/Aurangabad/Kolhapur/Nagpur	
मिळकतीचा नमांक	32	

बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खली जमीन	मिश्रवाती सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक
9000000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

मिळकतीचे क्षेत्र 2000.00 चौ. मीटर =

1. 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दराचर 100.00 % मूल्य दर =9000000.00

500.00चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500.00 * 9000000.00

= 4500000000.

2. 1500.00चौ. मीटर क्षेत्रासाठी बाजार मूल्य दराचर 90.00 % मूल्य दर =8100000.00

1500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500.00 * 8100000.00

= 12150000000.00

एकत्रित अंतिम मुल्य दर = मिळकतीचे क्षेत्र 1 + मिळकतीचे क्षेत्र 2

= 4500000000.00 + 1215000000

=

= 16650000000.00

नगन - ८
५१० / २०११
१२ / ९४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.८

नगन-४
२३४८ / २०१९
३० / ५८

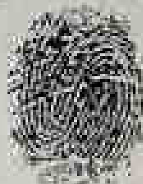
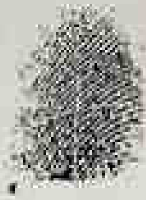
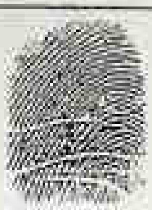
नगन-४
१२४० / २०१५
३१ / ५६

25/01/2010 दुय्यम निबंधक
4:35:15 pm नागपूर 8

दस्त गोषवारा भाग-1

[illegible]
दस्त क्र 510/2010
73/72

दस्त क्रमांक : 510/2010
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री उकुंडराव दौलतराव राऊत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: झिंगाबाई टाकळी तालुका: नागपूर पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 76 सही		
2	नाव: श्री देवराव गोविंदराव राऊत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: झिंगाबाई टाकळी शहर/गाव: नागपूर तालुका: 0 पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 59 सही		
3	नाव: श्री अश्विन देवराव राऊत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: झिंगाबाई टाकळी शहर/गाव: नागपूर तालुका: 0 पिन: 0 पॅन नम्बर: 0	लिहून देणार वय 31 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 8

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.-८.

नमुना-४
2346/2099
31/42

नमुना-४
9240/2099
32/48

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन8

दस्त क्रमांक (510/2010)

9240

दस्त क्र. [नगन8-510-2010] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 1800000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 99000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/01/2010 04:31 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 25/01/2010

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/01/2010 04:31 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/01/2010 04:33 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/01/2010 04:35 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/01/2010 04:35 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/01/2010 04:35 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) नरेंद्र वकुळराव राऊत - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: हिंगणाई टाकळी
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: 0
पिन: 0

2) राजेंद्र वकुळराव राऊत - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: हिंगणाई टाकळी
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: 0
पिन: 0

पावती क्र.:551 दिनांक:25/01/2010

पावतीचे वर्णन

नांव: श्री वकुळराव दौलतराव राऊत

18000 :नोंदणी फी

280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

18280: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 8

दु. निबंधकाची सही
नागपूर 8

नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर क्र. ८

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तामध्ये ... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक क्र. ८

नगन-४ 2746/२०११ 32/42

नगन-8 9240/२०१० 33/48

The Bank of Rajasthan Limited.
First Floor, Shreeji Krupa Complex
New Itwari Road, Itwari Nagpur

भारत 06230 154130
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0144000/-

Number in Sale Register 623 & Date 16.9.2008
Name of Purchaser and by whom purchased
Nagpur Baburao Raut
Jhingabai Takli
Stamps in words One Lakh Forty Four Thousand only

सिटी सर्व्हे नं. १९, शिट नं. ३२, भुखंड क्र. ४६,५५६, पाज नं. १२८६
बाजारभाव किंमत रुपये २८,८०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये ५ टक्के प्रमाणे १,४४,०००/- बाजार भावावर
या मुखत्यार पत्रावर दिलेले आहे

आम मुखत्यार पत्र

आम मुखत्यारपत्र लिहुन देणार :-

श्री. उकुंडराव दौलतराव राऊत
वय अं. ७५ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त व शेती,
रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपूर.

उकुंडराव दौलतराव राऊत

नगन - ८
५६०४/२००८
५/१३

नगन - ४
२३५६/२०११
३३/५२

नगन - ४
१२८०/२०११
३८/५६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

आम मुखत्यारपत्र लिहून घेणार

१) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत
वय अं. ५८ वर्षे, धंदा - व्यापार,

२) श्री. अश्विन देवराव राऊत
वय अं. ३० वर्षे, धंदा - व्यापार,
दोघेही रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपूर.

आज दिनांक १६/०९/२००८ ला हे आम मुखत्यारपत्र लिहून देतो की माझे नावे ७/१२ पटवारी रेकॉर्ड वर दर्ज असलेली शेतजमिनीचे हे आम मुखत्यारपत्राचा लेखाद्वारे अधिकार दिलेले आहे ते येणे प्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन

खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील मौजा - झिंगाबाई टाकळी, सिटी सर्व्हे नं. ३९, शिट नं. ३२, प. ह. नं. ११, कार्पोरेशन वार्ड नं. ६१, तहसिल नागपूर, जिल्हा नागपूर येथील खालील वर्णनाची जमीन माझ्या मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून सदर जमीन माझ्याच नावे सरकारी रेकॉर्ड वर दर्ज आहे ती खालील प्रमाणे :-

शेत/भुमीपाल नंबर	आराजी हे. आर	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
२७/१	१.२० हे. आर	७=२०	भो. वर्ग १	पूर्ण

सदर स्थावर मालमत्ते पैकी (शेतजमीन) ०.६० हे. आर (१.५० एकर) पूर्व पश्चिम धुरा पाडून दक्षिणेकडील शेतजमिनीमध्ये प्लॉट टाकलेले असून या १.५० एकर प्लॉटचे विक्रीपत्र करून देण्याचे अधिकार दिलेले आहे.

त्याची चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस - सर्व्हे नं. २७/२ जय दुर्गा हाऊसिंग सोसायटीची जागा
पश्चिमेस - सर्व्हे नं. २३ ची जागा
उत्तरेस - सर्व्हे नं. २७/१ ची उरलेली आराजी
दक्षिणेस - सर्व्हे नं. २६/४ निवारा हाऊसिंग सोसायटीची जागा

सदर वर्णनाची स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता आवश्यक असणाऱ्या कधी तुला कार्य, कृत्य, कर्तव्ये माझे वतीने माझे आम मुखत्यार पार पाडतील.

उकुंडराव दौलतराव राऊत

नगन-४
२३४६/२०१९
३४/५२

नगन-४
१२४०/२०१९
३५/५६

कारता पारल [illegible]

तथा भाड्याकरिता योग्य ते व्यवस्थापन तथा सर्व अत्यावश्यक बाबी पूर्ण करणे सदर मिळकतीचे वहिवाट व विल्हेवाट करणे हे शक्य व्हावे याकरिता मला माझ्या वतीने योग्य तथा खरेखुरे तथा कायदेशीर माझे मुखत्यारी तथा कुलमुखत्यारी तथा पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर नेमणे अत्यावश्यक आहे करता मी या आम मुखत्यार पत्राच्या लेखाद्वारे १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत, दोघेही रा. खिंगाबाई टाकळी, तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर यांना पुढील बाबी करिता आज रोजीचे या पॉवर ऑफ ॲटर्नीने माझे खरेखुरे व कायदेशीर पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर/कुलमुखत्यारी म्हणून नेमीत आहे.

१) सदर्हू जमीन गैरकृषि करण्याकरिता आवश्यक अर्ज करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व फार्म व कागदपत्रावर सह्या करणे.

२) सदर्हू जमिनीवर ले-आऊट टाकून वेगवेगळ्या आकाराचे प्लॉट पाडणे व नकाशा तयार करणे.

३) नकाशा/सुधारीत नकाशा बनवणे व तो संबंधीत कार्यालयातून मंजुर करून घेणे.

४) नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगर पालिका/महसूल विभागाचा ना हरकत प्रमाण पत्राकरिता अर्ज करणे व तो स्विकारणे.

५) नागपूर सुधार प्रन्यासकडे भुखंडाचे मंजुरीचे संबंधात योग्य ती कार्यवाही करणे तसेच डेव्हलपमेंटचे रक्कमेचा भरणा करून भुखंड मंजुर करणे.

६) सदर स्थावर संपत्तीसाठी खरेदीदार शोधणे व विक्रीची किंमत ठरविणे तसेच खरेदीदारा सोबत करारनाम्यावर सही करणे व तो करारनामा नोंदणी कार्यालयात कायद्याद्वारे नोंदणीकृत करणे.

७) विक्रीचा बयाना व करारनाम्याची रक्कम स्विकारणे व त्याची रसीद देणे.

८) खरेदीदाराकडून विक्रीची उर्वरित रक्कम स्विकारणे व त्याची पावती देणे.

९) सदर संपत्तीचे विक्रीपत्र खरेदीदाराच्या नावे सही करून देणे व ते नोंदणी कार्यालयात कायद्याद्वारे नोंदणीकृत करणे.

JOINT SUB REGISTRAR

१००४/२००८
३/३
नगन-४
२३४६/२०१९
३५/५२
१२८०/२०१९
३६/५६

१०) खरेदीदारास विक्री पत्राद्वारे सदर संपत्तीचा ताबा हस्तांतरीत करणे तसेच सदर संपत्तीचे मे. जिल्हाधिकारी, मे. उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, नगर रचना विभाग, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालिका, मे. सब रजिस्ट्रार, इलेक्ट्रीसिटी बोर्ड, इन्कम टॅक्स कार्यालय, लँड रेकॉर्डस, दिवाणी फौजदारी, राजस्व व अन्य इतर कार्यालयाचे संबंधीत सर्व कामे आमचे वतीने मुखत्यार करतील व निरनिराळ्या कराव्या लागणाऱ्या अर्जावर माझ्या तर्फे स्वाक्षरी करतील.

११) खरेदीदाराला संपत्तीचा ताबा देणे तसेच खरेदीदाराच्या नावे नामांतरण/फेरफार करण्याकरिता आवश्यक त्या अर्जावर सह्या करणे.

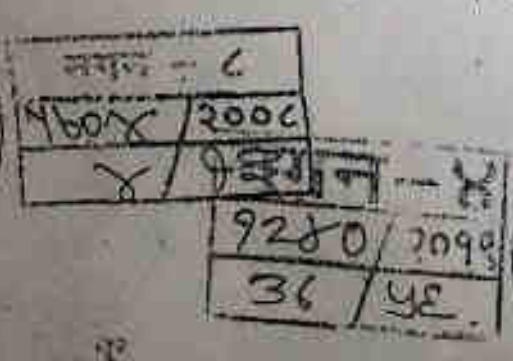
१२) वेळ प्रसंगी माझ्या तर्फे वकील नेमणे, वकील पत्रावर माझ्या तर्फे सही करणे, दावा दाखल करणे, समेट घडवून आणणे, निरनिराळ्या कोर्टात, कार्यालयात माझ्या वतीने हजर राहणे, माझ्या तर्फे निरनिराळ्या अर्जावर सही करणे व उपरोक्त जमिनी संबंधीची सर्व कामे करणे.

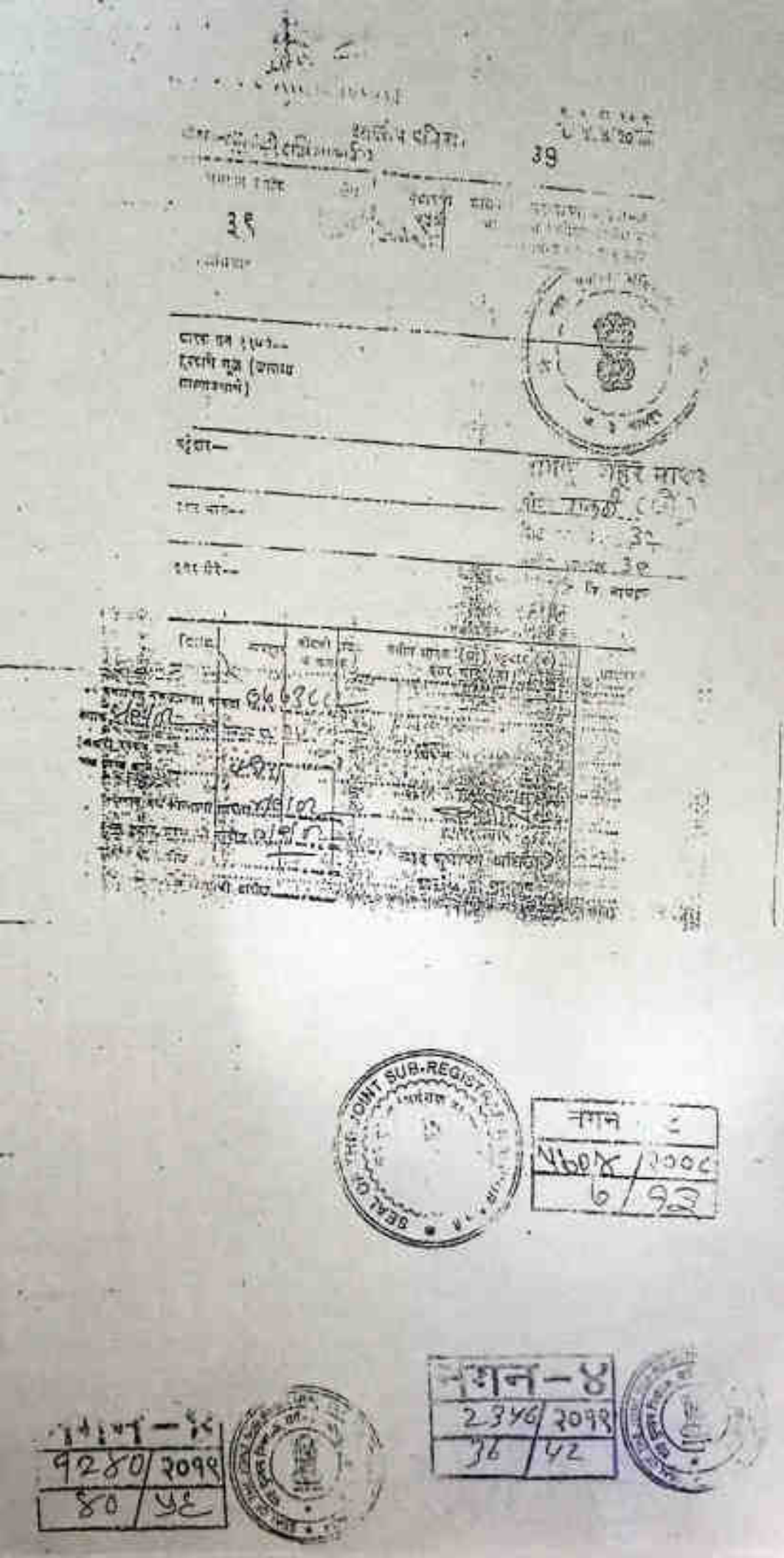
१३) सरकारी/निम-सरकारी कार्यालयामध्ये, कोर्टामध्ये माझ्या वतीने पैसे जमा करणे तसेच त्याचा परताव्याकरिता अर्ज करणे.

१४) सदर संपत्ती संबंधीत दुरूस्तीपत्र /पुरवणी करारनामा सही करणे व तो सब रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात नोंदणी करणे.

वरील प्रमाणे सर्व ती कामे करण्यासाठी मला शक्य होत नसल्याने वरिल जमिनीची माझ्या तर्फे सर्व कामे करण्यासाठी १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत, दोघेही रा. शिंगाबाई टाकळी, तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर यास कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले असून त्यांनी माझ्या तर्फे वरिल सर्व ती कामे केली असता ती मला व माझ्या वारीसदारांस तसेच इतर नातेवाईकांसही बंधनकारक आहे व राहिल

सदर कुलमुखत्यार पत्राने माझे अॅटर्नी होल्डर १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत यांनी केलेली सर्व कामे ही जणू मी स्वतः हजर राहून केली आहेत या रितीने ती माझ्यावर बंधनकारक असतील व राहतील.





गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

गाव मौ. टाकळी प. ह. नं. ६६-अ तालुका नागपूर [illegible]

भूमापन क्रमांक	८७/६	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ६२९८
भूधारणा पद्धती	भो. वर्ग १	भोगवटदाराचे नाव: उध्दवराव दौलतराव आत्राम, मौ. टाकळी	कुळाचे नाव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हे. आर		
जिरायत	१-२०		उ. वि. अ. नागपूर [illegible] आ. क्र. [illegible] दि. [illegible] ९८/२००४-०५ [illegible] अन्वये भोगवटदार वर्ग १ [illegible] [illegible] दि. [illegible]
एकूण	१-२०		
	— —		
एकूण	— —		
आकार	[illegible]		सर्व अधिकार [illegible] मि. क्र. [illegible] दि. [illegible]
पोटखराब	० -२०		
एकूण	० -२०		

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव		हंगाम	मिश्र पिकाखालील एकूण क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			अपिक पिकांचे क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		
				मिश्र पिकाचे संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२००७ २००८	—	—	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	[illegible]		

सत्यप्रतिलिपि

[signature]

तलाठी

प. सा. क्र. [illegible]

तहसिल कार्यालय नागपूर(शहर)

नगन - ४
[illegible] / [illegible]

नगन - ४
२३४६ / २०११
३८ / ५८

नगन - ४
१२४० / २०११
४७ / ५८

नागपूर सुधार प्रन्यास

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१

दूरध्वनी क्र.:२५३३२०२, पी.बी.एक्स.: २५३१४३१,३२, फॅक्स: [illegible]

क्रमांक :– ससंनर/रचना/ [illegible] नागपूर, दिनांक [illegible]/२००८

प्रति,

श्री [illegible] दौलतराव राऊत,
[illegible] नागपूर

विषय – मौजा झिंगाबाई टाकळी , खसरा क्रमांक २७/१ या जमिनीचे [illegible] प्रमाणपत्र व भाग नकाशा पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दि. ११.०९.२००८ चा अर्ज.

सदर्भांकित पत्रानुसार कळविण्यात येते की, उक्त जागेचे [illegible] नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

२. उक्त जमीन नागपूर सुधार प्रन्यासच्या "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्कीम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.

३. शासनाने दि. १०.०९.२००१ ला मंजूर केलेल्या सुधारीत विकास [illegible] उक्त जागा पूर्णतः कृषी या उपयोगाकरीता प्रस्तावित होती.

सहपत्र :– भाग नकाशा.

सहाय्यक संचालक नगररचना
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नगन – ८
[illegible]/२००८
२/९३

नगन – ४
२३४८/२०१९
३८/४२

९२४०
४२/५८

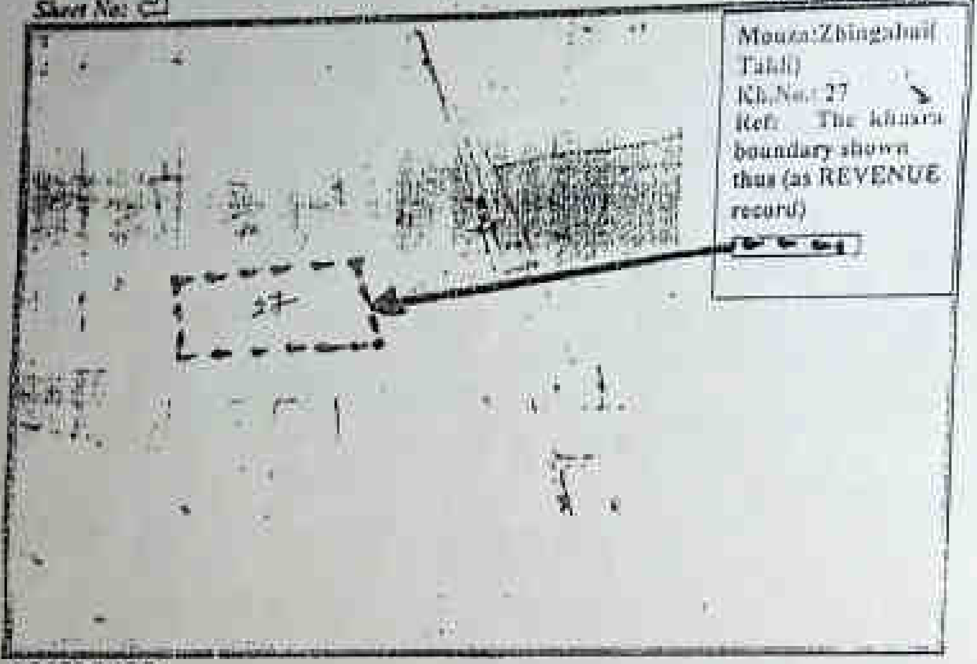
NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF NAGPUR CITY
PARTLY SANCTIONED U/S 31(1) OF M.R.&T.P. ACT 1966 VIDE NOTIFICATION DATED [illegible] & ENTIRELY SANCTIONED VIDE NOTIFICATION DATED [illegible]

N

SCALE 1:8000

Sheet No: 23



REFERENCE:

RESIDENCIAL		AGRICULTURAL	
COMMERCIAL		WATER BODIESOF	
PUBLIC & SEMIPUBLIC		EXISTING FACILITIES	
PUBLIC UTILITY		PROPOSED FACILITIES	
RECREATIONAL FACILITES		D.P. BOUNDARY	
TRANSPORTATION		MOUZA BOUNDARY	
INDUSTRIAL		N.I.T. SCHEME BOUNDARY	
		CONGESTED AREA BOUNDARY	

- PROPOSALS OF RDP U/S 26 OF M.R.&T.P. ...
- CHANGE MADE RDP U/S 29 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- CHANGE MADE AT THE TIME OF PUBLICATION OF M.R.D.P. U/S 28(4) OF M.R.&T.P. ACT 1966 AS SHOWN IN SUBMITTED U/S 30 OF M.R.&T.P. ACT 1966
- MODIFICATION SANCTIONED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966 EXCLUDED PART REPUBLISHED U/S 31 OF M.R.&T.P. ACT 1966 SANCTIONED ON 10.09.2001

नगन- 6 ... 4608/2006 90/93

Planner, Nagpur Improvement Trust | Assistant Engineer(Pl.), Nagpur Improvement Trust | Assistant Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust

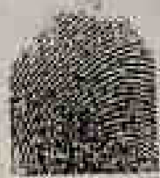
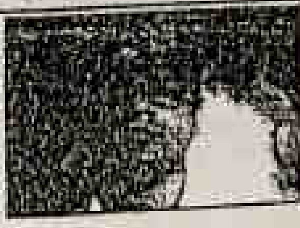
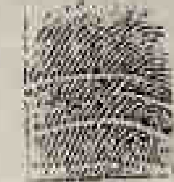
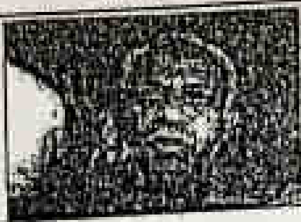
नगन-४ २३७६/२०१९ ८०/९१

नगन-४ 7280/२०१९ 83/92

[illegible] नागपूर [illegible]

दस्त क्रमांक 5704/2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : [illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: [illegible] शहर/गाव: नागपूर तालुका: 0 पिन: 0 पॅन नंबर: 0	लिहून घेणार वय 58 सही		
2	नाव: श्री [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: [illegible] - शहर/गाव: नागपूर तालुका: 0 पिन: 0 पॅन नंबर: 0	लिहून घेणार वय 30 सही		
3	नाव: श्री [illegible] पत्ता: [illegible] गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: [illegible] शहर/गाव: नागपूर तालुका: 0 पिन: 0 पॅन नंबर: 0	लिहून घेणार वय 75 सही		

उकृष्णा दौलतराव [illegible]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र

नगन-४
2346 / २०१९
17 / 42

[illegible]

नगन - ४

2376	2099
82	42

घोषणापत्र

मी [illegible] याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक [illegible] ४ यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री [illegible] व इ. यांनी दि. ९४-१-२०१० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ८-४-२०१८

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

नगन-४
2346 | २०१९
83 | 42

घोषणापत्र

मी देवराव गोराउत/[illegible] याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नागपुर ४ यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री [illegible] व इ. यांनी दि. २६-९-२००६ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

दिनांक २६-९-२०१९

नगन-४
2346/२०१९
88/42

नगन-४
2346 / २०१९
४५ / ५२

नगन - ४

2346	२०१९
४६	५२

मौजा - [illegible] रावती

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20190408433 — 08 April 2019, 10:52:03 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण) मौजा : [illegible] रावती (नागपूर महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	46.1अ) गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नागपूर महानगरपालिका द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13200	29900	32000	40500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र — 1497.12 चौ. मीटर — Layout Plot

1. 1497.12चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =13200/-

1497.12चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1497.12*13200

=19761984/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=19761984 + 0

= Rs.19761984/-

Home | Print

नगम - ४

2348 / 2019

86 / 52

नगन - ४

2346	२०१९
४८	५२

OF THE JOINT SUB-REGISTRA

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014109551201819E	BARCODE		Date	31/03/2019-13:38:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	Shri D G Raut
Location	NAGPUR		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	Plot No 3

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	1482200.00
Total		14,82,200.00

Premises/Building	
Road/Street	Mouza-Zingabai Takli
Area/Locality	Nagpur
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 1 3
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Shri U D Raut~
Amount In Words	Fourteen Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹1482200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019033146007	IK0ZPXIN2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2019-01:39:30	31/03/2019
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		91 , 31/03/2019	

Department ID : Mobile No. : 9823530909

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: ... 11:28:2... Reason: ... Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-267-2367	0000121437201920	08/04/2019-11:22:48	IGR306	1482200.00
			Total Defacement Amount		14,82,200.00

 Print Date 08-04-2019 11:28:24

नगन - ४
2346 / २०१९
२९ / ४२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000225329201920E	BARCODE	Date 07/04/2019-13:47:31	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	Shri D G Raut
Location	NAGPUR		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Plot No 3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	Mouza-Zingabai Takli
		Area/Locality	Nagpur
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Shri Ukandrao D Raut-	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019040778676	IK00ZVUUZ8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/04/2019-13:48:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823630809

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-267-2357	0000121442201920	08/04/2019-11:22:49	IGR386	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

नगन-४
2376 / 2019
40 / 42

Print Date 08-04-2019 11:22:57

267/2357
सोमवार,08 एप्रिल 2019 11:23 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4	49142
दस्त क्रमांक: 2357/2019	

दस्त क्रमांक: नगन4 /2357/2019

बाजार मुल्य: रु. 1,97,62,000/- मोबदला: रु. 3,31,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 14,82,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2357 वर दि.08-04-2019

रोजी 11:27 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2918 पावती दिनांक: 08/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री देवराव गोविंदराव राऊत...

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकुण:	31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 04 / 2019 11 : 27 : 16 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 04 / 2019 11 : 28 : 26 AM ची वेळ: (फी)

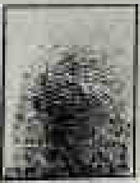
NGP4 वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

08/04/2019 11:25:21 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगल4 ५२१५२
दस्त क्रमांक:2357/2019

दस्त क्रमांक :नगल4/2357/2019
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उकुंडराव दौलतराव राऊत तर्फे आमु देवराव गोविंदराव राऊत . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शिवाबाई टाकळी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AERPR3350M	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उकुंडराव दौलतराव राऊत तर्फे आमु अश्विन देवराव राऊत . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शिवाबाई टाकळी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ADOPR5970M	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री देवराव गोविंदराव राऊत . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शिवाबाई टाकळी नागपूर 9422106921, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AERPR3350M	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 04 / 2019 11 : 30 : 02 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पंकज दिलीप मानोरकर . . वय:29 पत्ता:मानेवाडा नागपूर पिन कोड:440027	स्वाक्षरी		
2	नाव:अंड आशिष नागपूरे . . वय:44 पत्ता:इंद्रप्रस्थ नगर नागपूर पिन कोड:440022			

१ नंबराचे पुस्तकाचे
२३५७ नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 04 / 2019 11 : 30 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 04 / 2019 11 : 31 : 04 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि....८.... माहे....४.... सन २०१९

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000226329201920E	0000094422019201
2	MH014100551201819E	0000121437201920

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात ... पाने आहेत

2357 /2019

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com