

267/2357

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 08, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

11:22 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2918

दिनांक: 08/04/2019

पावतीचे नाव: टाकळी (सिंगाबाई)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन4-2357-2019

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री देवराव गोविंदराव राऊत . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त, संबलेल प्रिंट, सूची-२ बंधाजे

11:48 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 19762000/-

मोबदला रु. 331000/-

वरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1482200/-

DELIVERED

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

नागपूर शहर ज. ४

1) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

सीटी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000225329201920E दिनांक: 08/04/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1040/-

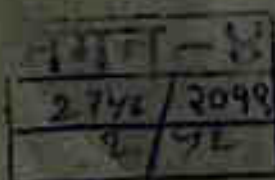
sey2ant



CHALLAN
MTR Form Number-6

ORH MH000225329201030E		BARCODE		Date 07/04/2019-13:47:31		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Registration Fee				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				Full Name		Shri D G Raut	
Location NAGPUR							
Year 2019-2020 One Term				Flat/Block No.		Plot No 3	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030063301 Amount of Tax			30000.00	Road/Street		Mouze-Zingoba Talil	
				Area/Locality		Nagpur	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 0 0 1 7	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Shri Ukandao D Raut-			
				Amount In Thirty Thousand Rupees Only			
Total			30,000.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572018040775576		IK00ZVUUZ6	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				07/04/2019-13:48:01		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9823630809
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इस चालान केवल दस्तावेज को सब रजिस्ट्रार कार्यालय में दर्ज करने के लिए वैध है। अनियुक्त दस्तावेज के लिए इस चालान का प्रयोग नहीं किया जा सकता।



SALE DEED

FOR RS. 3,31,000/- ONLY

(RUPEES THREE LAKH THIRTY ONE THOUSAND ONLY)

MARKET VALUE RS. 1,97,62,000/- ONLY

(Item No. 46.546/32, Page No. 1039, Rate Rs. 13,200/- Per Sq.Mtr.[Gunthewari])

THIS DEED OF SALE is made on this 8th Day of APRIL, 2019 BETWEEN **SHRI. UKUNDRAO S/o DAULATRAO RAUT**, Aged 85 Years, Occupation – Retired and Agriculturist, Resident of Zingabal Takli, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, acting through his duly Constituted Attorney (1) **SHRI. DEORAO S/o GOVINDRAO RAUT**, (PAN – AERPR3350M), Aged 68 Years, Occupation – Business, AND (2) **SHRI. ASHWIN S/o DEORAO RAUT**, (PAN – ADOPR5970M), Aged 40 Years, Occupation – Business, Both Residents of Zingabal Takli, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDOR**, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

11-1-8	
2346	2098
3	42



SHRI DEORAO S/o GOVINDRAO RAUT, (PAN – AERPR3350M), Aged 68 Years, Occupation – Business, Resident of Zingabai Takli, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context of meaning thereof always mean and include the said **PURCHASERS**, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Kh. No. 27/1 of Mouza – ZINGABAI TAKLI, having a area of 1.20 Hectors, Rental Rs. 7.20, held in Bhogwatdar Class-I Rights, situate at Zingabai Takli, Nagpur in Tahsil and District – NAGPUR, belongs to Shri. Ukundrao S/o Daulatrao Raut, the Vendor hereinabovenamed being his separate property; AND

WHEREAS the Vendor lateron prepared a layout of the said land by carving out various Plots of different sizes therein; AND

WHEREAS the Purchaser hereinabovenamed has executed an Agreement to Sell on 30-12-1999 to purchase Plot No. 3 out of the aforesaid Layout containing by admeasuring East-West $\frac{1}{2}$ (31.52 + 38.80) Mtrs. and North – South 42.52 Mtrs. equal to 1497.12 Sq.Mtrs. for total consideration of Rs. 3,31,000/- , but as the said Layout was not duly sanctioned the Sale Deed on the said Plot No. 3 is yet not Registered in favour of the Purchaser; AND

WHEREAS the aforesaid Plot of land is covered under the Scheme of 1900 Layouts of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur; AND

WHEREAS the Nagpur Improvement Trust has issued the Demand Note regarding the aforesaid Plot No. 3 on 30-11-2018; AND

WHEREAS the Nagpur Improvement Trust has issued a Demand Note regarding the aforesaid Plot No. 3 vide its Demand Note ID 12018113087. As per the said Demand Note the area of the said Plot No. 3 is shown and declared by the Nagpur Improvement Trust as 1497.12 Sq. Mtrs. As a result therefore the area of the said Plot No. 3 is at present 1497.12 Sq. Mtrs.; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabovenamed having expressed his desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has agreed to sell the same to the Purchaser by an Agreement Dated 30-12-1999 for a total consideration of Rs. 3,31,000/- (Rupees Three Lakh Thirty One Thousand) Only upon the following terms and conditions.



NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of Rs. 3,31,000/- (Rupees Three Lakh Thirty One Thousand) Only paid by the Purchasers to the Consentor the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Consentor does hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owner in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of SALE to the PURCHASER ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 3 containing by admeasurement 1497.12 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. No. 27/1 of Mouza - ZINGABAI TAKLI, P.S.K. 11 bearing City Survey No. 38 and Sheet No. 32 of Mouza - ZINGABAI TAKLI, situate at Zingabai Takli, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 61 in Tahsil and District - NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER, as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Development Charges and all other outgoings etc.

MANNER OF PAYMENT :-

Rs. 3,31,000/- (Rupees Three Lakh Thirty One Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor from time to time upto 30-12-1999, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 3,31,000/- (TOTAL RUPEES THREE LAKH THIRTY ONE THOUSAND) ONLY.

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows :-

(i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that he has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

(ii) THAT the Vendor assures the Purchaser that the property hereby sold is his separate property belonging to him alone and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind of whatsoever in respect of the same.

(iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.



(iv) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and his heirs and successors etc. as may reasonably be required.

(v) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Development Charges, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

(vi) THAT the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and will render all assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

(vii) THAT the Vendor has already delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition forever.

(viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(ix) THAT the Vendor has already delivered all the Original/Relevant documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

(x) THAT if the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject to, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 3 containing by admeasurement 1697.12 Sq. Mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh. No. 2711 of Mouza - ZINGABAI TAKLI, P.S.K. 11 bearing City Survey No. 38 and Sheet No. 22 of Mouza - ZINGABAI TAKLI, situated Zingabai Takli, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 81 in Taluk and District - NAGPUR and bounded as under:-

नगन-४	
2376/10000	
९	42



ON THE EAST - PLOT NO.2.
 ON THE WEST - OTHER LAYOUT.
 ON THE NORTH - OTHER LAYOUT.
 ON THE SOUTH - ROAD.

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written. *Deeded By. Ashwin Nagpure.*

WITNESSES :

(1) *[Signature]*
(Ashwin Nagpure)



1) *[Signature]*
 (DEORAO GOVINDRAO RAUT)



2) *[Signature]*
 (ASHWIN DEORAO RAUT)
 As a duly Constituted Attorney for
 Vendor hereinabovenamed.



(2) *[Signature]*
[Fingerprint]



VENDOR



[Signature]
 (DEORAO GOVINDRAO RAUT)
PURCHASER



नगन-४
 2346/2098
 6/42



नगान-४

2346 / 2099

L 42



भारतमत्ता पत्रक

प्रमाणित - प्रमाणित टांकनी नमूना नं. - न.पू.अ.का.-३ दिना - नागपुर
 नमूना नं. ३३३३ नमूना नं. ३३३३ नमूना नं. ३३३३ नमूना नं. ३३३३

३६ १५८८३३३ ३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

सत्यप्रतिलिपि

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३

नमूना नं. ३३३३



नमूना नं. ३३३३



नगन-४

2346 / 2098

90 / 42



गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

मि. टाकडी प. ह. नं. ६६. अ नागपूर (ब्राह्म)

भूमिगत प्रयोग	२०/६५	माला प्रकार	गा. न. क्र. ७	प्रा. क्र. ६६४२
भूमिगत प्रयोगाचे स्थानिक नाव	---	मि. वग	मालाचे नाव	कुळाचे नाव
नागपूर येथे क्षेत्र	एकर क्षेत्र	गुठे आ	उकुडवाव देलतार	
जिगाड			२५ गुठे, वा. टाकडी	
बलापड	६ - २०			
माला गोडी	६ - २०			
मि. वग				
मि. (अ)	-	-		
मि. (ब)	-	-		
गुठे	-	-		
गुठे	-	-		
आकार				
गुठे किंवा विविध	७ - २०			
वाचना वाचना आकार				
गुठे	७ - २०			



उ. वि. म. नागपूर येथे
मा. क्र. २६०/एल. एन. डी.
१८/२००५-०६ नुसार
२ मधून मि. वग ६ मध्ये
कपातारित मि. क्र. १७५
मि. १५.९
इ. अधिकृत जाहणी पत्रावळ
मि. क्र. ६४८
दि. १२.८.२००३

प्रा.	अधीन कारणाचे नाव	दि.	हंगाम	विकासातील क्षेत्र										पडोस विकास		माली गुलाम साधन
				मि. विकासाचे प्रकृत क्षेत्र			मि. विकासातील प्रत्येक विकासाचे क्षेत्र			अधिक विकासाचे क्षेत्र			मि. विकासातील अशा मिनीया लवचिक			
				मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र	मि. विकासाचे क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२००७	-	-	२०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५५७-२०	-	-	-
२००८	-	-	२०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५५७-२०	-	-	-

सत्यप्रतिलिपि

तहसिल कार्यालय नागपूर(राहण)

गण-४

१२/१०/२०१९

१३/१६



सत्यप्रतिलिपि

त. सा. क्र. २६
तहसिल कार्यालय नागपूर (ब्राह्म)

नगन-४
१२/०८/२०१९
१३/५६



नगन-४
२३५६/२०१९
११/५८



नगन-४

2346

2099

92

42



REFERENCE: PLOT NO. 2811 (P) THIS PLAN IS TO BE USED FOR THE PURPOSE OF THE TRUST.	DIAMENSIONS: 100' x 100' 100' x 100' 100' x 100' 100' x 100'	FILE NO. 1 PERMIT NO. 1 DATE OF ISSUE 1	AGRICULTURE 1. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 2. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 3. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 4. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 5. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 6. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 7. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 8. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 9. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur. 10. The plot is situated in the village of Jai Durga Co-op. Housing Society, Taluka of Zinagar, District of Nagpur.
---	--	---	--

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

LAYOUT PLAN FOR

WOLDA
KINARA NO.
ZINAGAR TALUKA
2711

NAME OF SOCIETY

LOCAL NAME

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

100' x 100'

KH. NO. 271 2 TO 6
JAI DURGA CO-OP. HOUSING
SOCIETY



SCALE 1:500

KH. NO. 2811

OTHER LAND

9.03 M. WIDE ROAD

AGRICULTURE

ENTIRELY
AGRICULTURE
9.03 M. WIDE ROAD

KH. NO. 2811

KH. NO. 2811
KINARA CO-OP. HOUSING
SOCIETY

KH. NO. 2811

KH. NO. 2811
KINARA CO-OP. HOUSING
SOCIETY

KH. NO. 2811

9280
114 42

KH. NO. 2811

KH. NO. 2811
KINARA CO-OP. HOUSING
SOCIETY

गज-8

2374 2098

93 42



नगान-४

2346

2099

98

42



Generated By :

संख्या: 1497-1 (53 मं)

नगन-४	
2346	2048
98	42





Nagpur Improvement Trust

Station Road, Sadar, Nagpur
for Online Payment Visit www.nitnagpur.org

Duplicate Demand Note

cut here

PBX No. 2531431
2531432

Owner's Copy

Demand Note Id: 12018113087
Applicant Name: Mr. DEVRAO GOVINDRAO RAUT
252/2 GANDHI LAYOUT KATOL ROAD NAGPUR
Plot Number: 0
Layout Name: Raut Layout (Malik Makhdija)
Mouza & Khasra: Zingabai Taks-27/1

Generated By:
1. Due Date: 28-Feb-2019
Plot ID: 20071130250
Layout No: 2007103072
Plot Area (sq. m): 1,497.12
Built-Up Area (sq. m):

Sr No	Particulars	Amount (Rs.)
1	Charges for Difference in Development Cost @ Rs 6.30 per Sq Ft (before 30-04-03) (P) Plot Area (Sq m) x 147.5 = 10000 Plot Area (Sq m) x 67.8132 = (R) 1497.12 x 147.5 = 10000 1497.12 x 67.8132 =	101,525.00
2	Regularization Charges (2016) @56 (Ground Plot Area (Sq m) x 852.7952 (R) - Initial Deposit) = 1 (Ground) 1497.12 x 602.7912 (R) - (R)	902,457.00
Amount payable if payment is made before Due Date of 28-Feb-2019 (Rs.)		1,003,982.00
(In Words Rs. Ten Lakh Three Thousand Nine Hundred Eighty Two Rupees only)		



20071130250

Cash shall be accepted at all branches of Union Bank of India at Nagpur during its working hours

Demand Draft or Pay Order acceptable only at NIT Head Office during its working hours drawn in favor of Competing Engineer, NIT Nagpur. Cheque payment not acceptable

*The calculations shown are applicable only to the case where payment is made before the due date

Remember Demand Note is subjected to following Conditions :-

Submission of attested copies of Ownership/ Legal Possession documents prior to 01.01.2001
Submission of Indemnity Bond and Impounding as per enclosed specified format

Availability of plot at site with access

Application of regularization may liable for rejection in case of non-payment/non-compliance

*Please ignore the documents and inform this office in case the conditions are complied earlier or payment made at earlier date.

360994



Building Engineer (NORTH)
(Nagpur Improvement Trust)

नगन-४
2376/2098
96/42



नगान-४

2346	2099
9C	42



बैंक नगद सूची / Bank Cash Scroll

तारीख / Date 02-11-19

क्र.सं. Sr No	मांग सूचना क्र. Demand Notice No	पार्टी का नाम Name of the Party	रकशि Amount		शेष Balance
			Rs	Paise	
1	120/81/3087	Devrao G Raut	1020	097	—

Nagpur Improvement Trust

Duplicate Demand Note

Copy to be forwarded to Bank of India

Website Number for Better Service

Generated By

Plot ID

Plot Area (sq. m)

Built-Up Area (sq. m)

1. Due Date: 1st Due Date 01/03/2019
2. Due Date: 01/03/2019 To 30/04/2019
3. Due Date: 01/04/2019 To 30/06/2019
4. Due Date: 30/06/2019 To 29/08/2019
5. Due Date: 29/08/2019 To 28/10/2019
6. Due Date: 28/10/2019 To 28/01/2020

Payments shall be accepted by the above mentioned due dates

Demand Note Id

12018113087

Mr. DEVRAO GOVINDRAO RAUT

Plot Number

3

Plot Name

Raut Layout (Malek Mahphuja)

House & Khassra

Zongabar Taki-2711

Layout No.

2007103073

Signature of Cashier

Building Engineer (NORTH)

मेधाकार / प्रबंधक
 Accountant / Manager

नगन-४
 2376/2098
 28/42



नगान-४

2346	2098
20	92





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: Nagpur
Signature: *[Signature]*
Details can be verified at www.shCIL.org

Certificate No. : IN-MH007307124871511
Certificate Issued Date : 25-Jan-2010 02:04 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/mhshcil01/NAGPUR/MH-NJP
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL01007561008573481
Purchased by : UKUNDRAO DAULATRAO RAUT
Description of Document : Article 48 Power of Attorney
Description : KH. NO. - 27/1, AREA- 0.20 H.R., MOUZA - ZINGABAI TAKLI
Consideration Price (Rs.) : 18,00,000
(Eighteen Lakh only)
First Party : UKUNDRAO DAULATHAO RAUT
Second Party : DEORAO G RAUT AND ASHWINEO RAUT
Stamp Duty Paid By : UKUNDRAO DAULATRAO RAUT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 90,000
(Ninety Thousand only)



Please write or type below this line

वर्ग-४
2346 / 2099
27 / 42



प्रमाणपत्र :-

प्रमाणित करण्यात येते की, सविता-३ चे Valuation Module मधील परिणामा केल्यानंतर आलेले याचाराकृत्य रु. 18,00,000/- एवढे आहे.

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर झ.८.



वर्ग-८
590 / 2090
9 / 98

सिटी सर्वे नं. ३९, शिट नं. ३२, गुदा क्र. ४६.५४६, पान नं. १२८६
बाजारभाव किंगत रुपये १८,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये ५ टक्के प्रमाणे ९०,०००/- बाजार भावावर
या मुखत्यार पत्रावर दिलेले आहे

आम मुखत्यार पत्र

आम मुखत्यारपत्र लिहून देणार :-

श्री. उकुंडराव दौलतराव राऊत
वय अं. ७६ वर्ष, धंदा - सेवानिवृत्त व शेती,
रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपूर.

उकुंडराव दौलतराव राऊत

नगन - ४
2346/2013
22/42



नगन - ८
490/2090
२/१४

१) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत

वय अं. ५९ वर्ष, धंदा - व्यापार,

२) श्री. अश्विन देवराव राऊत

वय अं. ३९ वर्ष, धंदा - व्यापार,

दोघेही रा. झिंगाबाई टाकळी, नागपूर.

आज दिनांक २५/०९/२०१० ला हे आम मुखत्यार पत्र लिहून देतो की माझे नावे ७/९२ पटवारी रेकॉर्ड घर दर्ज असलेली शेतजमिनीचे हे आम मुखत्यारपत्राचा लेखाद्वारे अधिकार दिलेले आहे ते येथे प्रमाणे :-

मिलकतीचे वर्णने

आस नागपूर सुध्द ग्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील मोजा - झिंगाबाई टाकळी, शिती सर्व्हे नं. ३९, शिट नं. ३२, प. ह. नं. १९, कारपोरेशन वार्ड नं. ६९, तहसिल नागपूर, जिल्हा नागपूर येथील खालील वर्णनाची जमोन माझ्या मालकीचे व कब्जा वहिवाटीची असून सदर जमीन माझ्याच नावे सरकारी रेकॉर्ड वर दर्ज आहे ती खालील प्रमाणे :-

शेत/भुमीपान आराजी भा. र. एकक हिस्सा
नंबर हे. आर

२७/१ १.२० हे.आर ७-२५ भो. वर्ग १ पूर्ण

सदर स्थावर मालमते पैकी (शेतजमीन) ०.२५ हे. आर (अर्धा एकर) पूर्व पश्चिम धुरा पाहून उत्तरेकडील शेतजमिनीमध्ये प्लॉट टाकलेले असून या ०.२० हे. आर प्लॉटचे विक्रीपत्र करून देण्याचे अधिकार दिलेले आहे.

म्ह्याची वतुःसीना खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस - सर्व्हे नं. २७/२ जय दुर्गा हाऊसिंग सोसायटीची जागा
पश्चिमेस - सर्व्हे नं. २३ ची जागा
उत्तरेस - सर्व्हे नं. २७/१ ची उरलेली आराजी
दक्षिणेस - सर्व्हे नं. २७/१ पैकी ०.६० हे. आर यापू श्री. देवराव राऊत यांना करून दिलेले रजिस्टर्ड आम मुखत्यार पत्र

नागन-४

२३४८/२०१९

२३/५२



नागन-५

१२४०/२०१९

२३/५६

नागन-८

५९०/२०१०

३/९८



सदर वर्णनाची स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता आवश्यक असणा-
या बाबी तथा कार्ये, कृत्ये, कर्तव्ये माझे वतीने माझे आम मुखत्यार पार पाडलीत.

करिता वरिल वर्णनाची मिळकतीचे माझ्या वतीने तथा माझ्यासाठी
तथा माझ्याकरिता योग्य ते व्यवस्थापन तथा सर्व अत्यावश्यक बाबी पूर्ण करणे
सदर मिळकतीचे वहिवाट व विलेवाट करणे हे शक्य व्हावे याकरिता
मला माझ्या वतीने योग्य तथा खरेचुरे तथा कायदेशीर माझे मुखत्यारी तथा
कुलमुखत्यारी तथा पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर नेमणे अत्यावश्यक आहे करता
मी या आम मुखत्यार पत्राच्या लेखाद्वारे १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत
व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत, दोघेही रा. झिंगाबाई टाकळी,
तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर यांना पुढील बाबी करिता आज रोजीचे
या पॉवर ऑफ अॅटर्नीने माझे खरेचुरे व कायदेशीर पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर/कुलमुखत्यारी
म्हणून नेमीत आहे.

- १) सदर जमिनी गैरकृषि करण्याकरिता आवश्यक अर्ज करणे व त्यासाठी
आवश्यक असणाऱ्या सर्व कामे व कागदपत्रावर सन्धा करणे.
- २) सदर जमिनीवर ले-आऊट टाकून वेगवेगळ्या आकाराचे प्लॉट पाडणे व
नकाशा तयार करणे.
- ३) नकाशा/सुधारीत नकाशा बनवणे व तो संबंधीत कार्यालयातून मंजूर
करून घेणे.
- ४) नागपूर सुधार प्रस्थास/नागपूर महानगर पालिका/नकुल विभागास ना
हदकत प्रमाण पत्राकरिता अर्ज करणे व तो स्विकारणे.
- ५) नागपूर सुधार प्रस्थासकडे भुजडाचे मंजुरीचे संबंधात योग्य ती कार्यवाही
करणे तसेच डेव्हलपमेंटचे रक्कमेचा भरणा करून भुजड मंजूर करणे.
- ६) सदर स्थावर संपत्तीसाठी किंवा त्यामधील प्लॉट साठी खरेदीदार शोधणे
व विक्रीची किंमत ठरविणे तसेच खरेदीदारा सोबत करारनाम्यावर सही
करणे व तो करारनामा नोंदणी कार्यालयात कायद्याद्वारे नोंदणीकृत करणे.
- ७) विक्रीचा बयाना व करारनाम्याची रक्कम स्विकारणे व त्याची रसीद देणे.

मुद्रांकित व सहीत राऊत

नगत-४
२३/४/२०१९
२४/५८



नगत - ८
५१०/२०१०
४/१४

१२४०

२४/५८

- ८) खरेदीदाराकडून विक्रीची उर्वरित टक्कम स्विकारणे व त्याची पावती देणे.
- ९) सदर संपत्तीचे किंवा प्लॉटचे विक्रीपत्र खरेदीदाराच्या नावे सही करून देणे व ते नोंदणी कार्यालयात कायद्याद्वारे नोंदणीकृत करणे.
- १०) खरेदीदारास विक्री पत्राद्वारे सदर संपत्तीचा किंवा प्लॉटचा ताबा हस्तांतरित करणे तसेच सदर संपत्तीचे मे. जिल्हाधिकारी, मे. उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, नगर रचना विभाग, नागपूर सुधार प्रबन्धस, नागपूर महानगर पालिका, मे. सब रजिस्ट्रार, इलेक्ट्री सिटी बोर्ड, इन्फ्रम टॅक्स कार्यालय, लॅंड रेकॉर्ड्स, द्याणी फौजदारी, राजस्व व अन्य इतर कार्यालयांचे संबंधित सर्व कामे आमचे वतीने मुख्याचार करतील व निरनिराळ्या कराच्या लागणाऱ्या अर्जावर माझ्या तर्फे स्वाक्षरी करतील.
- ११) खरेदीदाराला संपत्तीचा किंवा प्लॉटचा ताबा देणे तसेच खरेदीदाराच्या नावे नोंदणीकरण/फेरफार करण्याकरिता आवश्यक त्या अर्जावर सहाय्य करणे.
- १२) वेळ प्रसंगी माझ्या तर्फे वकील नेमणे, वकील पत्रावर माझ्या तर्फे सही करणे, दावा दाखल करणे, समेट घडवून आणणे, निरनिराळ्या कोर्टात, कार्यालयात माझ्या वतीने हजर राहणे, माझ्या तर्फे निरनिराळ्या अर्जावर सही करणे व उपरोक्त जमिनी संबंधीची सर्व कामे करणे.
- १३) सरकारी/निम-सरकारी कार्यालयांमध्ये, कोर्टांमध्ये सोळा पुरावे पेश करणे तसेच त्याचा परताव्याकरिता अर्ज करणे.
- १४) सदर संपत्ती किंवा प्लॉट संबंधीत दुकस्तीपत्र / पुरवानी करारनामा सही करणे व तो सब रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात नोंदणी करणे.

लगन-४

२३/१०/२०१८
२५/१८



वरील प्रमाणे सर्व ती कामे करण्यासाठी मला शक्य होत नसल्याने वरिल जमिनीची माझ्या तर्फे सर्व कामे करण्यासाठी १) श्री. देवराव गोविंदराव राऊत व २) श्री. अश्विन देवराव राऊत, सोपेही रा. झिंगाबाई टाकळी, तहसिल नागपूर व जिल्हा नागपूर यास कुलमुखत्यार पत्र लिहून दिले असून त्यांनी माझ्या तर्फे वरिल सर्व ती कामे फेजी असता ती मला व माझ्या घालीवारसांस तसेच इतर जातेवाईकांसही बंधनकारक आहे व राहिल.

मुद्रांकित



लगन -
५१० / २०१८
५ / १८

लगन-
१२४०/२०
२५ / १८