नागपूर महानगर पालिका

प्रशासकीय इमारत बी व सी विंग ३ माळा महानगरपालिका मार्ग सिव्हील लाईन्स

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस–२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि––९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

सहाय्यक सचांलक नगर रचना/ 152/कुळ/प्रि००२०१ नागपूर, दिनांक 24/02/21

Name of Individual	PURUSHOTTAM CHORWAJI WARKAR ; PUSHPA TARACHAND WARKAR ; HARSHA TARACHAND WARKAR ; ; NAMRATA NATTHUJI GANVIR		
Address	MISAL LAYOUT NEAR SHIV MANDIR PO-JARIPATKA NAGPUR		
Name of Layout	Harsha Co-Op Housing Society		
Mouza & Khasra	Dabha-169/2		
Plot Number	2-3-12-13		
Plot Area — As per Sale-Deed	936	SQM.	
Plot Area — Amalgamated Area	901.28	SQM.	
Plot Area Surrendered to NMC	34.72	SQM.	
User for which the plot is Regularised.	Residential		

Details of Paid Amount	
1. Amalgamation Charges for Plot	153396
2. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	151224
3. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	305620

१. प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.

२. संर्दभाकींत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.

३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.

४. भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.

५. भुखंड एकत्रिकरणास मंजुरी प्राप्त झाली म्हणजे या भुखंडावरील विद्यमान/प्रस्तावित ईमारतीस रितसर विकास नियंत्रण नियमावली २००० नूसार या विभागाकडे अर्ज सादर करून मंजुर करून घेणे आवश्यक आहे.

६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

७. एकत्रिकरण झालेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळानुसार भुखंड मालकांचे नावाची नगर भुमापन कार्यालयाकडील आखिव पत्रिकेत नोंद करुन घ्यावी लागेल.

८. भुखंडावरील बांधकामाचे सामासिक अंतरामधून सिव्हर लाईन, पिण्याची पाण्याची लाईन टाकण्याकरीता तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रस्ता रुंदिकरणाकरीता बाधित जागा हस्तांतरीत करण्याकरीता हरकत राहणार नाही.

९. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास अर्जदाराने वाद न्यायालयामार्फत सोडवावा या करीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही

१०. भुखंडाचे एकत्रिकरण झाल्यानंतर उपरोक्त भुखंडावर स्पर्श बांधकाम करावयाचे असल्यास संबंधीत भुखंड धारकाचे संमतीपत्र, भुखंड मुक्त झाल्याचे पत्र, आखिवपत्रिका, तसेच मनपाची कर पावती सादर करावी लागेल

202102041

24.2

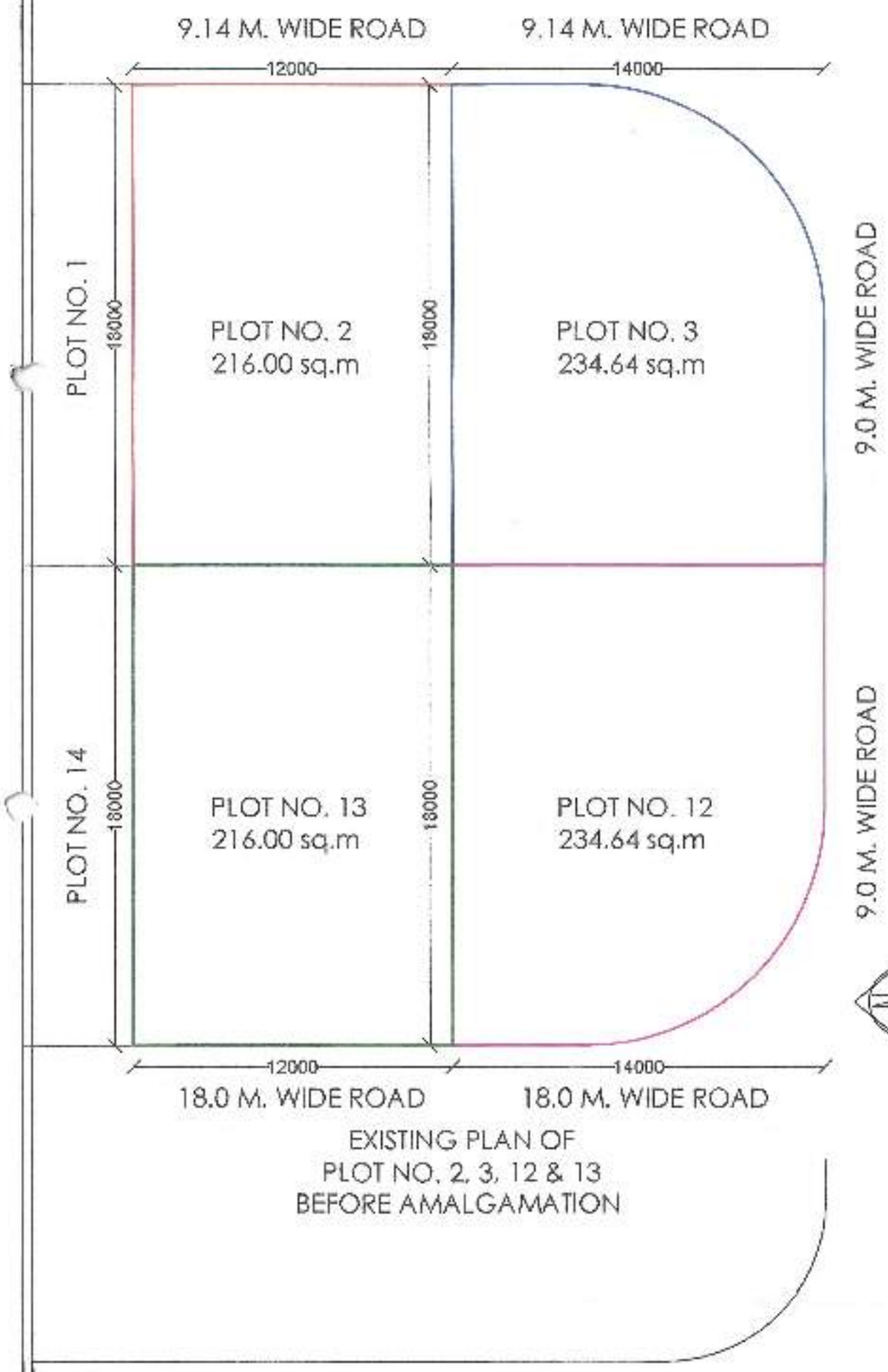
Town Planner
Town Planning Deptt.
N.M.C. Nagpur.

उप अभियंता
नागपूर महानगर पालिका

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. Assistant Commissioner, Dharampeth Zone NMC Nagpur for information with a copy of plans for record.



EXISTING PLAN OF
PLOT NO. 2, 3, 12 & 13
BEFORE AMALGAMATION

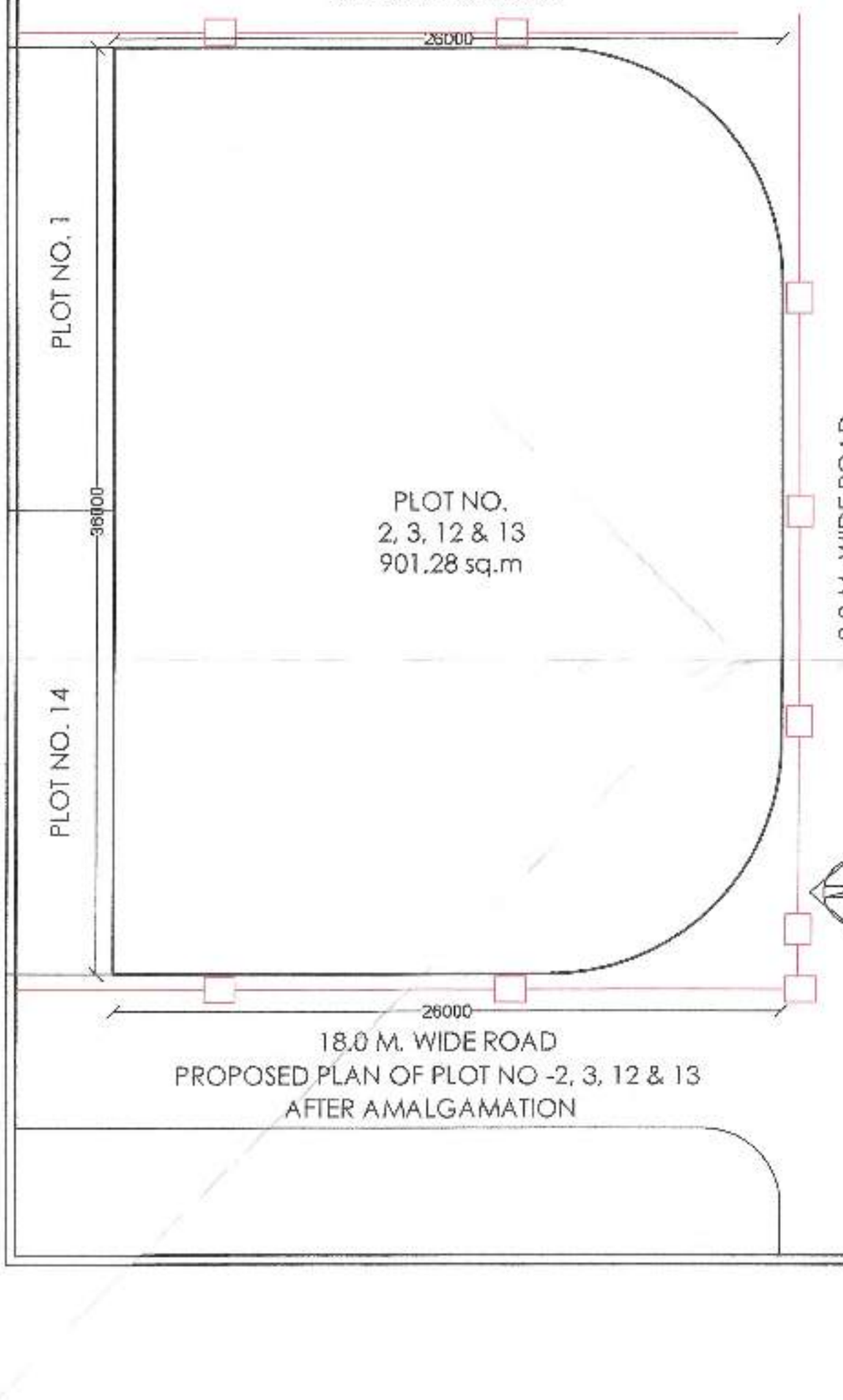


DP SHEET NO:- 10 (NTS)

PROPOSED SITE



LOCATION MAP (NTS)



PROPOSED PLAN OF PLOT NO -2, 3, 12 & 13
AFTER AMALGAMATION

AMALGAMATION APPROVED
As per conditions mentioned
in letter No. 452/Gen/Desk/2020
dated 24/2/21

Town Planner
Town Planning Deptt.
N.M.C., Nagpur.

Jr. Engineer
Town Planning
Deptt. N.M.C.

PROPOSED AMALGAMATION OF
PLOT NO- 2, 3, 12 & 13, KH.NO. 169/2, HARSHA
Co- Op HOUSING SOCIETY, MOUZA- DABHA,
TAH-DIST- NAGPUR.

BELONGS TO

PLOT NO. 2
MISS. NAMRATA NATTHUJI GANVIR
PLOT NO. 3
MISS. HARSHA TARACHAND WARKAR
PLOT NO. 12
MRS. PUSHPA TARACHAND WARKAR
PLOT NO. 13
MR. PURUSHOTTAM CHOKHAJI WARKAR

SCHEDULE OF AREA

AREA OF PLOTS BEFORE AMALGAMATION

1) PLOT NO. 2	
12.00 X 18.00	= 216.00 SQ.M
TOTAL	**= 216.00 SQ.M**
2) PLOT NO. 3	
14.00 X 18.00	= 252.00 SQ.M
LESS TANGENT	= 17.360 SQ.M
TOTAL	**= 234.64 SQ.M**
3) PLOT NO. 12	
14.00 X 18.00	= 252.00 SQ.M
LESS TANGENT	= 17.360 SQ.M
TOTAL	**= 234.64 SQ.M**
4) PLOT NO. 13	
12.00 X 18.00	= 216.00 SQ.M
TOTAL	**= 216.00 SQ.M**

AREA OF PLOT AFTER AMALGAMATION

PLOT NO. 2, 3, 12 & 13	
26.00 X 36.00	= 936.00 SQ.M
LESS TANGENT	= 34.720 SQ.M
TOTAL	**= 901.28 SQ.M**

CHATURSIMA AS PER DEED

EAST	- 9.14 M. WIDE ROAD
WEST	- 18.0 M. WIDE ROAD
NORTH	- PLOT NO. 1 & 14
SOUTH	- 9.00 M. WIDE ROAD

REFERENCES

PLOT NO.2 BOUNDARY BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS
PLOT NO.3 BOUNDARY BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS
PLOT NO.12 BOUNDARY BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS
PLOT NO.13 BOUNDARY BEFORE AMALGAMATION SHOWN THUS
PLOT NO. 2, 3, 12 & 13 BOUNDARY AFTER AMALGAMATION SHOWN THUS
SEWER LINE SHOWN THUS

DRAWING TITLE
SUBMISSION DWG

ARCHITECT'S SIGN-
Ar. LOKESH KADU
CA/2007/30381
NMC-R-402, NIT-2150
AR. LOKESH W. KADU

OWNER SIGN-
MISS. NAMRATA NATTHUJI GANVIR
MISS. HARSHA TARACHAND WARKAR
MRS. PUSHPA TARACHAND WARKAR
MR. PURUSHOTTAM CHOKHAJI WARKAR

COA REG NO CA /2007/ 30381	NIT. REG NO 2150	NMC REG NO R-402
SCALE 1 : 200	NORTH	DRAWN BY GSS
DATE 28-07-2020		CHECKED BY

Note - ALL DIMENSIONS ARE IN M.M.

Ar. LOKESH W. KADU
Architecture, Planning, Interiors
Book No. 1, 1-A, 12-A, Shop 1, D'Mello Mahajanwadi Complex
Sadar, Nagpur - 440001 (M.S.) India
cell +91 8888870884 / 9172888288
mail us: amanatdesign@gmail.com, web: www.amanatdesign.in