



नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिन्यायातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)
नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक
टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक
१८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(३)/१३४

नागपूर, दिनांक २५/११/२०१५

Name of Individual	ASHOK DEVRAOJI GIRHE ; VINOD KUMAR GARG		
Address	GOREWADA ROAD BORGAN NAGPUR		
Name of Layout	Malik Makbuja		
Mouza & Khasra	Zingabai Takli-25	Details of Paid Amount	
Plot Number	4-9	1. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 16/sq.ft.	531606
Plot Area	As per Sale-Deed 3273.481 SQM.	2. Amalgamation Charges for Plot	855634
	Amalgamated Area 3086.701 SQM.	3. Deferred Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30/Sq.Ft.	209322
Plot Area Surrendered to NIT	186.78 SQM.	4. Defferd Regularaization Charges for Green Belt@1255	3873849
User for which the plot is Regularised.	Residential	5. Gunthewari Regularization Non Refundable Scrutiny Charges	2000
		6. Mutation Charges for Transfer of Property Including Legal Heirs	1000
		7. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
		Total Amount (Rs.)	5474411

१. प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
२. संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
४. भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.
५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



202111253

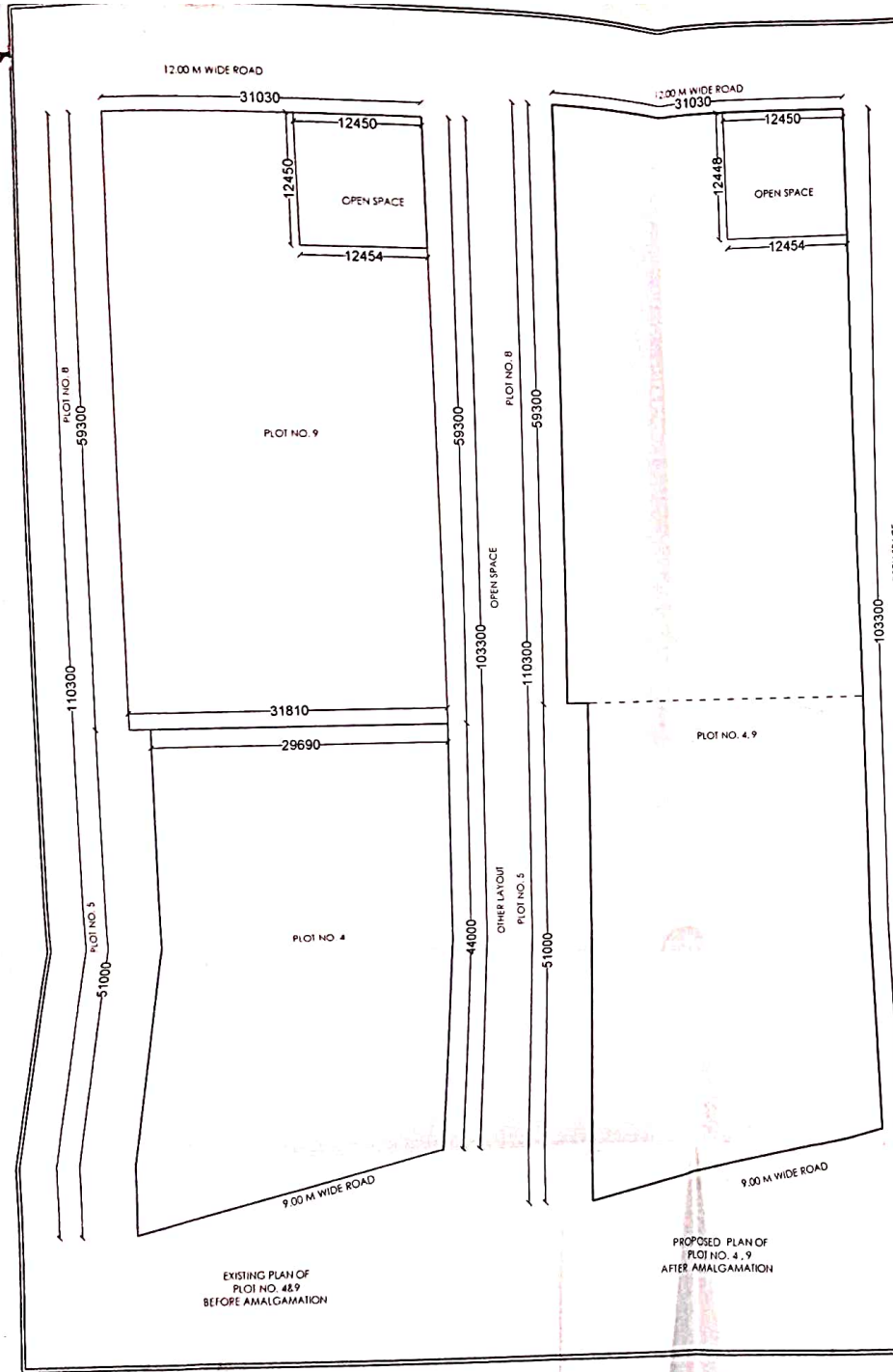
इमारत अभियंता (३)

नागपूर सुधार प्रन्यास

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer (North),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.



DP SHEET NO: 07 (HIS)

- १) प्रस्तावित भूखंडाची एकिकरण केल्यावर भविष्यात विभाजन अर्जास लागू लागेल.
- २) मर्यादित भूखंडाचे एकिकरणानंतर या भूखंडात एकच भूखंड राखण्यात येईल.
- ३) एकिकरणानंतर भूखंडाचे चरित्र निदेशाकान्वये बदल होणार नाही.
- ४) भूखंडाचे एकिकरणानंतर तो उच्च क्षेत्र असून त्या क्षेत्रात अर्जास अर्जास लागू लागेल.
- ५) विभाजन प्रस्तावित भूखंडावर बांधकामपूर्वी या भूखंडात इमारत वगैरे मजूर करून घेणे अनिवार्य नाही.
- ६) विभाजनानंतर या भूखंडात सर्व भूखंडाचे अर्जास लागू लागेल.

Building Engineer (North)
Wageur Improvement Trust

PROPOSED AMALGAMATION OF
PLOT NO. 4 & 9 OF DP SHEET NO. 07
HIS
WAGEUR IMPROVEMENT TRUST

PREPARED BY
BR. VIKRAM SINGH

SCHEDULE OF AREA			
AREA OF PLOTS BEFORE AMALGAMATION			
1) PLOT NO. 4	0.544000	51.5079 SQ. M	5.98
2) PLOT NO. 9	0.510000	51.8109 SQ. M	5.98
TOTAL		103.3188 SQ. M	
3) PLOT NO. 9	0.510000	51.8109 SQ. M	5.98
4) PLOT NO. 4	0.544000	51.5079 SQ. M	5.98
TOTAL		103.3188 SQ. M	
AREA OF PLOTS AFTER AMALGAMATION			
1) PLOT NO. 4 & 9	0.544000	51.5079 SQ. M	5.98
2) PLOT NO. 9 & 4	0.510000	51.8109 SQ. M	5.98
TOTAL		103.3188 SQ. M	
3) PLOT NO. 4 & 9	0.544000	51.5079 SQ. M	5.98
4) PLOT NO. 9 & 4	0.510000	51.8109 SQ. M	5.98
TOTAL		103.3188 SQ. M	

CHATURSIMA AS PER DEED
EAST 12.00 M ROAD
WEST 12.00 M ROAD
NORTH 12.00 M ROAD
SOUTH 12.00 M ROAD

REFERENCE
PLOT NO. 4 & 9 BOUNDARY
PLOT NO. 4 & 9 BOUNDARY
PLOT NO. 4 & 9 BOUNDARY
PLOT NO. 4 & 9 BOUNDARY

SUBMISSION DWD
ARCHITECT'S SIGN

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY

APPROVED BY
APPROVED BY