270/5576 पावती Original/Duplicate
Friday,October 09 ,2020 नोंदणी क्रं. :39म
11:15 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6644 दिनांक: 09/10/2020

गावाचे नाव: वेळा हरिश्चंद्र
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-5576-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: आनंद सुधाकरसिंग तोवर तर्फे आममुखत्यार क्षितीज संजय खानोरकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर ग्रामीण क्रं. ७

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.14120000 /-
मोबदला रु.5179000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 489000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0710202009382 दिनांक: 09/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005267866202021E दिनांक: 09/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Khanorkar

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005267866202021E	BARCODE		Date	07/10/2020-13:56:06	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADAPT3346B
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	ANAND SUDHAKARSINGH TOWAR
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	KH NO-167/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	489000.00	Road/Street	MOUZA- VELAHARI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	0.40 HR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DURGA MADHUKARRAO DEHANKAR~	
		Amount In Words	Five Lakh Nineteen Thousand Rupees Only
Total	5,19,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042020100790722	004939709
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/10/2020-13:58:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9371023682

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
५५७६/२०२०
९ / ३२

Print Date 07-10-2020 01:58:41

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0710202009382	**Date**	07/10/2020
Received from ANAND S TOWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	07/10/2020
Bank CIN	10004152020100708517	**REF No.**	005739344
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

नगन-७
५५७६/२०२०
२/३२

रोज बुधवार दिनांक ०७ माहे ऑक्टोबर सन २०२० इसवी चे दिवशी

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर ग्रामीण हद्दीतील

बाजारभाव किंमत रु. १,४१,२०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ४,८९,०००/-

स्थावर माल शेत जमिनीचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रु. ५१,७९,०००/-

(अक्षरी रुपये एक्कावन लाख एकोणअंशी हजार फक्त)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- (खरेदीदार)	**श्री. आनंद सुधाकरसिंग तोवर** वय - ४५, वर्षे, धंदा - नोकरी रा. फ्लॅट नं. १०५, जयंती मेन्शन २, मनिष नगर, सोमलवाडा, नागपूर- ४४००१५. PAN NO. - ADAPT3346B AADHAR NO. - 2236 9292 2686 **तर्फे आममुखत्यार श्री. क्षितीज संजय खानोरकर** वय - ३१, वर्षे, धंदा - नोकरी रा. फ्लॅट नं. १०४, सायली अपार्टमेंट, उपाध्ये रोड, महाल नागपूर. ४४०००२.
विक्रीपत्र लिहून देणार :- (विकणार)	**सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर** वय - ७२ वर्षे, धंदा - गृहिणी रा. प्लॉट नं. २१३, न्यू सुभेदार ले आऊट, अयोध्या नगर, नागपूर- ४४००२४. PAN NO. – ABGPD6353G AADHAR NO. – 4083 3864 8141

नगन-७
५५७६/२०२०
३/३२

आज दिनांक ०७ माहे ऑक्टोबर सन २०२० रोजी विक्रीचा लेख लिहून देतो कि, स्वसंपादित खरेदी हक्काने माझे मालकी व कब्जात असलेली व आज रोजी सरकारी कार्यालयाचा अभीलेखावर माझे नावाने नोंद असलेली स्थावर मालमता शेतजमीन ज्याची नोंद माझे नावे मालकी हक्काने ७/१२ व पटवारी रेकॉर्डवर झालेले आहे. तीच स्थावर मालमता शेती तुम्हास रुपये ५१,७९,०००/- (अक्षरी रुपये एक्कावन लाख एकोणऐंशी हजार फक्त) मध्ये विकण्याचे कबुल केले आहे व त्याप्रमाणे हा खरेदीचा प्रस्ताव तुम्ही खरेदीदार यांनी स्वीकारला आहे.

मौजा वेळा (हरीश्चंद्र) प.ह.न. ३८, तह. नागपूर ग्रामीण जि. नागपूर येथील खाते क्रमांक. १० मधील शेत जमीन सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर (लिहून देणार) व पायल संजय खानोरकर यांनी दिनांक १४/०२/२००६ रोजी दस्त क्रमांक. नगग-००८९९-२००६ नुसार श्री. अंबादास बाबुराव झलके यांच्याकडून विकत घेतलेली आहे. तसेच दिनांक १६/०२/२००६ दस्त क्र. नगग-९४३-२००६ सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर (लिहून देणार) व पायल संजय खानोरकर यांच्यात झालेल्या नोंदणीकृत वाटणी पत्रानुसार पूर्व पश्चिम धुरा पाडून उत्तरेकडील ०.४० हे. आर. (१ एकर) भाग सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर (लिहून देणार) यांच्या नावे झालेला आहे. त्यानुसार मी (लिहून देणार) तुम्हास (लिहून घेणार) यांना ०.४० हे. आर. (१ एकर) जागा ५१,७९,०००/- (अक्षरी रुपये एक्कावन लाख एकोणऐंशी हजार फक्त) मध्ये विकण्याचे कबुल केलेले आहे. त्यानुसार रक्कमेचा भरणा तपशील खालील प्रमाणे.

१) रुपये. ३,२९,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख एकोणतीस हजार फक्त) मला दिनांक १८/०४/२०१८/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

२) रुपये. १०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) मला दिनांक १६/०८/२०१८/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

३) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला दिनांक १७/०८/२०१८/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

४) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला दिनांक २४/०६/२०१९/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

नगन-७
५५०८/२०२०
८ / ३२

५) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला दिनांक २५/१०/२०१९/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

६) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला दिनांक ०३/०१/२०२०/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

७) रुपये. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) मला दिनांक १५/०४/२०२०/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

८) रुपये. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) मला दिनांक २२/०५/२०२०/- एनईएफटी द्वारे प्राप्त झाले आहे.

९) रुपये. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) मला दिनांक ०३/०६/२०२०/- एनईएफटी द्वारे प्राप्त झाले आहे.

१०) रुपये. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) मला दिनांक ०९/०६/२०२०/- एनईएफटी द्वारे प्राप्त झाले आहे.

११) रुपये. १,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) मला दिनांक १३/०७/२०२०/- एनईएफटी द्वारे प्राप्त झाले आहे.

१२) रुपये. २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) मला दिनांक ०५/०८/२०२०/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

१३) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) मला दिनांक ०५/०८/२०२०/- आरटीजीएस द्वारे प्राप्त झाले आहे.

१४) रुपये. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) दिनांक ०७/१०/२०२०/- ला प्राप्त झाले आहे.

असे एकूण रुपये ५१,७९,०००/- (अक्षरी रुपये एक्कावन लाख एकोणऐंशी हजार फक्त) प्राप्त झाले.

वरील प्रमाणे विक्रीपत्राची संपूर्ण रक्कम मला प्राप्त झाली आहे व तुमचे खरेदीदाराकडून आता याबाबतीतील काहीही मागणी शिल्लक राहिलेली नाही.

नगन-७
५५७८/२०२०
५ /३२

वर दर्शविलेल्या रक्कमेच्या मोबदल्यात मी माझे मालकी व कब्जातील पटवारी रेकॉर्ड व सातबारा नुसार माझे नावे असलेली खालील वर्णनाची स्थावर शेती हमेशा करिता पूर्ण मालकी हक्कानी विकली व तुमचे मालकी कब्जात व प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे.

:: विकलेल्या स्थावर मालाचे (शेतीचे) वर्णन ::

खास मौजा वेळा (हरीश्चंद्र), प.ह.नं. ३८, तह. नागपूर ग्रामीण, जि. नागपूर येथील खाते क्र. १० मधील शेत जमीन, गट क्रमांक. १६७/२, भोगवटदार वर्ग १, संपूर्ण आराजी १.९३ हे. आर. जमा रु. ७.५५ पैसे यापैकी ०.८७ हे. आर. जागा नोंदणीकृत वाटणी पत्रानुसार ज्याचा दस्त क्रमांक- नगग- ९५३-२००६ दिनांक १६/०२/२००६ सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर (लिहून देणार) व पायल संजय खानोरकर यांच्या नावे झालेला आहे. [illegible] पूर्व पश्चिम धुरा पाहून उत्तरेकडील लिहून देणार यांच्या कब्जातील व मालकीतील आराजी ०.४० हे. आर. लिहून घेणार यास या दस्तान्वये विकलेली आहे. ज्याची चतु:सिमा पुढील प्रमाणे :

<u>याची चतु:सिमा</u> :-

पूर्वेस	:	श्री. दिनेशचंद्र गुप्ता यांची जागा
पश्चिमेस	:	खसरा नं. १६७/१
उत्तरेस	:	खसरा नं. १६४
दक्षिणेस	:	खसरा नं. १६७/२ ची उर्वरित (कु. पायल खानोरकर) यांची जागा

येणेप्रमाणे चतु:सिमेचे खसरा क्र. १६७/२ यातील आराजी ०.४० हे. आर. (१ एकर) जागा हिस्सापूर्ण. सदर शेतीवर मी कोणत्याच प्रकारचा सरकारी अथवा निमसरकारी टॅक्स अथवा वैयक्तिक करार अगर बोझे निर्माण केलेले नाहीत किंवा कोणासही विक्री करून देण्याचा करारही केलेला नाही. असे करार किंवा बोझे आढळून आल्यास ती संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील. कोणताही उजर न सांगता मी त्याचे निवारण करून देईल. या शेतीवर इतर वारसानचा, गोत्रजांचा हक्क संबंध नाही, कोणी दाखविल्यास तो या विक्रीपत्राच्या लेखान्वये खोटा समजावा.

लिहून घेणार श्री. आनंद सुधाकरसिंग तोवर यांनी दिनांक १९/०५/२०१८ ला दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक- नगनर-३७२२-२०१८ दवारे श्री. क्षितीज संजय खानोरकर यांच्या नावे आममुखत्यार करून दिले आहे.

नगन-७
५५०६/२०२०
६ /३२

या विक्रीपत्रान्वये तुम्हांस विकलेली शेती उपरोक्त वर्णनांत परिशिष्टात केलेले आहे. ह्या स्थावर संपत्तीच्या तुम्हास ताबा आज दिलेला आहे. इतःपर तुमच्या मर्जीनुसार तुम्ही उपयोग, फायदा, विल्हेवाट करावी. या शेतीसंबंधीचे सर्व कागदपत्रे मी तुम्हांस या विक्रीपत्राचे नोंदणी प्रसंगी स्वाधीन करीत आहे. या शेतीच्या नामांतरण प्रकरणी दाखल खारीज करण्याकरिता आवश्यक अर्जावर माझ्या सह्या लागतील त्या सर्व कागदोपत्री सह्या करून देईल पण दाखल खारीज करण्यात लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्हास करावा लागेल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदारांने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार व हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे. या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

वरील परिशिष्टात दिलेली शेती ही कास्तकारीचे उपयोगाचे असून सध्या तिथे शेती करणे चालू आहे. त्याबद्दलचा दाखला ७/१२ सोबत जोडला आहे. ही जमीन नागपूर यु. एल. सी. अथवा शासनाचे कोणत्याही योजने अंतर्गत नाही व कुळाचे हक्कात नाही.

आजपासून या स्थावर मालमतेवरील सर्व माझे विकणाऱ्याचे मालकी हक्क नाहीसे (नष्ट) झाले असून आपण खरेदीदार यानंतर याचा उपभोग व फायदा घ्यावा व आपले मर्जीनुरूप वहीवाट व विल्हेवाट करतील. सदरहु शेती बाबतचे दाखले जसे पटवाऱ्याच्या, महसूल खात्याच्या, ग्रामपंचायतच्या, शासनाच्या वा स्थानिक संस्थेच्या, अभिलेखामध्ये तुम्ही खरेदीदार यांचे नांवे करण्याकरिता सर्व संबंधित कागदपत्रांवर मी सह्या करेन व वेळोवेळी

नगन-७
५५७६/२०२०
७/३५

आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करुन देईल. यासोबत मालकी हक्काचे दाखले जसे ७/१२ सोबत जोडलेला आहे.

करिता हा 'विक्रीपत्राचा लेख' मी माझा कोणताही हक्क वा अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात माझे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिला असून यावर वाचून व समजावून घेऊन खालील साक्षदारांसमक्ष स्वाक्षरी केली. ते मला व माझे इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक राहील. फ. ता. - ०७/१०/२०२०

विक्रीपत्र लिहून देणार

(सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री. आनंद सुधाकरसिंग तोवर तर्फे आममुखत्यार श्री. क्षितीज संजय खानोरकर)

साक्षदार :-

१. राकेश केशवराव तिडके

२. निलेश शिवपाल चव्हान

नगन - ७
५५७६/२०२०
८ / ३२

अहवाल दिनांक : 05/10/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : मौजा हरिश्चंद्र   तालुका : नागपूर (ग्रामीण)   जिल्हा : नागपूर   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1901 व दिनांक : 28/08/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 167/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 167/2	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[अंबादास बापुराव ब्राह्मणे]	[illegible]	[illegible]		(725)	10, 1082, 1349
जिरायत	1.93.00	[अ.पा.क [illegible] बापुराव आत्माराम]				(725)	कुळाचे नाव
बागायत	-	दिनेशप्रसाद रामबक्ष गौतम				(1566)	इतर अधिकार
तरी	-	सुनील दिनेशप्रसाद गौतम				(1566)	इतर
वरकस	-	कैलास मायाप्रसादजी मिश्रा				(1566)	दि. (5/09/06 आदेशीत क्र.) (725)
इतर	-	[सुभाष [illegible] अंबादास]				(1566)	इतर
एकूण क्षेत्र	1.93.00	——सामाईक क्षेत्र——	0.40.00	1.36			खरेदी नोंद फे.क्र. 1362 दि. 13/11/13 (1362)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	-	पावन अजय धुमोरकर				(1566)	खरेदी फे.क्र. 1566 दि. 22/01/2014 (1566)
वर्ग (ब)	-	रेखा अजयकुमार धुमोरकर				(1566)	
एकूण पो.ख.	0.00.00	[दुर्गा अजयकुमार डेहनकर]	[0.87.00]	[3.40]		(1567)	
आकारणी	7.55	दुर्गा मधुकर डेहनकर				(1567)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	विजय दीपेंद्र काश्यप				(1901)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.87.00	3.40			
		भावना अनिल सोटलिया				(1901)	
		[अनिल प्रकाशचंद्र बाफना]				(2008)	
		निर्मला प्रवीणचंद्र बाफना				(2008)	
		मिता अनिल टाकत				(2008)	
		कल्पना अजय गजराती				(2008)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.66.00	2.38			
जुने फेरफार क्र. : (725),(1362),(1366),(1901),(2072)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : मौजा हरिश्चंद्र   तालुका : नागपूर (ग्रामीण)   जिल्हा : नागपूर   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1901 व दिनांक : 28/08/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 167/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										पडीक	1.9300		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की महसूल १५/- रक्कम मिळाले."

दिनांक : 05/10/2020

सांकेतिक क्रमांक : 27090000010859000010202017

(नाव :- श्री. [illegible])

तलाठी साझा :- मौजा हरिश्चंद्र :- नागपूर (ग्रामीण), जि. :- नागपूर

नगन - ७

५५०६/२०२०

e / ३२

तलाठी साझा क्र. ....

तह. नागपूर (ग्रामीण)

5/10/2020

वर्ष:२०२०-२१ 10/8/2020

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: वेळा हरिश्चंद्र | तालुका: नागपूर (ग्रामीण) | जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर: जि.प.	ग्रा.प.	एकूण
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक १०८२	दुर्गा मधुकर डेहनकर , पायल संजय खानोरकर , रेखा अरूणकुमार खंडेरिया , संजय सुर्यकांत कावा .								
सामाईक खाते	१६७/२	०.८७.००	०.००००	०.८७.००	३.४	०	०	०	३.४
	एकूण	०.८७.००	०.००००	०.८७.००	३.४	०	०	०	३.४

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 08/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 27090000901085900000102020252

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलसिंह व्यास)
तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

तलाठी साझा क्र........
तह नागपूर (ग्रामीण)
8/10/2020

नगन-७
५५७६/२०२०
९० / ३२

मौजा... बेलतरोडी
प.ह.न. 38-ब
तालुका नागपुर (ग्रा.)
जिल्हा नागपुर
प्रमाण १/१०००
स.न. [illegible]

नगल-६
५५७८/२०२०
९९/३२

सत्यप्रतिलिपी

तलाठी साजा क्र.........
मह नागपुर (ग्रामीण)

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

NMRDA

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./२६२८ | दिनांक : ०६/१०/२०२०.

प्रति,

श्रीमती दुर्गा मधुकर डेहनकर व इतर सातबाराप्रमाणे
रा. प्लॉट नं. २१३, न्यु सुभेदार ले-आउट, अयोध्या
नगर, नागपूर–४४००२४.

विषय :– मौजा **वेळा हरिश्चंद्र,** खसरा क्र. **१६७/२,** तह. **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक **०५/१०/२०२०** चा अर्ज.

आपल्या संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाच्या अभिलेखाच्या / नकाशाच्या आधारे नागपूर महानगर प्रदेशाच्या मंजूर विकास योजनेनुसार मौजा **वेळा हरिश्चंद्र,** तह. **नागपूर (ग्रामिण),** खसरा क्रमांक **१६७** या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपुर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

Development Plan as below

North
SCALE : N.T.S
MOUZA-WELA (H)
KH.NO. 167

- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कालम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजुर केलेल्या विकास योजनेतील **South B Sector** मध्ये असून उक्त जागा **"SM-530 नूसार Existing Pandhan (subject to Note-IV) & निवासी (R-4)"** या विभागात समाविष्ट आहे.
- **या भाग नकाशाचा व झोन दाखलाचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.**

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगान–७
५५७६/२०२०
९२/३२

अहवाल दिनांक : 07/10/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खैरी (खुर्द) त.सा.क्र. 68 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 34/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
34/1	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जयंत आनंदराव दळवी	2.00.00	2.66		(537)	55, 360
जिरायत	4.00.00						कुळाचे नाव
बागायत	-	आनंद सुधाकरसिंग तोमर				(537)	इतर अधिकार
तरी	-	राजेश अरविंद वैद्य				(537)	इतर
वरकस	-	विनोद वासुदेवराव नापर				(537)	फे.क्र44+45/14/3/91 वारसा प्रकरणी (44)
इतर	-	------सामाईक क्षेत्र------	2.00.00	2.66			
एकुण क्षेत्र	4.00.00						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							फे.क्र. 59/23/10/91 वारसा प्रकरणी (59)
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						फे.क्र. 209/15/7/2002 खेरेदीमुळे नाव दर्ज (209)
एकुण पो ख	0.00.00						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
आकारणी	5.32						दि. धरमपेठ अर्बन को. ऑ. शाखा मर्या. नागपूर कडुन 4000000/- रु बोजा दि. 04.08.2008 (234)
जुडी किंवा विशेष- आकारणी							बोजा - भूविकास बँक
							दि. धरमपेठ अर्बन को. ऑ. शाखा मर्या. नागपूर कडुन 4000000/- रु बोजा दि. 04.08.2008 (379)
							[अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)] (380)
							[फे.क्र.३६६ दि.20/10/९७ खरेदी](380)
							इतर
							फे.क्र ३६६ दि.20/10/९७ खरेदी (379) (380)
							इतर
							खरेदीप्रकरणी (537)
जुने फेरफार क्र. (379),(622),(623),(50088)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नगन-७
५५७६/२०२०
93/32

ई महाभूमि
For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- खैरी (खुर्द) त.सा.क्र. ६४ तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 34/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
2019-20	खरीप										गवत पड	4.0000		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

ई महाभूमि
For View Only

नगन-७
५५७६/२०२०
१४/३२