Tuesday, February 14, 2006

5:20:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 953

गावाचे नाव वेळा हरिश्चंद्र

दिनांक 14/02/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगप - 00899 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:कु.पायल संजय खानोरकर

नोंदणी फी	:-	2120.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	:-	340.00
एकूण रु.		2460.00

DELIVERED

14/2/06

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नागपूर ग्रामीण

नागपूर ग्रामीण नागपूर

बाजार मुल्य: 212000 रु. मोबदला: 207900रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8460 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बैंक सुरेन्द्र नगर नागपूर ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 788638; रक्कम: 2120 रू.; दिनांक: 24/01/2005

Khanorkar.

अभिलेख ... करून

नक्कल-वर्ग-९९
पक्षा क्र. (Lee
9-90

Name Ku. Payal S. Khanorkar
Organization- Date :
Signature :
Amount of Franking 8480/-
Words Eight thousand four eighty only
For ICICI Bank Ltd. Civil Lines, Nagpur
Authorised Signatory
SUMANT KHEDKAR

I.C.I.C.I. Bank LTD.
Vishnu Vaibhav 222 Palm Road Civil lines Nagpur-440001
D-5/STP(V)/C.R.1011/07/05/3185 TO 321

भारत 23313 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
128815 OCT 24 2005
12:56
विक्री Rs.0008480/- PB5285
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

बाजार भाव मुल्य - रू. २,१२,०००/-
शासकीय दराप्रमाणे बाजार भाव मुल्य - रू. २,०८,१००/-

आज दिनांक २४ माहे ऑक्टोबर २००७ रोजी केलेले विक्रीपत्र खालील प्रमाणे :

१. सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर वय ५६ वर्ष, व्यवसाय नोकरी , रा.न्यु सुभेदार नागपुर २. कु.पायल संजय खानोरकर वय २१ वर्ष, व्यवसाय शिक्षण, रा. महाल , नागपूर "प्रथम पक्षकार लिहून घेणारे" (प्रथम पक्षकार किंवा लिहून घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल.)

यांस

श्री अंबादास बाबुराव झलके वय ४७ वर्ष, व्यवसाय शेती, रहाणार शिवणगांव जि. नागपूर. "व्दितीय पक्षकार लिहून देणार" (व्दितीय पक्षकार किंवा लिहून देणारे असा उल्लेख केल्यास त्यामध्ये वरील व्दितीय पक्षकार यांचे वालीवारसांचा, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल.)

८९२-१०९
2-10

<u>कारणे विक्रीपत्र लिहुन देतात की -</u>

मौजा वेळा (हरी), तह. व जी. नागपूर या ठीकाणी व्दितीय पक्षकार किंवा लिहून देणारे यांची स्वसंपादित खरेदी हक्काने मालकी व सरकारी कार्यालयाच्या अभिलेखावर नावाने नोंद असलेली स्थावर मालमत्ता शेत जमीन असुन ज्याची नोंद मालकी हक्काने ७/१२ व पटवारी रेकॉर्ड वर झालेली आहे ती स्थावर मालमत्ता शेत जमीन विक्रीपत्र लिहुन घेणारे यांना रू २,१२,000/- (रूपये दोन लाख बारा हजार) मध्ये विकण्याचे कबुल केले आहे व त्या प्रमाणे दोन्ही पक्षांनी प्रस्ताव स्वीकारला आहे व त्यानुसार लिहुन घेणा-यां कडून लिहुन देणारे ह्यांना आज दि. २४/10/२००५ पयत संपुर्ण रक्कम प्रप्त झालेली आहे.

वरील प्रमाणे विक्रीपत्राची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणारे ह्यांना लिहुन घेणा-यां कडून प्राप्त झाली असून आता या बाबतीत विक्रीपत्र लिहुन देणारे यांची काहीही मागणी शिल्लक राहीलेली नाही.

वरील प्रमाणे दर्शविलेल्या रकमेच्या मोबदल्यात विक्रीपत्र लिहुन देणारे ह्यांचे मालकी व पटवारी रेकॉर्ड वर व ७/१२ नुसार विक्रीपत्र लिहुन देणारे ह्यांचे नावे असलेली खालील वर्णनाची शेत जमीन नेहमी करीता पूर्ण मालकी हक्काने विक्रीपत्र लिहुन घेणारे ह्यांना विकली व मालकी कब्जात व प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. विकलेल्या स्थावर मालाचे (शेतीचे) वर्णन पुढील प्रमाणेः-

मौजा वेळा (हरी), पटवारी हलका क्रमांक ३८, तह. व जी. नागपूर (ग्रामिण) येथील शेत जमीन, खाते क्र 10 गट क्रमांक १६७/२, भोगवटदार वर्ग १, संपूर्ण आराजी १. ९३ हे. आर. जमा रू ७.५५ पैसे यापैकी उत्तर दक्षिण धुरा पाडून पश्चिमेकडील आराजी २.१२ एकर (0.८५ हे. आर.) फक्त हिस्सा पुर्ण, व ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणेः

पुर्वेस	- गुप्ता व मिश्रा ह्यांचे मालकीची जागा
पश्चिमेस	- खसरा क्र १६५/२
उत्तरेस	- खसरा क्र १६४/३ देहनकर यांची जागा
दक्षिणेस	- खसरा क्र १६७/२ चा उर्वरीत भाग

यापुढे सदर शेत जमीन असा उल्लेख आल्यास व वेगळा उल्लेख नसल्यास वर वर्णन केलेली शेत जमीन समजावी.

सदर शेत जमीनीची मालकी व्दितीय पक्षकार किंवा लिहून देणारे यांचे नावे सरकार दरबारी तसेच ७/१२ च्या उता-यावर दर्ज असुन व्दितीय पक्षकारांना अडचण असल्यामुळे सदर जमीनीची विकी प्रथम पक्षकार किंवा लिहून घेणारे यांना करावयाचे ठरवीले व प्रथम पक्षकार किंवा लिहून घेणारे यांना देखील या ठीकाणी जमीन खरेदी करावयाची होती व त्यानुसार आज वर नमुद केलेल्या तारखेला व्दितीय पक्षकार किंवा लिहून देणारे हे सदरचा विक्रीपत्राचा लेख प्रथम पक्षकार किंवा लिहून घेणारे ह्यांचे पासुन संपुर्ण ठरलेले मुल्य मीळाल्या मुळे लिहुन देत आहे तो खालील प्रमाणे :-

१ सदर जमीन २.१२ एकर (०.८५ हे. आर.) असुन तीवर कोठल्याही प्रकारचे व कोणाचेही कर्ज नाही अशी सदर जमीन व्दितीय पक्षकार यांनी प्रथम पक्षकार यांना विकली आहे. या व्यवहारापोटी प्रथम पक्षकारनी व्दितीय पक्षकारांस एकूण सदर जमीनीचे संपुर्ण मुल्य रू २,१२,०००/- (रूपये दोन लाख बारा हजार) नगदी व्दितीय पक्षकारांस आज वर नमुद केलेल्या तारखेस दिलेले आहेत व ते मीळाल्याचे व्दितीय पक्षकार मान्य करतो.

२ व्दितीय पक्षकाराला सदर जमीनीची सर्व ठरलेली किंमत वर दर्शविल्याप्रमाणे रूपये २,१२,०००/- (रूपये दोन लाख बारा हजार) मीळाली व त्यांनी सदर जमीनीचा ताबा, मोकळा कब्जा आज दिनांक २४ ऑक्टोबर २००५ रोजी व्दितीय पक्षकारांनी प्रथम पक्षकारास सर्व झाडेझुडपे, तृण, काष्ठ, पाषाण दिला व त्याच वापर नेहमी करीता प्रथम पक्षकारांनी आपले मर्जीप्रमाणे करावा.

३ यापुढे व्दितीय पक्षकारांचा सदर जमीनीशी काहीही संबंध राहणार नाही. प्रथम पक्षकारांनी तसेच त्यांच्या वालीवरसांनी वंशपरंपरेने व त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने सदर जमीनीचा उपभोग घ्यावा.

४ सदरचे शेत जमीनीच्या प्रथम पक्षकाराच्या कब्जा मध्ये, उपभोगामध्ये जर व्दितीय पक्षकार वा त्यांच्या सहयोगी मालकांनी, त्यांच्या वालीवरसांनी जर आडकाठी आणली/हरकत आणली तर ती स्वखर्चाने प्रथम पक्षकारांना कोणतीही तोशीस न देता निवारण करून द्यायचे व्दितीय पक्षकारांनी मान्य केले आहे.

५ सदर विक्रीचा व्यवहार करतांना येणारा खर्च, स्टॅम्पड्यूटी, टायपिंग, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी इत्यादी प्रथम पक्षकारानी केली आहे.

६ सदर जमीनीच्या संदर्भात दिवाणी अथवा टेनन्सी न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे दावे, अर्ज, विचाराधीन नाहीत, असल्यास व्दितीय पक्षकार त्याचे निवारण स्वखर्चाने करतील.

७ सदर जमीनीवर कसलाही हक्क, बोजा (उदा. दान, गहाण, इ.) नाही. तसेच सदर जमीन कोणत्याही शासकीय आरक्षणा खाली येत नसल्याचे देखील व्दितीय पक्षकार जाहीर करतात.

८ सदर जमीन कायदेशीररीत्या प्रथम पक्षकाराचे नांवे होण्यासाठी जी कोणती कागदपत्रे तयार करावी लागतील व त्यासाठी आवश्यक तेथे सह्या व सर्व प्रकारचे लागणारे सहकार्य व्दितीय पक्षकार विनामोबदला व विनाविलंब देतील. तसेच वेळप्रसंगी सरकारी अधिका-यांपुढे साक्ष, जबानी इत्यादी देखील देतील.

नगन-त्र:-१०
दस्त क्र. (८९९/०६
१०

९ सदर जमीनीचा बाजारभावाप्रमाणे मोबदला व्दितीय पक्षकारांना मिळाला असुन त्याबद्दल त्यांची कुठलीही तक्रार नाही.

१० सदरचे विक्रीपत्राचा लेख व्दितीय पक्षकारांनी आपले राजीखुषीने लिहुन दिले असुन ते त्यांचे वारस, हक्कदारांवर बंधनकारक आहे. त्याप्रमाणे प्रथम पक्षकाराला विकत दिलेली मिळकत निर्वेध आहे. त्यावर कोणाचा कसलाही हक्क, संबंध, चार्ज नाही अगर ती शासनाच्या संपादनाखाली नाही. ह्याउपर काही हक्क/दावे आढळल्यास व्दितीय पक्षकारांनी आपल्या खर्चाने निवारण करून द्यावयाचे आहे.

११ हा विक्रीपत्राचा लेख आम्हा उभय पक्षकारांवर बंधनकारक आहे व सदरचा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही उभयतांनी स्वखुषीने, स्वसंतोषाने आपल्या अक्कलहुशारीने कोणायेही मोहाला अथवा दडपणाला बळी न पडता केलेला आहे.

१२ सदर जमीनीतील सर्व झाडेझुडपे, तृण, काष्ठ, पाषाण व्दितीय पक्षकारांनी प्रथम पक्षकारास दिलेला असुन त्या अनुषंगाने मिळणा-या सर्व हक्कासह कशावरही व्दितीय पक्षकारांचा हक्क

राहीला नसुन ती सर्व प्रथम पक्षकारांकडे हस्तांतरीत झाल्याचे व्दितीय पक्षकार जाहीर करतात. व सदर जमीनीचा वापर प्रथम पक्षकारानी आपले मर्जीप्रमाणे करावा.

१३ सदरचा विक्रीपत्राचा लेख उभय पक्षकारांच्या वालीवारस, अॅडमिनीस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक आदी सर्वांवर बंधनकारक आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा विक्रीपत्राचा लेख आज दिनांक २४ ऑक्टोबर २००५ रोजी उभय पक्षकारांनी स्वखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन, उमजुन व सर्व कळत असतांना, कोणत्याही अथवा कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता तयार केलेला दिलेला आहे व त्यावर सह्या/अंगठा केलेला/लावलेला आहे.

साक्षदार

१.

२.

सौ. दुर्गा मधुकरराव देहनकर

२. कु. पायल संजय खानोरकर

(प्रथम पक्षकार लिहून घेणारे क १ ते २)

श्री अंबादास बापुराव झलके

(व्दितीय पक्षकार लिहून देणारे)

बैंकर्स चेक BANKERS CHEQUE

केवल 6 महीने के लिए वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

दिनांक/Date 2 4 OCT 2005

PAY Sub Registrar No. 10 Nagpur

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Two thousand one hundred twenty only — अदा करें

रु.Rs. 2120/—

कृते भारतीय स्टेट बैंक
For STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

सुन्दरनगर शाखा, नागपुर (8239)
SUNDERNAGAR BR., NAGPUR - 440 015
MBC/94

Surendranagar, Nagpur.

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/AUTHORISED SIGNATORY

शाखा प्रबंधक/BRANCH MANAGER

Mrs. K. C. Tikekar
S. No. T. 1381

⑈788638⑈ 440002005⑆

ICICI BANK LTD, NAGPUR FRANKNG DEPOSIT

Customer Copy

Franking Value: Rs. 8480
Service Charges: Rs. 10
Total: Rs. 8490

Officer 22313

NAGPUR SHIKSHAN MANDAL'S
SMT. BINZANI MAHILA MAHAVIDYALAYA 2722860
Mahal, Nagpur - 440032

ISSION & ITY CARD - 200 5-6

Name : PAYAL S KHANDRKAR 39

Resi. Add. : KHANDRKAR BULD. NEAR. MANDIR, KOTHI ROAD, MAHAL,

Birth Dt. 01/07/1985 Blood Group :

Admn. Dt. 7/07/2005

Class : B.A.III Sec.: A Batch No.:

Subjects : ENG MAR, HEC, PSY, ECO,

Principal

Student's. Sign.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABGPD6363G

नाम /NAME
DURGA MADHUKAR DEHANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAHADEORAO EJANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-04-1968

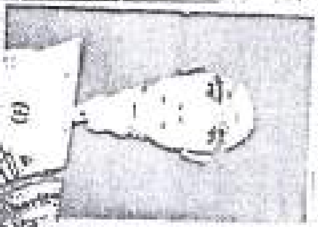
हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDVR

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE
DRIVING LICENCE
FORM D
(See Sec. 8 (1) M. V. Act, 1939)

No.

SON/DAUGHTER/WIFE OF



FORM 6
[See Rule 16(1)]
Driving Licence
Driving Licence No. MH31 28135/94
Date of Issue 8/12/94
Name of the Licence Holder Shri Chandra Shekhar Dehankar
Son/wife/daughter of Shri Madhu

Dy. Regional Transport Officer
GONDIA
Driving Licence

Driving Licence No. MH35/
Date of Issue 3/11/97
Name of the Licence Holder
Son/wife/daughter of

गा. न. क्र. ७,७ अ. व १२

वेळा (हद्दी) ७-६ ३८ — तालुका नागपूर (ग्रा.)

...न क्रमांक		धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७	खाते क्रमांक ७०
...६६७१२ ...उपविभाग ...क नांव		भो१	भोगवटदाराचे नांव: सलग अंबादास अ बापूराव अ. पा पिता बापुराव आत्माराम	कुळाचे नांव
...योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर		
	१	९३		
एकूण	१	९३		
वर्ग (अ) ... वर्ग (ब) ...				
एकूण ...				
	रुपये	पैसे		इतर अधिकार
...कारा विशेष ...बाबत आकार	६	५५		
एकूण ...	६	५५		

जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
—	—	—		—	—		—	—				पडी १.९३			

सत्यप्रतीलीपी

अधिकारी ... नागपूर ...

५।१।०५

(Stamps: ... खसरा ... तहसील ...; SEAL OF ... नागपूर ...; ...७० ... ८८९०६ ... ८-१७)

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग,

शाखा कार्यालय, नागपूर

क्र./भाग नकाशे / ससंनाग /3599

प्रशासकीय भवन, २ रा माळा,

सिव्हील लाईन्स, नागपूर

दिनांक 98/10/2005

प्रति,

श्री/श्रीमती अंबादास व बापुराव मलके

रा. नागपुर

विषय - भाग नकाशा पुरविण्याबाबत

मौजा : वेळाहरी प.ह.न. 38 स.न. 96/ तहसिल नागपुर (ग्रा) जि. नागपूर

संदर्भ : आपले दि. ५ / १० / २००५ चे पत्र

विषयांकित भाग नकाशा यासोबत पुरविण्यात येत आहे.

सहपत्र - वरिल प्रमाणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना

नागपूर करीता