TO THE EAST	:	CONSERVANCY LANE
TO THE WEST	:	ROAD
TO THE NORTH	:	PLOT No. 1100
TO THE SOUTH	:	PLOT No. 1098

IN WITNESS WHEREOF THE parties hereto executed and put their signatures to this **AGREEMENT FOR DEVELOPMENT** at Nagpur, in favour of the DEVELOPER/BUILDER in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES–



1. Asif ALL

Adv Sunny Sharma

2.



QAMAR JAHAN W/O. LIYAKAT ALI
@ QAMAR JAHAN D/O. ABDUL LATIF
[THE LAND OWNER]

M/S. G.P. BUILDERS & DEVELOPERS
Through its proprietor,



SYED ABID ALI SYED SHOUKAT ALI
[THE DEVELOPER/BUILDER]

Drafted as per the instructions & documents of parties.

OM HARIRAMANI, JAYESH HARIRAMANI
ADVOCATES

"HARIRAMANI ASSOCIATES"
12A, Third Floor, NMC Complex, J.B. Wing,
Mangalwari, Sadar, NAGPUR – 440 001.
O. 9326444422, 9325557700,
M. 9373107039, 9730073060,
E-mail: adv.om_hariramani@rediffmail.com

5341
92 22

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

(219)

तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपुर | जिल्हा : नागपुर

भूमापन क्रमांक	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीचा दर	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्तेचा संबंधित असेल त्याच्या क्षेत्राबाबतचा तपशील
१०४१	-	-	४८१.००	०	-

सुविधाधिकार	-
हस्तलिखित मुद्रक धारक वर्ग:१९७९	H राज्य सरकार
पट्टेदार	[श्री. महंमद अब्दुल लतीफ पागामिया] के क ६३५
इमारत तपशील	२०,०००/- रू. डिपॉझिट बी.हा.सो.बल्ले बांधकाम.
इतर हक्क	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	फेरफार धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	शेरा
१५/०५/२०१९	धारकाने श्री महंमद अब्दुल लतीफ व सहकारीयांचा दि २७/३/१९७४ रोजी मयत झाले त्यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र व वारसदार प्रतिज्ञापत्र क २४२ दि १२/६/२०१७ अन्वये न भू क ९३९९ सह डायरेक्टरिज तालुक्याचे नावाची नोंद दर्ज.		H मोहम्मद अल्लायक वकील मोहम्मद अब्दुल लतीफ मोहम्मद अयाज मुबुख मोहम्मद अब्दुल लतीफ मोहम्मद मुबुल वलयेज मोहम्मद अब्दुल लतीफ मोहम्मद अनिस मोहम्मद अब्दुल लतीफ बीगमी. नुर जहाँ अब्दुल खलील बीगमी. बिलकीस जहाँ अब्दुल सत्तार खान बीगमी. अख्तर जहाँ अब्दुल वाहीद बीगमी. आरिफ जहाँ सिद्दीकीय बीगमी. कमर जहाँ सिद्दीकुन अली बीगमी. अफजली बेगम मोहम्मद हनीफ पै.क्र. १०१९८ अन्वये	फेरफार क्र.६३५ प्रमाणे सही- २९/०७/२०१९ न.भू.अ.क्र.२,नागपुर
१५/०७/२०१९	पट्टेदारपदाचे ४.८.क्र. ३८९२ दि.२३/०६/२०१७ अन्वये न.भू.क्र.९७१९ चतुर्सु भू.क्र.१०११ क्षेत्र ४८३.०० चौ.मी जागा मा.उपजिल्हाधिकारी नागपुर कडुन दि.०९/०७/२०१५ पासोलीचे पुढतीने सिताबर्डी तालुक्याचे नावाची नोंद दर्ज.		२ कमर जहाँ सिद्दीकुन अली	फेरफार क्र.१०१९८ प्रमाणे सही- ०६/०९/२०१८ तहसिलदार अधिकारी क्र. २, नागपुर
२५/०७/२०१९	बांधकाम परवाना- ४.८.क्र. ५३७ दि.१०/०९/२०१८ अन्वये न.भू.क्र.१०११ क्षेत्र ४८०.०० चौ.मी यातीलपैकी डिपॉजिट बी.ओ.एस.हाऊ. सोसा. चे २००००/- रुपयांची परत फेड केलेने बोजा नोंद कमी.		१ डिपॉजिट डिपॉझिट बी.ओ.एस.हाऊ. सोसा. बोजा नोंद कमी	फेरफार क्र.१०१९८ प्रमाणे सही- २७/०३/२०१९ तहसिलदार अधिकारी क्र. २, नागपुर

१) विक्रय परिवर्तन दिनांक ३/५/२०२१ १०:५१:२६ AM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीने अंतीम आदेशानुसार तयार करण्यात आली. सही/शिक्याची आवश्यकता नाही.
२)सदर पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ९/२/२०२१ ५:२५:०७ PM
३)सदर पत्रिकेची खरी प्रत http://aaplesarkar.mahabhumi.gov.in/DELR/printpropertycard या संकेत स्थळावर पावती क्रमांक १९१९१०००१६३२१० हा प्रमाक दाखवावा.

नगल-१
1841 | 2021
93 | 22

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 09/2021-22/0192400 मोहल्ल्याचे नांव : 449, CHAMARNALA - 440001

घर क्रमांक : 449

इंडेक्स क्रमांक : 56001671 (Zone:9 Ward:56)

घर मालकाचे नांव : QAMAR JAHAN LIYAQAT ALI

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
साधारण कर (General Tax)	0.00	758.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	509.00	
मलजल कर (Sewerage Tax) (Light Tax/Free Tax)	0.00	509.00	
सकस कर वृ	0.00	42.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	42.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	42.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	42.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	42.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगरपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	42.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विरलेख (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	212.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी ईमारतीवरील करनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		102.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	2,138.00	2,138.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Two Thousand One Hundred Thirty Eight Only

Online Transaction Number: 1106826624,Payment Dated: 29-09-2021

दिनांक : 29/09/2021

वसूल करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required. Full Signature of the Official

Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

1842
28/22



भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 0604/02091/02438

To
Syed Abid Ali Syed Shoukat Ali

S/O Syed Shoukat Ali,
plot No. 1240 A Nusrat Villa,
Rathod Lay Out,
Near Sai Apartment,
Anant Nagar,
VTC: Katolroad, PO: Katolroad,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra, PIN Code: 440013,
Mobile: 9372122227

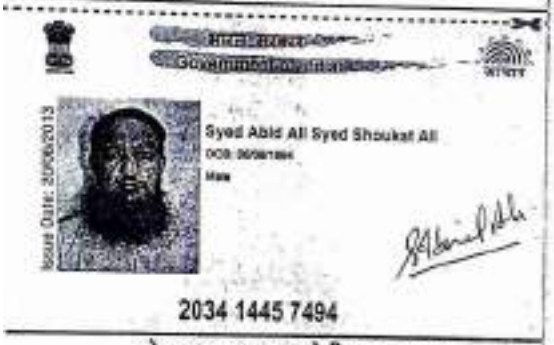
601360955

KF601360955IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2034 1445 7494

मेरा आधार, मेरी पहचान



Issue Date: 20/06/2013

Syed Abid Ali Syed Shoukat Ali

Male

2034 1445 7494

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GovernmentOfIndia

आसिफ अली लियाकत अली
Asif Ali Liyaquat Ali
जन्म तारीख/DOB : 16/09/1977
पुरुष / Male

8691 0819 6373

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ECQPA2422E

QAMAR JEHAN LIAQAT ALI

ABDUL LATIF

17/10/1959



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACBPA9027G

SYED ABID ALI SYED SHOUKAT ALI

SYED SHOUKAT ALI SYED TAYYAB ALI



ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : SHARMA SUNNY PRADEEP
Resides : NAGPUR , Dist: NAGPUR
Pol No : MAH1897/2015
Enrolled On : 19-06-2015
Date of Birth : 16-06-1988

CHAIRMAN



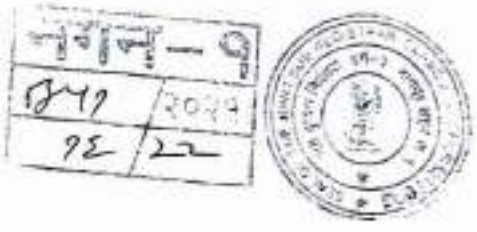
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमर जहान लियाकत अली
Qamar Jehan Liaqat Ali
जन्म तिथि/ DOB: 17/10/1959
महिला / FEMALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O: लियाकत अली, हाउस न 830 शौकत मंज़िल, सैफी नगर रोड, मोमिनपुरा, महात्मा पुले बाज़ार, नागपुर, महाराष्ट्र - 440018

Address:
W/O: Liaqat Ali, house no 830 shoukat manzil, saify nagar road, mominpura, Mahatma Pule Bazar, Nagpur, Maharashtra - 440018



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112215218

21 December 2021,04:13:09 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका नागपुर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग	42.520/69-कामठी मार्गाच्या दक्षिणेकडील आलीनगर वसाहत (डॉ.आंबेडकर मार्ग व चोखरनाला मार्गाच्या मधील वसाहती) शिट नं.60
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
15970	28700	37400	44800	0	चौ.मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	483.09 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		16 क

1 483.09चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =15970/-

483.09चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 483.09 * 15970

=7714947.3/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=7714947.3 + 0

= Rs.7714947.3/-

= ₹ सत्याहत्तर लाख चौदा हजार नऊ शे सत्तेचाळीस /-

Home | Print

नमुना-9
347 | 2021
92 | 22



CHALLAN
MTR Form Number-6

MH010428472202122E	BARCODE	Date 21/12/2021-12:42:54	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty		
Type of Payment	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1	Full Name	MS GP BUILDERS AND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	1279
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	INDORA
0030046401 Stamp Duty	385800.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=QAMAR JAHAN LIYAKAT ALI~	
		Amount In Words	Four Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Rupees On ly
Total	4,15,800.00		

DEFACED ₹415800.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021122117974	213556938946
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	21/12/2021-12:47:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9373107039

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

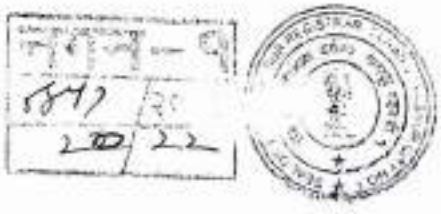
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-264-8451	0004993066202122	21/12/2021-17:08:53	IGR383	30000.00
2	(IS)-264-8451	0004993066202122	21/12/2021-17:08:53	IGR383	385800.00
			Total Defacement Amount		4,15,800.00

नगन-१ १८५१ /20 २१/२२

Print Date 21-12-2021 05:09:00



दस्त गोषवारा भाग-1

नगन1 2/122

दस्त क्रमांक: 8451/2021

.21 डिसेंबर 2021 5:06 म.नं.

दस्त क्रमांक: नगन1 /8451/2021

बाजार मुल्य: रु. 77,15,000/- मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,85,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8451 वर दि.21-12-2021

रोजी 5:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15506 पावती दिनांक: 21/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स जी. पी. बिल्डर्स एन्ड डेवलपर्स तर्फे प्रो. प्रा सय्यद अबीद अली सय्यद शौकत अली .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, NGP1, नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 21 / 12 / 2021 05 : 05 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 12 / 2021 05 : 06 : 14 PM ची वेळ: (फी)

1/2021 5 09:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगर1 22122
दस्त क्रमांक:8451/2021

दस्त क्रमांक :नगर1/8451/2021
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कमर जहान निवाकत अली (लग्नानंतर) कमर जहान अब्दुल लतीफ (लग्नाआधी) . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मैफी नगर, मोमिनपुरा, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ECQPA2422E	सिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स जी. पी. बिल्डर्स एन्ड डेवलपर्स तर्फे प्रो. मा सय्यद अबीद अली सय्यद शौकत अली . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: नुमरत विल्ला, प्लॉट नं. 1240ए, राठोड लेआउट, साई अपार्टमेंट अवाळ, अंतेश नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACBPA9027G	सिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 12 / 2021 05 : 07 : 54 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते वरील्पैकी करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलीत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आसिफ अली निवाकत अली . . वय:44 पत्ता:मोमिनपुरा, नागपूर पिन कोड:440018		
2	नाव:श्री सदी प्रदीप शर्मा . . वय:32 पत्ता:सेंट्रलाबाग नागपूर पिन कोड:440004		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 12 / 2021 05 : 08 : 43 PM

नंबराचे बुकात
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि
या दस्ताला एकूण 22 पाने आहेत

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 12 / 2021 05 : 08 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NGP1
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS GP BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan	02300042021122117974	MH010428472202122E	385800.00	SD	0004993068202122	21/12/2021
2	MS GP BUILDERS AND DEVELOPERS	eChallan		MH010428472202122E	30000	RF	0004993068202122	21/12/2021
3		DHC		2112202110338	440	RF	2112202110338D	21/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8451 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com