267/808
Thursday,February 08 ,2018
3:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1027 दिनांक: 08/02/2018

गावाचे नाव: जैताला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-808-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स शृंगार डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. मिलींद पुंडलिकराव संभे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.45795000 /-
मोबदला रु.49160000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2458000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010230795201718M दिनांक: 08/02/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012307852017181M	BARCODE		Date	05/02/2018-16:33:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	MS SHRUNGAR DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2458000.00	Road/Street	MOUZA JAITALA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 2 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SMT DEVKIBAI DEORAOJI NEMAD AND OTHERS~
		Amount In Words	Twenty Four Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only
Total	24,88,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042018020646184	180370833316
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/02/2018-17:50:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		80207 , 07/02/2018	

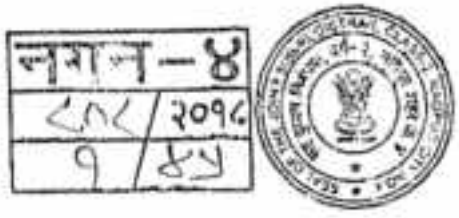
Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

K. D. Nemad

Page 1/1

Print Date 07-02-2018 01:13:14



जमीन विकासाचा करारनामा

रुपये ४,९१,६०,०००/— फक्त

(अक्षरी रुपये चार करोड एक्यानऊ लक्ष साठ हजार फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये ४,५७,९५,०००/— फक्त

हा जमीन विकास व विक्रीचा करारनामा आज दि. ०८.... फेब्रुवारी, २०१८ रोजी खालील पक्षांमध्ये लिहून ठेवण्यात येत आहे.

(१) श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड, वय अंदाजे ७३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, राहणार – १४९, सुरेन्द्र नगर, नागपूर – ४४० ०१५, तहसील व जिल्हा – नागपूर, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACJPN9015B, आधार कार्ड क्रमांक ५८३९ ५०८१ ८०८१),

(२) श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाड, वय अंदाजे ५९ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACJPN9014A, आधार कार्ड क्रमांक २३९९ २४५५ ५०९१),

(३) सौ. विजया कृष्णा नेमाड, वय अंदाजे ५१ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACJPN9026E, आधार कार्ड क्रमांक ४३७२ ३८९१ १५७७),

(४) श्रीमती. दुर्गा प्रकाश नेमाड, वय अंदाजे ५० वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACJPN9024G, आधार कार्ड क्रमांक ४४८२ ९७५१ ९७११),

(५) कु. नुतन प्रकाश नेमाड, वय अंदाजे २४ वर्षे, व्यवसाय – शिक्षण, (स्थाई आयकर खाते क्र. BBGPN1171P, आधार कार्ड क्रमांक ४७९६ ०१९१ १३४२),
वरील अनु. क्रमांक २ ते ५ सर्व राहणार – २, नेहरु नगर, खामला रोड, नागपूर–४४००१५, तहसील व जिल्हा – नागपूर,

(६) सौ. विजयश्री विशाल रामटे (लग्नापुर्वीचे नांव कु. विद्या प्रकाश नेमाड), वय अंदाजे २९ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, राहणार – त्रिमुर्ती नगर, नागपूर–४४० ०२२, तहसील व जिल्हा – नागपूर, (स्थाई आयकर खाते क्र. AMUPN6877C, आधार कार्ड क्रमांक ४५७१ ३०१८ २२४५),

(७) श्री. विलास देवरावजी नेमाड, वय अंदाजे ५३ वर्षे, व्यवसाय – शेती, (स्थाई आयकर खाते क्र. ABYPN8144P, आधार कार्ड क्रमांक ५२४९ ८२६५ ८२७९),

(८) सौ. हेमा विलास नेमाड, वय अंदाजे ५१ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACGPN2447Q, आधार कार्ड क्रमांक ६९२७ ६०३७ ४०७८),
वरील अनु. क्रमांक ७ व ८ दोन्ही राहणार – १४९, सुरेन्द्र नगर, नागपूर–४४० ०१५, तहसील व जिल्हा – नागपूर,



(९) श्री. संजय देवराव्जी नेमाड, वय अंदाजे ५१ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार, (स्थाई आयकर खाते क्र. AAXPN1472G, आधार कार्ड क्रमांक ८९१७ ८४३७ ०१५७) आणि

(१०) सौ. सुनिता संजय नेमाड, वय अंदाजे ४८ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी, (स्थाई आयकर खाते क्र. ACJPN9023B आधार कार्ड क्रमांक ५९८९ ३८५४ २८३९),
वरील अनु. क्रमांक ९ व १० दोघेही राहणार – इन्कम टॅक्स कॉलोनी, हिंगणा रोड, नागपूर, तहसील व जिल्हा – नागपूर, ज्यास या करारात जमिनमालक/पक्ष क्रमांक १ म्हणूनही संबोधिले आहे आणि त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, हस्तांकिनी, नॉमिनीज, एक्झेक्युटर्स आणि ॲडमिनीस्ट्रेटर्स यांचाही समावेश होतो.

आणि

मेसर्स. श्रृंगार डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, (स्थाई आयकर खाते क्रमांक ABSFS2867J), ज्याचे कार्यालय नागपूर येथे असुन सर्फे भागीदार श्री. मिलींद पुंडलिकराव संभे, वय अंदाजे ४१ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार, राहणार – सदनिका क्रमांक ४०२ महर्षी विनायक अपार्टमेन्टस, स्वावलंबी नगर, नागपूर–४४० ०२२, तहसील व जिल्हा – नागपूर, (स्थाई आयकर खाते क्रमांक AFWPS4532C आणी आधार कार्ड क्रमांक ८३५४ ८५१२ १५६८), ज्यास या करारात खरीददार/विकासक/पक्ष क्रमांक २ म्हणूनही संबोधिले आहे ज्यांच्यामध्ये ज्यांच्यामध्ये सदर भागीदारी संस्था तसेच त्यांच्या सर्व भागीदारांचा व भागीदारांच्या कायदेशिर वारस व प्रतिनिधी, वालीवारस, हक्कदार, हस्तांकिनी, नॉमिनीज, एक्झेक्युटर्स आणि ॲडमिनीस्ट्रेटर्स यांचाही समावेश होतो.

आज दिनांक ..... फेब्रुवारी, २०१८ रोजी आपल्या स्वतंत्र मालकीची व स्व:ताब्यात असलेली जमीन जमीनमालक/पक्ष क्र. १ हे खरीददार/विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांच्याशी जमिनीचा विकासाचा करारनामा खालील अटी व शर्तींवर करीत आहे व ते त्यांना तसेच त्यांच्या इस्टेट वारसांस लागू राहील.

ज्याअर्थी जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ हे नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका यांचे हद्दीतील खास मौजा – जयताळा, कार्पोरेशन वार्ड क्रमांक ७४, तहसील व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्रमांक १५/६ व १५/१५ मध्ये श्री गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत नागपूर यांनी पाडलेल्या ले आऊट मधील खुली जागा, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १४४८.०५४ चौरस मिटर (४८१.८७७ + ४८१.८७७ + ४८४.३० = १४४८.०५४ चौरस मिटर), ज्याचा महानगर पालीका घर क्रमांक ५०४/ई/१, सिटी सर्वे क्रमांक २१/१ व २१/२ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ आहे व सदरची स्थावर मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित असुन ते सदर्हु स्थावर मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत व सदर्हु खुली जागा ही त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत दर्ज देखील झालेली असुन त्याचे विस्तृत विवरण खाली दिलेल्या परीशिष्टांत दर्शविण्यांत आलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त खसरा क्रमांक १५/१५ मौजा – जयताळा ही शेतजमीन उप विभागीय अधिकारी, नागपूर यांनी त्यांचे आदेश दिनांक १६–११–१९७०, रेव्हेन्यु केस क्रमांक ११८/ए–२/७०–७१ अन्वये गैरकृषी (रहीवासी) म्हणुन परावर्तीत झालेली आहे; आणि

ज्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगर पालीका सिमाअंतर्गत खसरा क्रमांक १५/१५ मधील खुली जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ९६३.७५४ चौरस मिटर इतके असुन ज्याचा महानगर पालीका घर क्रमांक आर.एफ./५०४, सिटी सर्वे क्रमांक २१ आणि शिट क्रमांक



१८७–अ/१४ असुन सदरची स्थावर मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे ज्याचा महानगरपालीका वार्ड क्रमांक ७४ आहे, जी सर्वप्रथम श्री. यशवंत दुर्गाजी नितनवरे व इतर ५ यांचे संयुक्त मालकीची होती, जी त्यांनी दिनांक २८–१२–१९८२ च्या विक्रिपत्रानुसार मेसर्स स्टील अॅन्ड अलाईड एन्टरप्राईझेस, भागीदारी संस्था कार्यालय शंकरनगर, नागपूर यांना विकली असुन सदरचे विक्रिपत्र हे सह दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे कार्यालयात पुस्तक नं १ अनु. क्रमांक ७२८२ क्रमांकावर नोंदलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त मेसर्स स्टील अॅन्ड अलाईड एन्टरप्राझेस, यांनी दिनांक ०७/०७/२००० रोजीच्या विक्रिपत्रानुसार एकुण आराजीपैकी ४८१.८७७ चौरस मिटर खुली जागा ही श्री. गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर यांना विकली असुन सदरचे विक्रिपत्र हे सह दुय्यम निबंधक नागपूर–९ यांचे कार्यालयात अती. पुस्तक नं १, व्हॉल्युम नंबर ११८९, पान क्रमांक ६५ ते ७० व अनु. क्रमांक २५७४ (छ) क्रमांकावर नोंदलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री. गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर यांनी दिनांक ०१–०१–२००१ रोजीच्या विक्रिपत्रानुसार उपरोक्त स्थावर मालमत्तेमधील खसरा क्रमांक १५/१५ मधील खुली जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ४८१.८७७ चौरस मिटर इतके असून ज्याचा महानगर पालीका घर क्रमांक आरएफ/५०४, सिटी सर्व्हे क्रमांक २१ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ जी जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित असुन ती (१) श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड, (२) श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाड, (३) सौ. विजया कृष्णा नेमाड, (४) श्री. प्रकाश देवरावजी नेमाड आणि (५) सौ. दुर्गा प्रकाश नेमाड यांना यांना संयुक्तपणे विकलेली असुन सदरचे विक्रिपत्र हे दुय्यम निबंधक नागपूर – ९ यांचे कार्यालयात अति. पुस्तक नं १ बुकाचे, व्हॉल्युम नं. १२०५, पान क्रमांक १४५ ते १५० अनु. क्रमांक ४२(छ) क्रमांकावर नोंदलेले आहे, तसेच त्यांची नावे न.भु.अ.का.क्र. ३ यांचे कडील नगर भुमापन क्रमांक २१/१ च्या आखिव पत्रिकेवर फेरफार क्रमांक ८७ अन्वये नमुद आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री. गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत, नागपूर यांनी दिनांक ०१–०१–२००१ रोजीच्या विक्रिपत्रानुसार उपरोक्त स्थावर मालमत्तेमधील खसरा क्रमांक १५/१५ मधील खुली जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ४८१.८७७ चौरस मिटर इतके असून ज्याचा सिटी सर्व्हे क्रमांक २१ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ जी जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित असुन ती (१) श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड, (२) श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाड, (३) सौ. विजया कृष्णा नेमाड, (४) श्री. प्रकाश देवरावजी नेमाड आणि (५) सौ. दुर्गा प्रकाश नेमाड यांना संयुक्तपणे विकलेली असुन सदरचे विक्रिपत्र हे दुय्यम निबंधक नागपूर – ९ यांचे कार्यालयात अति. पुस्तक नं १ बुकाचे, व्हॉल्युम नं. १२०५, पान क्रमांक १३९ ते १४४ अनु. क्रमांक ४१(छ) क्रमांकावर नोंदलेले आहे, तसेच त्यांची नावे न.भु.अ.का. क्र. ३ यांचे कडील नगर भुमापन क्रमांक २१/१ च्या आखिव पत्रिकेवर फेरफार क्रमांक ८७ अन्वये नमुद आहे; आणि

ज्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपुर महानगर पालीका सिमाअंतर्गत खसरा क्रमांक १५/६ मधील खुली जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ०.०५ हेक्टर इतके असून ज्याचा सिटी सर्व्हे क्रमांक २१/२ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ असुन सदरची स्थावर मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे ज्याचा महानगरपालीका वार्ड क्रमांक ७४ आहे, जी सर्वप्रथम (१) श्रीमती अंजनाबाई गणपत धुल, (२) श्री. शिवशंकर गणपत धुल, (३) श्री. विनोद गणपत धुल आणि (४) श्री. दिपक गणपत धुल, यांची संयुक्त मालकीची होती जी त्यांनी दिनांक १४–०२–१९९० रोजीच्या वाटणीपत्रानुसार आपसांत वाटण्या केल्या असुन सदर्हु वाटणीपत्रानुसार उपरोक्त मिळकत ही (१) श्रीमती अंजनाबाई गणपत धुल, (२) श्री. शिवशंकर



गणपत धुल आणि (३) श्री. विनोद गणपत धुल यांना प्राप्त झाली असुन सदरचा दस्त हा सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर–१ यांचे कार्यालयात अति. पुस्तक नं १, व्हॉल्युम नंबर १५८७, पान क्रमांक १०२ ते १०७ अनु. क्रमांक २३५२(छ) क्रमांकावर नोंदलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त खसरा क्रमांक १५/६ मधील खुली जागा ज्याचे क्षेत्रफळ ४८४.३० चौरस मिटर इतके असून ज्याचा सिटी सर्वे क्रमांक २१/२ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ व सदरची स्थावर मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे ही (१) श्रीमती अंजनाबाई गणपत धुल, (२) श्री. शिवशंकर गणपत धुल आणि (३) श्री. विनोद गणपत धुल यांनी दिनांक १९–०३–२००२ रोजीच्या विक्रिपत्रानुसार (१) श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाड, (२) श्री. प्रकाश देवरावजी नेमाड, (३) श्री. विलास देवरावजी नेमाड आणि (३) श्री. संजय देवरावजी नेमाड यांना संयुक्तपणे विकलेली असुन सदरचे विक्रिपत्र हे दुय्यम निबंधक नागपूर – ९ यांचे कार्यालयात पुस्तक नं १ युकवे, अनु. क्रमांक ७८७/२००२ क्रमांकावर नोंदलेले आहे. सदरचे विक्रिपत्रावर श्री. दिपक गणपत धुल यांनी संमतीदार म्हणुन स्वाक्षरी केलेली आहे, तसेच त्यांची नावे न.भु.अ.का.क्र. ३ यांचे कडील नगर भुमापन क्रमांक २१/२ च्या आखिव पत्रिकेवर नमुद आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त श्री. प्रकाश देवरावजी नेमाड यांचे दिनांक १३/१०/२०१३ रोजी निधन झाले व त्यांच्या निधनापश्चात उपरोक्त वर्णनीत खसरा क्रमांक १५/१५ मधील आराजी व खसरा क्रमांक १५/६ मधील आराजी पैकी त्यांचा असणारा अविभक्त हिस्सा त्यांचे वारस या नात्याने वारसाहक्कानुसार श्रीमती दुर्गा प्रकाश नेमाड व सौ. विजयश्री विशाल रामटे, (लग्नापुर्वीचे नांव कु. विद्या प्रकाश नेमाड) यांना संयुक्तपणे प्राप्त झालेला असुन तो त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत दर्ज देखील करण्यांत आलेला आहे. करीता वरील जमिनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे उपरोक्त खुल्या जागेचे संयुक्त मालक असुन सदर्हु मिळकत ही त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयांत दर्ज देखील करण्यांत आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ यांचा हेतू विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना समजला, तसेच पक्ष क्रमांक १ व पक्ष क्रमांक २ मध्ये पक्ष क्रमांक १ यांनी केलेल्या प्रस्तावावर विस्तृत बोलणी होउन पक्ष क्रमांक १ ने खालील अटी व तरतुदीवर पक्ष क्रमांक २ ला वरील खुली जागा ज्याची आराजी १४४८.०५४ चौरस मिटर (म्हणजेच १५५८६.८५ चौरस फुट) जमीन विकास करण्याबाबत तसेच विकण्यासाठी उपरोक्त भुखंड पक्ष क्रमांक २ ला हस्तांतरीत करण्याची तयारी दर्शविली असून सदरचा विकास/विक्रिचा करारनामा खालील शर्ती तसेच अटींवर अस्तित्वात येत आहे.

<u>म्हणुन दोन्ही पक्षांना खालील प्रमाणे अटी व शर्ती मंजूर आहेत</u>

(१) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे खरेददार/विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना त्यांचे मालकीची नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका यांचे हद्दीतील खास मौजा – जयताळा, कार्पोरेशन वार्ड क्रमांक ७४, तहसील व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्रमांक १५/६ व १५/१५ मध्ये श्री गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत नागपुर यांनी पाडलेल्या ले आऊट मधील खुली जागा, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १४४८.०५४ चौरस मिटर (म्हणजेच १५५८६.८५ चौरस फुट) ज्याचा महानगर पालीका घर क्रमांक ५०४/ई/१, सिटी सर्वे क्रमांक २१/१ व २१/२ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ आहे व सदरची स्थावर मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित असुन जीचा विस्तृत उल्लेख त्यानंतर असलेल्या परिशिष्टात केलेला आहे, विकास करण्याचे हेतुने विकण्याचे मान्य केले अमून खरेददार/विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी विकत घेण्याचे मान्य केले आहे.



(२) या करारनाम्या नुसार सदर भुखंड विकसीत करावयाच्या जमिनीची/भुखंडाची एकंदर किंमत रु. ४,९१,६०,०००/- (अक्षरी रुपये चार करोड एक्यानऊ लक्ष साठ हजार) फक्त ठरली असून विकासक/पक्ष क्रमांक २ ने सदरच्या भुखंडाची किंमत जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ ला खालील प्रमाणे देण्याचे तसेच बांधकामाचे स्वरुपात देण्याचे कबूल केले आहे व त्याला जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी मंजूरी दर्शविलेली आहे.

मोबदल्याचा तपशील /-

रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणविस लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९४७९, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. ९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. कुष्णा देवरावजी नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९७०२, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. ९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजया कृष्णा नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९७८१, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. १३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती दुर्गा प्रकाश नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९३०५, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.



रु. १३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीदार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कु. सुवन प्रकाश नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९६४७, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. १३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीदार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजयश्री विशाल रामटे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९५८९, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. ९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीदार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. विलास देवरावजी नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९७१२, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. ९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये नऊ लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीदार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. हेमा विलास नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०३२००३४५९५१४, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

रु. ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीदार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. संजय देवरावजी नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचयीएन १७०७९०५०३६३, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.



रु. ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. सुनिता संजय नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा शंकर नगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीएन १७०७९०५००४१, दिनांक २०/०३/२०१७ अन्वये त्यांच्या बँक खात्यात जमा केले असुन सदर रक्कम प्राप्त झाल्याचे पक्ष क्रमांक १ यांना कबुल व मंजुर आहे.

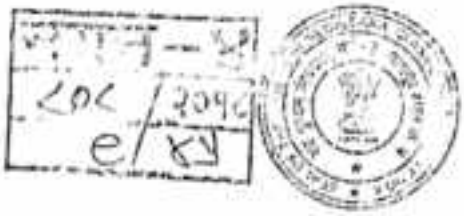
रु. ६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४३८७४, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजया कृष्णा नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४३९२७, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. संजय देवरावजी नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४३९७०, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती सुनीता संजय नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४३९९३, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री. विलास देवरावजी नेमाडे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली



व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४४०६०, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. /४,५०,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष पन्नास हजार फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. हेमा विलास नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५०२०३६४४१६३, दिनांक ०२/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु./ ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तिन लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजयश्री विशाल रामटे) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५२४०३७३४९४९, दिनांक २४/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. /३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कु. नुतन प्रकाश नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५२४०३७३४९२९, दिनांक २४/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु./ ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती दुर्गा प्रकाश नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५२४०३७३४९६३, दिनांक २४/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. /१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती देवकुबाई देवाजी नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी. आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०५२४०३७३४८९२, दिनांक २४/०५/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.



रु. ५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कृष्णा देवरावजी नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०८१६०४०४७१०१, दिनांक १६/०८/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

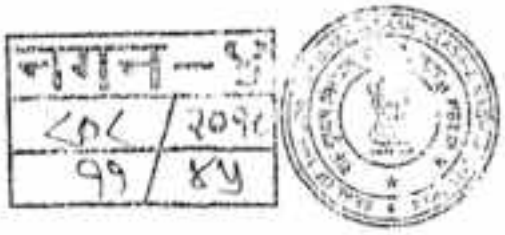
रु. ३,९०,९०९/— (अक्षरी रुपये तिन लक्ष नव्वद हजार नऊशे नऊ फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७१६ (०६२७१६) दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. १,००,९९०/— (अक्षरी रुपये एक लक्ष नऊशे नव्वद फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजया कृष्णा नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०७ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,६७,३२७/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष सदुसष्ट हजार तिनशे सत्तावीस फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/ पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती. दुर्गा प्रकाश नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०८ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,०८,९११/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष आठ हजार नऊशे अकरा फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कु. नुतन प्रकाश नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०९ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,६८,३१७/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष सदुसष्ट हजार तिनशे सतरा फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/ पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती. विजयश्री विशाल रामदे) यांना धनादेश क्र. ०६२७१० दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.



रु. ५,००,०००/— (अक्षरी रुपये पाच लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कृष्णा देवराव्जी नेमाड) यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा – शंकरनगर, नागपूर येथील बँक खात्यातुन आर.टी.जी.एस. प्रणाली व्दारा ज्याचा यु.टी.आर. क्र. एमएएचबीआर ५२०१७०८१६०४०४७१०१, दिनांक १६/०८/२०१७ व्दारा दिले, त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

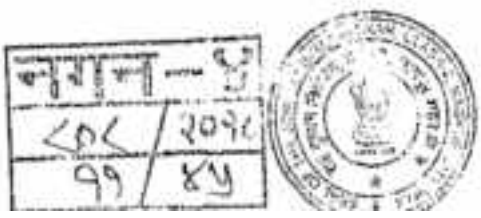
रु. ३,९०,९०९/— (अक्षरी रुपये तिन लक्ष नव्वद हजार नऊशे नऊ फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती देवकुबाई देवराव्जी नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७१६ (०६२७१६) दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. १,००,९९०/— (अक्षरी रुपये एक लक्ष नऊशे नव्वद फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजया कृष्णा नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०७ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,६७,३२७/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष सदुसष्ट हजार तिनशे सत्तावीस फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/ पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती. दुर्गा प्रकाश नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०८ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,०८,९११/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष आठ हजार नऊशे अकरा फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कु. नुतन प्रकाश नेमाड) यांना धनादेश क्र. ०६२७०९ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ११,६८,३१७/— (अक्षरी रुपये अकरा लक्ष सदुसष्ट हजार तिनशे सतरा फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/ पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती. विजयश्री विशाल रामदे) यांना धनादेश क्र. ०६२७१० दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.



रु. ६,६७,३२७/- (अक्षरी रुपये सात लक्ष सदुसष्ट हजार तिनशे सत्तावीस फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/ पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. हेमा विलास नेमाडे) यांना धनादेश क्र. ०६२७११ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ४,५४५/- (अक्षरी रुपये चार हजार पाचशे पंचेचाळीस फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (श्री संजय देवरावजी नेमाडे) यांना धनादेश क्र. ०६२७१२ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. ४,५४५/- (अक्षरी रुपये चार हजार पाचशे पंचेचाळीस फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (सौ. सुनिता संजय देवरावजी नेमाडे) यांना धनादेश क्र. ०६२७१३ दिनांक ०७/०२/२०१८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शंकर नगर, नागपूर द्वारा दिले त्याची पोच याच करारनाम्याद्वारे जमीनमालक/पक्ष क्र. १ देत आहे.

रु. १२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाडे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. १२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (सौ. विजया कृष्णा नेमाडे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (श्रीमती दुर्गा प्रकाश नेमाडे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (कु. नुतन प्रकाश नेमाडे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. ४,००,०००/— (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (सौ. विजयश्री विशाल रामदे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. १२,००,०००/— (अक्षरी रुपये बारा लक्ष फक्त) ही रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ म्हणजेच (सौ. हेमा विलास नेमाडे) यांना एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर किंवा एफ.एस.आय प्राप्त झाल्यावर २ (दोन) महीन्यांचे आंत देण्याचे कबूल केले आहे.

रु. ४,४९,०९१/— (अक्षरी रुपये चार लक्ष एकोणपन्नास हजार एक्यानव फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाडे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१० टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

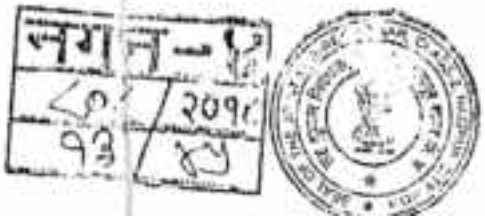
रु. २,१०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन लक्ष दहा हजार फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री क्रिष्णा देवरावजी नेमाडे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१० टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. २९,०१०/— (अक्षरी रुपये एकोणतीस हजार दहा फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजया क्रिष्णा नेमाडे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. ३२,६७३/— (अक्षरी रुपये बत्तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्रीमती दुर्गा प्रकाश नेमाडे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. ३१,०८९/— (अक्षरी रुपये एकतीस हजार एकोणनव्वद फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (कु. नुतन प्रकाश नेमाडे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. ३१,६८३/— (अक्षरी रुपये एकतीस हजार एकोणनव्वद फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. विजयश्री विशाल रामदे) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.



रु. १,४०,०००/— (अक्षरी रुपये एक लख चाळीस हजार फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री विलास देवराव्जी नेमाड) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१० टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. ३२,६७३/— (अक्षरी रुपये बत्तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. ईशा विलास नेमाड) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

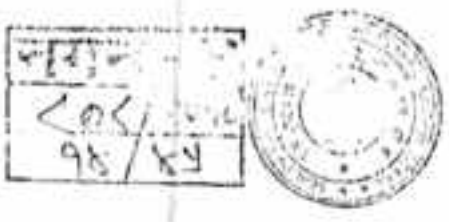
रु. ४५,४५५/— (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस हजार चारशे पंचावन्न फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (श्री संजय देवराव्जी नेमाड) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१० टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. ४५,४५५/— (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस हजार चारशे पंचावन्न फक्त) हि रक्कम खरीददार/विकासक/पक्ष क्र. २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्र. १ (सौ. सुनिता संजय नेमाड) यांचे नावे आयकर अधिनियम कलम १९४–१–अ अंतर्गत टी.डी.एस. (१ टक्का) म्हणुन जमा केले आहे.

रु. २,५६,६०,०००/— (अक्षरी रुपये दोन करोड छप्पन लख साठ हजार सातशे फक्त).

उपरोक्त रक्कम वर नमुद केलेल्या तसेच दिलेल्या मुदतीच्या आंत पक्ष क्रमांक २ हे पक्ष क्रमांक १ यांना देण्यास असमर्थ ठरल्यास अथवा कुचराई केल्यास त्या रकमेवर पक्ष क्रमांक २ हे पक्ष क्रमांक १ यांना १२ (बारा) टक्के दरसाल दरशेकडा प्रमाणे व्याज देतील व पक्ष क्रमांक २ हे पक्ष क्रमांक १ यांना कोणत्याही प्रकारचे कारण न सांगता देतील.

सदर सौदयाच्या वर नमुद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना पहिल्या मजल्यावरील ३ (तीन) सदनिका तसेच दुस–या मजल्यावरील २ (दोन) सदनिका अश्या एकुण ५ (पाच) सदनिका (२ बी.एच.के.) अविभक्त हिस्यासह ज्याचे एकुण बांधीव क्षेत्रफळ अंदाजे ४६४.५० चौरस मिटर (म्हणजेच ५००० चौरस फुट) जमीनमालक/पक्ष क्र. १ यांना मालकी हक्काने देतील. सदर सदनिकांची किंमत रु. २,३५,००,०००/— (अक्षरी रुपये दोन करोड पस्तीस लख) ठरलेली असून उपरोक्त सदनिकेचा वाचा ईमारतीचा नकाशा मंजुर झाल्यापासून १८ (अठरा) महिन्यात देतील. सदर्हू गाळयांचे डिड ऑफ अपार्टमेंन्ट करण्यासाठी लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रिजिस्ट्रेशन फी, वकील फी तसेच इलेक्ट्रीक मीटर याचा सर्व खर्च विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे करतील. उपरोक्त याबाबची सविस्तर माहीती खालील ठरवात देण्यांत आलेली आहे.



सदनिका	माळा	क्षेत्रफळ	किंमत रुपये	
१	पहिला	९२.९० चौ.मि./१००० चौ.फुट	४७,००,०००/–	श्री संजय नेमाडे
२	पहिला	९२.९० चौ.मि./१००० चौ.फुट	४७,००,०००/–	श्री संजय नेमाडे
३	पहिला	९२.९० चौ.मि./१००० चौ.फुट	४७,००,०००/–	श्री कृष्णा नेमाडे
४	दुसरा	९२.९० चौ.मि./१००० चौ.फुट	४७,००,०००/–	श्री विलास नेमाडे
५	दुसरा	९२.९० चौ.मि./१००० चौ.फुट	४७,००,०००/–	श्रीमती देवकुबाई नेमाडे
एकुण ५ (पांच) सदनिका		४६४.५० चौ.मि./५००० चौ. फुट	२,३५,००,०००/–	

विकासकें/पक्ष क्रमांक २ यांनी जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना उपरोक्त ५ (पांच) सदनिकांचे बांधीव क्षेत्र ९२.९० चौ.मि. म्हणजेच १००० चौ.फुट नुसार देण्याचे मान्य केले आहे परंतु ईमारतीच्या बांधकामाचा नकाशा मंजुर करते समयी उपरोक्त बांधीव क्षेत्राची आराजी कमी झाल्यास विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना प्रत्येकी रु. ५,०००/– प्रति चौरस फुट प्रमाणे नुकसान भरपाई देतील.

जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडुन मिळणा–या उपरोक्त ५ (पांच) सदनिकांचे वैशिष्ठ खालील प्रमाणे राहील व त्याप्रमाणे विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी मान्य केलेले आहे ते येणेप्रमाणे :–

१) सिरॅमिक टाईल्स व स्टॅंडर्ड प्रतीचे दरवाजे
२) पाचही सदनिकेच्या सर्व रुम मध्ये पी.ओ.पी. करावे लागेल.
३) पाचही सदनिकेच्या सर्व रुम मध्ये ब्रॅन्डेड कंपनीचे इलेक्ट्रीकचे इलेक्ट्रीक सामानाची फिटींग द्यावी लागेल.
४) पाचही सदनिकेमध्ये मॉडयुलर किचन व पुर्ण फिनिशींग सहीत. चिमणी तसेच बेडरूम मध्ये कपाबोर्ड
५) पाचही सदनिकेमध्ये जगवार इक्वीव्हयालेंट बाथ फिटींग.
६) पाचही सदनिकेला स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर.
७) कॉमन ईलेक्ट्रीक मिटर व पाण्याच्या मिटरचे पैसे पक्ष क्र. २ हे देतील.

(३) जर विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी ५ सदनिकाचा ताबा जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना विहीत मुदतीच्या आंत म्हणजेच ईमारतीचा नकाशा मंजुर झाल्यापासून १८ (अठरा) महिन्यात देण्यास नकार कींवा टाळाटाळ केल्यास अथवा असमर्थ ठरल्यास अशा वेळी विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना प्रती सदनिका रु. ८,०००/– प्रमाणे एकुण रु. ४०,०००/– प्रतीमाह ताबा देईपर्यन्त भरपाई शुल्क म्हणुन देतील.

जागेच्या एकुण आराजीपैकी १९३.८७४ चौरस मिटर जागेवर अतिक्रमण असून उपरोक्त अतिक्रमणाची जागा खाली झाल्यावर ही जागा विकसीत करणे तसेच त्याचा एफ.एस. आय. घेण्याचे हक्क विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना रु. ६०,००,०००/– (अक्षरी रुपये साठ लक्ष) फक्त मध्ये देण्याचे जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी मान्य केले आहे. परंतु जर विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी त्या जागेकरीता मोबदला देण्यास व करार करण्यास नकार दिल्यास किंवा टाळाटाळ केल्यास या जागेवर जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ यांची संपुर्ण मालकी व ताबा राहील. विकासक/पक्ष क्रमांक २ किंवा प्रस्तावित इमारतीतील सदनिकाधारकांचा कुठलाही हक्क राहणार नाही.



जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ याव्दारे घोषीत करतात की ते उपरोक्त भुखंडाचा विकास करणेकामी आवश्यक असलेली सर्व कागदपत्रे/ना हरकत प्रमाणपत्र/ क्लीअरन्सेस/पेपर्स सरकारी तसेच निमसरकारी कार्यालयातुन प्राप्त करवुन घेतील परंतु त्याकरीता येणारा संपुर्ण खर्च हा विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे करतील.

तसेच जर विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे टी.डी.आर. खरेदी करत असतील तर तो टी.डी. आर. सदर्हु भुखंडावर बांधकाम करणेकामी वापरावावत जमीन मालक/पक्ष क्रमांक १ हे याव्दारे परवानगी देत आहेत.

(४) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हयांनी विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना आश्वासन दिले आहे की, उपरोक्त विकास करावयाची संपत्ती ही त्यांची स्वअर्जित संपत्ती असून त्यांवर फक्त त्यांची स्वत:ची मालकी आहे व त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा अधिकार, हक्क, दावेदारी नाही.

(५) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना सदर संपत्ती संबंधी त्यांचे असणा–या मालकी हक्कासंबंधी सर्व बाबी व गोष्टींचे विवरण त्यांचे संपत्तीवर असलेले योग्य व कायदेशीर अधिकार सिध्द करण्याच्या हेतुने देतील.

(६) सदर संपत्तीचा विकास व विक्री ही सर्व प्रकारच्या बोझे विरहीत तसेच हया करारनाम्याच्या तारखेपर्यन्त देय असलेल्या कर, सेस, विद्युत व पाणी देयक्के इत्यादी रकमेचे भुगतान विरहीत राहील. हा करारनामा झाल्यापासून या भुखंडावर येणारे कोणतेही खर्च जसे नॉन अॅग्रीकल्चरल असेसमेन्ट, महानगर पालीका कर, नागपूर सुधार प्रन्यास कर, पाणी व विद्युत देयके किंवा कोणतेही खर्च करण्याची जबाबदारी हे विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांचेकडे राहील व त्यासाठी जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ जबाबदार राहणार नाही.

(७) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे वरील भूखंड ज्याची आराजी १४४८.०५४ चौरस मिटर (म्हणजेच १५५८६.८५ चौरस फुट) विकसीत करण्याचे व त्यावर बहुमजली इमारत उभारुन त्यामध्ये रहिवासी गाळे /अपार्टमेन्टस तयार करुन जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह विकण्याचे हेतूने हया करारनाम्यानुंसार विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला देत आहेत. वरील स्थावर मालमत्तेवर उभारण्यांत येणा–या इमारतीतील गाळे/अपार्टमेन्टसची विक्री तसेच जमीनीत अविभक्त हिश्यासह जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे विकासक/पक्ष क्रमांक २ चे नांवे अथवा त्यांचे ग्राहकाचे नांवे टप्याटप्याने अथवा एकत्र करुन देतील.

(८) विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगरपालीका यांनी मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेवर बांधकाम करण्याचा हक्क राहील व बांधकाम करीत असतांना नागपूर सुधार प्रन्यास तसेच नागपूर महानगरपालीका यांच्या नियमावलीचे पालन करतील. विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांचा सदर भुखंडावरील तात्पा हा परवाना (License) स्वरुपाचा राहील. तसेच सदयस्थितीत असणारी इमारत पाडण्याची देखील परवानगी विकासक यांना दिलेली आहे.

(९) विकासक/पक्ष क्रमांक २ ने जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ ला द्यावयाच्या मोबदल्यात जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १, विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला खालील अधिकार जमीनीचा विकास करणेकामी व त्यावर बहुमजली इमारत तयार करुन त्यांत वेगवेगळया आकाराचे रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस तयार करणेकामी देत आहे.



(अ) भुखंडाचे जागेवर त्यांना त्यांचा जाहीरात फलक लावण्याचा व भुखंडावरील तयार करण्यांत येणा–या बहूमजली इमारतीतील रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस (जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी राखुन ठेवलेले ५ गाळे सोडुन) जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला योग्य वाटेल त्या किंमतीत, वाटेल त्या व्यक्तीला व योग्य त्या अटी, शर्ती व तरतूदीवर विकण्याचा पुर्ण अधिकार राहील. सदर संपत्तीच्या विकास/विक्रिकरीता आवश्यक असणारे विक्रिपत्राचे दस्तऐवज विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे स्वत:च्या खर्चाने करतील व जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे त्यावर सही करुन नोंदणीकृत करुन देतील. तसेच प्रस्तावीत खरेदीदाराकडुन रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस चे विक्रिचा संपूर्ण मोबदला घेण्याचा अधिकार विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला राहील.

(ब) , सदरहू जमीनीवर तयार करण्यांत येणा–या प्रस्तावीत बहूमजली इमारतीबाबतचा नकाशा तयार करुन तो नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगर पालिकेकडुन स्वखर्चाने मंजूर करुन घेणे व त्यासाठी आवश्यक असणारे सर्व खर्च, नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगर पालीका येथे भरावयाची संपूर्ण रक्कम विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ चे वतीने भरतील. विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे वर्णनीत मालमत्तेवर करण्यांत येणारे प्रस्तावीत बांधकाम मंजुर केलेल्या नकाशयानुसारच करतील.

(क) प्रस्तावीत बहूमजली इमारती मधील रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस हे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे महाराष्ट्र सदनिका मालकी अधिनियम १९७० च्या कलम २ खाली आवश्यक असणारे घोषणापत्र तसेच अपार्टमेन्ट डीड विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी नामनिर्देशीत केलेल्या प्रत्येक नियोजित खरेदीदाराच्या नावे करुन देतील. परंतू सदर दस्तांच्या मुद्रांक व नोंदणी इत्यादीचा खर्च विकासक/पक्ष क्रमांक २ किंवा नियोजित खरेदीदार करतील.

(ड) उपरोक्त वर्णनीत मालमत्तेवर करण्यांत येणारे बांधकाम हे विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे त्यांनी नेमलेले ठेकेदार/कॉन्ट्रयक्टर/पेटी कॉन्ट्रयक्टर यांच्या मार्फत केल्या जाईल परंतु त्याबाबतीत जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे कोणत्याच प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

(इ) बांधण्यांत येणा–या प्रस्तावीत ईमारतीचे नांव हे विकासक ठरवतील.

(१०) प्रस्तावीत बहूमजली इमारत तयार झालेवर त्यामधील रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे (त्यांनी राखुन ठेवलेले ५ गाळे / अपार्टमेन्टस सोडुन) जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह खरेदीदाराला (ज्याला विकासक/पक्ष क्रमांक २ ने विकण्याचे ठरविले आहे) त्याचे अथवा ते सांगतील त्या व्यक्तीच्या नांवे विक्रिपत्र करुन देईल.

(११) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला असे अभिवचन देत आहेत की,

(अ) हा विकसन करार करण्याचा जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ ला पूर्ण हक्क आहे. तसेच जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी सदर स्थावर मालमत्ता यापूर्वी कोणतालाही गहाण, विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारने तबदील केली नाही किंवा तसा कोणाशीही करार देखील केलेला नाही.

(ब) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ जमीन विकास/ईमारत बांधकाम व लेआउट करारनाम्यास आवश्यक असलेली सर्व प्रमाणपत्रे तसेच नाहरकत प्रमाणपत्रे संबंधीत विभागाकडुन प्राप्त करुन घेतील व ती मुळ प्रतीत विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला देतील. यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च हा विकासक/पक्ष क्रमांक २ करतील.



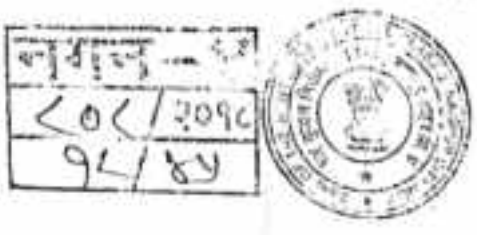
(क) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना भविष्यात देण्यांत येणा–या ५ (पांच) स्वतंत्र सदनिकेबाबत विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे इतर कोणत्याही इच्छुक खरेदीदार यांच्या पक्षांत सदर दस्ताव्दारे किंवा पंजीबध्द आममुखत्यार पत्राव्दारे कुठल्याही प्रकारचा कोणताही लेखी अथवा मौखीक करारनामा करणार नाही व तसा केल्यास त्यास गैरकायदेशीर मानल्या जाईल व तो जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांना लागु व बंधनकारक राहणार नाही.

(१२) या व्यवहारा संबंधी करावयास लागणारे आवश्यक ते सर्व खर्च विकासक/पक्ष क्रमांक २ ने करावयाचे आहेत तसेच प्रस्तावीत इमारतीच्या बांधकामाकरीता लागणारे सर्व बांधकाम साहीत्य, मजुर व इतर नोकर वर्ग यांच्या पगाराची व इतर सर्व खर्च करण्याची जबाबदारी विकासक/पक्ष क्रमांक २ वर राहील. सदर कामाकरीता ठेकेदार वगैरे व्यवसायीकांशी स्वतंत्र करार जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांचेशी विचारणा केल्यावरच करण्याचा अधिकार विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला राहील, माञ त्यासंबंधी जबाबदारी त्यांच्यावर राहील व जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ त्याबाबत जबाबदार राहणार नाही. तसेच सदरची विकासाची कामे चालू असता काही अपघातामुळे अगर अन्य कारणाने कुणाला ईजा झाली अथवा कोणी दगावल्यास त्याला द्यावयाची नुकसान भरपाईची जबाबदारी विकासक/पक्ष क्रमांक २ वर राहील व त्यासाठी जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ जबाबदार राहणार नाही.

(१३) सदरच्या प्रस्तावीत बहूमजली इमारतीकरीता सोईकरीता नळ, पाण्याची योजना व तत्संबंधीची कामे, विज पुरवठयासाठी लागणारी कामे वगैरे सर्व नित्यनैमत्तीक कामे करण्याचा विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला संपूर्ण अधिकार आहे व त्याने सर्व होणारा खर्च, डिपॉझीटस त्याने द्यावयाची आहेत व त्याकरीता जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ च्या संमतीने अगर सहयांची आवश्यकता असेल तर जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ सहया करतील. विकासक/पक्ष क्रमांक २ हा होणारा खर्च रहिवासी गाळे तसेच अपार्टमेंन्टस विकत घेणा–या खरेदीदाराकडून वसूल करु शकतो. तसेच विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे त्यांचे स्वखर्चाने प्रस्तावीत इमारतीमध्ये ट्रान्सफॉर्मर लावू शकतील.

(१४) हया करारनाम्यामुळे मान्य केलेल्या जमीनीचे खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या वर्णन योग्य तसेच बरोबर असल्याचे समजण्यांत येईल परंतु अनावधानाने एखादेवेळी त्यांत काही चुक झाल्याचे लक्षात आले तर अशी चुक दोन्ही पक्ष आपसांत बसून दुरुस्त करुन घेतील. पक्ष क्रमांक २ यांना सदर संपत्तीच्या हक्क संबंधी आक्षेप वृत्तपत्रात जाहीर सूचना देवून किंवा अन्य मार्गाने मागविण्याचा अधिकार राहील.

(१५) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी हया करारनाम्याव्दारे सदर संपत्तीवर तयार करण्यांत येणा–या प्रस्तावीत इमारती बाबतचे नकाशे, क्षतीपूर्ती बंध, शपथपत्र, तसेच आवश्यक असणारे सर्व अर्ज, फॉर्म्स इत्यादी करुन देण्याचे मान्य केले आहे. सदर विकास कामासाठी ज्या ज्या गोष्टी अगर जी जी कामे करावी लागतील अगर जि कागदपत्रे करावी लागतील व त्या सर्व गोष्टी अगर व कागदपत्रे जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ च्या वतीने करावी लागतील तर त्या करण्यासाठी जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला किंवा विकासक/पक्ष क्रमांक २ च्या प्रतिनिधीच्या नावे आम मुखत्यारपत्र करुन देतील व त्या मुखत्यार पत्र धारकांस सदर संपत्ती संबंधी विविध करारनामे, विक्रिपत्रे, घोषणापत्र, अपार्टमेंन्ट डिड, दुरुस्ती पत्राचे लेख, सप्लीमेनटरी करारनामे तसेच आवश्यक ते अन्य दस्तऐवज जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ चे वतीने करुन देण्याचा तसेच कायदशीर दृष्टया त्यांना करारनाम्याप्रमाणे आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करुन देण्याचा अधिकार राहील. तसेच रहिवासी गाळे / अपार्टमेंन्टस जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह विकत घेणा–या खरेदीदाराशी करार करण्याचा अधिकार, घोषणापत्र करण्याचा अधिकार अर्ज, शपथपत्र तयार करणे व सही करण्याचा अधिकार, जे कागदपत्र



पंजीबध्द करावयाचे आहेत व करणे आवश्यक आहेत असे कागदपत्र पंजीबध्द करण्याचा अधिकार त्यांत अंतर्भुत राहील. या संपूर्ण गोष्टीचा खर्च विकासक/पक्ष क्रमांक २ ला करावा लागेल. हया आम मुखत्यारपत्राच्या नेमणूकी मधून उदभवणारी आर्थिक जबाबदारी जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांची राहणार नाही.

(१६) नियोजीत/प्रस्तावीत इमारतीचे काम करण्याकरीता जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना दिलेली परवानगी ही परवाना (लायसन्स) हया स्वरुपाची असून त्यांना दिलेला ताबा ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी कायदा १८८२ च्या कलम ५३–अ राहील.

(१७) विकासक/पक्ष क्रमांक २ विकास तसेच इमारत बांधणेकामीच्या खर्चाकरीता सदरहू जमीन (जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ यांनी ठेवलेले ५ गाळे / अपार्टमेन्टस सोडुन) बँकेकडे किंवा अन्य वित्तीय संस्थेकडे गहाण टाकू शकेल व कर्ज घेवू शकेल. परंतु कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही विकासक/पक्ष क्रमांक २ ची राहील व त्या बाबत जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे कोणत्याच प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

(१८) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ योजीत करतात की, रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस खरेदीदारास रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस जमीनीतील अविभक्त हिश्यासह ची खरेदी करुन दिल्यावर त्यांच्या नावाने रहिवासी गाळे / अपार्टमेन्टस सरकार दफ्तरी नामांतरण होण्यासाठी सर्व प्रकारचे सहकार्य/मदत करतील.

(१९) हया जमीनीबाबतची सर्व मुळ कागदपत्रे ही जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हे ही विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांना या करारनाम्याव स्वाक्षरी करते वेळी देतील.

(२०) जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ हयांचेवर हया व्यवहारातून त्यांचेवर देय होणा–या आयकर, संपत्तीकर, टी.डी.एस. भांडवल व मिळकत कर इत्यादीची जबाबदारी राहील.

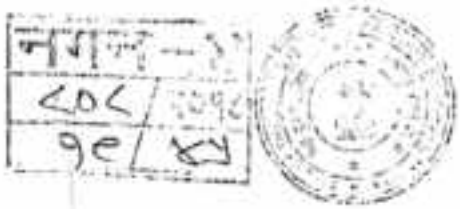
(२१) हा करारनामा नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहील.

(२२) या स्थावर मालमत्तेचे भविष्यात चटई क्षेत्र वाढल्यास त्याचा संपुर्ण उपयोग विकासक/पक्ष क्रमांक २ हे त्यांचे मर्जीनुसार करतील व त्यावर जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ चा कोणत्याच प्रकारचा अधिकार अथवा हक्क राहणार नाही व वाढीव क्षेत्रानुसार अतिरिक्त बांधकाम करण्याचा अधिकार विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनाच राहील.

(२३) सदरचा करारनामा हा दोन्ही पक्षांनी पुरविण्यात आलेल्या माहीती व कागदपत्रांचे आधारे तसेच त्यांनी सांगीतलेल्या शर्ती तसेच अटीनुसार तयार करण्यात आलेला आहे. तसेच सदरचा करारनामा तयार करणेकामी येणा–या संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी ही विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांची राहील.

<u>संपत्तीचे वर्णन</u>
<u>परीशिष्ट</u>

खास मौजा – जयताळा, कार्पोरेशन वार्ड क्रमांक ७४, तहसील व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्रमांक १५/६ व १५/१५ मध्ये श्री गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादीत नागपुर यांनी पाडलेल्या ले आऊट मधील खुली जागा, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १४४८.०५४ चौरस मिटर (म्हणजेच १५५८६.८५ चौरस फुट) ज्याचा महानगर पालीका घर क्रमांक ५०४/ई/१, सिटी सर्व्हे क्रमांक २१/१ व २१/२ आणि शिट क्रमांक १८७–अ/१४ आहे व सदरची स्थावर



मालमत्ता ही जयताळा, नागपूर, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित असुन व याची चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे :–

पुर्वेस	–	९.०० मिटर रोड सेन्टर कॉऊटी शाळा,
पश्चिमेस	–	निंबुणीनगर येथील घरे,
उत्तरेस	–	राणे ट्युशन
दक्षिणेस	–	मेघदीप कन्स्ट्रक्शन यांच्या सदनिका योजना.

करीता हा जमीन विकास करारनामा जमीनमालक/पक्ष क्रमांक १ तसेच विकासक/पक्ष क्रमांक २ यांनी पूर्ण विचारांती व समजून उमजून केला व तो वाचुन घेउन व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्याबद्दल स्वत:ची खात्री व समाधान करुन घेउन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आपआपल्या सहया केल्या व त्या त्यांना मान्य असुन हा करारनामा त्यांना व त्यांचे इस्टेट वारसांना बंधनकारक राहील.

अनु. क्र.	डाव्या अंगठयाचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
०१			१) (श्रीमती देवकुबाई देवरावजी नेमाड)
०२			२) K. D. Nemad (श्री. कृष्णा देवरावजी नेमाड)
०३			३) KNemad. (सौ. विजया कृष्णा नेमाड)
०४			४) DPNemad. (श्रीमती. दुर्गा प्रकाश नेमाड)



०५			५) Nutan. (कु. नुतन प्रकाश नेमाड)
०६			६) V.P. Nemad (सौ. विजयश्री विशाल रामदे) (लग्नापुर्वीचे नांव कु. विद्या प्रकाश नेमाड)
०७			७) (विलास देवरावजी नेमाड)
०८			Smt. H. V. Nemad ८) (सौ. हेमा विलास नेमाड)
०९			९) S.D. Nemad. (संजय देवरावजी नेमाड)
१०			१०) Mrs Sunita Nemad. (सौ. सुनिता संजय नेमाड) जमिनमालक / पक्ष क्रमांक १



११			मेसर्स श्रृंगार डेव्हलपर्स तर्फे (श्री. मिलींद सुंडलिकराव संभे) भागीदार खरीददार/विकासक/पक्ष क्रमांक २

साक्षदार :

(१)





(२)

(विनोद पितेश्वर शर्मा नागपोले)





