



हगन	
८७६६	२०२१
१८	३६



दिनांक: 2020-21		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी - जमावदी पत्रक)				7/19/2021			
गाव: कोतेवाडा त.सा.क. 72		तालुका: हिंगणा				जिल्हा: नागपूर			
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसुलीसाठी		एकूण			
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते अशोक बापूराव फुलकर, ईश्वर बापूराव फुलकर, कौसल्या बापूराव फुलकर, विजयाताई नरेंद्र क्रमांक सेकडे, विलास बापूराव फुलकर, सुनिता एकनाथ चामट.									
400									
सामाईक खाते	128	1.21.00	0.0000	1.21.00	6.75	0	47.25	6.75	60.75
एकूण		1.21.00	0.0000	1.21.00	6.75	0	47.25	6.75	60.75

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/07/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011045000072021254

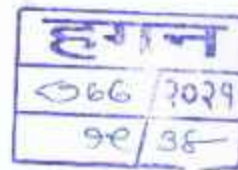
गाव अधिकारी

त.सा.क. ७२

जिल्हा हिंगणा, जि. नागपूर

(नाव :- श्री. प्रभात अवधिराव विमोटे)

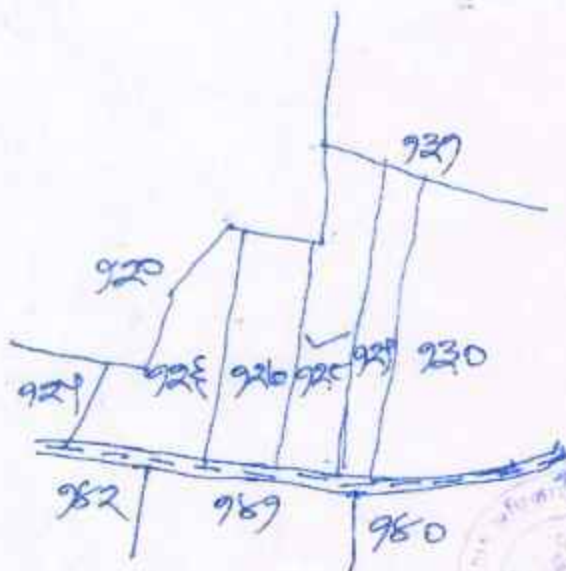
वसुलीसाठी :- सा :- हिंगणा जि :- नागपूर





६५५	
७७७	२०२५
२०	३८





मोजा-कोसेवाडा
 त.सा.क. ७२
 ता-हिंगगा
 जि-नागझरे
 सग-१९७९-८०
 साज-१:५०००



प्राप्त अधिकारी
 त.सा.क. ७२
 तह. विपणन, जि. नागझरे

१९७९

हसन	
७७७	२०२१
२१	७८



नाम	



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविष्टा/९८४३

दिनांक : २० / ०७ / २०२१.

प्रति,

श्री. ईश्वर बापुराव फुलकर व इतर सातवाराप्रमाणे

रा. कोतेवाडा गुमगांव, तह. हिंगणा, जि. नागपूर-४४११२२.

विषय :- मौजा कोतेवाडा, खसरा क्र. १२८, तह. हिंगणा, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १९/०७/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महानगर प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये सामान्यतः नगर विकास विभागाची अधिमुचला क्र. डिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिमुचला क्र. डिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिमुचला क्र. डिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये नगळलेल्या शेताची विवस्त्र योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटधम उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसत्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- South A Sector.

झोन :- "निवासी (R-4) & 18.0 m. Proposed Road"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य करता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वो क्रमांक/पट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा सार्शकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा

प्रमाणाने प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांमधून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.

६) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Pranishkar

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



हगन	
८७८६	२०२
२६	३४



सामान्य अधिकार
Common Citizen India

वीरेश बापूराव फुलकार
KAUSHLYA BAPURAO FULKAR
जन्म तारीख / DOB: 17/03/1945
पुरुष / Male

9211 4217 5435

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिपब्लिक - लोकसत्ता प्राधिकरण
CONSUMER RIGHTS PROTECTION AUTHORITY of India

पता: कोल्हापूर, गुंणगाव, महाराष्ट्र
Mangalore 441122

9211 4217 5435

सामान्य अधिकार
Common Citizen India

विलास बापूराव फुलकार
VILAS BAPURAO FULKAR
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1972
पुरुष / Male

3208 9103 2335

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय रिपब्लिक - लोकसत्ता प्राधिकरण
CONSUMER RIGHTS PROTECTION AUTHORITY of India

पता: कोल्हापूर, गुंणगाव, महाराष्ट्र
Mangalore 441122

3208 9103 2335

सामान्य अधिकार
Common Citizen India

वीरेश बापूराव फुलकार
Ashwar Bapurao Fulkar
जन्म तारीख / DOB: 11/03/1967
पुरुष / MALE

7938 7975 2018
VID: 9103 9991 8385 3144

माझी आधार, माझी ओळख

भारतीय रिपब्लिक - लोकसत्ता प्राधिकरण
CONSUMER RIGHTS PROTECTION AUTHORITY of India

पता: कोल्हापूर, गुंणगाव, महाराष्ट्र
Mangalore 441122

7938 7975 2018
VID: 9103 9991 8385 3144

सामान्य अधिकार
Common Citizen India

अशोक बापूराव फुलकार
ASHOK BAPURAO FULKAR
जन्म तारीख / DOB: 14/02/1977
पुरुष / Male

3839 7993 6680

भारतीय रिपब्लिक - लोकसत्ता प्राधिकरण
CONSUMER RIGHTS PROTECTION AUTHORITY of India

पता: कोल्हापूर, गुंणगाव, महाराष्ट्र
Mangalore 441122

3839 7993 6680

I.B. Rukh

हगान
७७६ / २०२४
२५ / ३६



Handwritten signature

विश्व प्रमुखता पोस्ट
Gaurav Pawankumar Poddar
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

नाले आधार, नाली ओळख

विश्व प्रमुखता पोस्ट
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

विश्व प्रमुखता पोस्ट
Gaurav Pawankumar Poddar
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

विश्व प्रमुखता पोस्ट
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

विश्व प्रमुखता पोस्ट
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

विश्व प्रमुखता पोस्ट
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

विश्व प्रमुखता पोस्ट
जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जन्म तिथि/DOB: 14/07/1987
पुरुष MALE

3604 4028 7109
VID 1 8144 5787 6402 7109

हमन
3604 4028 7109
26/36



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA EKNATH CHAMAT

BAPURAOJI BHAGWANJI FULKAR

12/02/1970

Permanent Account Number

AGPPC4136Q

Sunita Chamat

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संपूर्णकालिक खाते
Permanent Account Number Card

ADGPF0191C

ADGPF0191C

BAPURAOJI BHAGWANJI FULKAR

14/03/1977

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VILAS BAPURAO FULKAR

BAPURAO BHAGWANJI FULKAR

15/07/1977

Permanent Account Number

AANPF0920H

V. N. Fulkar

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYA NARENDRA SONDE

BAPURAO FULKAR

10/06/1974

Permanent Account Number

APCPR4067H

V. N. Sunde

Signature

हगन

C966/2021

2C/38



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ISHWAR BAPURAO FULKAR

BAPURAO BHAGWANJI FULKAR

11/02/1967

Permanent Account Number

AATPF0410A

I. S. Fulkar

Signature

हयान
८७६६/२०२१
३०/२४



273/8177

गोपबारा 27 डिसेंबर 2021 1:28 म.नं.

दम्न गोपबारा भाग-1

हगन

39/98

दम्न क्रमांक: 8177/2021

दम्न क्रमांक: हगन /8177/2021

बाजार मूल्य: ₹. 2,02,50,000/-

मोबदला: ₹. 3,63,60,000/-

अपेक्षित मुद्रांक मूल्य: ₹. 18,18,000/-

डु. नि. मद्र. डु. नि. हगन गांधी कावोलेखान

अ. क्र. 8177 वर दि. 27-12-2021

गेजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती.9950

पावती दिनांक: 27/12/2021

माधनकरगारगे नाथ. स. कोलवस गिवाविटी तर्फे फाटेंजर गोरज पवनकुमार पांडार

मोदणी फी

₹. 30000.00

दम्न हाताळणी फी

₹. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: 30680.00

दम्न हजर करवाऱ्याची मदी:

हगन
पह दुय्यम विबधक, वर्ग-२
दिनांक

पह दुय्यम विबधक, वर्ग-२
दिनांक

हगनाचा प्रकार: विकसनक्षत्रगताभा

मुद्रांक मूल्य: (चौक) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा न्यायगत अर्जावेल्या कोणत्याही बटका शेताच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेस ३ विषयक शासिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण शेतात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निष्प्राण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विधनपत्रवारीत दराप्रमाण प्रभाव शेतात.

मिळवा क्र. 1 27 / 12 / 2021 01 : 27 : 21 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मिळवा क्र. 2 27 / 12 / 2021 01 : 28 : 29 PM ची वेळ: (फी)

हगन
८९६६ / २०२१
३९ / ९८



हगन	
C966	2021
32	35



27/12/2021 1 32:59 PM

दम्प क्रमांक : 8177/2021

दम्पारका प्रकार :- विवाहसंकरनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्चित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:बीमलबा बापुराव कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: कोतेबाई, सुमगाव, तह. त्रिपुणा जि. नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AHIPF8121C	विहृत देशार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ईश्वर बापुराव कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: कोतेबाई, सुमगाव, तह. त्रिपुणा जि. नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AATPF0410A	विहृत देशार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनाय बापुराव कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: कोतेबाई, सुमगाव, तह. त्रिपुणा जि. नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AANPF0920H	विहृत देशार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अशोक बापुराव कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: कोतेबाई, सुमगाव, तह. त्रिपुणा जि. नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: ADGPF0191C	विहृत देशार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मुनिता एकनाथ चामटे पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: प्लॉट नं. 19, मजुनदरा रोड, ओम नगर, नागपूर महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AGPPC4136Q	विहृत देशार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विजयाताई लखंडे रोखडे पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: बाई नं. 3, ग्रामपंचायत मिलगाव, खैरी, आकाशवाणी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: APCPR4067H	विहृत देशार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. केशवम गिवालिटो लॉफे पार्टनर गोवर्धन रामकुमार पोहान पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: प्लॉट नं. 77, ईस्ट बंधेमाथ नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AAXFK8305P	विहृत देशार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मे. केशवम गिवालिटो लॉफे पार्टनर रामकुमार गोविंदराम पोहान (HUF) पत्ता:प्लॉट नं. ... बाळा नं. ... इमारतीचे नाव: ... ब्लॉक नं. ... गेट नं: प्लॉट नं. 924, देवगडि लेखंड, मेट्टन प्रव्हेलु, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पिन नंबर: AAXFK8305P	विहृत देशार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

यहीन उमरपेव करत देशार लयाकरीन: विकसनकरनामा चा दम्प गेकत करत दिवाचे कबुल करतान.
मिळता क्र.3 ची वेळ: 27 / 12 / 2021 01 : 31 : 47 PM

आक्षेप:-

खात्रीन दम्प जमे निकटीन करतान की ते दम्पारका कर्तव्यनामा चा दम्पारका कर्तव्यनामा आक्षेप पटविलान

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता



मह दुय्यम विवाहक, वय-1
हिंगणा

साक्षात्चित्र

अंगठ्याचा दस्त

1. नाथ:नाथन मंगेश्वर नाथन...
वय:39
पता:कोतेबाडा, गुमगांव, नागपुर
पिन कोड:441122

स्वाक्षरी



2. नाथ:दिपक श्रीराम मोनबुजरे...
वय:45
पता:कोतेबाडा, गुमगांव, नागपुर
पिन कोड:441122

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:27 / 12 / 2021 01 : 32 : 38 PM

HGN
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

Payment Receipt

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	4600902/ 191/2021	191/2021	1818000	SD		
2		eChallan		MH010675196202122E	30000	RF	0005124713202122	27/12/2021
3		DHC		2512202101953	680	RF	2512202101953D	27/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8177 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarab@gmail.com



9 नंबराचे बुकाचे
मंथरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजा एकूण २८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दि. २७ जाने. २०२१