शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विक्रीची किंमत रू. २, ४०, ३३, १००/-
(रूपये दोन करोड चाळीस लाख तेहत्तीस हजार शंभर फक्त)

सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. न. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, विभाग क्रं. ११.१, नुसार वरील शेतजमीनीचा बाजारभाव दर रू. २, ७५०/- प्रती चौ. मी. सन २०२१ च्या दरानुसार एकंदर बाजारभाव किंमत रू. २,४७,५०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. १४, ८५, ०००/-
(मुद्रांक शुल्क बाजारभाव प्रमाणे)

विक्रीपत्र हिंगणा येथे आज रोज २२ दिनांक, माहे डिसेंबर, सन २०२१ इसवी ते दिवशी करण्यात येत आहे.

लिहून देणार : - श्री अरूण नामदेव उमाटे,
(PAN – AMYPU7028C),
Aadhar No. 4798 0335 3145,
Mobile No. 7447703262
वय ४६ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. वॉर्ड नं. १, सुकली गुपचुप, मोंढा,
नागपूर - ४४१ ११०.

(लिहून देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वाचा समावेश होईल)

लिहून घेणार : मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
(PAN – AAEFT 2905 K),
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,
(PAN – AAPPB 8477 P),
Aadhar No. 2563 1565 3287,
Mobile No. 9822577701
वय - ५० वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय,
रा. ११ए, खरे टाऊन, धरमपेठ,
नागपूर - ४४० ०१०.

हगान्न
८४६/२०२१
३/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,
(PAN – AAIPU 2673 D)
Aadhar No. 6728 4936 3791
Mobile No. 9822943401
वय – ४६ वर्षे, धंदा – खाजगी व्यवसाय,
रा. फ्लॅट नं. ३०४, प्लॉट नं. २०२, अक्षय हाईट्स,
शिवाजी नगर, सिमेंट रोड, नागपूर – ४४० ०१०.

(लिहुन घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, भागीदार, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

संमतीदार : – **श्री दिलीप नामदेव उमाटे,**
(PAN – ABIPU9829L)
Aadhar No. 4461 0514 5744
Mobile No. 9923296674
वय – ५६ वर्षे, धंदा – शेती,
रा. गुमगांव रोड, हिंगणा, सुकळी, मोंढा,
नागपूर – ४४१ ११०.

(संमतीदार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वांचा समावेश होईल)

मी उपरोक्त लिहुन देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करते की **मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्रं. ८९/१, एकुण आराजी २.७७ हे. आर. पैकी पुर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील १.३९ हे. आर.,** प. ह. न. ४५, जमा रू. १६.५५/–, भो. वर्ग १, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेत जमीन मी लिहून देणार यांचे कब्ज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी माझ्या नावाची नोंद आहे व तशी ७/१२ उता–यावर व इतर सरकारी कागदोपत्री माझे नावाची नोंद झाल्यामुळे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर माझी मालकी प्रस्थापित झाली असुन सदर जमीन माझ्या ताब्यात आहे.

ज्याअर्थी खसरा क्रं. ८९, आराजी ४.१६ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर ही शेतजमीन श्री नामदेव महादेव उमाटे व श्रीमती तुळसाबाई विधवा महादेव उमाटे यांचे संयुक्त मालकीची अधिकार अभिलेख पंजी नुसार फेरफार क्रं. २०३, दि. ०६/०१/१९७३ प्रमाणे आहे.

व ज्याअर्थी श्री नामदेव महादेव उमाटे यांचे निधन दि.२१/०३/१९८७ तसेच श्रीमती तुळसाबाई महादेव उमाटे हिचे देखील निधन दि.०२/०९/१९९४ रोजी झाल्यामुळे त्यांची उपरोक्त शेतजमीन खसरा क्रं. ८९, आराजी ४.१६ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५,

हगन
१०४८ / २०२१
४/२१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा