



नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)
नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

(भुखंड एकत्रिकरण)

(गुंठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(उ)/ 185

नागपूर, दिनांक 25/11/2024

Name of Individual	VINOD KUMAR GARG ; ASHOK DEVRAOJI GIRHE
Address	464 GOLCHA MARG SADAR BAZAR SADAR NAGPUR 440001
Name of Layout	Malik Makbuja
Mouza & Khasra	Zingabai Takli-25
Plot Number	5-8
Plot Area	As per Sale-Deed 2993.985 SQM.
	Amalgamated Area 2993.985 SQM.
Plot Area Surrendered to NIT	SQM.
User for which the plot is Regularised.	Residential
Details of Paid Amount	
1. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 16/sq.ft.	516551
2. Amalgamation Charges for Plot	829932
3. Deferred Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30/Sq.Ft.	203395
4. Defferd Regularaization Charges for Green Belt@1255	3764150
5. Gunthewari Regularization Non Refundable Scrutiny Charges	2000
6. Mutation Charges for Transfer of Property Including Legal Heirs	1000
7. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000
Total Amount (Rs.)	
5318028	

- प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रिकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रिकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
- एकत्रिकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहील.
- नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
- नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



202111254

इमारत अभियंता (उ)
नागपूर सुधार प्रन्यास

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

- The Divisional officer (North),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.