

ख.क्र. ८९/१पार्ट, मौजा - सुकळी(गुपचुप), तह. हिंगणा

अनुक्रमांक १-(SM-1) नुसार R-3 व R-4 जमीनी करीता Infrastructure Charges रु. ३२,३८,७००/- चा भरणा करावा लागेल.

२६. दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता मंजूर विकास योजनेच्या मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीतील ७.२ या तरतुदीनुसार सदर जागेवरील अभिन्यासातील १८.०० मी. रुंद रस्ता रुंदीकरणाखालील जागा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामे वित्तिय हस्तांतरीत करावी लागेल. तदनंतर भूमी अभिलेखात प्राधिकरण यांचे नावे हस्तांतरीत करावी लागेल. उक्त प्रक्रीयेनंतर सदरहू जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग होईल व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील ७.२ या तरतुदीनुसार FSI अनुज्ञेय होईल.
२७. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा करण्यापुर्वी व भुखंडके बांधकामासाठी मुक्त झाल्याशिवाय भुखंडक विक्री करता येणार नाही.
२८. West-A-EC01025 करीता आश्रित असलेली एकुण आराजी ०.८८ हे. आर. पैकी उक्त खस-यात येणारी ०.१२५९२९ हे. आर. जागा विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० च्या तरतुदीनुसार नामप्रविप्राला वित्तिय हस्तांतरीत करावी लागेल व त्यानुसार TDR अनुज्ञेय होईल.

प्रस्तावित अभिन्यासाची उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, हिंगणा यांचेकडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. तात्पुरत्या मंजूर नकाशे आखणीनुसार मेळात असल्यास मुळ 'क' प्रत सह नकाशाच्या चार प्रती जमीनधारक व वास्तुशास्त्रज्ञांचे स्वाक्षरीने या कार्यालयास अंतिम मंजूरीस्तव सादर कराव्यात आणि आखणीची छायाप्रत 'क' प्रत व तात्पुरती मंजूरीचे नकाशासह अभिन्यासात मुलभुत सुविधा पुरविण्याकरीता करावयाचे विकास कामाचे नकाशे सहाय्यक अभियंता (पश्चिम), नामप्रविप्रा यांचे कार्यालयात सादर करावे.

सहपत्र : अभिन्यास नकाशा.

(ख.क्र. ८९/१पार्ट, मौजा - सुकळी(गुपचुप), तह. हिंगणा)

कार्यकारी अभियंता
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपी -

- १) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, हिंगणा - उक्त अभिन्यासाची मौक्यावर मोजणी करून आखणी करण्यासाठी. (अभिन्यास नकाशा २ प्रतीत) व आखणी नकाशाची प्रत आखणी झाल्यावर या कार्यालयाला अभिलेखासाठी पाठविण्यात यावी.
- २) कार्यकारी अभियंता - २, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सादर.
- ३) सहा. अभियंता - १ (पश्चिम), नामप्रविप्रा, अंबाझरी रोड, नागपूर यांना माहितीस अग्रेषित.

—Sd—
कार्यकारी अभियंता
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण