मालमत्ता पत्रक

मौजे – अजनी तालुका/उ.मु.अ.का. – न.भू.अ.का.-३ जिल्हा – नागपूर

फेरफार क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खातेफेरफार	शासकाल टिकेन्स आकारणीकेल्या पाहण्याचा तपशील आणि त्याच्या वेळ तपासणीची ई.सात बांध)
१४७			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (भा) पहेदार (प) किंवा भार (भा)	शेरा/टिपण
०५/२८/२०१३	खरेदीने रु.क्र ५००० दिनांक २३/१/१२ चे डीड ऑफ अपा अन्वये खक ४/१-२, ७/२, २४, २५, व २६/१-४ पु.क्र T-१४ वरील नंदीनी अपा मधील तळ माळा गाळा क्र ००२ क्षेत्र १११.११ चौ मी श्रीमती नलिनी वसंत काकडे व इतर १ यांनी केल्याने नोंद .	—	१. श्रीमती मालती यशवंतराव काकडे [२ किशोर यशवंतराव काकडे] [३. आनंद शरदराव काकडे] फे.क्र. ११७५४ ४.नंदीनी संजयराव निंबाळकर [५.सौ संध्या सदाशिवराव पवार] [६.दिलीप वसंतराव काकडे] [७.शिल्पा शरदराव काकडे] [८.हर्षवर्धन काकडे] [९. पल्लवी वैभवराव इंगळे] फे.क्र. ११७५४	फे.फार क्र. ११०फार्म खरे- २८/०५/२०१३ न.भू.अ.का.३.नागपूर
०५/२८/२०१३	हक्क सोड पत्राचये - रु.क्र ००५०१ दिनांक २३/१/१२ अन्वये खक्र ४/१-२, ७/२, २४, २५, २६/१-४ पु.क्र T-१४ वरील नंदीनी अपा मधील तळ माळा गाळा क्र ००२ क्षेत्र १११.५८१ चौ मी वरून १. श्री किशोर काकडे २. दिलीप काकडे ३.शिल्पा काकडे ४.आनंद काकडे ५.हर्षवर्धन काकडे ६. सौ नंदीनी काकडे ७. पल्लवी इंगळे ८. सौ संध्या पवार यांनी हक्क सोडल्याने .	—	नाव कमी	फे.फार क्र. ११०फार्म खरे- २८/०५/२०१३ न.भू.अ.का.३.नागपूर

तपासणी करणार - खरी नकल -

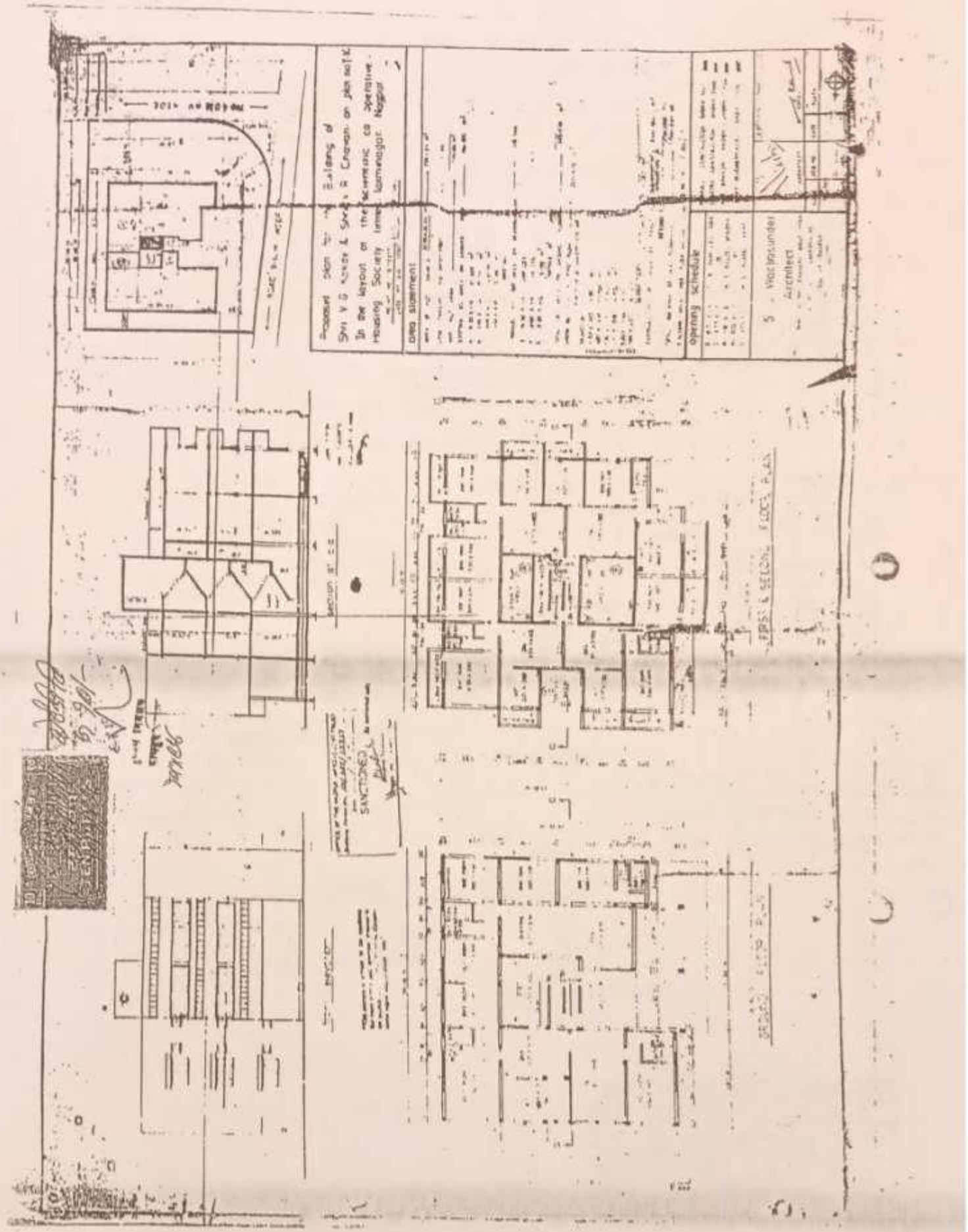
न.भू.अ.का.-३
नागपूर शहर तालुका
मौजा
१ कलम –
२य कलम –
नागपूर

E03
- [illegible] बाबत पावती क्र ५२००८०३
दिनांक २८/५/२०१३ अन्वये रक्कम रु १६५
ही रक्कम रुपये पाचशे पाच फक्त
घेतली आहे

निबंधक
वर्ग सहदुय्यम निबंधक क्र. १
नागपूर

नगन – १
२०१५/२०१९
३५/६२

(फार्म – ४)



नगन - 9
२०९५ / २०९९
३६ / ६२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AM 814327

07 FEB 2019

NOTARIAL REG.
ENTRY NO. 6374
DATE 12/2/19

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(BY HUSBAND TO WIFE)

(WITHOUT CONSIDERATION)

(UNDER ARTICLE 48 f (ii) (a) OF THE MAHARASHTRA STAMP (AMENDMENT) ACT, 2015)

This Deed of **GENERAL POWER OF ATTORNEY** is made and executed at **NAGPUR** on this 12th Day of **FEBRUARY, 2019**

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

I, **SURENDER S/O AMBADAS DHOMNE**, Aged about 44 years, Occupation – Service, (P.A. NO. ALBPD1974G), Resident of Flat No. 101, Manjiri Apartment, Plot No. T - 14, Laxminagar, Nagpur – 440022, do hereby nominate, appoint and constitute, my Wife, **SMT. SARANGI W/O SURENDER DHOMNE**, Aged about 44 years, Occupation – Service, (P.A. NO. AGZPD2179A), Resident of Flat No. 101, Manjiri Apartment, Plot No. T - 14, Laxminagar, Nagpur – 440022 as my true and lawful Power of Attorney Holder with full power and authority to do and execute all deeds and acts as hereinafter mentioned in my name and on my behalf.

नागन – १
२०९५/२०१९
२६ / ६२

१) दुय्यम निबंधक सह दही अनुक्रमांक ९८७१५ /दिनांक ११/१२/१९

२) दस्ताचा प्रकार अ.स

३) [illegible] होय/नाही

४) [illegible]

५) [illegible] दारखी मुद्रांक शुल्क

६) [illegible] १७१७

७) मुद्रांक [illegible] ५००/-

विजय खोकले

[illegible] मो. क्र.१७/८६ कोड क्र. ४६०१००६
जिल्हाधिकारी परिसर, न.कार्यालय, नागपूर (शहर)

सदर कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदीच्या दिनांकापासून ६ महिन्यात वापरले बंधनकारक आहे.

NOTARY
NAUSHAD S.

नगर - ९
२०१५/१०९९
३८/६२

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY NO.1

WHEREAS I along with my wife, **Smt. Sarangi Surender Dhomne** are joint co-owners of with each of us having variable, proportionate, undivided **50%** share and interest in **ALL THAT** variable, proportionate and undivided **8.00%** share and interest in all that piece and parcel of **Malik - Makbuza land** bearing **Plot No. T - 14**, total containing by admeasurement **718.39 Sq. Mtrs.** [Area as per City Survey Records - 679.30 Sq. Mtrs.], forming portion of entire land bearing **Khasra Nos. 4/1-2, 7/2, 24, 25 & 26/1-4** of **Mouza – Ajni** bearing **Sheet No. (83) / 14, City Survey No. 147** TOGETHERWITH the entire **R.C.C.** super structure Residential **Apartment No. 101,** having **Built Up Area** of **56.21 Sq. Mtrs.** on the **First Floor** in the building standing thereon, known and styled as **Manjiri Apartment** bearing **Municipal Corporation House Nos. 378 & 378/1** in **Ward No. 74**, situated in the layout of **Scientific Co-Operative Housing Society** at **Laxminagar, Nagpur,** within the limits of **Nagpur Improvement Trust** and **Nagpur Municipal Corporation** in **Tahsil** and **District – Nagpur,** which is more particularly described in the schedule of property hereunder written. (Herein afterwards referred to as the said **"Apartment / Property"** for sake of brevity and convenience).

WHEREAS my name along with the name of my wife, **Smt. Sarangi Surender Dhomne** being joint co-owners of the said Apartment is mutated in the records of City Survey 9Aakhiv Patrika), Nagpur Municipal Corporation and other relevant records of the government.

WHEREAS I am doing service in Merchant Navy and I am mostly on Voyage out of India, therefore, it is not possible for me to time and again visit Nagpur and perform various legal and general formalities pertaining to the said Apartment. Therefore I the above named Executant hereby nominate, constitute and appoint my wife, **Smt. Sarangi Surender Dhomne** as my true and lawful Power of Attorney Holder to act for me in my name and on my behalf in respect of the said Apartment and I hereby empower, authorize and confer all powers upon her to do all acts, deeds and things appearing as under: -

[Note / Explanation: Wherever the word of term Apartment / Plot / Property is mentioned or stated in this Deed of General Power of Attorney and wherever the context requires it shall be always presumed and concluded that the Executant i.e. Shri Surender Ambadas Dhomne has authorized and empowered his wife, Smt. Sarangi Surender Dhomne (Constituted Attorney) to do all acts and deeds in respect of her variable, proportionate, undivided 50% share and interest in the said Apartment / Plot / Property].

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER: -

1. To pay Municipal Corporation taxes, Non - Agricultural taxes and all other revenue taxes and statutory dues, charges and cesses etc. in respect of the said Apartment in offices of Nagpur Municipal Corporation, Sub – Divisional Officer / Tahsildar Office – Nagpur, as the case may be and to obtain and receive receipts thereof in my name and on my behalf.

2. To pay Electricity and Water bills etc. levied and payable in respect of the said in respect of the said Apartment in the offices of Maharashtra State Electricity Board (M.S.E.B.) / Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited (M.S.E.D.C.L.) / Spanco Nagpur Discon Limited (S.N.D.L.) / Nagpur Municipal Corporation / Water Works Department etc. and to obtain and receive receipts thereof in my name and on my behalf.

नागपूर - 9
२०९५/२०९९
३९/६२

3. To sign, execute and submit all prescribed applications, forms, papers, letters, affidavits, declarations, undertakings, indemnity bonds etc. that may be required by prospective buyers of the said Apartment for applying, processing, obtaining housing loan - mortgage loan or any other type of financial aid from any nationalized / scheduled / corporate / co-operative bank / non – banking financial institution / financial agency / person and to grant him / her / them express permission and authority to mortgage the said Apartment in favour of any such nationalized / scheduled / corporate / co -operative bank / non – banking financial institution / financial agency / person, in my name and on my behalf.

4. To sign and submit all prescribed applications, forms, , papers, letters, affidavits, declarations, undertakings, indemnity bonds etc. and to pay and deposit statutory charges and fees that may be required for deducting T.D.S. on transaction - sale value of the said Apartment and procuring Form No. 26 Q – B under Income Tax Act.

5. To sign Input Forms, Goshwara Forms, Form No. 60 and all prescribed applications, forms, , papers, letters, affidavits, declarations, undertakings, indemnity bonds etc. that may be required to be executed and submitted in the offices of Sub – Registrar or Joint Sub-Registrars at Nagpur at the time of registration of deeds of Agreement to Sell / Re - Development Agreement / Agreement of Development & Promotion / Assignment Deed / Sale Deed / Transfer Deed / Gift Deed / Release Deed / Exchange Deed / Mortgage Deed (Simple or Equitable) / Re-Conveyance Deed / Confirmation Deed / Correction Deed / Lease Deed / Leave & Licence Agreement or any other deed pertaining to the said Apartment, in my name and on my behalf.

6. To enter into and to sign, execute deeds of Agreement to Sell / Re – Development Agreement / Agreement of Development & Promotion / Assignment Deed / Sale Deed / Transfer Deed / Gift Deed / Release Deed / Exchange Deed / Mortgage Deed (Simple or Equitable) / Re-Conveyance Deed / Confirmation Deed / Correction Deed / Lease Deed / Leave & Licence Agreement or any other deed pertaining to the said Apartment / Property and to get registered such deeds in favour of prospective buyers in the offices of Sub – Registrar or Joint Sub-Registrars at Nagpur, in my name and on my behalf.

7. To deliver actual physical possession of said Apartment in favour of any person – part, and sign and issue Possession Letters in favour of such persons – parties, in my name and on my behalf.

8. To appoint Advocates, Charted Accountants, Financial & Tax Consultants, Company Secretaries and other professionals for seeking any legal advice, guidance or opinion pertaining to the said Apartment or any matter or dispute pertaining to the said Apartment and authorize them to represent ourselves before any court of law, tribunal, forum, government departments, offices etc., in my name and on my behalf.

9. To take files civil suits, eviction suits, criminal cases and take all appropriate legal actions before courts of law and police authorities against any person, licensee / lessee who may not pay license fee - lease rent in respect of the said Apartment and to take / accept / receive

नागन – ९
२०९५/२०९९
४० / ६२

physical possession of the said Apartment from any such person, licensee / lessee after he - she - they vacate the said Apartment, in my name and on my behalf.

10. To initiate, conduct or contest, defend, compromise, withdraw any legal proceedings pertaining to any type of dispute - litigation relating to the said Apartment / Property against – by any person, firm, company, society, trust, body corporate, bank, government department, statutory authority etc., under any or all state and central laws, acts, rules, regulations, prevailing in force or that may come into force and effect in future before any court of law, including high courts and supreme court, tribunals, forums, revenue authorities, government departments and offices etc., in my name and on my behalf.

11. To sign and submit memo of appearances - vakalatnama's - applications - plaints - petitions, written statements, replies, amendment applications, rejoinders, pursis, compromise applications – petitions, undertakings, memorandum of understandings, appeals and to file affidavits, affidavits of evidence, record depositions – evidence – further examination- in-chief, cross examine accusers - defendants - respondents - non - applicants - opposite parties before any court of law, including high court and supreme court, tribunal, forum, government departments, offices etc. in Nagpur or any other city or state in India and generally do all acts and to sign and execute all deeds and documents as may be required and necessary to be done pertaining to any type of dispute - litigation relating to the said Apartment / Property against any person, firm, company, society, trust, body corporate, bank, government department, statutory authority etc., as the case may be, in my name and on my behalf.

12. To enter into, make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge, perform all acts, engagements, declarations, bonds, assurances and other documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into, made, signed, executed, delivered, acknowledged and performed in respect of the said Apartment / Property for any other purpose which I would have required to be done personally, in my name and on my behalf.

AND I hereby confirm and declare that any inadvertent or typographical mistake, miss-statement, error or omission in this General Power of Attorney as regards stating or writing Mouza / Survey – Khasra Number / Sheet Number / City Survey Number / Plot Number / Area of Plot / Boundaries of Plot / Apartment Number / Floor of Apartment / Area of Apartment / Undivided share & interest in Plot or any change in description of the said property due to any reason, whatsoever shall not affect - prejudice any powers conferred by me in favour of my Constituted Attorney, **Smt. Sarangi Surender Dhomne** or invalidate or affect the legality of this General Power of Attorney.

AND I specifically confirm and declare that the powers conferred upon my Constituted Attorney, **Smt. Sarangi Surender Dhomne** by me through this deed of General Power of Attorney shall not be withdrawn, cancelled or revoked by me due to any reason whatsoever in future.

नगन – ९
२०९५ / २०९९
४९ / ६२

AND I agree that all above acts, deeds and things lawfully done in respect of the said Apartment / Property by my Constituted Attorney, Smt. Sarangi Surender Dhomne shall be construed as acts, deeds and things done by me and I undertake to ratify and confirm all acts, deeds and whatsoever my Attorney shall lawfully do or cause to be done for me by virtue of the powers hereby given.

AND I, the above named Executant and the Power of Attorney Holder declare, affirm and confirm that I have read and understood each and every content and covenant of this General Power of Attorney and each and every content and covenant of this General Power of Attorney are also read over and explained to me in vernacular and thereafter I have voluntarily and willingly signed, executed and registered this General Power of Attorney without any confusion, threat, coercion, undue influence, misrepresentation or intoxication of any kind whatsoever, from any person, whomsoever and I further agree, affirm and confirm that I are absolutely satisfied with contents and covenants of this General Power of Attorney.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED HEREINABOVE

ALL THAT variable, proportionate, undivided 50% share and interest belonging to the EXECUTANT in all that variable, proportionate and undivided 8.00% share and interest in all that piece and parcel of Malik - Makbuza land bearing Plot No. T - 14, total containing by admeasurement 718.39 Sq. Mtrs. [Area as per City Survey Records - 679.30 Sq. Mtrs.], forming portion of entire land bearing Khasra Nos. 4/1-2, 7/2, 24, 25 & 26/1-4 of Mouza – Ajni bearing Sheet No. (83) / 14, City Survey No. 147 TOGETHERWITH the entire R.C.C. super structure Residential Apartment No. 101, having Built Up Area of 56.21 Sq. Mtrs. on the First Floor in the building standing thereon, known and styled as Manjiri Apartment bearing Municipal Corporation House Nos. 378 & 378/1 in Ward No. 74, situated in the layout of Scientific Co - Operative Housing Society at Laxminagar, Nagpur, within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation in Tahsil and District – Nagpur and bounded as under:-

ON THE EAST BY	——	30.00 FTS. WIDE ROAD
ON THE WEST BY	——	PLOT NO. T-13
ON THE NORTH BY	——	40.00 FTS. WIDE ROAD
ON THE SOUTH BY	——	PLOT NO. T-1

IN WITNESS WHEREOF I the above named EXECUTANT and POWER OF ATTORNEY HOLDER have signed, executed and registered this deed of GENERAL POWER OF ATTORNEY at NAGPUR /—— ✕ —— on this 12th Day of FEBRUARY, 2019 in presence of under named and signed attesting WITNESSES.

Drafted by R.H. AGRAWAL (Advocate), Nagpur.

NOTARY

नागपुर - 1	
2024/2099	
82/82	

SR. NO.	PHOTOGRAPH OF EXECUTANT	LEFT HAND THUMB IMPRESSION OF EXECUTANT	SIGNATURE & FULL NAME OF EXECUTANT
1)			SHRI SURENDER AMBADAS DHOMNE (PRINCIPAL / EXECUTANT)
			I accept this Power of Attorney SMT. SARANGI SURENDER DHOMNE (POWER OF ATTORNEY HOLDER)

WITNESSES

SR. NO.	PHOTOGRAPH OF WITNESSES	LEFT HAND THUMB IMPRESSION	SIGNATURE & FULL NAME OF WITNESSES
1)			Girish Maleshwar Kattalay
2)			

ATTESTED
12/2/19
HAIDARI NAUSHAD S. ALI
NOTARY
NAGPUR DIST. (M.S.) INDIA

नगन-9
2014/2099
42/62

CANCELLED CANCELLED CANCELLED

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

घोषणापत्र

मी सांगी सुरेंद्र ढोमने या द्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक नागपुर-१ यांचे कार्यालयात विकास हक्काचे तकदीली पत्र या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री सुरेंद्र अंबादास ढोमने व इतर यांनी दिनांक 12/02/2019, रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्तयारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुख्तयारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्तयारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही करणामुळे कुलमुख्तयारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुख्तयारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२, अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक: 10/04/2019.

Sangi

(कुलमुख्तयार धारकाचे नाव व सही)

नगन-१
२०१५/२०१९
४५/६२

प्रतिज्ञापत्र / शपथपत्र

लिहून देणार: श्रीमती / श्री रविंद्र त्रिंबकराव गोडे
राहणार: ८-२०१, जे.पी. चेंबर्स, रामदासपेठ, नागपुर

लिहून देणार: श्रीमती / श्री संजिरी अपार्टमेंट असोसिएशन तर्फे अधिकृत
राहणार: सुनीलचंद्रकांतराव कुलकर्णी
रा: रहाटेनगर, नागपुर

आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार याद्वारे आज दिनांक 10/04/2019 रोजी प्रतिज्ञेवर घोषित करतो की आम्ही भारताचे नागरीक असुन खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी मा. सह दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन जिल्हा - नागपुर, तहसील - नागपुर, मौजा - अजनी, प. ह. नं -x-, खसरा क. -x-, प्लॉट नं 83/14, सिटी सर्वे नं 187 साईदिपिका गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित मे टाकलेल्या ने - आउट स्कीम घर / बंगला / टी - हाउस / डुप्लेक्स / ऑफिस / दुकान / सदनिका / अपार्टमेंट / रोजजमीन / प्लॉट क. T-14 त्यापैकी एकूण क्षेत्रफळ 718.39 चौ. मिटर / फूट / हेक्टेक्स / एकर-आरे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणताही प्रकारचा इक्क किंवा बोझा निर्माण करण्यात आलेला नाही किंवा उक्त मिळकत कोणत्याही जप्तीत किंवा जमानतीत नाही तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही कोर्टात किंवा कार्यालयात चालू नाही व संबंधित मिळकती विषयी आम्हाला कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय, ग्रामपंचायत किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थे कडून कोणत्याही प्रकारची नोटीस प्राप्त झालेली नाही. असे काही आढळल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहित केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही व होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी शासनाला हस्तांतरण अधिनियम १९८२ चे कलम ४१ व ५५ नुसार संपूर्ण सहानिशा करुनच सदरचा व्यवहार करण्याचे व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे. सदर मिळकत बाबत शासकीय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक संस्थेची थकबाकी नाही तसे काही आढळल्यास त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी आमची राहील. उक्त मिळकती बाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर आयकर, जी.एस.टी, स्थानिक कर, विक्रीकर, VAT, NIT, GST, LBT, METRO, CESS बांधकामाबाबत व विकासाबाबत व विकासाबाबतचे देय कर, कामी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी अदा केल्याबाबत संबंधित विभागाकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती प्राप्त करण्याची जबाबदारी आमची राहील.

सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाच्या कोणत्याही कायद्यांचे किंवा त्यातील तरतुदींचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याचा कायदेशीर परिणामाची जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधित सक्षम प्राधीकाऱ्यांची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे.

उक्त मिळकती बाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करारमदार केलेला नाही. दस्तऐवज सोबत जोडलेल्या सर्व कागद पत्राची आम्ही खातरजमा केलेली असुन ती खरी असल्याचे आम्ही प्रतिज्ञेवर कथुन करतो. सदर दस्तऐवज संबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामाची जबाबदारी ही फक्त आमचेवर आहे. सदरहू मिळकती संदर्भात मालकी हक्का बाबत कायम्याही प्रकारचा काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमची राहील.

तसेच THE REAL ESTATE (Regulation And Development) Act २०१६ या कायद्यातील तरतुदी आमचे मिळकतीस लागु होत असल्यास त्याचे पालन करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी आमची राहील व त्या कायद्यातील संबंधित तरतुद आमच्या वर बंधनकारक राहील व याचे उल्लंघन झाल्यास त्यास दोन्ही पक्ष जबाबदार राहतील कोणत्याही प्रकारचे अवैध किंवा अनधिकृत बांधकाम असल्यास आणि जीर्ण अवस्थेतील बांधकाम असल्यास व त्यामुळे कोणासही कोणत्याही प्रकारचा धोका, अपघात किंवा नुकसान झाल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही विकणार व खरेदीदार जबाबदार राहतील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८, अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता, कायदेशीरबाबी साठी दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहील. सदर दस्त पूर्णतः मी / आम्ही / आमच्या जबाबदारीवर नोंदवुन घेत असुन त्यात दस्त लेखक किंवा संबंधित मा. सह दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

दिनांक: 10/04/2019

लिहून देणार

नगन - ५
२०९५/२०१९
४६/६२