



सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय,
नविन प्रशासकीय इमारत क्र.२, ए-विंग, तिसरा माळा, सिव्हील लाईन्स,
नागपूर-४४० ००१

दुरध्वनी क्रमांक ०७१२-२५३८७८०

e-mail ID- jdr.nagpurcity@igmaharashtra.gov.in.

जा.क्र.का.७/अभि.प्र.क्र.७२/२१/२०२१

दि.०८/०९/२०२१.

अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ७२/२०२१

अभिनिर्णय

विषय:- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०४/०८/२०२१ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्तावे प्रारूप / निष्पादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे याचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारूप / निष्पादित केलेला मूळ दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद-५(ग-अ) यात मोडतो.

सदरच्या संलेखातील मालमत्ता ही मौजा - सोमलवाडा, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, सिटी सर्व्हे नं.४९९, शिट नं.६७४/८, खसरा क्र. ५८/६ (५८/१ के (भाग)), वार्ड क्रं १५, असून एकुण आराजी ११५८.६५५ चौ.मि. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मुल्यांकन करून मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक १८/०८/२०२१ रोजी आपला मुल्यांकन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यामध्ये नमूद (अ) जमीन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य (मुल्यांकन अहवालातील १८(अ) चे मूल्य रु. ३,८३,९५१.१४९/- इतके व (ब) विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य रु. ७,७८,६८,५०९/- व (क) दस्तात नमूद असलेले मोघदला मूल्य रु. ३,८०,००,०००/- इतके असल्याचे नमूद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र.३५१, दि.३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त (अ) (ब) (क) पैकी जास्तीचे येणारे मूल्य, विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमूल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य ७,७८,६८,५०९/- समजा ७,७८,६९,००० /- ही रक्कम बाजारमूल्य म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे स्थावर मालमतेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रु. ७,७८,६९,००० /- एवढ्या मुल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अनुच्छेद-५(ग-अ) [वाचा-२५(ब)(१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रु. ३८,९३,४५०/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. मूळ संलेखास रु.निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेला असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल विकसन करारनाम्याच्या संलेखास रु. ३८,९३,४५०/- मुद्रांक शुल्क देय आहे. सद्य, अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

नगन-४
७२४६/२०२१
१७/२४



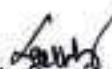
१) हा निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम-१९५८ चे कलम-५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिकूल सर्व तथ्य व परिस्थिती बाबी सल्लेखात पूर्ण पुणे व खरेपणाने नमूद केल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल-संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

४) उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रकम रु.३००/- भरून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.




मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. श्री. रंदास ईश्वरा तर्फे
प्रो.प्रा. श्री. राजेश अशोक दावडा,
रा.व्हॉल्ट नं. १३२, रामदासपेठ,
लेंड्रा पार्क जवळ, नागपूर.

नगन-४
७२५६/२०२१
१८/३४



भा.सं.सं. ५.५५

2007年12月15日

पञ्चमः प्रश्नः -- अ.प्र.अ.क. - ३

संख्या - १०७

क्र.सं.	वर्ग	विवरण	प्रमाणित
१००	वर्ग	प्रमाणित	प्रमाणित

• **Microbial**

● 中国书画函授大学肇庆分校

[संगीतदे]
पै.प्र. ८४८



2004

Conf. 399

[illegible]

07/02/1999

स. मा. डा. ३१/११/२०१५-८६
 १. २०१५-८६ में कार्यवाही
 २. गौरी कलशवासी आवासीय
 ३. मा. ७/१२ प्रमाण प्राप्त नहोने
 ४. गौरी कलशवासी आवासीय
 ५. २०१५-८६ मा. ७/१२ प्रमाण
 ६. २०१५/८६ मा. ७/१२ प्रमाण
 ७. २०१५/८६ मा. ७/१२ प्रमाण
 ८. २०१५/८६ मा. ७/१२ प्रमाण

[illegible]

01/01/2000

[illegible][illegible]

doi:10.1017/S0022292412001604

[illegible]

विष्णुनाथ गिरिः ॥ १२ ॥ गृहस्थः

02/04/2001

१. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 २. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ३. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ४. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ५. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ६. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ७. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ८. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 ९. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर
 १०. १०,००,०००/- भागी रक्कत प्रितर

नगन-४
७२५६/२०३९
९९/३४



सत्यप्रतिलिपी



म.ख.नं. :-

पु.वि.प.क्र. :-

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४	
७२५६	२०२९
२०	३४



उत्तरा लिपीक
न. धू. अ.,
कं. ३, नागपुर.

नगन-४
७२५६/२०२१
२४/३४



NAGPUR IMPROVEMENT TRUST
OFFICE OF THE E.E. [West] N.A. ROAD, NAGPUR

No. E.E.(West)/146

Nagpur dated : 25/11/2011.

To,

Shri.Dinkar Bhaskarrao Borkute,
R/20A, Laxminagar,
Nagpur-22.

Subject :- Release of surplus land in sanctioned U.L.C. layout under Talagaon
Dabhade Scheme of Kh. No.58/6, 58/1k (part) Mouza Somalwada

Reference:- Your application dated 05/06/2010.

With reference to above letter, the following 1(one) No. of plot is
released in favour of the above mentioned layout owner as per detailed
dimensions and area tabulated below:

Sr. No.	Plot No.	No. of Plots	Dimensions (in mtr.)	Gross area of each plot (in Sqm.)	Ta n. (in mtr.)	Deduction for Tan. (in Sqm.)	Net area (in Sqm.)
1	Retainable land	1	$\frac{1}{2}(17.60 + 33.05) \times 45.00$ $= 1139.625$ $+ \frac{1}{2} \times 33.38 \times 1.14 = 19.03$ <u>1158.655</u>	1158.655	—	—	1158.655

TOTAL (1) ONE PLOT ONLY


Executive Engineer (West),
Nagpur Improvement Trust

- N.B. :- (1) The plot is released subject to payment of betterment/abandonment
Peripheral charges as and when demanded by N.I.T. as per agreement
executed with the land owner.
(2) The plot is released subject to condition that you follow the terms and
conditions laid down by U.L.C. Authority.

Copy to :- 1) Building Engineer, West, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
2) Divisional officer, West Division, N.I.T., Nagpur for information and
record.

नगन-४
6246/2029
23/28



नगन-४
6246/2029
28/38



नागपूर सुधार प्रन्यास

कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) कार्यालय, उत्तर अंबाहरी मार्ग, नागपूर
पत्र क्र. का.अ. (पश्चिम) / ४७ नागपूर दिनांक २७.१०.२०

—: मागणीपत्र:—

अर्जदारासाठी / बँकेसाठी / कार्यालयासाठी

प्रति, ✓

श्री. दिनकर भास्करराव बोरकुटे,
देव्हारा, आर २० अ,
लक्ष्मीनगर, नागपूर.

विषय:- खसरा क्र. ५८/६ (५८/१क चा भाग) नौजा सोऱ्हाल्ल्या गेभील भुखंड
मुक्त करण्याबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ५.६.२०१०चा अर्ज.

१. प्रथम, द्वितीय व रस्त्याचे डांबरीकरण
चरणाचे रस्ते, मलवाहीका, पिण्याच्या पाण्याची वाहीका,
कामासाठी लागणारा उर्वरित खर्च / रु ११,२७,७००/-
(पर्यवेक्षण शुल्कासह)

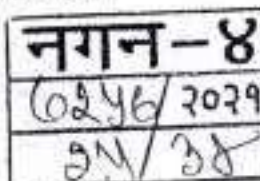
एकुन रक्कम रु ११,२७,७००/-

अक्षरी रूपे: अकरा लाख सत्तावीस हजार सातशे पन्नास
वरील देय रक्कम देय दिनांकाचे आत जमा करावी.

देय दिनांक: २२.१०.२०१०

S. P. Farband
कार्यकारी अभियंता (पश्चिम),
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

टीप - व दशावलिती रक्कम देय दिनांकाचे आत गेवपाल नागपूर सुधार प्रन्यास किंवा
पुनर्वसन प्रकल्प कार्यालयात शाबित जमा करावी.



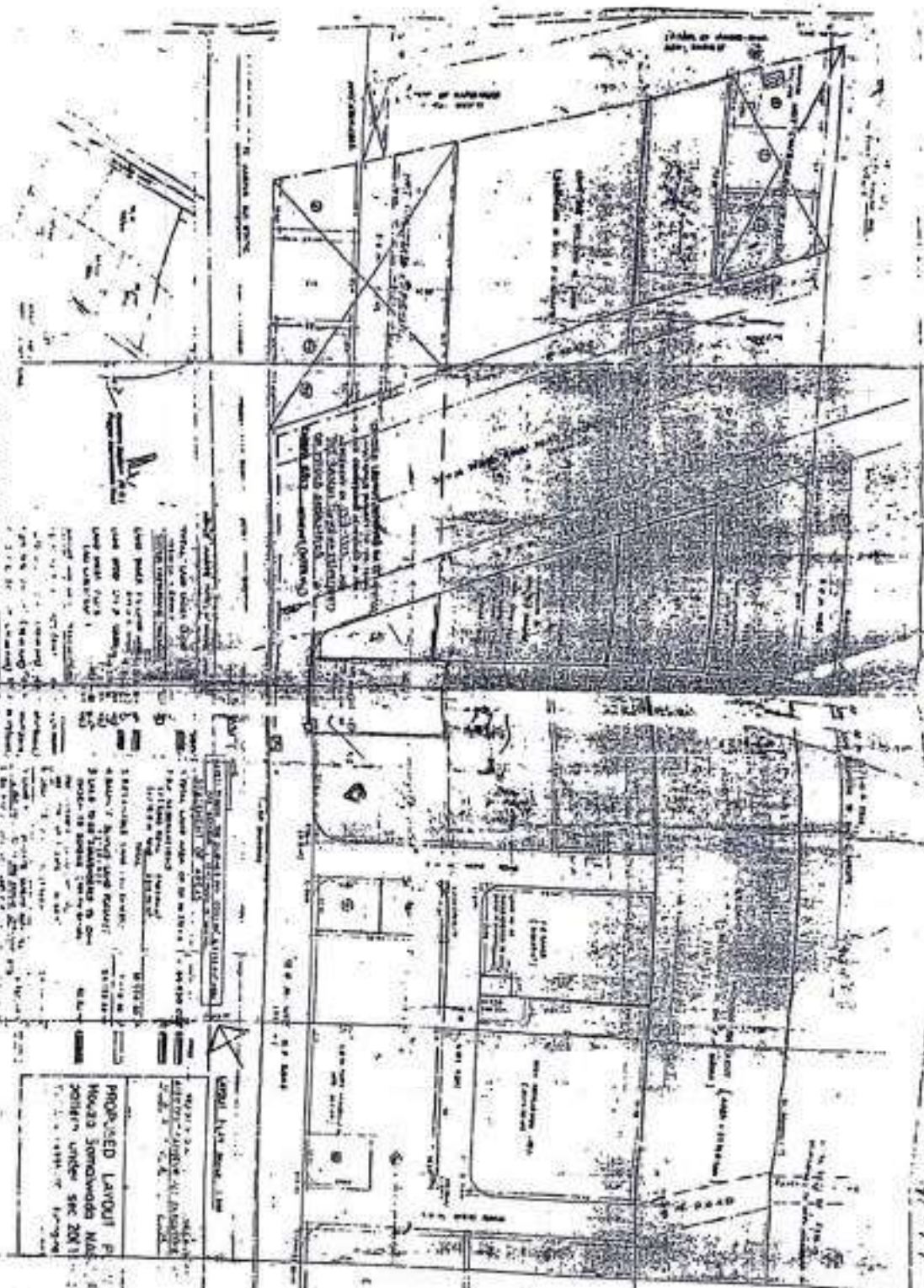
$$\frac{N}{H}$$


WIRE A OF ALTIMETER:

Index

Divisional Office
West Division
National Personnel Director

AREA OF UNDER PLOTTED $\rightarrow \frac{1}{2} \times 49.2 \times 47.47 = 1158.88 \text{ m}^2$
 AVAILABLE SIDE $\rightarrow \frac{1}{2} \times 50.54 \times 46.67 = 1179.35 \text{ m}^2$
 $\frac{2347.11 \text{ m}^2}{2}$



Proposed Building Line, Containing 4.55m

1-1 Cross-section elevation

Part of proposed water line

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)	VOLUME (CU. M.)
1	1.00m x 1.00m	1.00	1.00
2	2.00m x 2.00m	4.00	4.00
3	3.00m x 3.00m	9.00	9.00
4	4.00m x 4.00m	16.00	16.00
5	5.00m x 5.00m	25.00	25.00
6	6.00m x 6.00m	36.00	36.00
7	7.00m x 7.00m	49.00	49.00
8	8.00m x 8.00m	64.00	64.00
9	9.00m x 9.00m	81.00	81.00
10	10.00m x 10.00m	100.00	100.00

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)	VOLUME (CU. M.)
1	1.00m x 1.00m	1.00	1.00
2	2.00m x 2.00m	4.00	4.00
3	3.00m x 3.00m	9.00	9.00
4	4.00m x 4.00m	16.00	16.00
5	5.00m x 5.00m	25.00	25.00
6	6.00m x 6.00m	36.00	36.00
7	7.00m x 7.00m	49.00	49.00
8	8.00m x 8.00m	64.00	64.00
9	9.00m x 9.00m	81.00	81.00
10	10.00m x 10.00m	100.00	100.00

नमन-४
6246/2029
26/28



Am P.L. 2020

29-

Handwritten signature and text: 'Handwritten signature and text: 29-11-2020'.

नगन-४
७२५६/२०२१
२६:१/२४



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFYPB4884H

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

प्रा.सं. १२५४ ८४५
Prasanna Jadhav Dadas
जन्म तारीख / DOB: 21/06/1974
पुरुष / Male

8256 8524 4095

माझे आधार, माझी ओळख

नगन-४
6246/2029
25/38



267/7257

गुन्वार् 6 सप्टेंबर 2021 5:30 म.न.

दस्त गोपवार्ग भाग-1

नगन4

3238

दस्त क्रमांक: 7257/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /7257/2021

वाज्वार मुल्य: रु. 7,78,69,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 38,93,450/-

डु. वि. मद्र. डु. वि. नगन4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 7257 चर दि. 16-09-2021

रोजी 5:28 म.न. वा. हजर केला.

पावनी: 9250

पावनी दिनांक: 16/09/2021

मादरकरगाराचे नाव: मे. श्री रांदन इंफ्रा र्वे प्रोप्रायटर श्री. राजेश असोक दावडा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करवाऱ्याची मही:

बहदुरायन निरंजक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8मह. दुर्गा निरंजक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. 8

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तयार न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

मिह्रा क्र. 1 16 / 09 / 2021 05 : 28 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिह्रा क्र. 2 16 / 09 / 2021 05 : 29 : 42 PM ची वेळ: (फी)



16/09/2021 5 36:59 PM

दस्तावेज क्रमांक :पान4/7257/2021

दस्तावेजा प्रकार :-विकसनकरानामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्री रांदन इंधा तर्फे प्रोप्रायटर श्री. राजेश अशोक दावडा - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: 132, रामदासपेठ, नेंडरा पार्क जवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFFPD4378G	निवृत्त देशात वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गीता दिनकरराव बोरकुटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: प्लॉट न. आर 20 ए, देव्हारा, राणी लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AFYPB4994H	निवृत्त देशात वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:तुमी दिनकरराव बोरकुटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: प्लॉट न. आर 20 ए, देव्हारा, राणी लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AMGPB7705B	निवृत्त देशात वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भक्ती दिनकरराव बोरकुटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: प्लॉट न. आर 20 ए, देव्हारा, राणी लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ALUPB4550H	निवृत्त देशात वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रुधी दिनकरराव बोरकुटे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं: प्लॉट न. आर 20 ए, देव्हारा, राणी लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:BIJPB9233J	निवृत्त देशात वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत विकसनकरानामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे क्युन करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 09 / 2021 05 : 34 : 15 PM

ओळख:-

जालीन हमम अये निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरेंद्र पशवंत कोचे वय:47 पत्ता:गजगुह नगर, नागपूर पिन कोड:440026	स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शशिकांत मुदामराव माटे वय:45 पत्ता:रमा नगर, नागपूर. पिन कोड:440027	स्वाक्षरी:-		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 09 / 2021 05 : 35 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 09 / 2021 05 : 36 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



NGR सह दुय्यम निर्वाहक वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ४
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	4600901	72/2021	3893450	SD		
2		eChallan		MH006284315202122E	30000	RF	0002995905202122	16/09/2021
3		DHC		1609202105511	640	RF	1609202105511D	16/09/2021
4		By Cash			40	RF		

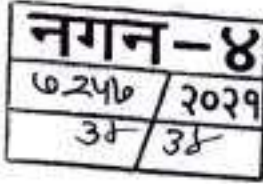
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

7257 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarka@gmail.com



१ नंबरचे वुकाचे
७२५७ नवरी नोंदला

सह दुय्यम निर्वाहक, वर्ग-२,
नागपुर शहर क्र. ४,
दि. १६ एप्रिल २०२१

भाषात करण्यात येते कि, या दस्तावेजात
एकूण ३५ पाने आहेत

सह दुय्यम निर्वाहक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. १