

	Owners	Old Apartm ent No.	Old Carpet Area. (Sq. Mtrs as per DOD)	Built Up Area as per Sale Deed(Sq. Mtrs)	New Apartment No.	New Carpet Area. (Sq. Mtrs)	Floor
1A	Shri. Shirish Panditrao.	1	40.66	16.72	101	66.208	1 st
1B	Shri. Shrikant Panditrao						
2	Shri. Arun N. Aathwale	2	48.25	16.72	302	81.222	3 RD
3	Smt. Mrudula Pramod Hedau	3	40.31	46.524	201	66.208	2 ND
4	Shri. Vivek Hiwarkhedkar	4	41	51.975	304	66.208	3 RD
5	Shri Detha	5	40.31	40.30	703	66.208	7 TH
6	Shri Dilip Barge	6	40.66	16.72	202	81.222	2 nd
7A	Smt. Anuradha A. Deshmukh						5 TH
7B	Mogesh A. Deshmukh	7	48.25	16.72	503	90.422	
8A	Smt. Jaya Jalgaonkar						1 st
8B	Shri Bhupesh Jalgaonkar	8	40.31	55.672	102	81.222	
9	Shri Pralhad Bhoase	9	41	41	502	81.222	5 TH
10	Shri Ashok Bhalerao	10	40.31	40.31	604	66.208	6 TH
11	Shri Shripad Desai	11	40.66	16.72	501	66.208	5 TH
12	Shri Amit Poharkar.	12	48.25	48.25	402	81.222	4 TH
13	Shri Bhupesh Jalgaonkar	13	40.31	55.672	103	90.422	1 st
14A	Smt. Meena Shah.						3 RD
14B	Shri. Piyush Shah.	14	41	16.72	301	66.208	
14C	Shri. Nikhil Shah.						
15	Shri Mohan Shukla	15	40.31	16.72	504	66.208	5 TH

प्रीति-३
५०३७/२०२९
९९/९५०



**AREA STATEMENT OF 12 APARTMENTS RETAINED BY
THE DEVELOPER**

APARTMENT NO.	B/UP AREA	CARPET AREA (SQ.MT.)
104	71.486	66.208
203	96.229	90.422
204	71.486	66.208
303	96.229	90.422
401	71.427	66.208
403	96.229	90.422
404	71.486	66.208
601	71.427	66.208
602	86.860	81.222
603	96.229	90.422
702	86.860	81.222
703	96.229	90.422

प्रीति-२	
४०३७	२०२१
३०	९५०



Sr no	Particulars	Specification
1	Parking	Covered Parking for all 15 existing owners 1 car +2 two wheelers, area shall be cover under CCTV
2	Security	Security Cabin(With Toilet), intercom facility for every flat.
3	House Rent	12500/- per month till completion and possession of the flat
4	Shifting charges	8000/- onetime sifting charges to be borne by builder.
5	Registration & stamp duty	To be borne by Builder except additional purchase of area.
6	Structure	STRCTUREAL DESIGN SHOULD Earth Quake Resistant Construction
7	FIRE	As per the Fire Safety Department Norms.
8	Walls	External 150 mm/ Internal 115 mm 2 coats plaster (Sand faced) For external. Compound wall should be 5 ft. in height
9	Doors	Main door of each flat shall be Secure Security steel Doors or equivalent. FOR BDEROOM 30mm WBR board , both side laminated, flush door with one side key & other side knob BATH & TOILET DOORS WITH 30mm WBR BOTH SIDE LAMINTED, with one side key & one side knob Powder Coated Aluminium Sliding Window with Mosquito net
10	Windows	Premium vitrified tiles(32" x 32") Anti Skid tiles for BATH & TOILET Granite/Kota in all common area
11	Flooring	Cooking Platform with Granite top Digital Wall Tiles (12" x 18") tiles in vitrified up to lintel above the platform.
12	Kitchen	Modular kitchen considering the directions .Trolley shutters with 12 mm WBR PLY with both side laminate. Branded Trolley channels and handle having replacement warranty against any manufacturing defect.
13	Toilet & Bathroom	Digital Wall Tiles (12" x 18") up to lintel level. Anti Skid tiles for floor. GRADE "A" Branded Sanitary Fittings, Wash basin in all toiled and passage. GRADE "A" Branded plumbing fitting in Toilet and kitchen, JAGUAR/Asian/Corsa BATH FITTING Concealed master control cock for each tenement for water tap.
14	Electrification	Concealed wiring with PVC conduits and standard points in all room (Branded)



44-2
 4036/2021
 39/940



		All wiring with multistrand wires, MCB's and ECB's, TV and Telephone point for AC in all BED room and Drawing room.
		All external, internal& common area fitting should be proper and user friendly with GRADE A Fittings. NO COMPROMISE WILL BE ENTERTENED IN TERMS OF QUALITY OF PRODUCT AND BRAND
		2 Lift min 6 passengers
		DG SET back up for Lift and common lightings.
		AMC(Annual Maintenance Contract) for 1st Year , after full handing over and possession of 15 flat owner by the builder, the contract and cost of the contract for that year shall be in between ELEVATER (LIFT) service provider company and the Builder.
15	Lift	All the approval and post installation documentation shall be handed over by the builder to the Mandar Flat owner association
16	POP	POP in drawing hall.
17	Painting	Branded Paint for Internal and External Walls
		If any defects including all in construction work done within 2 years will be borne by builder
		Full premises of the building & constructed are shall be treated with termite resistance, ant fungal elements.
18	Quality/Warranty	Builder have to follow the RULES & REGULATION AS PER RERA
		PROPER PROVISION FOR WATER HARVESTING SHALL BE DONE
		SUMP and OH tank with level controlled corporation and well tank connection
19	Advance maintenance/corpus	Apart from 15 flat owners how are the members of the Mandar Flat Association, new owner need to pay advance 1lakh as maintenance fund/ corpus, builder has to collect and deposit at Mandar Flat Owners Association Bank Account.

फात-३
४०३०/२०२१
३२/१५०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007459935202122E	BARCODE											Date	13/10/2021-12:33:41	Form ID				
Department	Inspector General Of Registration														Payer Details				
Non-Judicial Stamps															TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment		Duty on doc Voluntarily brought for Adjud (IGR RoM)													PAN No.(If Applicable)				
Office Name		NPJ1_JT DISTRICT REGI NAGPUR URBAN													Full Name				
Location		NAGPUR													MS M AND T BUILDCONS				
Year		2021-2022 One Time													Flat/Block No.				
Account Head Details		Amount In Rs.													Premises/Building				
0030051701 Amount of Tax		2791100.00													Road/Street				
															Area/Locality				
															Town/City/District				
															PIN				
															Remarks (If Any)				
															STAMP DUTY				
Total		27,91,100.00													Amount In				
															Words				
															Rupees Only				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA													FOR USE IN RECEIVING BANK				
		Cheque-DD Details													Bank CIN				
															Ref. No.				
															Bank Date				
															RBI Date				
															Bank-Branch				
															STATE BANK OF INDIA				
															Scroll No. , Date				
															287 , 14/10/2021				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान चालन केवल दस्तावेज निवेदन के कार्यालयों में ही मान्य होगा और इस को 2011 से कार्यालयों में दर्ज करने के लिए मान्य होगा।
जारी।

Mobile No. : 9762008584

Challan Defaced Details					
Sr. No.	Remarks	Defacement-No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003589262202122	18/10/2021-11:14:08	IGR377	2791100.00
Total Defacement Amount					27,91,100.00



सह जिल्हा निबंधक, वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय,
नविन प्रशासकीय ईमाल क्र.३, ए-विंग, तिसरा माळ, सिव्हील लाईन्स,

नागपूर-४४० ००१

दुरध्वनी क्रमांक ०७१२-२५३८७८०

e-mail ID- jdt.nagpurcity@jgmmaharashtra.gov.in.

जा.क्र.का.७/अभि.प्र.क्र.८७/२१/३०२१ /२०२१

दि. १८/१०/२०२१.

अभिनिर्णय प्रकरण क्र. ८७/२०२१

अभिनिर्णय

विषय:- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णित करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०९/२०२१ रोजीचा अभिनिर्णय मिळण्याबाबतचा अर्ज.

आपण विषयांकीत अर्जासोबत दाखल दस्ताचे प्रारूप / निष्ठादित न केलेला दस्त, त्यासोबत दाखल केलेले पुरक कागदपत्रे व आपले म्हणणे याचे आधारे या प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय कळविण्यात येत आहे.

अभिनिर्णय :-

अभिनिर्णयाकरिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचा प्रारूप / निष्ठादित केलेला मुळ दस्त हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद-५(ग-अ) यात मोडतो.

सदरच्या संलेखातील मालमत्ता ही मौजा - खामला, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर, सिटी सर्व्हे नं.२०९८/१२५, शिट नं. ४०, खसरा क्रं. ७१, ७२ व ७३, वार्ड क्रं. ७५, प्लॉट क्रं. ९२ असुन एकुण आराजी ढुई४.६४१ चौ. मि. इतके आहे.

सदर प्रकरणी दाखल दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे. त्यातील मिळकतीचे योग्य मूल्यांकन करुन मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

या कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी दिनांक ०८/१०/२०२१ रोजी आपला मूल्यांकन अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यामध्ये नमूद (अ) विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(अ) चे मूल्य रु. ४,२०,९५,७१८/- इतके व (ब) सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मूल्य (मूल्यांकन अहवालातील १७(ब)(१) ते १७(ब)(११) यांची बेरीज) रु. ५,५८,२०,५००/- इतके असल्याचे नमूद आहे. म्हणून मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. ३५१, दि. ३१/०३/२०१८ मध्ये उपरोक्त (अ) व (ब) पैकी जास्तीचे येणारे मूल्य, विकसन करारनामा संलेखाचे बाजारमूल्य समजून मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे असे निर्देश असल्याने, सोसायटीच्या सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे मूल्य ५,५८,२०,५००/- ही रक्कम बाजारमूल्य म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे.

वरील प्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे निश्चित केलेले बाजारमूल्य रु. ५,५८,२०,५००/- एवढ्या मूल्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ अनुच्छेद-५(ग-अ) [वाचा-२५(ब)(१)] मध्ये मोडत असल्याने त्यास ५% प्रमाणे रु. २७,९१,०२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. मूळ संलेखास रु.निरंक चे मुद्रांक शुल्क दिलेला असल्याने आता अभिनिर्णयाकरिता दाखल विकसन करारनाम्याच्या संलेखास रु. २७,९१,०२५/- चा मुद्रांक शुल्क देय आहे. सबब, अभिनिर्णय देण्यात येत आहे.

D:\saarabhi\idada\Adj & EVN\Adj\Development Agreement.doc

नशान-२
५०३७/२०२१
३४/१५०



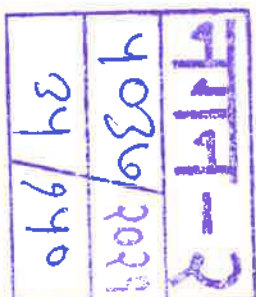
- १) ह्या निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम-१९५८ चे कलम-५३ (अ) खालील तरतुदीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिकूल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्ण पुणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भाविण्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल-संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.
- ४) उपरोक्त आदेश मान्य नसल्यास आदेश मिळाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये रक्कम रु.३००/- भरून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनिबंधक, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२(ब) अन्वये अपिल दाखल करता येईल.



मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नागपूर शहर.

प्रति,

मे. एम. अॅण्ड टी बिल्टकॉन
तर्फे भागीदार श्री तुषार विष्णु उबेरकर,
राह. ३०१, साई अर्पन, एलॉट क्र. ३३,
स्नेह नगर, नागपूर-४४००२५.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पैठ : खामला		तालुका/न.मू.का. : न.मू.अ.३ नागपूर		जिल्हा : नागपूर	
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनालय दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०९८/१३५		९२	८६५.५०	क	

सुविधाधिकार	
हक्काचा मूळ धारक	
वर्ष : १९७१	
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(ए) किंवा भार	साक्षात्केन
०९/०७/१९९४	मुळ मालक		H [श्री. गणपत यादवराव भाडे.]	फेरकार क.६०६ प्रमाणे सही- ०९/०७/१९९४ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२१/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र २५० दि २८/१०/४१ र रु ३००/- लॉट नं. ९२ क्षेत्र ९५०० चौ.फुट		H [श्री. रामभाऊ नारायण येरकडे] के.क्र. ९६८/२१/११/१९७६ न.मू.अ.क.३.नागपूर	फेरकार क. ९६८ प्रमाणे सही- २१/११/९८
२१/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र ६१२ दि २८/२/६२ र रु ५०००/- लॉट नं. ९२ क्षेत्र ९५०० चौ.फुट		H [श्रीमती. गंगाबाई दुडोराम माटे] के.क्र. ९६९/२१/११/९८	फेरकार क. ९६८ प्रमाणे सही- २१/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२१/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र ५३२२ दि २८/६/८३ र रु ६००००/- लॉट नं. ९२ क्षेत्र ९५०० चौ.फुट.		H श्री. अरुण बी मोडक	फेरकार क. ९६९ प्रमाणे सही- २१/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२१/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र २४९ दि ५/२/८६ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट तळमजला अपार्टमेंट नं. १ क्षेत्र १८० चौ. फुट १/१५	१५	H [श्री. रघुद अनंत रंडीतराम] के.क्र. ७०९ दि. १२/६/२००१	फेरकार क. ९०९ प्रमाणे सही- २१/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र ४४ (अ) दि ५/२/८६ मंदार अपार्टमेंट तळ मजला अपार्टमेंट नं. ३ क्षेत्र १८० चौ.फुट १८५ अ.हि		H श्री. शिरीष वसंतराव सालोडकर	फेरकार क. ९७२ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र २४३ दि ५/२/८६ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट तळमजला क्र. ४ अविमक्त १/१५ अ.हि.		H श्री. आनंद दालक्रिष्ण सिध्द	फेरकार क. ९७३ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र २४६ (अ) दि ५/२/८६ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. १० क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.हि. १/१५	१०	H श्री. अशोक श्रीकुंभा मोलेराव	फेरकार क. ९८४ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र ३१७८ (अ) दि २२/११/८५ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट वरील पहिल्या माळ्यावरील क्र. ११ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.हि. १/१५	११	H श्री. श्रीपद पांडुरंग देसाई	फेरकार क. ९८५ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र ३१७९ (अ) दि २२/११/८५ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. १२ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.हि. १/१५		H श्री. गोविंद गजानन देशमुख	फेरकार क. ९८६ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. द. क्र २४२ (अ) दि ५/२/८६ लॉट नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. १३ क्षेत्र १८० चौ.फुट १/१५ अ.हि		H श्री. रत्नाकर श्रीधर दामले	फेरकार क. ९८७ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.मू.अ.क.३.नागपूर

नगान-२
१०३७/२०२१
३८/१५०



सामा-२
५०३७/२०२१
३७/१५०



२३/१५/१९९८	खरेदीने र. द. क्र. ३१६१ (छा) दि. २२/१५/८५ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या माळ्यावरील क्र. १४ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.हि. १/१५			H [श्री. वंदनकुमार नंदवरलाल एम. लाड.] ०.०० चौ.मी	क्र.कार क्र.९८८ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. द. क्र. ३१६२ (छा) दि. २२/१५/८५ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट वरील दुसऱ्या माळ्या वरील क्र. १५ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.हि. १/१५			H [१६.७३ चौ.मी]	क्र.कार क्र.९८९ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
०९/०८/२००१	वारसाने श्री. शरद अर्जुन पंडितराव दि. २७/३/९९ ला वारलेल प्रतिसिद्धि दि. ३१/३/२००१			H [श्रीमती. शामला शरद पंडितराव] के. क्र. १७३२ २. श्री. निरंज शरद पंडितराव ३. श्रीकांत शरद पंडितराव.	क्र.कार क्र.९८९ प्रमाणे सही- ०९/०८/२००१ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
१३/१५/२००१	खरेदीने मू.क्र. ९२ पैकी गाळा क्र. ४ र. द. क्र. १६४४ (छा) दि. ३०/९/२०००	५)		H श्री. विवेक दत्तात्रय दिवरखेडकर	क्र.कार क्र. ९९४ प्रमाणे सही- १३/१५/२००१ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. २४८ (छा) दि. ५/२/८६ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील तळ मजल्यावरील क्र. ५ क्षेत्र १८० चौ. फुट. अ.हि. १/१५			H [श्री. के.राव चामन देव] के. क्र. १७४/२३/१५/८८	क्र.कार क्र. ९७४ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. १७८४ (छा) दि. ३१/५/९३ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट तळ मजल्यावरील क्र. ५ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अविभाज्य ५/१५ हि रज्यासह.			H [श्री. राविकांत देसाई] के. क्र. १७८/२३/१५/९८	क्र.कार क्र. ९७५ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. २३८५ दि. २४/९/९६ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट तळ मजल्यावरील क्र. ५ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अ.हि. १/१५	६)		H श्री. दिपक विठ्ठलराव देसे	क्र.कार क्र. ९७६ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. ३१६३ (छा) दि. २२/१५/८५ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. ६ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अ.हि. १/१५	७)		H [श्री. अरुण क्रिष्णराव देशमुख] के. क्र. ३९७१	क्र.कार क्र. ९८० प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. ३१६४ (छा) दि. २२/१५/८५ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. ८ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अ.हि. १/१५			H श्री. मधुकर त्रिविक संत	क्र.कार क्र. ९८१ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. २४४ (छा) दि. ४/२/८६ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील क्र. ९ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अ.हि. १/१५			H [श्री. सुभाष मल्लाद संतारकर] के. क्र. ९८३/२३/१५/९८	क्र.कार क्र. ९८२ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२३/१५/१९९८	खरेदीने र. नो. क्र. ३१७० (छा) दि. १७/१०/९४ ब्लॉक नं. ९२ मंदार अपार्टमेंट व हि रज्या माळ्यावरील क्र. ९ क्षेत्र १८० चौ.फुट. अ.हि. १/१५	८)		H श्री. प्रह्लाद रामनाराय मोसे	क्र.कार क्र. ९८३ प्रमाणे सही- २३/१५/९८ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२७/१०/२००५	खरेदीने र. द. क्र. ३२८२ दि. १०/६/०४ अन्वये रु. ५५०००/- मध्ये मंदार अपार्टमेंट चे पहिला माळा गाळा क्र. ८ बांध. क्षेत्र ५५.६७२ चौ. मि. अ.हि. १/१५ सह खरेदी केल्याने नोंद.	९)		H [श्री. चंद्रकांत दिनकर जळगांवकर] ०.०० चौ.मी	क्र.कार क्र. ९८५ प्रमाणे सही- २७/१०/२००५ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर
२७/०७/२००६	वारसाने. अ.वा. श्री. अरुण क्रिष्णराव देशमुख हे दि. २६/४/९६ सेजी मर्यादा झाले अर्जदार यांचे दि. १५/७/०६ सेजीचे रजपत्र पत्राच्ये अन्वये त्यांचे कायदेशीर घोषित वारसाक्री नोंद.			H १. श्रीमती. अनुयाया अरुणराव देशमुख [२. श्रीमती. दिपाती हरीश दाडके] के. क्र. १७७६ ३. श्री. योगेश अरुणराव देशमुख.	क्र.कार क्र. ३९७१ प्रमाणे सही- २७/०७/२००६ न.मू.अ.क्र.३, नागपूर

२३/०८/२००६	हल्क सोडल्याने र. द. क्र. ४३१० दि. २८.७.०६ अन्वये श्रीमती दिपाली दोडके यांनी त्यांचा सदर मिळकतीतील हक्क श्रीमती अनुराग देशमुख व योगेश देशमुख यांच्या हक्कात विना मोबदला लिहून दिल्याने नोंद.		केसकार क्र. ५०४६ प्रमाणे सही- २३/८/०६ न. यु. अ. क्र. ३ नागपूर
०४/०४/२०११	आदेशान्वये मा विरवा अधिष्ठाक भुमि अधिनेष्ट याचे कडिल आदेश क्र यु ४ पुर्न परवानगी) मौजा खमला दी ७६/११ अ २०१८/१२२ वरील के क्र १८६ व के क्र ११७८ च्या नैदी न मुक २०१ ते १२५ वर धेय्यात वेत आहे		केसकार क्र. १६५१ प्रमाणे सही- ०४/०४/२०११ न. यु. अ. क्र. ३ नागपूर
१२३/१२/१९९८	खरेदीने र दळ ३१४९ (ख) दी २२/१४/८५ अ ल १५०० मध्ये मु क ९२ वरील नेदार अग मधील दुसरा माळा गाळा क के १८० चौ मी फुट अ वि ह १/१५ सह खरेदीने	म श्री. गोविंद गजानन देशमुख के क ११७८	केसकार क्र. १८६ प्रमाणे सही- २३/१२/९८ न. यु. अ. क्र. ३ नागपूर
१०४/०३/२०११	चारसनोद श्री गोविंद गजानन देशमुख हे दी १३/५/१० रोजी मयंत झाल्याने प्रतिज्ञापत्रान्वये वारसनोद	म श्री. अनुराग गोविंद देशमुख श्री. रमेश गोविंद देशमुख के क ११५०	केसकार क्र. ११७८ प्रमाणे सही- ०४/०२/२०११ न. यु. अ. क्र. ३ नागपूर
१५/१२/२०११	खरेदीने र. द. क ३६३५ दि २०/१/११ अन्वये रु २५०००००/- मध्ये मंदार अर्ण मधील गाळा क १२ दुसरा माळा क्षेत्र ४८.२५ चौ मी अविहि १/१५ खरेदीने नोंद	म श्री. विवेक पांडुरंग सह खबुदे	केसकार क्र. ३७१० प्रमाणे सही- १५/१२/२०११ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
२०/११/२०१४	खरेदीने र. द. क ३११३ दि २२/४/१४ अन्वये रु ३३०००००/- मध्ये मंदीर अपार्ट मधील दुसरा माळा गाळा क १२ क्षेत्र १८.२५ चौ मी अहि १/१५ टक्के सह श्री विवेक पांडुरंग सह खबुदे यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	म श्री. अमित अशोक पोहरकर	केसकार क्र. १९२०८ प्रमाणे सही- २०/११/२०१४ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
३०/०५/२०१५	मा. जगमोदी अयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म राखण) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र ना. भू. १/मि. प /असरी: नोंद/२०१५ पुणे दि. १२/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र ना. भू. खा.मला/क.क्र.१२३०८ दिनांक ३०/०५/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अली क्षेत्र ८६५.५०४सरी आठ शे पासर दरांरा पत्रास चौ मी दाखल केले.		केसकार क्र. १४२१ प्रमाणे सही- ३०/०५/२०१५ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
२३/०५/२०१८	आदेशान्वये - ईकडील कार्यालयाीन आदेश क्रमांक / न. यु क्र २०९८/१२५ /२०१८ अन्वये तसेच आदेश पारीत दि. ३४/२०१८ अन्वये न. यु क्र २०९८/१२५चे मिळकत पत्रिकेत वरील केसपर क्र ७०९ दि १८/८/२००१ रोजीचे दाखला नोंदीमध्ये श्री गिरीश शरद ऐबेजी श्री गिरीश पंडीतार अशी आदेशान्वये नोंद दर्ज.		केसकार क्र. १५७३२ प्रमाणे सही- २३/०५/२०१८ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
२४/०४/२०१८	वारसनोद - श्रीमती शामला शरद पंडीतारव ह या दि १७/१०/२०१५ रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञा पत्रान्वये क्र १५५६ दि. २५/६/१८ अन्वये मयताचे नाव कोमि इतर वारसाचे नाव कायम	मयताचे नाव कमी	केसकार क्र. १५७३२ प्रमाणे सही- २५/०४/२०१८ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
२८/११/२०१८	खरेदीने र. द. क १९२९ दि २४/१३ अन्वये रु २३०००००/- मध्ये मंदार अपार्ट मधील दुसरा माळा गाळा क १३ क्षेत्र ५५.७६२ चौ मी अहि १/१५ टक्के सह रत्नाकर श्रीधर दामले यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	म श्री. भूगेश चंद्रकांत जळगावकर	केसकार क्र. १५९२६ प्रमाणे सही- २८/११/२०१८ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
१८/०१/२०२१	खरेदीने र. द. क्र ३०४६ दिनांक ३०/१०/२०१४ व युक्त दुरुस्ती लेख र. द. क्र ३४३७ दि १६/१४/२०१९ अन्वये रुपया ३००००००/- मध्ये मंदार अपार्ट मधील गाळा क ३ तल माळा ब क्षेत्र ४६.५२४ चौ मी अवि हि १/१५ टक्के सह मिळकत. गिरीश वसंतराव सालोडकर कडून खरेदीने नोंद दर्ज	३) म मदुला प्रमोद हेडका	केसकार क्र. १००१९ प्रमाणे सही- १८/०१/२०२१ न. यु. अ. क्र ३ नागपूर
३१/०८/२०२१	वारसाने वंदनकुमार नटवरलाल एम.शाह हे दिनांक १३/११/२०२० रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्र. २५०२४ दि. २८/६/२०२१ अन्वये मयताचे नाव कमी लभाधर्षि नाव दर्ज.	म मीना वंदनकुमार शाह विपुल वंदनकुमार शाह निखिल वंदनकुमार शाह	केसकार क्र. १०९५९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०२१ न. यु. अ. नागर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर
०४/०४/२०२१	वारसाने चंद्रकांत दिनकर जळगावकर हे दिनांक २२/१०/२०१३ रोजी मयत झाल्याने प्रतिज्ञापत्र क्र. २६२२८३ दि. २३/०६/२०२१ अन्वये वारसान दर्ज.	म दु. नि. नागपूर अग चंद्रकांत जळगावकर सुदेश चंद्रकांत जळगावकर १०/०६/२००४ दिया अमित बिलगापाने	केसकार क्र. १०९६० प्रमाणे सही- ०७/०४/२०२१ न. यु. अ. नागर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

पान-२
५०३७/२०२१
३८/१५०

