Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : EE(N)/1883 Dated : 17/08/2018

Case No. : 200304091371 Layout No. : 20071031129

Name of Applicant / Plot Holder	JAGDISH AMBADAS KOHALE		
Address	AT GODHANI ROAD ZINGABAI TAKALI POST MANKAPUR NAGPUR-30		
Application No. & Date	Application No 152317 dt Aug 28,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 28-AUG-2002 => Rs 1000.00 18-JAN-2018 => Rs 631911.00	
Mouza & Khasra	Zingabai Takli-117,118,120/1,121/1		
Name of Layout	Malik Makbuja		
Plot Number	14		
Plot Area	As per Sale Deed	1,278.2000 (Sq.m)	
	Regularized Area	1,266.4300 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	(Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area surrendered to NIT	11.7700 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

Schematic Plan

Reference :-

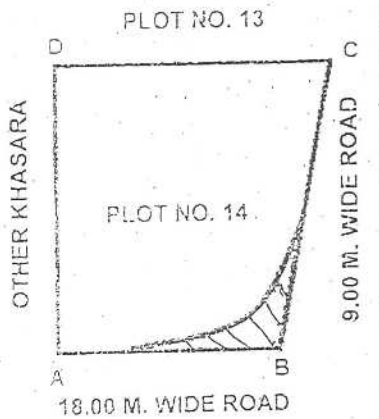
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	29.000	Mt.
BC	.000	Mt.
CD	29.100	Mt.
DA	44.000	Mt.

Scale:N.T.S.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	1278.2000	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR 5 & 6 M. TANGENT	11.770	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	1266.430	Sq. M.

नगन - १
८३९ / २०१०
१११ / २३

SEAL OF THE REGISTRAR, CLASS-I, CITY NO.1

अर्जदाराने दिनांक १२.२०२१ पुर्वी पाठविण्यात आलेले व तपासणीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले इतिवृत्त यांचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) सदरहू भूखंडाचे नियमन विनियमीत करणे, श्रेणीवाढ व विक्रय) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषीक वापराकरीता वापरात केलेले असल्याचे मानण्यात येत असून भूखंड धारकाने अकृषीक आकारणीचे शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. तसेच या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व नुसार निश्चितीकरण करण्यामुळे, जमिनिस्वा लिंबा एखाद्याचा सदभीत अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याचा धारकांडे नसलेल्या असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रलंबित असेल तसे असल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आस्थित पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड तसेच न्यायालयाकडे नियमितीकरण पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आस्थित पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अर्जदार अथवा सदर जागेचे तसेच न्यायालये लक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आस्थित पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची मालकी हक्क जोडू शकतील असा कोर्ट / लवाद निकाल / आदेश इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास कडे दिल्यास्त्या जावा.

२) हे नियमितीकरण पुर्व्हसी / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) सदर इमारतीचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. सिलर इमारत परवाना अभिन्यास व बेसिक सर्वसाधारण तपासणी करावी व परिशिष्ट 'क' / 'ब' / 'ड' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत घोषणेसह पूर्ण झाला इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात दिसत असलेले दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार यांची संमती देत आहे.

५) विकास नियंत्रणासाठी आरक्षीत रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्र नागपूर सुधार न्यासाची अनुज्ञप्ती भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासामध्ये दर्शविलेल्या रस्त्याच्या प्रयोजन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरवितांना यातील असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडाचे हद्द अर्जदार दिलेल्या दस्तावेजां च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या जागेसंदर्भात मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/व्यवस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवाणी अथवा कोणत्याही प्रकारचा दावा, दावे, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवाणी प्रकरण दाखल केल्यास अशीच सर्वतो जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, वगैरे इत्यादी राहणार नाही.

Encl: As above

200304051371

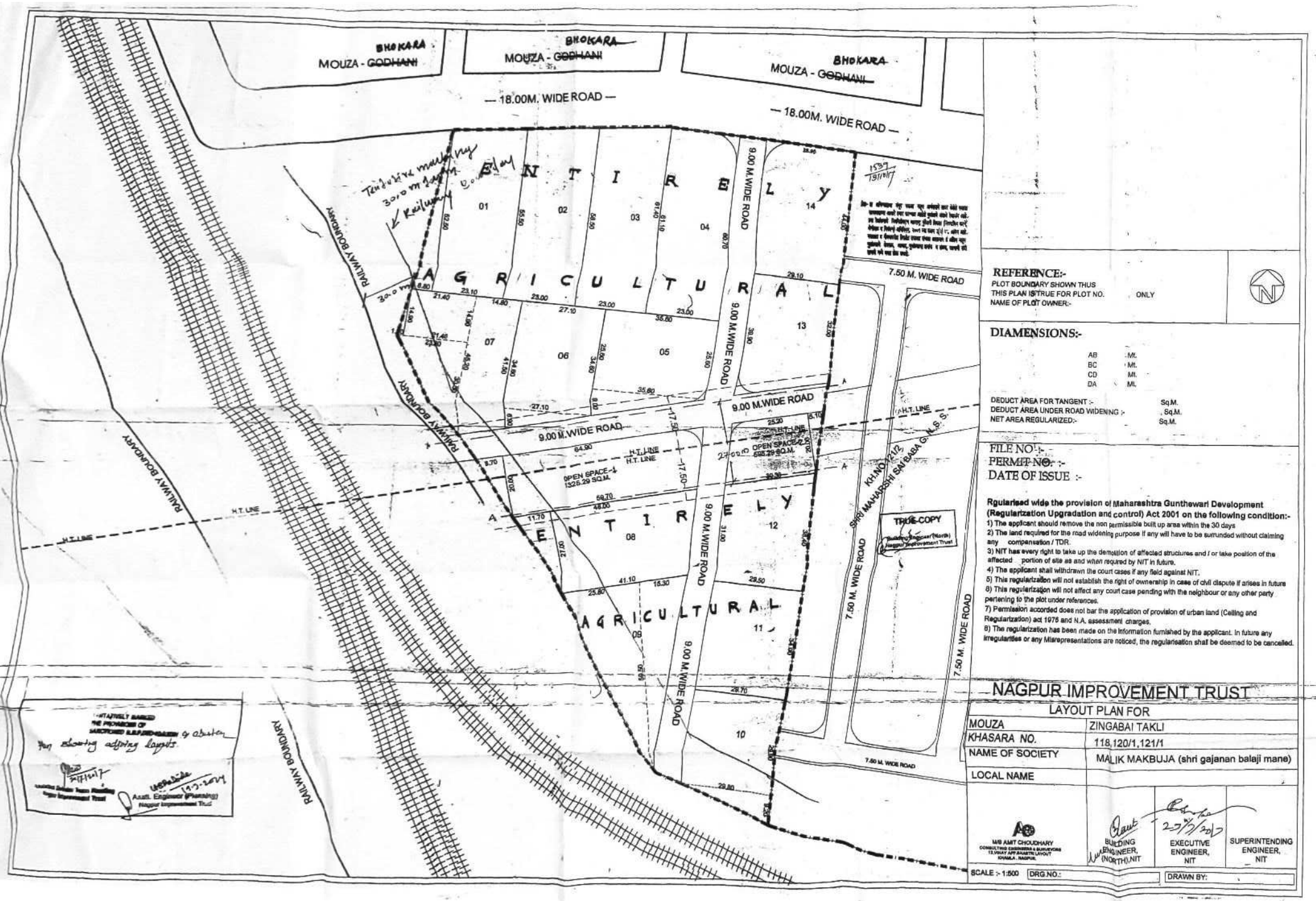
Building Engineer (NORTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer NORTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन–१
८४३९ | २०२०
९२ | २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR


MOUZA - BHOKARA GODHANI
MOUZA - BHOKARA GODHANI
MOUZA - BHOKARA GODHANI
— 18.00M. WIDE ROAD —
— 18.00M. WIDE ROAD —
ENTIRELY
AGRICULTURAL
ENTIRELY
AGRICULTURAL
9.00 M.WIDE ROAD
9.00 M.WIDE ROAD
9.00 M.WIDE ROAD
9.00 M.WIDE ROAD
7.50 M. WIDE ROAD
7.50 M. WIDE ROAD
7.50 M. WIDE ROAD
RAILWAY BOUNDARY
RAILWAY BOUNDARY
RAILWAY BOUNDARY
H.T. LINE
H.T. LINE
H.T. LINE
H.T. LINE
OPEN SPACE-1 1326.29 SQ.M.
OPEN SPACE-2 595.29 SQ.M.
SHRI MAHARSHI SAKHABA G.L.S.
KH.NO.117/2
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
TRUE COPY
Building Engineer (North) Nagpur Improvement Trust
REFERENCE:-
PLOT BOUNDARY SHOWN THUS
THIS PLAN IS TRUE FOR PLOT NO. ONLY
NAME OF PLOT OWNER:-
DIAMENSIONS:-
AB Mt.
BC Mt.
CD Mt.
DA Mt.
DEDUCT AREA FOR TANGENT :- Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :- Sq.M.
NET AREA REGULARIZED:- Sq.M.
FILE NO :-
PERMIT NO. :-
DATE OF ISSUE :-
Rgularised wide the provision of Maharashtra Gunthewari Development (Regularization Upgradation and control) Act 2001 on the following condition:-
1) The applicant should remove the non permissible built up area within the 30 days
2) The land required for the road widening purpose if any will have to be surrunded without claiming any compensation / TDR.
3) NIT has every right to take up the demolition of affected structures and / or take position of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
4) The applicant shall withdrawn the court cases if any field against NIT.
5) This regularization will not establish the right of ownership in case of civil dispute if arises in future
6) This regularization will not affect any court case pending with the neighbour or any other party pertening to the plot under references.
7) Permission accorded does not bar the application of provision of urban land (Ceiling and Regularization) act 1976 and N.A. assessment charges.
8) The regularization has been made on the information furnished by the applicant. In future any irregularities or any Misrepresentations are noticed, the regularisation shall be deemed to be cancelled.
NAGPUR IMPROVEMENT TRUST
LAYOUT PLAN FOR
MOUZA ZINGABAI TAKLI
KHASARA NO. 118,120/1,121/1
NAME OF SOCIETY MALIK MAKBUJA (shri gajanan balaji mane)
LOCAL NAME
M/S AMIT CHOUDHARY
BUILDING ENGINEER, (NORTH),NIT
EXECUTIVE ENGINEER, NIT
SUPERINTENDING ENGINEER, NIT
SCALE :- 1:500
DRG.NO.:
DRAWN BY:
Asstt. Engineer (Planning) Nagpur Improvement Trust
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT